

## Виноват «аспергиллус негрус»? В Заречном продолжается противостояние переселенцев из ветхих построек с администрацией города

Александр ПОНОМАРЁВ

После первой публикации «ОГ» на эту тему (номер за 20 сентября 2014 года) конфликтом заинтересовался Общероссийский народный фронт (ОНФ), который привлек к разрешению вопроса экспертов из Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ. Вчера сотрудники обеих организаций вместе с министром энергетики и ЖКХ Свердловской области Николаем Смирновым побывали в «опасных» квартирах с проверкой.

### «К нам приехал ревизор»

Переселенцы заявляют, что жить в недавно построенных для них многоквартирных домах на улице Лермонтова, 12 и 14 опасно для здоровья из-за постоянно образующейся на стенах чёрной плесени. В администрации утверждают обратное.

Глава городского округа Заречный Василий Ланских смело ведёт ревизоров на экскурсию. Даже предлагает самим выбрать одну из пустующих квартир, куда откладываются заезжать переселенцы (мол, без подстав). В первой же «однушке» бросается в глаза заране приоткрытое окно...

— Квартиры готовили к проверке с четырёх утра, — рассказывает жительница дома на Лермонтова, 14 Майя Токманцева. — Проветривали помещения, спускались в подвал, пригнали трактор, чтобы расчистить территорию от снега. Из-за утреннего шума техники жители даже полицию вызывали (в местных правоохранительных органах «ОГ» подтвердили, что вызов на Лермонтова действительно был). Рабочих это не остановило.

По словам главы, нежилые помещения и правда регулярно проветривают — чтобы воздух не застаивался. Однако, как



Проблемный дом на улице Лермонтова буквально «придавил» министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова (справа) и главу городского округа Заречный Василия Ланских

«ОГ» рассказал Сергей Плешков, бригадир-строитель одной екатеринбургской фирмы, если вытяжка в квартире исправно функционирует, то воздух застаиваться не будет. При этом к системе вентиляции (которая установлена в одной из квартир на Лермонтова, 14) простой лист бумаги — не «прилипает». Также в качестве эксперимента закрываем окно — уже через десять минут помещение наполняет духота.

### Матрас сгнил, диван — на очереди

Что касается плесени, то в пустующих квартирах она почти отсутствует. Зато в жилых помещениях — цветёт и пахнет.

— Моя семья заехала в квартиру полтора года назад. Из-за постоянной влажности у нас уже сгнило несколько матрасов, сейчас очередь за диваном, регулярно приходится выкидывать вещи. Вот, посмотрите (девушка указывает на мокрую газету), вчера купили, а уже отсырела, — говорит Майя

Токманцева. — Плесень по всем углам. Пытались её оттереть, но она появляется вновь. Опасна она или нет, мы не знаем. У меня маленькие дети, они ею дышат. Со дня на день должны прийти результаты независимой экспертизы этого грибка, которую жильцы совместно заказали на собственные средства. Потому что у всех один и те же проблемы.

В другой жилой квартире владельцам пришлось переклеивать обои. Однако это не спасло её от «витража» из чёрной плесени.

По заключению другой экспертизы — на предмет обследования причин образования грибка в воздухе — проблема кроется в недостаточной вентиляции помещений (подвалах), что ведёт к переувлажнению конструкций.

Спускаемся в подвал. Передвигаться по нему можно только в полуогнутом состоянии — на полу толстый слой земли. Ею пытливые замаскированы воду, но влага всё равно продолжает предательски хлопнуть под ногами.

— Замечания, которые были высказаны жителями по поводу повышенной влажности в подвалах, которая привела к появлению плесени, правомерны, — говорит министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. — Поэтому министерство вместе с Народным фронтом поставило задачу решить эти проблемы. В ближайшее время будет проведена обработка верхнего края фундамента пенетромом — это вещество для гидроизоляции, которое не даст влаге распространяться. Кроме этого, было выявлено, что повышенная влажность обусловлена ещё и прорывом систем теплоснабжения и водоснабжения. Ремонтные работы уже завершены.

Была проведена проверка проектной документации, которая подтвердила, что дом действительно построен на непроstownом грунте, однако строителями он признан пригодным. Администрации муниципалитета поручено в удобное для жильцов время провести обработку квартир специальным неопасным веществом против плес-

ни и сделать косметический ремонт. Если и в дальнейшем будут нарекания по дому, то недостатки будут устраняться бесплатно. Иски к компании-застройщику уже направлены, чтобы он компенсировал те затраты, которые понесла и понесёт администрация.

