нравительство свердловской области постановление

24.02.2015

г. Екатеринбур

№ <u>116-60</u>

О реализации программы «Жилье для российской семьи» а рамках государственной программы Российской Федерапии «Обеспечение Российской Федерации» на территории Свердловской облас

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федераци уг 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной програ Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительством Свердловской области и открытым акционерным обществом «Агентство по впотечному жилящиюму кредитованию» об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках програмым «Жалье для российской семью объектами инженерно-технического обеспечения от 15.10.2014 № 09/13302-14, в целях создания условий для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российског Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — программа «Жилье для сийской семьн») на территории Свердловской области Правительство ердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ 1. Определить Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (С.Ю. Бидонько) исполнительным органом государственной влясти Свердповской области, осуществляющим координацию реализации проектог

внести свердновской обществ, осуществления кожения программы «Жилье для российской семьи».

2. Определить Министерство строительства и развития инфраструктурь Свеппловской области (С.Ю. Бидонько) исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим проведение отбора земельны участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализаци ы «Жилье для российской семьи».

Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (С.Ю. Бидонько) в целях реализации программы «Жилье для российской

За штрафом последует дисквалификация

Леонид ПОЗДЕЕВ

Вчера правительство Свердловской области утвердило «Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения».

Принятый документ никак не повлияет на действующее ценообразование в сфере ЖКХ, пояснил «Областной газете» председатель Региональной энергетической комиссии (РЭК) Свердловской области Владимир Гришанов. Он рассказал, что тарифы на холодную и горячую воду, водоотведение, отопление, электроэнергию и газ у нас традиционно не меняются в течение года - от 1 июля до 1 июля. Обусловленные инфляционными процессами изменения цен на эти шесть видов коммунальных услуг вводятся один раз в год на основе решения, принимаемого на федеральном уровне. Так что изменений в соответствующих графах своих коммунальных квитанций гражданам следует ожидать лишь после 1 июля 2015 года.

Принятое же постановление касается контроля за регулированием цен и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Оно. кстати. четвёртое и завершающее в серии принятых документов - в предыдущих трёх регламентирован порядок контроля в области регулирования тарифов за отопление, электроэнергию и газ.

Речь в документах идёт не об ужесточении, а лишь о закреплении требований, изложенных в федеральном законодательстве, к порядку проведения проверок, уточнил Владимир Гришанов. Он рассказал также, что РЭК ежегод-

правительства 4 марта принято постановление о временном ограничении движения большегрузных транспортных средств по автодорогам общего пользования в апреле-июне 2015 года.

Постановление действовать в период с 10 апреля по 10 мая - чтобы избежать продавливания колёсами тяжёлых грузовиков дорожного покрытия в связи с оттаиванием грунта. А также с 19 мая по 20 июня - толь ко при достижении среднесуточной температуры воздуха 32 градусов по Цельсию - чтобы уберечь асфальт от образования в нём глубокой колеи. Ограничения вводятся как для дорог региональной сети, так и дорог федерального и местного значения.

но проверяет до 200 хозяйствующих субъектов (причём не управляющих компаний ЖКХ, а водо-, газо-, тепло- и энергоснабжающих организаций). В 2014 году проведено 193 проверки, а сумма штрафов, наложенных на юридических лиц, составила около 20 миллионов рублей. Большинство нарушений завышение и занижение тарифов, а также «применение

тарифов, не утверждённых в

установленном порядке».

На вопрос, есть ли в нашей области злостные нарушители установленного порядка регулирования тарифов, Владимир Гришанов ответил, что «неадекватных у нас нет, потому что в случае непринятия мер к устранению выявленного нарушения следуюший шаг после наложения штрафа - это дисквалификация организации и её руково-





Свердловские мясокомбинаты уравняли с животноводческими фермами в правах на господдержку

Новый закон к посевной

Областная казна поможет молокозаводам и мясокомбинатам Среднего Урала

Татьяна БУРДАКОВА

Скоро в нашем регионе господдержку смогут получать не только производители сельхозпродукции, но и предприятия, специализирующиеся на переработке молока, мяса и так далее. Об этом говорится в новом областном законе, принятом 3 марта Законодательным собранием Свердловской области.

По словам заместителя председателя комитета по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Елены Тресковой, на Среднем Урале давно применяется хорошая мера поддержки предприятий АПК - субсидирование из областного бюджета части процентной ставки по банковским кредитам, привлечённым этими организациями. Однако до сих пор это касалось исключительно тех хозяйств, которые сами производят сельхозпродукцию. Ситуация изменилась 12 февра-

ля 2015 года, когда был принят федеральный закон, разрешивший поддерживать за счёт государственной казны молокозаводы, мясокомбинаты и иные предприятия, занимающиеся переработкой сельхозпродукции.

