

	Сегодня	+/-	Годовый макс	Годовый min
Доллар	58.77	-0.67	69.66 (2 февраля 2015 г.)	56.23 (1 января 2015 г.)
Евро	64.34	+0.20	78.79 (2 февраля 2015 г.)	64.05 (21 марта 2015 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Фермеры отдадут 60 процентов рынка

Новое постановление областного правительства откроет сельхозпроизводителям дорогу к прилавку

Алла БАРАНОВА

Настоящий рынок – это праздник и для гурмана, и для эстета. Первый выбирает здесь самое свежее, вкусное, нежное. Второй, прежде чем прикупить снеди на обед, поделится горами свежей зелени, разноцветьем фруктов, порадует на крепкие, только с грядки, овощи. Превращаясь из эстетов, поэтов и гурманов в покупателя, мы можем купить здесь всё необходимое и по весьма приемлемой цене.

Документы – ровно за день

Правда, потогорговать, обсуждая параллельно последние новости и капризы погоды, сегодня получается далеко не у каждого прилавка. Потому что рядом с настоящими фермерами прочно заняли места перекупщики, которым и рубль уступить не в руки. У меня лично всегда вызывает удивление тот факт, что овощи, выращенные в Богдановичском, к примеру, районе, торгуют гости с юга, а вот земляки, которые вырастили корнеплоды, у прилавков далеко не везде можно встретить.

Перекос этот поможет исправить постановление правительства «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках Свердловской области» (документ опубликован в полной версии сегодняшнего номера на 9-10 страницах).

Собственно, документ, регламентирующий торговлю на сельскохозяйственных рынках

В ТЕМУ

Сегодня в Свердловской области действует, по данным областного министерства АПК и продовольствия, всего 15 розничных рынков, и только один из них – в Екатеринбурге. Сельскохозяйственным, по сути, в областном центре можно назвать только Шарташский рынок. Все остальные, такие, к примеру, как «Гранат», «Белка» или «Омега» – это торговые комплексы, которые живут по совершенно другим законам. Даже торговый комплекс на улице Громова – это постоянно действующая сельскохозяйственная экспозиция, а не рынок как таковой, пояснили в министерстве. Главное на рынке – свободно определяемая цена и возможность на совершенно законных основаниях потогорговать с продавцом.

Свердловской области, был принят в 2007 году. Но жизнь течёт, всё меняется, потребовалось внести изменения. Главное из них – упрощение процедуры доступа на рынок и чётко установленный срок выдачи разрешения на торговлю.

Если ранее срок получения разрешения не был оговорён, то теперь на все процедуры предпринимателю (конечно, при наличии у него всех нужных документов) необходим ровно один день. Кроме того, теперь не менее 60 процентов торговых площадей на рынке должны быть заняты производителями, а не перекупщиками.

Подешевле купить, дороже продать

По словам заместителя министра АПК и продовольствия Свердловской области Сергея Шаронова, главная задача документа – создать крестьянским фермерским хозяйствам, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, условия для продажи на розничных рынках своей продукции.

По мнению авторов документа, в рамках импортозамещения важны любые механизмы. Покупатели должны получить возможность прикупить подешевле, а производители – с максимальной выгодой и быстро продать.

Упрощение условий для местных производителей плюс установленная для квота в 60 процентов мест помогут изгнать рынок от посредников, перекупщиков, которые только на разнице между закупочной и продажной ценой и живут. Без лишнего звена в цепочке и покупатели, и продавцы смогут соблюсти свою выгоду. Минимальная наценка плюс свежесть – именно эти качества всегда были главными преимуществами продовольственных рынков.

А что с остальными местами? На них будут продаваться овощи и фрукты, мясо, сыры и другие продукты из других регионов.

Вход в рынок. Шаг за шагом

Одна из самых острых проблем здесь – логистика и логика поставок. Фермер должен продумать систему продаж



СНИЖИТЬ СЕБЕ

своей продукции так, чтобы её доставка до рынка при минимальной цене заняла бы и минимум времени.