### К ИСТОРИИ ВОПРОСА

В 2009 году Заречный районный суд признал деревянные вахтовые двухэтажки на улице Дзержинского аварийными и вынес решение немедленно переселить жильцов. Вот только свободных жилых «квадратов» на тот момент не оказалось. В январе 2012 года ветхие дома вошли в программу переселения из аварийного жилья, финансирование которой шло из местного, областного и федерального бюджетов. К концу года началось строительство. За рекордно короткие четыре месяца по улице Лермонтова возвели две трёхэтажки на 50 квартир. Домам должны были дать год для просушки, но уже в августе 2013 года новым хозяевам вручили ключи. Несмотря на внешнюю красоту зданий, внутренние стены «украшала» чёрная плесень из-за повышенной влажности в подвалах зданий и плохой вентиляции помещений. 13 семей отказались переезжать в «заплесневелые» квартиры, остальные на свой страх и риск заеха-

ли и сделать косметический ремонт. Если и в дальнейшем будут нарекания по дому, то недостатки будут устраняться бесплатно. Иски к компании-застройщику уже направлены, чтобы он компенсировал те затраты, которые понесла и понесёт администрация.

### Хотели как лучше...

На вопрос, почему дом не был просушен должным образом до въезда жильцов, Николай Борисович ответил, что хотел как лучше: пораньше заселить жильцов, а получилось...

— Просушка была произведена, и строители посчитали, что этого промежутка времени будет достаточно, — объясняет министр. — Оказалось, что нет. Мы прекрасно понимаем, что это нарушения, которые необходимо исправлять.

Однако в ОНФ главными виновниками ситуации считают администрацию Заречного. — Я направляла запрос в прокуратуру Белоярского района. Там подтвердили, что при строительстве не было надлежащей строительной экспертизы и геологических изысканий. В связи с этим была нарушена гидроизоляция, — рассказывает сопредседатель Свердловского регионального отделения ОНФ Лариса Фечина. — Есть подозрение, что грибок, который распространяется по стенам квартир — «аспергиллус

негрус». Я, как врач-онколог, подтверждаю, что он крайне опасен для здоровья людей и способствует развитию онкологических заболеваний. Основная вина в этом деле лежит на муниципальной власти, которая не проследила за строительством и подписала документы приёмки жилья у застройщика.

На рабочем совещании после ревизии было принято решение до понедельника разработать план мероприятий по ликвидации недостатков в домах, который должен утвердить губернатор Свердловской области.

— К решению проблемы подключились эксперты из Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ, — рассказывает доверенное лицо Президента России, член ОНФ Евгений Артюк. — Это значит, что проблема вышла на федеральный уровень. Нарушения в строительстве домов по федеральной программе отразятся на репутации области не в лучшую сторону. А нарушения есть — кроме плесени на стенах, жилая площадь, предоставленная почти всем переселенцам, меньше предельной (23,72 кв. м выделенных, против 27 кв. м — положенных), а по закону должна быть равной. Жильцы делали экспертизу — подтверждение этому есть. Поэтому переселенцев необходимо вновь переселить и из этих домов.



По словам министра, в подвалах домов на улице Лермонтова были сделаны дополнительные технологические отверстия, которые увеличили приток свежего воздуха. Помогут ли такие меры?

## Губернатор поздравил представителей еврейской общины с праздником Пурим

В обращении главы региона отмечено: «Средний Урал — один из самых многонациональных регионов нашей страны. Здесь мирно сосуществуют более 160 национальностей. Они дополняют и обогащают духовный мир и традиции друг друга.

Мы гордимся, что в Свердловской области проводится последовательная и взвешенная национальная политика, направленная на воспитание культуры толерантности. Наша задача — обеспечить равные возможности и условия для развития духовной культуры, национальных обычаев и традиций всех народов.

Еврейские религиозные, национально-культурные общины и просветительские организации являются неотъемлемой частью многогранной культуры Среднего Урала, вносят весомый вклад в укрепление гражданского мира и согласия в регионе, воспитание толерантности и взаимного уважения.

Уважаемые приверженцы иудейской религии Свердловской области! Пурим — это радостный праздник карнавалов и веселья. Надеюсь, что вы отметите его в соответствии с давними обычаями, радостью и весело, согревая душевным теплом родственников, друзей, близких. Желаю в этот священный праздник крепкого здоровья, благополучия, процветания, мира и добра вашим семьям».

