

Правительство Свердловской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.03.2015 № 184-ПП г. Екатеринбург О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»...

2 К постановлению Правительства Свердловской области от 18.03.2015 № 184-ПП РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»

3 домом и сокращению сроков введения земельных участков, освоенных после сноса домов, в хозяйственный оборот; 3) ликвидация аварийного жилья в Свердловской области, признанного таковым в установленном порядке до 01 января 2012 года; 4) стимулирование строительства комплекса Свердловской области

4 дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 64 503 551,7 руб.; в 2014 году: общий объем финансирования — 1 873 446 508,20 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 576 914 360,94 руб.; за счет средств областного бюджета — 901 296 597,84 руб.; за счет средств местных бюджетов — 395 235 549,42 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2015 году: общий объем финансирования — 1 716 590 021,55 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 552 029 744,5 руб.; за счет средств областного бюджета — 814 179 408,8 руб.; за счет средств местных бюджетов — 350 380 868,25 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2016 году: общий объем финансирования — 1 064 607 386,2 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 525 852 195,97 руб.; за счет средств областного бюджета — 324 908 697,88 руб.; за счет средств местных бюджетов — 213 846 492,35 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2017 году: общий объем финансирования — 464 777 034,81 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 167 936 896,22 руб.; за счет средств областного бюджета — 212 770 272,33 руб.; за счет средств местных бюджетов — 83 569 866,26 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без

5 финансовый поддержки Фонда: общий объем финансирования — 2 673 986 032,98 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 2 164 643 737,97 руб.; за счет средств местных бюджетов — 509 342 295,01 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2013 году: общий объем финансирования — 0,00 руб.; за счет средств областного бюджета — 0,00 руб.; за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2014 году: общий объем финансирования — 470 970 288,06 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 338 720 832,96 руб.; за счет средств местных бюджетов — 132 249 455,1 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2015 году: общий объем финансирования — 953 596 617,02 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 861 204 447,51 руб.; за счет средств местных бюджетов — 92 392 169,51 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2016 году: общий объем финансирования — 934 430 391,9 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 795 204 916,5 руб.; за счет средств местных бюджетов — 139 225 475,4 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2017 году:

6 общий объем финансирования — 314 988 736,00 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 169 513 541,00 руб.; за счет средств местных бюджетов — 145 475 195,00 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2013 году: общий объем финансирования — 0,00 руб.; за счет средств областного бюджета — 0,00 руб.; за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2014 году: общий объем финансирования — 470 970 288,06 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 338 720 832,96 руб.; за счет средств местных бюджетов — 132 249 455,1 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2015 году: общий объем финансирования — 953 596 617,02 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 861 204 447,51 руб.; за счет средств местных бюджетов — 92 392 169,51 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2016 году: общий объем финансирования — 934 430 391,9 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета — 795 204 916,5 руб.; за счет средств местных бюджетов — 139 225 475,4 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2017 году:

7) Волчанский городской округ; 8) муниципальное образование город Екатеринбург; 9) городской округ Верхняя Пышма; 10) Идальский городской округ; 11) муниципальное образование город Ирбит; 12) муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»; 13) Камышловский городской округ; 14) муниципальное образование Красноуральский район; 15) Кушвинский городской округ; 16) Невьянский городской округ; 17) Нижнетуринский городской округ; 18) город Нижний Тагил; 19) Новоалександровский городской округ; 20) город Нижняя Тура; 21) городской округ Верхотурский; 22) Режевской городской округ; 23) Свердловский городской округ; 24) городская округ Пыльма; 25) Серовский городской округ; 26) Сысертский городской округ; 27) Талицкий городской округ; 28) Таврический городской округ; 29) Туринский городской округ; 30) городская округ Пыльма; 31) Шаинский городской округ; 32) Свердловский район; 33) Таборинский район; 34) Таборинское сельское поселение

8 Оценка эффективности реализации Программы: переселение 15 389 граждан из 1020 многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года, расселение площадью 238 980,75 кв. метра, в том числе: за счет средств Фонда переселение 10 765 граждан из 670 многоквартирных домов, расселением площадью жилых помещений 171 230,49 кв. метра; без участия средств Фонда: переселение 4 624 граждан из 350 многоквартирных

9 домов, расселением площадью жилых помещений 67 750,26 кв. метра. Организация управления программой осуществляется органами муниципальной власти на территории Свердловской области, — участники Программы, Правительство Свердловской области, государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

10 от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере строительства», от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07 мая 2012 года № 602 «Об обеспечении межрегионального согласия», от 07 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»; постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

11 реконструкция, при условии выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 01 сентября 2017 года, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освоенных после сноса домов, в хозяйственный оборот.

