

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.02.2015 № 108-ПП г. Екатеринбург Об утверждении проекта «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»

2 УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Свердловской области от 17.02.2015 № 108-ПП «Об утверждении проекта «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»

3 Федеральный закон от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесения изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»;

4 объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу, и обеспечение рациональной планировочной организации территории Верх-Исетского района. Глава 4. Архитектурно-планировочное решение Архитектурно-планировочное решение, предложенное в настоящем проекте, разработано в соответствии с общими принципами Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года»;

5 гостей команд; клиентов Skybox; платного гостевого обслуживания; гостевого обслуживания «горячих партнеров»; для людей с ограниченными возможностями; негостевой зоны коммерческих партнеров; служб информационных технологий; центров аккредитации, билетаживания, волонтеров; представителей средств массовой информации; для автомобильных съемочных групп, FIFA и локального организационного комитета; платного гостевого обслуживания принимающей стороны; рекламные площадки; зоны загрузки автобусов-шаттлов участников молодежных программ; парковки скорой помощи и иного специального транспорта; вертолетная площадка; проезжая часть и тротуары существующих и проектируемых улиц и проездов. Планируется строительство 15-этажного здания гостиничного комплекса «Sheraton» (Four Points by Sheraton) на 215 мест (далее — гостиничный комплекс). Гостиничный комплекс не является объектом инфраструктуры, необходимым для осуществления мероприятий по подготовке к проведению чемпионата мира по футболу.

6 1) магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения — Татищева, Репина, пр. Ленина — обеспечивают транспортные связи проектируемого района с центром города, районами ВИЗ-Правобережный и Юго-Западный, а также имеют выход на дороги внешней сети. Планируется строительство и реконструкция участков улиц: ул. Татищева — реконструкция от ул. Токарей до ул. Пирогова, новое строительство от ул. Пирогова до ул. Репина (соединительная); пр. Ленина — новое строительство от ул. Московская до ул. Репина (соединительная); ул. Репина — реконструкция от ул. Токарей до ул. Попова; ул. Репина (соединительная) — новое строительство от ул. Попова до Верх-Исетского бульвара; 2) магистральная улица районного значения — Мельникова — обеспечивает транспортные и пешеходные связи внутри района и выход на магистраль общегородского значения; 3) улицы местного значения — Пирогова, Попова, Ключевская, Апри Барбарко — обеспечивают транспортное обслуживание внутри района. Планируется реконструкция и строительство улиц местного значения: ул. Пирогова — реконструкция от ул. Репина до ул. Татищева; проектируемый местный проезд от ул. Репина до ул. Татищева — новое строительство.

7 Движение транспорта и пешеходов осуществляется через контрольно-пропускные пункты. Организация движения общественного транспорта в период проведения чемпионата мира по футболу, обслуживающего наиболее многочисленную группу зрителей и болельщиков, не являющихся клиентской группой FIFA, будет осуществляться локальным организационным комитетом по транспорту совместно с провайдерами общественного транспорта, руководителями стадиона и Администрацией города Екатеринбурга. В соответствии с требованиями FIFA настоящим проектом предусмотрена выделенно-посадочная площадка для вертолета в случае необходимости оказания экстренной медицинской помощи. Глава 6. Инженерная инфраструктура Параграф 1. Водоснабжение Водопотребление объектов, расположенных на территории Верх-Исетского района, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Екатеринбурга на проектный срок составит 689,49 куб. метра/сутки, в том числе: стадион — 599,7 куб. метра/сутки; гостиничный комплекс — 89,79 куб. метра/сутки. Настоящим проектом предусмотрена следующая схема подачи воды: 1) к стадиону: к западной трибуне — от районного водовода диаметром 630 миллиметров, выносимого от участка, на котором расположен стадион, на проектируемый местный проезд от ул. Репина до ул. Татищева; к восточной трибуне — от районного водовода диаметром 630 миллиметров, выносимого от участка, на котором расположен стадион, на проектируемый местный проезд от ул. Репина до ул. Татищева; 2) к гостиничному комплексу: от существующего дотрапевого водовода диаметром 400 миллиметров по проектируемому местному проезду от ул. Репина до ул. Татищева; от существующего водовода диаметром 600 миллиметров, проложенного по ул. Татищева.