Логика поставок в нашей области, к сожалению, не отработана до идеала. Но уже научились многие фермеры и на рынке свой товар (мясо, к примеру) представить, и в сельхозмаркет поучаствовать. И транспорта у них достаточно, и людей.

Директор Шарташского рынка Александр Пьянков относится к перспективам реализации постановления с весьма сдержанным оптимизмом. По его словам, свободных прилавков на рынке достаточно, очереди из фермеров, желающих потогорговать за этими местами, сегодня не наблюда-

ются. Но, возможно, именно новый порядок предоставления мест станет для них стимулом потогорговать в Екатеринбурге.

– Пожалуй, пусть фермеры прихоят! Без проблем и проволочек разместим всех. А если выстроится в очередь, потесним перекупщиков, – говорит Александр Николаевич. – У нас места фермерам – в первую очередь!

Председатель союза крестьянских (фермерских) хозяйств Свердловской области Юрий Калугин тоже считает, что облегчение доступа к рынку – это, конечно, хорошо, но тут ещё очень даже есть над чем подумать. Возможно, поднять сельское хозяйство поможет сельхозхозяйственный кластер, про-

ект которого сейчас обсуждается. Представители такого кластера смогут сами выехать, например, к владельцам небольших земельных наделов и перекупить у них лишнюю картошку, морковь, капусту. Полтоны для рынка – не количество, бывает, сам садовод к рыночному прилавку не встанет, а если по полтонам сдаст порядка сотни таких сельхозпроизводителей, это уже заработок каждого и вклад в общую продовольственную безопасность. Но как бы то ни было, облегчить условия – значит облегчить выход, и – добро пожаловать на рынок. Подороже продать, подешевле купить.

Место на рынке нужно всем: и садоводам, которые могут продать свой урожай за пару дней, и фермерам, что кормят нас круглый год

Областные чиновники лично проконсультируют более тысячи свердловчан

У жителей нашего региона появилась уникальная возможность обсудить вопросы ЖКХ непосредственно с руководителями областных ведомств. График таких встреч на 2015 год установлен постановлением правительства Свердловской области № 186-ПП от 18.03.2015 г., опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Региональный министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов вместе с тремя своими заместителями будет общаться с уральцами в здании областного правительства (пл. Октябрьская, 1) и в Региональной общественной приёмной председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева (ул. Розы Люксембург, 7). Записаться на эти встречи можно по телефону (343) 312-00-12.

Начальник областного департамента Госжилстройнадзора Алексей Россолов совместно с заместителем Антоном Щепелиным побывают в 12 муниципалитетах Среднего Урала (справки – по телефону (343) 375-85-20). А председатель Региональной энергетической комиссии Владимир Гришанов с замом Михаилом Соболевым встретится с жителями 13 муниципальных образований (справки – по телефону (343) 371-96-89).

Татьяна БУРДАКОВА

Уральская делегация находится в Южной Корее

По поручению губернатора Евгения Куйвашева делегация Свердловской области во главе с первым заместителем председателя правительства Владимиром Власовым находится в рабочем визите в Республике Корея.

В её состав вошли председатель Законодательного собрания Людмила Бабушкина, первый вице-премьер – министр инвестиций и развития Алексей Орлов, вице-премьер Валентин Грипас, министр международных и внешнеэкономических связей Андрей Соболев, президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин, а также представители предприятий Среднего Урала.

Визит осуществляется по приглашению губернатора провинции Кёнги Нам Гён Пил. Владимир Власов обсудит с ним перспективные направления сотрудничества в сфере экономики, науки, образования и туризма. Инвестиционный и экономический потенциал области будет представлен на площадке Корейской ассоциации международной торговли.

За 10 лет товарооборот Среднего Урала с Республикой Корея увеличился с 65 до 228 миллионов долларов. При этом объём экспорта в 2014 году превысил импорт более чем в три раза.

