

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2015 № 2061-ПЗС
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» (проект № ПЗ-1453)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:
1. Принять Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» (проект № ПЗ-1453).
2. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина.

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

20.03.2015

№ 135-УГ

г.Екатеринбург

О направлении Закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» для официального опубликования

Рассмотрев Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 17 марта 2015 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» для его официального опубликования.

2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор

Свердловской области

Е.В.Куйвашев.

Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

17 марта 2015 года

Статья 1

Внести в статьи 10 и 17 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» («Областная газета», 1995, 18 апреля, № 42) с изменениями, внесенными Областным законом от 12 февраля 1998 года № 5-ОЗ и Законами Свердловской области от 22 июля 2002 года № 32-ОЗ, от 25 декабря 2003 года № 53-ОЗ, от 7 июля 2004 года № 21-ОЗ, от 15 июля 2005 года № 88-ОЗ, от 30 июня 2006 года № 39-ОЗ, от 8 декабря 2006 года № 85-ОЗ, от 22 мая 2007 года № 50-ОЗ, от 24 сентября 2007 года № 91-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 140-ОЗ, от 12 июля 2008 года № 66-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 86-ОЗ, от 19 декабря 2008 года № 126-ОЗ, от 24 апреля 2009 года № 22-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ, от 19 февраля 2010 года № 5-ОЗ, от 22 ноября 2010 года № 88-ОЗ, от 26 ноября 2010 года № 97-ОЗ, от 25 марта 2011 года № 14-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 46-ОЗ, от 20 октября 2011 года № 85-ОЗ, от 8 июня 2012 года № 51-ОЗ, от 29 июня 2012 года № 63-ОЗ, от 25 апреля 2013 года № 37-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 3 апреля 2014 года № 21-ОЗ, от 28 апреля 2014 года № 31-ОЗ и от 5 ноября 2014 года № 90-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Законодательное Собрание Свердловской области устанавливает особенности приобретения в государственную собственность Свердловской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Свердловской области, по отдельным основаниям и осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Свердловской области и законами Свердловской области.»

2) подпункт 3 пункта 3 статьи 10 и подпункт 2 пункта 3 статьи 17 признать утратившими силу;

3) в подпункте 5 пункта 3 статьи 10 слова «аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области» заменить словами «аренды земельных участков, относящихся к числу лесных участков (далее – лесные участки), находящихся в государственной собственности Свердловской области», слова «, о предоставлении в безвозмездное пользование» – словами «, о предоставлении в безвозмездное срочное» – словами «также о предоставлении в безвозмездное срочное» – словами «также о предоставлении в безвозмездное срочное»;

4) подпункт 3 пункта 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, за исключением лесных участков и земельных участков, в границах которых расположены пруды, обводненные карьеры.»

Статья 2

Внести в Закон Свердловской области от 22 ноября 1999 года № 31-ОЗ «О государственной казне Свердловской области» («Областная газета», 1999, 27 ноября, № 231-232) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 27 февраля 2001 года № 23-ОЗ, от 2 декабря 2002 года № 46-ОЗ, от 7 июля 2004 года № 22-ОЗ, от 27 декабря 2004 года № 212-ОЗ, от 14 июня 2005 года № 53-ОЗ, от 10 декабря 2005 года № 107-ОЗ, от 22 мая 2007 года № 44-ОЗ, от 12 июля 2007 года № 64-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 87-ОЗ, от 26 декабря 2008 года № 152-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ, от 23 декабря 2010 года № 113-ОЗ, от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 11 марта 2014 года № 14-ОЗ и от 3 апреля 2014 года № 21-ОЗ, следующие изменения:

1) в части второй статьи 13 слова «взкупа здания или сооружений, находящихся на земельном участке, выкупаемом для государственных нужд Свердловской области» заменить словами «в результате их отчуждения в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области земельного участка, на котором расположены такие здания или сооружения»;