8 по территории стадиона (с точкой подключения на территории стадиона), и далее в городскую систему хозяйственно-бытовой канализации. Стоки от существующей застройки, ранее отводимые в систему города Екатеринбурга через ливнеприемный в связи с реконструкцией стадиона коллектор диаметром 315 миллиметров, предусматривается переключить в существующий самотечный коллектор диаметром 200 миллиметров по ул. Апри Барбарко. Хозяйственно-бытовые стоки от гостиничного комплекса планируется отводить в существующий коллектор диаметром 315 миллиметров, проложенный через Верх-Исетский бульвар (с точкой подключения в районе ул. Татищева), и далее в городскую систему канализации. Параграф 3. Водоотведение дождевых сточных вод Отведение ливневых вод планируется осуществлять в общегородскую систему дождевой канализации: от сооружений стадиона через проектируемую внутреннюю сеть водосточных в проектируемый коллектор диаметром 700 миллиметров по ул. Пирогова (от ул. Репина на север через Верх-Исетский бульвар) на реконструируемые очистные сооружения дождевой канализации в правобережной части реки Исеть в районе улиц Крылова-Хомкова; с территории, прилегающей к площадке стадиона, в проектируемую сеть прилегающих улиц Репина (соединительная), Татищева, проектируемой улицы и далее в существующий коллектор диаметром 500 миллиметров по ул. Московской. Существующая внутренняя сеть водосточных сооружений стадиона диаметром 500 миллиметров демонтируется в связи с реконструкцией стадиона. Параграф 4. Теплоснабжение Теплоснабжение объектов, расположенных на проектируемой территории Верх-Исетского района, составит 18,98 Гкал/час, в том числе: стадион — 16,89 Гкал/час; гостиничный комплекс — 2,09 Гкал/час. Основным теплоснабжением стадиона и гостиничного комплекса является Фирма «Свердловская ТЭС» Открытого акционерного общества «Зеленая Россия» с подачи тепла от существующей теплотрассы диаметром 720 миллиметров, проложенной по улицам Попова и Татищева. Система теплоснабжения — двухтрубная, открытая, с параметром теплоснабителя 70–150 °С. Для теплоснабжения стадиона планируется строительство теплотрассы диаметром 273 миллиметра от теплотрассы диаметром 720 миллиметров (точка подключения в районе проектируемого местного проезда от ул. Репина до ул. Татищева) до четырех встроены индивидуальных тепловых пунктов, размещаемых на техническом этаже стадиона.

9 Для теплоснабжения гостиничного комплекса планируется строительство теплотрассы диаметром 108 миллиметров от теплотрассы диаметром 720 миллиметров (точка подключения по ул. Татищева) до встраиваемого индивидуального теплового пункта гостиницы. В индивидуальных тепловых пунктах предусматривается снижение температурных параметров теплоснабителя для целей отопления и горячего водоснабжения стадиона и гостиничного комплекса с автоматическим регулированием подачи и учета тепла. Параграф 5. Электроснабжение Электропотребление объектов, расположенных на проектируемой территории Верх-Исетского района, составит 11,862 МВт, в том числе: стадион — 10,92 МВт; гостиничный комплекс — 0,642 МВт; подстанция автостоянка под ул. Татищева — 0,300 МВт. Источниками электроснабжения объектов, расположенных на проектируемой территории Верх-Исетского района, являются существующие подстанции «Западная» 110/10 кВ и «Итагорная» 110/10 кВ. Для электроснабжения стадиона проектируется строительство нового распределительного пункта «РП 874». Питание распределительного пункта «РП 874» планируется шлейфом забором в кабельную линию 10 кВ между подстанциями «Итагорная» и «Западная» с образованием кабельной линии 10 кВ от подстанции «Западная» до распределительного пункта «РП 874» и от подстанции «Итагорная» до распределительного пункта «РП 874». Резервное питание предусматривается от четырех проектируемых стационарных дизельных генераторных установок, размещаемых на территории стадиона. Существующий распределительный пункт «РП 874» демонтируется в связи с реконструкцией стадиона. Для электроснабжения гостиничного комплекса планируется: строительство двух кабельных линий 10 кВ от существующей трансформаторной подстанции «ТП 456б» до проектируемой встраиваемой трансформаторной подстанции гостиничного комплекса; строительство двух кабельных линий 10 кВ от подстанции «Западная» до проектируемой трансформаторной подстанции гостиничного комплекса. Параграф 6. Газоснабжение Объекты, расположенные на проектируемой территории Верх-Исетского района, не газифицированы и их газоснабжение не предусматривается.

10 Параграф 7. Телефонизация, радиотелефонизация и сети связи Обеспечение объектов, расположенных на проектируемой территории Верх-Исетского района, расширенным спектром коммуникационных услуг (интерактивная телефонизация, телефонизация, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», радиотелефонизация) на проектный срок строительства предусматривается от сети передачи данных макрорегионального филиала «Урал» Открытого акционерного общества «Урал» Открытого акционерного общества международной электрической связи «Ростелеком». К стадиону планируется прокладка волоконно-оптических линий передачи с точкой подключения к сети макрорегионального филиала «Урал» Открытого акционерного общества международной электрической связи «Ростелеком» по ул. Пирогова и ул. Репина. Телефонизация и радиотелефонизация гостиничного комплекса обеспечивается от существующей волоконно-оптической линии передачи. Глава 7. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения Настоящим проектом предусмотрено размещение на территории Верх-Исетского района объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу», постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1683-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу». Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения приведен в приложении № 4 к настоящему проекту. Глава 8. Формирование земельных участков В соответствии с настоящим проектом на территории Верх-Исетского района размещено 18 земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу. Площади земельных участков, установленных в настоящем проекте, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков. Границы земельных участков в настоящем проекте устанавливаются по красным линиям. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении № 5 к настоящему проекту. Каталог координат характерных точек земельных участков приведен в приложении № 6 к настоящему проекту.

Каталог координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов приведен в приложении № 7 к настоящему проекту. Каталог координат характерных точек границы транспортного периметра безопасности приведен в приложении № 8 к настоящему проекту. Решения настоящего проекта по формированию земельных участков и наложению зон действия публичных сервитутов указаны в таблице.

12 Таблица РЕШЕНИЯ настоящего проекта по формированию земельных участков и наложению зон действия публичных сервитутов. Table with 7 columns: No. of the object, No. of the plot, Assumed use of the plot, Object type and timing, Project decisions, Servitude.

13 Таблица Table with 7 columns: No. of the object, No. of the plot, Assumed use of the plot, Object type and timing, Project decisions, Servitude.