Практически сразу же после выхода этого документа свердловчане подготовили соответствующий региональный закон. Откладывать дело в долгий ящик нельзя, поскольку предприятия агропромышленного комплекса сейчас особенно нуждаются в финансах. Через полторадва месяца начнётся посевная кампания, нужно к ней готовиться, закупать горючесмазочные материалы и запчасти для техники

- Очень хорошо, что у переработчиков молока и мяса появится возможность получать банковские кредиты на льготных условиях: федеральный и областной бюджеты смогут возместить им часть процентной ставки, пояснила Елена Трескова. -Косвенно это повлияет и на работу тех сельхозпроизводителей, для которых недоступны кредиты, поскольку эти предприятия, как правило, небольшие, не имеют имущества, способного послужить залогом для банка. Понимая сложное положение таких хозяйств накануне посевной, крупные молокозаводы или мясокомбинаты теперь смогут, допустим, выплатить им аванс за продукцию (молоко или мясо), которая будет поставлена в течение ближайших месяцев. В сегодняшних непростых условиях такая система очень удобна для сельских труже-

Как уже сообщала «ОГ» в конце февраля, Министерство сельского хозяйства России и правительство Свердловской области в нынешнем году увеличили для предприятий АПК субсидирование процентных ставок по кредитам. Если раньше государство за счёт своей субсидии уменьшало для аграриев стоимость банковских кредитов только на 8,25 процента, то в нынешнем году по кредитам, направленным на развитие растениеводства, размер возмешения составит 18 процентов, а животноводства - 20 процентов. В реальности это будет выглядеть примерно так. Молокозавод, допустим, берёт в банке кредит под 25 процентов годовых. Двадцать процентов из них будут ежегодно возмещать областной и федеральный бюджеты, а оставшиеся пять процентов заплатит само предприятиезаёмщик.

По данным министерства АПК и продовольствия Свердловской области, уже есть договорённость, что на таких условиях молокозаводы Среднего Урала в ближайшее время возьмут в коммерческих банках кредиты примерно на семьсот миллионов рублей. Это позволит молокоперерабатывающим предприятиям не только решить свои проблемы с недостатком оборотных средств, но и поддержать коллег-поставщиков сырья накануне посевной.

Соотношение числа

мужчин и женщин в органах местного

самоуправления

на Среднем Урале

1) утвердить порядок отбора земельных участков, застройшихов, проекто килищного строительства для реализации программы «Жилье для российско семьи» (далее — Порядок):

2) организовать в двухмесячный срок в соответствии с Порядком отбор емельных участков, которые няходятся в собственности или аренде у застройшиков, застройшиков и реализуемых ими проектов жилиппного строительства в рамках программы «Жилье для российской семы»;

3) организовать в трехмесячный срок в соответствии с Порядком отбор земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердлювскої области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Свердлонской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственност

4) представить отчеты о результатах отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Министерство строительства

 представить в Министерство строительства и жилищно-коммун-козяйства Российской Федерации отчет о результатах предоста в соответствии с пунктом 4 настоящего поста за первое полугодие 2015 года в срок до 01 августа 2015 года.

4. Министерству по управлен области (А.В. Пьянков) 1) организовать предоставление указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего

поствиовления земельных участков в первом полугодии 2015 года для освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Земельным колексом Российской класса в соответствии с земельным кодексом госсийской чедерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также критериями, установленными пунктами 7–16 и 18–22 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семы» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской

 обеспечить представление в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердновской области информации о результатах предоставления указанных земельных участков не позднее 15 числа месяца, следующего

Органы местного самоуправления займутся целевой подготовкой будущих чиновников

Анна ОСИПОВА

Уже через год выпускники школ смогут отправиться на обучение в вузах за счёт родных муниципалитетов. Неделю назад Госдума РФ приняла во втором чтении поправки в законодательство, которые возвращают целевое обучение будуших муниципальных служащих. Вот-вот изменения будут приняты в окончательном, третьем, чтении, а это значит, что главам муниципалитетов уже сегодня стоит задуматься, какие специалисты им нужны и в какую сумму это обойдётся местному бюджету. Свердловские мэры не стали дожидаться указаний сверху и сразу после второго чтения созвали заседание совета муниципальных образований области.