## На Урале 8 марта из-за весенней интерференции на четыре часа пропадёт теле- и радиосигнал

В Свердловской области 8 марта из-за активности Солнца может временно пропасть теле- и радиосигнал, об этом сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-службу Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Телевизионная картинка может пропасть с экранов уральцев с 10.40 до 14.45. «Это произойдёт потому, что наступает период весенней интерференции — явления, когда Солнце, спутник связи и приёмная антенна наземного ретранслятора выстраиваются на одной линии. Солнце — мощный источник радиосигнала, оказавшись ровно позади спутника связи, глушит теле- и радиосигнал земных вещателей», — цитирует ТАСС пресс-службу РТРС.

В этот период на экранах могут появляться едва различимые «шумы» изображения и звука, но в пик солнечной интерференции возможно и полное пропадание теле- и радиосигнала. Период весенней интерференции наступает ежегодно. В этом году он пришёлся на праздник.

Екатерина ХОЛКИНА

## Шарташский карьер станет озером

Лариса ХАЙДАРШИНА

В этом году заканчивается разработка гранитного карьера вблизи с микрорайоном ЖБИ в Екатеринбурге. Как он включится в экологическую систему? Что же будет с этой огромной каменоломней, расположенной на окраине мегаполиса? «ОГ» попыталась ответить на эти вопросы с помощью учёных-геологов и экологов.

Разрабатывают Шарташский карьер уже более полувека, с 1957 года. Закрыть его собирались ещё в 2010 году, но час «икс» всё отодвигался: выработка очень близка к рынку сбыта, здесь прекрасно отлажены производственные строительного камня и его доставка. Однако в верхних, приземных слоях порода уже заканчивается. Её довольно много есть внизу, учёные говорят о нескольких километрах. Но добывать гранит на большой глубине всё-таки невыгодно, легче делать это на другом месторождении и лучше на поверхности, тем более, что гранита в Свердловской области пруд пруди.

По данным регионального минприроды, только в прошлом году было разведано месторождений на 300 миллионов кубометров — и все они открытого метода разработки, то есть гранитная порода лежит сверху. Поэтому Шарташский карьер вскоре закроют, рассказали «ОГ» в министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области. Методы включения выработанного карьера в экологическую систему уже опро-

### КСТАТИ

Шарташский гранит использовали при строительстве зданий Свердловского Горсовета, Оперного театра, Храма на Крови, Исторического сквера, цирка, набережной возле Драмтеатра, при отделке станций метрополитенов Екатеринбурга и Казани, при сооружении памятника маршалу Жукову и памятника основателям Екатеринбурга, а также при реконструкции Московского Кремля и исторических центров Казани, Тюмени и Омска.

бованы, их применят сразу же, как только прекратится подъём камня на-гора.

Обычно после выработки каменоломню используют два метода их рекультивации: лесопосадки и заотпеление. Однако лес сажают в тех случаях, когда выработка породы привела к обычному снятию гранитной «шапки» с горы. Тогда есть смысл подвезти грунт, распахать территорию и посадить молодые хвойные деревья. Но Шарташский гранитный карьер земель не засыпешь — он огромен и крайне глубок.

— Несмотря на кардинальное техногенное разрушение таёжно-болотно-озёрного ландшафта, он стремительно возрождается, не дожидаясь окончания эксплуатации карьера, — заявляет доктор геолого-минералогических наук, профессор Уральского горного университета Эдуард Емлин. — Это тот редкий случай, когда природа восстановится сама, если ей не мешать. Всё дело в уникальности ге-



У озера Шарташ (на фото справа) вскоре появится брат: карьер, в котором уже 58 лет добывают щебень, заполнится водой. Но вначале карьер надо очистить от технического мусора и в дальнейшем содержать его берега в чистоте и порядке

отехногенной системы «карьер — озеро Шарташ — болото Малый Шарташ».

Пока из котлована добывают камень, в местах выхода воды (а их достаточно) работают насосы. Скапливающейся внизу воду выкачивают и сливают в Шарташское болото поблизости. Как только прекратится эксплуатация карьера, водоотлив будет остановлен. — За два-три года карьер заполнится естественным образом — поверхностными и грунтовыми водами, с помощью подземных рек, — считает Владимир Богданов, доктор биологических наук, директор Института экологии растений и животных Уральского отделения Российской академии наук. — Озеро Шарташ при этом не пострадает, а наоборот, произойдёт его оздоровление за счёт обмена водоемом.