2) статью 13 дополнить частью третьей следующего содержания: «Жилые и нежилые помещения, расположенные в зданиях, сооружениях, находящихся на изымаемом для государственных нужд Свердловской области земельном участке, поступают в государственную казну Свердловской области также в результате отчуждения этих помещений в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания или сооружения, для государственных нужд Свердловской области.»;

3) в подпункте 4 статьи 14 слова «путем выкупа» исключить;

4) в подпункте 6 пункта 1 статьи 31 слово «срочное» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 21 марта 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ и от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных федеральным законом прав на землю является недвижимой

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.»;

2) в части второй пункта 5 статьи 3 слова «воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений» заменить словами «негативного воздействия», слова «строениями, сооружениями» – словом «сооружениями»;

3) главу 1 дополнить статьей 3-1 следующего содержания: «**Статья 3-1. Общий порядок управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области.**

1. Общий порядок управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, определяется областным законодательством об управлении государственной собственностью Свердловской области.

2. Особенности управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, относящимися к отдельным категориям земель, устанавливаются настоящим Законом Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) подпункт 1 части первой, подпункт 1 части второй и часть третью пункта 4, подпункт 1 пункта 5 статьи 4, подпункты 2, 3, 6 – 7, 9 пункта 1, пункты 2 и 3 статьи 10, пункт 3 статьи 19, статьи 22-1, 33 – 41-1, 49, 52 – 53, 54-2 – 54-8 признать утратившими силу;

5) в пункте 4-1 статьи 4 слова «имеющим трех и более детей, в собственности бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области» заменить словами «указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области, в собственности бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области»;

6) в подпункте 7 пункта 5 статьи 4 слова «имеющим трех и более детей» заменить словами «указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области»;

7) пункт 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. В Свердловской области устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

1) от 1 до 3000 гектаров – в случае, если такие земельные участки предоставляются в собственность за плату;

2) от 1 до 10 гектаров – в случае, если такие земельные участки предоставляются в собственность бесплатно;

3) от 1 до 6000 гектаров – в случае, если такие земельные участки предоставляются в аренду;

4) от 1 до 10 гектаров – в случае, если такие земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование.»

8. В Свердловской области устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленных в части первой настоящего пункта, не применяемые в отношении крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, мелководное, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных в части первой настоящего пункта.»;

8-1 и 5) заменить словами «в пунктах 4 – 6»;

9) статью 4 дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в установленном федеральным законом порядке правил землепользования и застройки.»;

10) статью 5 изложить в следующей редакции:

«**Статья 5. Компетенция Законодательного Собрания Свердловской области в сфере земельных отношений**

Законодательное Собрание Свердловской области:

1) принимает законы Свердловской области, регулирующие земельные отношения;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих земельные отношения;

3) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.»;

11) подпункт 1 пункта 1 статьи 7 после слов «областной собственности» дополнить словами «и, и полномочиями органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

12) подпункт 4 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду безвозмездно»;

13) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

14) подпункт 5 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области»;

15) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктами б – 8 следующего содержания:

«б) установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установления порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

8) установления порядка отнесения земель к землям особо охраняемым территориям областного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения»;

16) подпункт 9 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«9) утверждения примерных форм договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности Свердловской области, и договора мены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности»;

17) в подпункте 10 пункта 1 статьи 7 слова «на земельных участках» заменить словами «в отношении земельных участков»;

18) подпункт 11 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«11) установления порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

19) подпункт 13 пункта 1 статьи 7 после слова «угодий» дополнить словами «(в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району или городскому округу, расположенному на территории Свердловской области)»;

20) подпункт 18 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«18) установления категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условий предоставления служебных наделов»;

21) подпункты 1 – 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Законом Свердловской области, предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области»;

2) осуществляет в порядке, установленном федеральным законом, обмен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности»;

3) выдает в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

4) устанавливает в соответствии с федеральным законом срок договора аренды находящегося в государственной собственности Свердловской области земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусматривается строительство зданий, сооружений, в случае предоставления в аренду такого земельного участка на аукционе (до установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений)»;