Чиновник это не модно?

Сегодня уже очевидно назрел дефицит кадров в... органах местного самоуправления (МСУ). И если пока города как-то держатся на советских ещё резервах, то лет через пять-десять заниматься вопросами ЖКХ, экономики, социальной сферы в местных администрациях станет некому. Или это будут «так себе специалисты». А значит, город окажется не в состоянии грамотно и в срок подготовить документы, например, на софинансирование строительства детского сада. Или оформить закупку труб для замены водопровода. Кто страдает? Мы, жители. Вот и выходит, что пришло время позаботиться не только о том, кто будет работать в школах и больницах, но и о том, кто будет решать проблемы муниципалитета в администрации.

- Очень важно, кто приходит управлять муниципальным образованием. Да, это решает население, выбирает депутатов и глав. Но зачастую, когда мы говорим о выборных должностях, мы не смотрим, кто эти люди с профес-



УГМК. Как отметил вице-премьер Яков Силин, местной власти надо брать пример с подобных промышленных предприятий - они сами позаботились о кадрах для своего производства

сиональной точки зрения, какой у них уровень образования и культуры. А это нужно учитывать, иначе можно стать заложниками дилетантов. - отмечает заместитель председателя правительства Свердловской области Яков Силин. - Конкретным делом на конкретном направлении должен заниматься профессионал. Нельзя уповать на одного только главу, какой бы крепкий и сильный он ни был.

Вопрос компетентности муниципальных служащих, по мнению вице-премьера, напрямую связан с задачами. о которых глава региона Евгений Куйвашев писал в статье «Мобилизация на успех» («ОГ» от 26 февраля 2015 года). Результат зависит от людей, которые этими задачами займутся - то есть от рядовых специалистов и их уровня профессионализма.

- Коснись завтра что, где замену взять? Вот и тасуем, как карты, главу округа, главу администрации, замов... Ладно, у меня сосед хороший - Нижний Тагил. есть откуда специалистов переманивать, но ведь это не выход, - рассуждал глава Горноуральского ГО Ни-

Замену взять пока действительно негде. В муниципалитетах называют несколько причин:

● Во-первых, молодёжь не торопится поступать на муниципальную службу - это

непрестижно и зарплата маленькая (в небольших городах особенно). Как рассказала «ОГ» глава ГО Верх-Нейвинский Елена Плохих, средняя зарплата у них в администрации - 15-16 тысяч рублей. Средняя зарплата в школах - 34 796 рублей, в детсадах - 26 760 рублей, в сфере дополнительного образования - 22 754 рубля.

• Во-вторых, нагрузка – огромная, мало желающих выходить на службу в неурочное время. А связано это всё с тем же - с нехваткой подготовленных кадров. В той же Верх-Нейвинской администрации работают всего 24 человека, а количество обязанностей и полномочий, документов, которые необходимо подготавливать, такое же. как в Екатеринбурге.

• В-третьих, молодые сотрудники боятся брать на себя ответственность, потому что нередко навыки, полученные в вузе, не совпадают с реальными задачами. Хороший повод задуматься тем vчебным заведениям, которые специализируются на подготовке кадров для муниципальных образований (в области это в первую очередь Уральский институт Российской академии народного хозяйства и госслужбы и Уральский государственный экономический университет).

• В-четвёртых, молодёжь просто не возвращается после получения высшего обра-

БУКВА ЗАКОНА

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием механизма подготовки кадров для муниципальной службы» (выдержки):

«Договор о целевом обучении заключается между органом МСУ и гражданином и предусматривает обязательство гражданина по прохождению муниципальной службы в указанном органе МСУ в течение определённого срока после окончания обучения. Срок обязательного прохождения муниципальной службы не может быть более пяти лет и менее срока, в течение которого орган МСУ предоставлял меры социальной поддержки гражданину»

зования в родные города. Даже если муниципалитет оплатил обучение и гарантировал рабочее место.

Выучился отрабатывай!

Целевое обучение призвано решить в перспективе проблему и дефицита муниципальных служащих, и их недостаточной компетентности. Органам МСУ предлагается заключать договоры на целевое обучение с лучшими выпускниками (лучших должен определить специальный конкурс). Муниципалитет будет оплачивать обучение и по возможности оказывать своему студенту другие меры социальной поддержки (например, выплачивать дополнительную стипендию), а студент обязан вернуться на отработку.