Властелина КРЕЧЕТОВА

Свердловские предприятия намерены уволить 3 264 сотрудника

Татьяна БУРДАКОВА

Вчера, 24 марта, правительство Свердловской области утвердило программу дополнительных мероприятий по снижению напряжённости на рынке труда нашего региона. Это позволит Среднему Уралу претендовать на получение специальной субсидии из федерального бюджета.

По словам директора областного департамента по труду и занятости населения Дмитрия Антонова, уровень регистрируемой безработицы на Среднем Урале сейчас составляет всего 1,39 процента от численности экономически активных свердловчан. Это немного. Однако тревожит, что значительными тем-

пами начало снижаться количество свободных рабочих мест. Если 1 января 2015 года в нашем регионе было 38,9 тысячи вакансий, то к сегодняшнему дню осталось только 30 тысяч. Причём в настоящее время на Среднем Урале насчитывается 31,8 тысячи официально зарегистрированных безработных. Это значит, что число людей, ищущих работу, превысило количество вакансий. Вдобавок 41 организация сообщила о намерении в ближайшие месяцы сократить 3 264 сотрудника. А в режиме неполной рабочей недели трудится 21,8 тысячи работников 124 предприятий.

– Мы пока не входим в число субъектов РФ с критической ситуацией по безработице, но это не повод расслабляться. Определённые тре-

вожные тенденции всё-таки появились, – сделал вывод Дмитрий Антонов.

К счастью, руководство страны ещё в январе 2015 года приняло решение о предоставлении регионам субсидий на проведение дополнительных мероприятий по борьбе с безработицей. Формула выделения средств весьма удобна: 85 процентов – из федерального бюджета, а 15 процентов – из областного. Следовательно, свердловчане, выделенные из областной казны 40,5 миллиона рублей, смогут получить из федерального бюджета 229,4 миллиона. Это значит, что в целом на программу можно будет израсходовать около 270 миллионов рублей. Для того чтобы Средний Урал был включён в список получателей субсидии, нужно, чтобы

федеральная власть одобрила региональную программу дополнительных мер по борьбе с безработицей.

Свердловчане предусмотрели в своей программе мероприятия по пяти направлениям:

- обеспечение временной занятости безработных;
- трудоустройство людей через частные кадровые агентства;
- опережающее профессиональное обучение для тех, кому грозит увольнение;
- поддержка молодёжи, желающей посвятить себя социальным проектам;
- создание условий для занятости инвалидов.

С точки зрения председателя правительства Свердловской области Дениса Паслера, очень важно, что в

региональную программу включено опережающее профессиональное обучение людей, находящихся под риском увольнения. О своей готовности заняться такой подготовкой специалисты уже заявили пять предприятий: Уралвагонзавод, режеское предприятие «Элтиз», Сухоложский огнеупорный завод, Ревдинский завод светотехнических изделий, Камышловский электротехнический завод – филиал ОАО «Объединённые электротехнические заводы». За счёт госсубсидии эти пять заводов будут получать по двадцать тысяч рублей за каждого обученного человека.

– Наши предприятия сегодня ждут такой поддержки, – отметил областной премьер Денис Паслер.

КСТАТИ

Вчера региональный кабинет министров принял также постановление «Об утверждении долгосрочной политики Свердловской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов». Этот документ необходим тем регионам, которые планируют привлечь кредиты из федеральной казны. Свердловская область намерена взять такой кредит на 5,1 миллиарда рублей под 0,1 процента годовых. Если сравнить это с условиями, предлагаемыми коммерческими банками, то экономия средств областного бюджета составит более 1,2 миллиарда рублей. Возможность такого заимствования уже предусмотрена в законе об областном бюджете на 2015 год.

Государство выплатит стипендию обучающимся (11, 6 тысяч рублей в месяц) и зарплату на время последующей стажировки (23, 3 тысячи рублей). Обучение продлится три месяца плюс один месяц стажировки.