12 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В реализации мероприятий Программы участвуют следующие муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, органы местного самоуправления которых выполняют условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и подлин заявки на участие в Программе: 1) Белоярский городской округ; 2) Березовский городской округ; 3) Бисертский городской округ; 4) городской округ Верхний Тагил; 5) городской округ Верхняя Пышма; 6) городской округ Верхняя Тура; 7) городской округ Верхотурский; 8) Волчанский городской округ; 9) Горуальский городской округ; 10) городской округ Дегтярск; 11) муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»; 12) Камышловский городской округ; 13) городской округ Карпинск; 14) городской округ Красноуральск; 15) городской округ Красноуральск; 16) городской округ Кушвинский; 17) Невьянский городской округ; 18) город Нижний Тагил; 19) Новоалександровский район; 20) городской округ Рева; 21) Режевской городской округ; 22) Свердловский район; 23) Серовский городской округ; 24) городской округ Сысертский; 25) Туралинский городской округ; 26) Туринский городской округ; 27) Шаинский городской округ; 28) городское поселение Верхние Серги; 29) Дружининское городское поселение; 30) Нижнесергеевское городское поселение; 31) Таборинское сельское поселение.

13 Перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении № 1 к Программе. Органы местного самоуправления указанных выше муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в течение 30 дней с момента поступления средств Фонда в областной бюджет получают от главного распорядителя средств областного бюджета уведомления о положительном решении Фонда по вопросу предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда, заключающему с главным распорядителем средств областного бюджета соглашения о реализации Программы на территориях муниципальных образований по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о поступлении средств Фонда в областной бюджет главный распорядитель средств областного бюджета представляет в Управление Федерального казначейства на Свердловской области реестры и платежные документы на перечисление средств Фонда и средств областного бюджета местным бюджетам. Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, включенных в Программу, в порядке согласно Федеральному закону № 185-ФЗ и соглашениям, заключенным органами местного самоуправления муниципальных образований, включенных в Программу. Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется: 1) в 2013 году на: строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (включая блок монолитной застройки); строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, указанных в абзацах 2 и 3 подпункта 1 настоящей части; выплату лицам, в чей собственности находится жилье помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилье помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частью 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ. В иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются. Перечень муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализующих мероприятия по переселению граждан без финансовой поддержки Фонда: 1) муниципальное образование город Алапаевск; 2) Артемовский городской округ; 3) Ачитский городской округ; 4) Верхнеисадский городской округ; 5) городской округ Верхняя Пышма; 6) городской округ Верхняя Тура; 7) Вочвакский городской округ; 8) муниципальное образование город Екатеринбург; 9) Идальский городской округ; 10) муниципальное образование город Ирбит; 11) муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»; 12) Камышловский городской округ; 13) Камышловский городской округ; 14) муниципальное образование Красноуральский район; 15) Кушвинский городской округ; 16) Невьянский городской округ; 17) Нижнетуринский городской округ; 18) город Нижний Тагил; 19) Новоалександровский район; 20) городской округ Пыльма; 21) городская округ Первоуральск; 22) Режевской городской округ; 23) Североуральский городской округ;