- Есть большой риск, что человек не вернётся в маленький город после обучения, а мы на него потратим деньги. - отметил глава Асбестовского ГО Андрей Хол-Опыт большинства мэров

это подтверждает, но такие риски можно учесть заранее. Конкретное наказание за отказ от отработки в законе не прописано, муниципалитет вправе сам обозначить последствия в договоре с целевиком. Да и у жителей города будет основание спросить с этого человека: «Мы, налогоплательщики, за твоё обучение заплатили, так будь добр, работай теперь!»

Что до низкой зарплаты, которая, конечно, не добавляет привлекательности работе муниципального служащего, то есть надежда, что через 5-6 лет ситуация изменится. Не так давно школьные учителя и представить не могли, что будут зарабатывать по 30-35 тысяч рублей!

Возникает, как обычно. вопрос финансирования. Как верно подметил глава Кировградского ГО Александр Оськин, сегодня им приходится выбирать - котельную отремонтировать или обучение будущему сотруднику оплатить? Естественно, выбор падает на котельную. Но излишка средств не будет никогда, а кадровую проблему решать надо. Сегодня обучение в вузе стоит в среднем 100 тысяч рублей в год. Стало быть, чтобы получить пять хороших специалистов, городу необходимо вкладывать в их образование по 500 тысяч рублей в год на протяжении пяти лет. Не такая уж это и страшная цифра, если вдуматься. Ведь последствия неграмотного руководства муниципалитетом или непрофессиональной работы специалистов администраций обходятся намного дороже.

- Требование к муниципалитетам - продумать всё и просчитать, сколько им нужно экономистов, финансистов, бухгалтеров, юристов, специалистов в сфере коммунального хозяйства, строительства и по другим направлениям. А вузы должны актуализировать свои программы с учётом потребностей нашего региона, наших муниципалитетов и наших предприятий, чтобы из их стен выходили подготовленные специалисты. Нужны специалисты, имеющие подготовку, а не просто диплом об образовании, а это зависит от вузов, - резюмирует Яков Силин

Свердновской области (А.В. Пьянков) исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим подготовку и обращений в Федеральный фонд содействия развитию жилишного строительства ных частью 6.8 статья 11 Фелерального закона от 24 июля № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления вестителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Грипаса. 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официаль



Д.В. Паслер

ІСТОРИИ ОБЛАСТИ



В 1862 году с должности приказчика Нейво-Шайтанского завода вышел на пенсию Игнатий Сафронов - изобретатель водяной турбины.

Главная примета любого уральского завода – это водяная плотина, которая строилась для установки водобойного (водяного) колеса, дававшего энергию для заводских механизмов начиная ещё с XVI века. В начале XIX века, когда Европа уже переходила на паровые двигатели, на Урале по-прежнему использовались всё те же водобойные колеса, разве что несколько более усовершенствованные горизонтального типа. Уралу нужен был прорыв, который удешевил бы производство металла... И нашёлся самоучка, который изобрёл

Плотинный мастер Игнатий Сафронов был алапаевцем в третьем поколении: дед его был кузнецом, отец – плотинным мастером, а сам Игнатий начинал работать под началом отца. И судя по всему, проявил немалые таланты, потому что в начале 30-х годов XIX века был отправлен «для знакомства с заводами» в Санкт-Петербург, после чего – в 1830 году – приступил к реконструкции водяного колеса Алапаевского завода.

Запущенная им в 1834 году на Нейво-Алапаевском заводе водяная турбина, дававшая вдвое большую мощность, чем водяное колесо, не имела аналогов в России (нечто подобное сумел сделать во Франции Бенуа Фурнейрон в 1832 году, однако Сафронов не только не мог знать об этом, но и вёл свои разработки примерно в то же

Позднее Сафронов установил водяные турбины на Ирбитском (в 1839 году) и на Нейво-Шайтанском заводах (в 1841-м), причём каждая новая турбина оказывалась совершеннее предыдущей.

С 1854 года Сафронов был приказчиком Нейво-Шайтанского завода, а в 1862-м вышел на пенсию и вернулся в родной Алапаевск, где и умер через 11 лет.

В советское время Игнатию Сафронову в Алапаевске был установлен памятник.

Александр ШОРИН

Депутаты Законодательного Собрания Свердловской области выражают самые искренние соболезнования депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Игорю Вячеславовичу Баринову в связи со смертью его мамы —

Светланы Ивановны БАРИНОВОЙ

Вряд ли найдутся слова, которыми можно восполнить горечь утраты и уменьшить скорбь от потери близкого человека. Вечная и светлая память навсегда останется в сердцах родных, близких, друзей и коллег.