Письма и бандероли с 1 апреля подорожают

С 1 апреля стоимость отправки одного письма вырастет примерно на два рубля и составит около 20 рублей. Также увеличится тариф на отправку заказных писем и бандеролей.

Соответствующий приказ Федеральной службы по тарифам опубликован в «Российской газете». Пересмотр предельных тарифов на отправку писем и бандеролей происходит ежегодно, и связано это с ростом инфляции. Так, заказные письма будут стоить теперь более 40 рублей, 100-граммовые бандероли – от 35 до 48 рублей без учёта НДС. За перевод каждые 20 граммов придётся доплачивать по два рубля.

Как пояснили в Свердловском филиале Почты России, в 2014 году с территории области было отправлено 35,7 миллиона простых писем и 11,7 миллиона заказных. За истекший год особенно вырос объём заказной корреспонденции – на 8,5 процента. Но ещё больше, на 10 процентов, выросло количество отправленных посылок и составило в 2014 году 690 тысяч.

Рудольф ГРАШИН

Извещение о проведении аукциона по продаже заложенного недвижимого имущества

- 1. Организатор аукциона:** ООО «Аспект» (ИНН 6671253787/КПП 667101001, ОГРН 1086671002934), действующий на основании договора поручения от 17.03.2015 г., заключенного с залогодателем - ООО «ЮнитСтрой» (ИНН 6671290612, ОГРН 1076659016301).
- 2. Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
- 3. Цена имущества и задаток указаны в российских рублях (р.).**
- 4. Имущество, составляющее предмет аукциона, время аукциона:**
 - Лот № 1.** Нежилое помещение. Площадь: общая 999,6 кв.м. Номер на плане Цокольный этаж, помещения № 7.8. Назначение - нежилое, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35-а. Кадастровый № 66-66-01/003/2009-156. Начальная цена продажи – 28 169 795 р. с учетом НДС (18%). Задаток - 1 408 489,75 р. 10.00.
 - Лот № 2.** Нежилое помещение. Площадь: общая 187,3 кв.м. Номер на плане Цокольный этаж, помещения № 18,19. Назначение - нежилое, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35-а. Кадастровый № 66-66-01/003/2009-159. Начальная цена продажи – 5 278 314 р. с учетом НДС (18%). Задаток - 263 915,70 р. 10.10.
 - Лот № 3.** Нежилое помещение. Площадь: общая 132,6 кв.м. Номер на плане Цокольный этаж, помещения № 20. Назначение - нежилое, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35-а. Кадастровый № 66-66-01/003/2009-158. Начальная цена продажи – 3 736 810 р. с учетом НДС (18%). Задаток - 186 840,50 р. 10.20.
 - Лот № 4.** Нежилое помещение. Площадь: общая 34,1 кв.м. Номер на плане Цокольный этаж, помещения № 27. Назначение - нежилое, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д.35-а. Кадастровый № 66-66-01/003/2009-156. Начальная цена продажи – 960 974 р. с учетом НДС (18%). Задаток - 48 048,70 р. 10.30.
 - 5. Величина повышения начальной продажной цены имущества – 50 000 р.**