14 приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц); приобретение жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации; строительство домов, указанных в абзацах 2 и 3 подпункта 2 настоящей части; выплату лицам, в чей собственности находится жилье помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилье помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частью 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ. В иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются. Перечень муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализующих мероприятия по переселению граждан без финансовой поддержки Фонда: 1) муниципальное образование город Алапаевск; 2) Артемовский городской округ; 3) Ачитский городской округ; 4) Верхнеисадский городской округ; 5) городской округ Верхняя Пышма; 6) городской округ Верхняя Тура; 7) Вочвакский городской округ; 8) муниципальное образование город Екатеринбург; 9) Идальский городской округ; 10) муниципальное образование город Ирбит; 11) муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»; 12) Камышловский городской округ; 13) Камышловский городской округ; 14) муниципальное образование Красноуральский район; 15) Кушвинский городской округ; 16) Невьянский городской округ; 17) Нижнетуринский городской округ; 18) город Нижний Тагил; 19) Новоалександровский район; 20) городской округ Пыльма; 21) городская округ Первоуральск; 22) Режевской городской округ; 23) Североуральский городской округ;

15 24) Серовский городской округ; 25) Сысертский городской округ; 26) Сысертский городской округ; 27) Талицкий городской округ; 28) Талицкий городской округ; 29) Туринский городской округ; 30) Шаинский городской округ; 31) Байкаловское сельское поселение; 32) Нижнесергеевское сельское поселение; 33) Михайловское муниципальное образование; 34) Таборинский муниципальный район; 35) Таборинское сельское поселение. Для финансирования переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, без привлечения финансовой поддержки Фонда, предоставляются субсидии из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации мероприятий государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП. Софинансирование мероприятий по переселению граждан без привлечения финансовой поддержки Фонда может быть предоставлено на расселение многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года, с их дальнейшим переводом в категорию жилых. Субсидии могут быть направлены на софинансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, путем: 1) строительства многоквартирных жилых домов; 2) реконструкции многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых; 3) приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания; 4) долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов. Источниками финансирования мероприятий по переселению граждан в условиях соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жильем помещению и должно отвечать требованиям, установленным пунктом II постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», должно находиться в границах данного населенного пункта. В

случае, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на реализацию мероприятий по переселению граждан без привлечения финансовой поддержки, за счет средств Фонда, определяются нормативными актами Правительства Свердловской области. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 2 к Программе. Глава 5. Основные мероприятия Программы. Для достижения цели и выполнения задач Программы разработан План мероприятий Программы с учетом требований Федерального закона № 185-ФЗ. План мероприятий по переселению граждан до 01 сентября 2017 года из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области, признанного таковым по состоянию на 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу или реконструкции, утвержден постановлением Правительства Свердловской области. Глава 6. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объем финансирования. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются: 1) средства Фонда; 2) средства областного бюджета; 3) средства местных бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, включенных в Программу. Общий объем финансирования Программы на 2013-2017 года составляет 9 030 141 099,61 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 4 753 139 616,63 руб.; за счет средств областного бюджета — 4 753 139 616,63 руб.; за счет средств местных бюджетов — 503 802 866,35 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 64 503 551,7 руб.; в том числе: на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда — 2 445 902 891,6 руб.; за счет средств областного бюджета — 2 588 495 878,6 руб.; за счет средств местных бюджетов — 136 744 027,81 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2013 году: общий объем финансирования — 0,00 руб.; за счет средств областного бюджета — 0,00 руб.; за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2014 году: общий объем финансирования — 1 873 446 508,20 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 576 914 360,94 руб.; за счет средств областного бюджета — 901 296 597,84 руб.; за счет средств местных бюджетов — 395 235 549,42 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2015 году: общий объем финансирования — 1 716 590 021,55 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 552 029 744,5 руб.; за счет средств областного бюджета — 814 179 408,8 руб.; за счет средств местных бюджетов — 350 380 868,25 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2016 году: общий объем финансирования — 1 064 607 386,2 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 525 852 195,97 руб.; за счет средств областного бюджета — 324 908 697,88 руб.; за счет средств местных бюджетов — 213 846 492,35 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; в 2017 году: общий объем финансирования — 464 777 034,81 руб., в том числе: за счет средств Фонда — 167 936 896,22 руб.; за счет средств областного бюджета — 212 770 272,33 руб.; за счет средств местных бюджетов — 83 569 866,26 руб.; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 0,00 руб.; на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без