### СПРАВКА «ОГ»

На Шарташском карьере добывают гранит светло-серой окраски. Он образовался здесь 300–200 миллионов лет назад во время сближения литосферных плит. Под воздействием высоких температур (600–700 градусов) плиты расплавились, и гранит стал продуктом плавки, своеобразным шлам, который соединил литосферные плиты.

Продукция Шарташского карьера широко используется при строительстве дорог и в производстве бетона. По радиационно-гигиенической оценке, граниты месторождения относятся к I классу строительных материалов (неопасные) и могут применяться для всех видов строительства без ограничения.

Учёные говорят о том, что в первые годы, пока каменоломня будет заполняться влагой, в озере по соседству может снизиться уровень воды. Точно так же, как и слегка осушатся болота поблизости. Ну и вода из колодцев дачников тоже может либо уйти, либо опуститься. Важно понимать, что это не навсегда: как только карьер превратится в пруд — всё придёт в норму. По закону сообщающихся сосудов, уровень воды станет одина-

ковым как в озере Шарташ, так и в болоте и в карьере. — Если подойти к использованию нового пруда с умом, Екатеринбург получит новое прекрасное место отдыха для горожан, — говорит Владимир Богданов. — Посмотрите на пруд рядом с озером «Рамада» по Сибирскому тракту: он тоже когда-то был карьером. Главное, не допустить загрязнения карьера, не превратить его в мусорную свалку. Для этого до-

статочно на время затопления установить заградительные кордоны, что вполне по силам теперешним пользователям шарташского гранита.

Но есть и ещё один вопрос, который волнует горожан, — радиоактивный фон. В карьере добывают камень, а, по слухам, такие места нередко «фонят».

— Радиоактивность в Шарташском карьере близка к естественному фону, — развеивает тревогу Эдуард Емлин. — В данный момент ситуация не вызывает никакого опасения.

Кстати, обрушиться карьер тоже не может: гранитные стены крепки, устойчивы — устойчивы. На них уже сейчас прекрасно растут кустики и даже сосны. По мнению специалистов, территория поблизости от этой выработки должна стать природным парком.

## На памятник военным медикам собрали уже 4,5 миллиона рублей

250 тысяч рублей из этой суммы принёс благотворительный аукцион, который прошёл на днях в Камерном театре в Екатеринбурге.

Как сообщил «ОГ» Дмитрий Пономарёв — начальник отдела по связям с общественностью госпиталя ветеранов войн, на аукцион представили свои картины и скульптуры уральские художники, в числе которых Герман Метелёв, Миша Брусилковский и другие — всего 25 работ. Удалось продать семь из них — три картины и четыре статуэтки, выручив 250 тысяч рублей.

— Сумма кажется не такой уж и большой, но это только начало — до мая мы планируем провести ещё несколько таких аукционов, — говорит Пономарёв.

Александр ШОРИН

## ДОКУМЕНТЫ

5 марта на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Постановления Законодательного Собрания Свердловской области

- от 03.03.2015 № 2024-ПЗС «О внесении изменения в пункт 5 Положения о комитете Законодательного Собрания Свердловской области по социальной политике, утвержденного постановлением Законодательного Собрания от 14.02.2012 № 173-ПЗС» (номер опубликования 4041);
- от 03.03.2015 № 2026-ПЗС «О награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области» (номер опубликования 4042).

### Указ Губернатора Свердловской области

- от 03.03.2015 № 109-УГ «О внесении изменений в составы комиссий по первоначальной постановке граждан на воинский учет в муниципальных районах и городских округах, расположенных на территории Свердловской области, утвержденных Указом Губернатора Свердловской области от 31.12.2014 № 666-УГ» (номер опубликования 4043).

### Распоряжение Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области

- от 02.03.2015 № 14-РПАГ «О внесении изменений в распоряжение Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области от 26.08.2014 № 20-РПАГ «О персональных данных в Администрации Губернатора Свердловской области» (номер опубликования 4053).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. Электронная почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru), [reclama@oblgazeta.ru](mailto:reclama@oblgazeta.ru)

ПОДПИСКА (индекс): ● основной выпуск (09856) ● полная версия (03802) ● полная версия на 12 месяцев (73813) ● полная версия на 6 месяцев (53802)

на почте для предприятий Екатеринбург — интернет-магазин <http://uralpress.ur.ru>

ТЕЛЕФОНЫ: Приемная — 355-26-67 Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67 Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00 Бухгалтерия — 262-54-86

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00

По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щебёночный завод» СГ «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 890 Общий тираж 67 266

Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30 При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.