- 6. Основание проведения торгов:** договор поручения, заключенный между ООО «Аспект» и ООО «ЮнитСтрой» от 17.03.2015г., договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 133-К/3 от 28.05.2010г., Решение Арбитражного суда Свердловской области от 05.10.2012г. по делу № А60-32772/2012., исполнительный лист серия АС № 005419349, Определение Арбитражного суда Свердловской области о процессуальном правопреemptе от 21.01.2014г. по делу № А60-32772/2012.
- 7. Обременение имущества:** залог/ипотека в пользу ООО «Евроглас» (ИНН 6670016092).
- 8. Дата, время и место проведения аукциона:** торги состоятся 30.04.2015г., в 10 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 901 (БЦ «Кристалл»).
- 9. Время и место подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки принимаются с 27.03.2015г. до 17.04.2015г., по рабочим дням с 10-00 часов до 12-00 часов по адресу: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.74, оф. 901.
- 10. Порядок внесения необходимого для участия в аукционе задатка, дата перечисления задатка на счет Организатора аукциона:** Задатки перечисляются с 27.03.2015г. и должны поступить на счет ООО «Аспект» не позднее 17.04.2015г.: р/с 40702810402400000389 к/с 3010181080000000918 БИК 046577918 в Екатеринбургский филиал ОАО Банка «ФК Открытие» г.Екатеринбург. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. В назначении платежа должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах, назначенных на 30.04.2015г. по продаже имущества ООО «ЮнитСтрой». Задаток вносится на основании предварительного заключенного организатором аукциона договора о задатке. Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте www.torgi.gov.ru. Задаток не возвращается, если лицо отозвало заявку после установленного извещением срока; если участник не явился для участия в аукционе; если участник, признанный победителем не оплатил выкупную стоимость; если участник, признанный победителем, отказался от подписания протокола о результатах торгов; если из явившихся на торги участников ни один не сделал надбавки к начальной цене торгов.
- 11. Время и место для ознакомления с правоустанавливающими документами на имущество:** по рабочим дням с 10-00 часов до 12-00 часов по адресу: г.Екатеринбург, ул.Хохрякова,

- д.74, оф. 901. Предварительно необходимо согласовать дату и время по тел. 8922199283.
- 12. Порядок оформления участия на аукционе:** Заявка на участие в торгах оформляется по установленной форме, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru Заявка со всеми документами подается в запечатанном конверте. Пакет документов вместе с заявкой может быть подан лично организатору торгов или направлен службой доставки (в т.ч. почтой) с уведомлением о вручении или иным документом, подтверждающим поступление заявки организатору торгов по адресу приема заявок по установленной дате приема заявок срок. Ответственность за несвоевременность поступления заявки организатору торгов по вине службы доставки (почты) несет заявитель. Заявка должна поступить организатору торгов не позднее 12-00 даты, указанной в извещении как дата окончания приема заявок. Заявка может быть отозвана заявителем. Извещение заявителя об отзыве заявки должно поступить организатору торгов по адресу приема заявок до 12-00 час. 17.04.2015г. Рассмотрение заявок и приложенных документов на предмет их соответствия требованиям извещения для признания участником торгов и подведение итогов приема заявок – 21.04.2015г. в 11-00 час. по адресу 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Хохрякова, 74-901. Результат оформляется протоколом. Протокол размещается на сайте www.torgi.gov.ru.
- Для участия в торгах необходимо представить организатору торгов следующие документы:
 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов.
 3. Для юридических лиц:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; свидетельства об ИНН;
 - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты публикации извещения о торгах, или нотариально заверенную копию выписки;
 - бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
 - надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления Претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;
 - письменное решение соответствующего органа управления

- Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и действующим законодательством;
- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса, дата юридический лиц-резидентов РФ.
4. Для физических лиц:
 - нотариально заверенную копию паспорта или заещающего его документа, нотариально заверенную доверенность на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявки, участия в торгах и подписания Протокола;
 - нотариально одностороннее согласие супруг(и) на совершение сделки или заявление, оформленное у нотариуса, об отсутствии брачных отношений, выданное не ранее чем за 1 месяц до публикации извещения о торгах;
 - нотариальную копию свидетельства об ИНН.
- Форма заявки, договор задатка, протокол о результатах торгов, договор купли-продажи и другие документы размещены на сайте www.torgi.gov.ru.
- 13. Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион:** Предложения по цене заявляются участниками торгов путем поднесения билетов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. По итогам торгов в тот же день победителем торгов и организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. При невнесении суммы задаток не возвращается. В течение пяти дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, организатор торгов подписывает с победителем торгов договор купли-продажи. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания договора. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол или не оплатил имущество, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.