22) подпункт 8-1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8-1) обеспечивает в случаях и порядке, установленных федеральным законом, подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также принимает в случаях и порядке, установленных федеральным законом, решение об утверждении этой схемы»;

23) статью 8 дополнить подпунктами 9 и 9-1 следующего содержания:

«9) принимает в случае, предусмотренном федеральным законом, решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области»;

9-1) заключает в случаях и порядке, установленных федеральным законом, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

24) подпункт 11 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«11) направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд в целях защиты прав и охраняемых законом интересов участников земельных отношений»;

25) в абзаце первом пункта 1 статьи 10 слова «1. В соответствии с федеральным законом» заменить словами «В соответствии с федеральным законом»;

26) подпункт 1 пункта 1 статьи 10 после слова «землепользования» дополнить словами «и застройки»;

27) в подпункте 8 пункта 1 статьи 10 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

28) в пункте 2 статьи 13 слова «негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности» заменить словами «негативного воздействия»;

29) в наименовании статьи 14 слова «, государственных программ Свердловской области государственного мониторинга земель» исключить»;

30) в пункте 1 статьи 14 слова «, а также государственные программы Свердловской области государственного мониторинга земель» исключить»;

31) в пункте 2 статьи 14 слова «и государственных программ Свердловской области государственного мониторинга земель» исключить»;

32) заголовок главы 5 изложить в следующей редакции:

«**ГЛАВА 5. ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**»;

33) статьи 21 и 22 изложить в следующей редакции:

«**Статья 21. Особенности приобретения в государственную собственность Свердловской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Свердловской области, по отдельным основаниям**

1. В соответствии с федеральным законом в случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение установленного федерального законом требования об их предоставлении иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства составляет более 50 процентов, только на прав аренды, а также нарушение установленных пределов размеров и требований по местоположению таких земельных участков, такие земельный участок или доля должны быть отчуждены собственником в срок, предусмотренный федеральным законом.

Если собственник земельного участка или доли не произведет отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями, указанными в части первой настоящего пункта, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в течение месяца с даты, когда ему стало известно об указанных нарушениях, на основании письменного извещения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах.

2. В соответствии с федеральным законом в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Свердловская область либо в случаях, установленных в пункте 2 статьи 9 настоящего Закона Свердловской области, должно приобрести муниципальное образование, на территории которого расположены такие земельный участок или доля, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в части первой настоящего пункта, в государственную собственность Свердловской области приобретает уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

3. В соответствии с федеральным законом при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Свердловская область или в случаях, установленных в пункте 3 статьи 9 настоящего Закона Свердловской области, муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка.

Решение о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, либо об отказе от покупки такого земельного участка принимает уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в установленном федеральным законом срок.

«**Статья 22. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в следующих случаях:

1) предоставление гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных в статье 23 настоящего Закона Свердловской области, на срок не более чем шесть лет;

2) предоставление для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных в статье 23 настоящего Закона Свердловской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в статье 24 настоящего Закона Свердловской области, на срок не более чем шесть лет;

3) в иных случаях, установленных федеральным законом.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) предоставления земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указаный период в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

2) предоставления земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном в статье 23 настоящего Закона Свердловской области, и по специальности, установленной в статье 24 настоящего Закона Свердловской области»;

3) предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан:

гражданин, являющийся на день подачи заявления о предоставлении земельных участков родителем или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка;

гражданин, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

гражданин, имеющий в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

гражданин, окончивший профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающим по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности»;

гражданин, не достигший возраста 35 лет на день подачи заявления о предоставлении земельного участка, состоящий между собой в браке и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка;

гражданин, являющийся на день подачи заявления о предоставлении земельных участков одиноким родителем или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

гражданин, являющийся ветераном боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств»;

4) в иных помимо указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта случаях, установленных федеральным законом.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно устанавливается федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с федеральным законом, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.