

(Продолжение. Начало на 1-й стр.).

1	2	3	4	5	6	7
11.	11	Для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу	строительство временных сооружений	7568/-	формирование земельного участка по красным линиям с изъятием земельных участков 66:41:0303096.1, 66:41:0303096.3, 66:41:0303096.4, 66:41:0303096.5, 66:41:0303096.6, 66:41:0303096.7, 66:41:0303096.8, 66:41:0303096.9, 66:41:0303096.11	технических и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры; размещение на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных надписей, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры
12.	12	Для размещения открытой автостоянки специального автотранспорта	строительство временных сооружений	3578/3578 (часть земельного участка)	реформирование части земельного участка 66:41:0304005:10 по красным линиям	строительством временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовых, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры; размещение на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных надписей, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры
13.	13	Для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу	строительство временных сооружений	609/-	земельный участок 66:41:0304005:58	-
14.	14	Для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу	строительство временных сооружений	8284/-	реформирование земельного участка 66:41:0304005:57 по красным линиям	-
15.	15	Для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу	строительство временных сооружений	828/828	часть земельного участка	строительство временных или

1	2	3	4	5	6	7
16.	16	Для размещения религиозных объектов	-	459/-	66:41:0304005:13	вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовых, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры; размещение на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных надписей, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры
17.	17	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство временных сооружений	10797/-	земельный участок 66:41:0301901:10	изъятие земельных участков, реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
18.	17.1	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство временных сооружений	4919/-	-	-
19.	17.2	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	строительство временных сооружений	5110/-	-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
20.	17.3	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	строительство временных сооружений	5014/-	-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
21.	17.4	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	строительство временных сооружений	4098/-	-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
22.	17.5	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство временных сооружений	6681/-	-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
23.	17.6	Для размещения первой очереди многофункционального автотранспорта	строительство подземной автостоянки;	11698/-	-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или

1	2	3	4	5	6	7
24.	18	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	строительство и реконструкция улочной дорожной сети; строительство временных сооружений	194430/135539	муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	изъятие земельных участков, реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети
25.	18.1	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство объектов транспортной инфраструктуры	47613/-	изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	-
26.	18.2	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети	18580/-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	-
27.	18.3	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети	1684/-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	-
28.	18.4	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры	38023/-	реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	-
29.	18.5	Для размещения линейных объектов (территория общего пользования)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство инженерных сетей	38720/-	изъятие земельных участков, реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	-

1	2	3	4	5	6	7
30.	18.6	Для размещения инженерного обеспечения (линейные очистные сооружения)	реконструкция улочной дорожной сети; строительство инженерных сооружений	3754/-	изъятие земельных участков, реформирование земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд, связанных с развитием улочной дорожной сети	Для размещения инженерного обеспечения (линейные очистные сооружения)

18
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены и устанавливаются градостроительным планом земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург».

Раздел 2. Чертежи проекта «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу».

1. Чертеж планировки территории (масштаб 1:1500, инвентарный № 1648-10) представлен в приложении № 9 к настоящему проекту.

2. Разбивочный чертеж красных линий в границах улиц Верх-Исетский бульвар — пер. Пестеревский — Шейнкмана — Малышева — Репина — Токарей (масштаб 1:2000, инвентарный № 1658-10) представлен в приложении № 10 к настоящему проекту.

3. Проект межевания территории (масштаб 1:2000, инвентарный № 1661-10, листы 14.1 и 14.2) представлен в приложении № 11 к настоящему проекту.

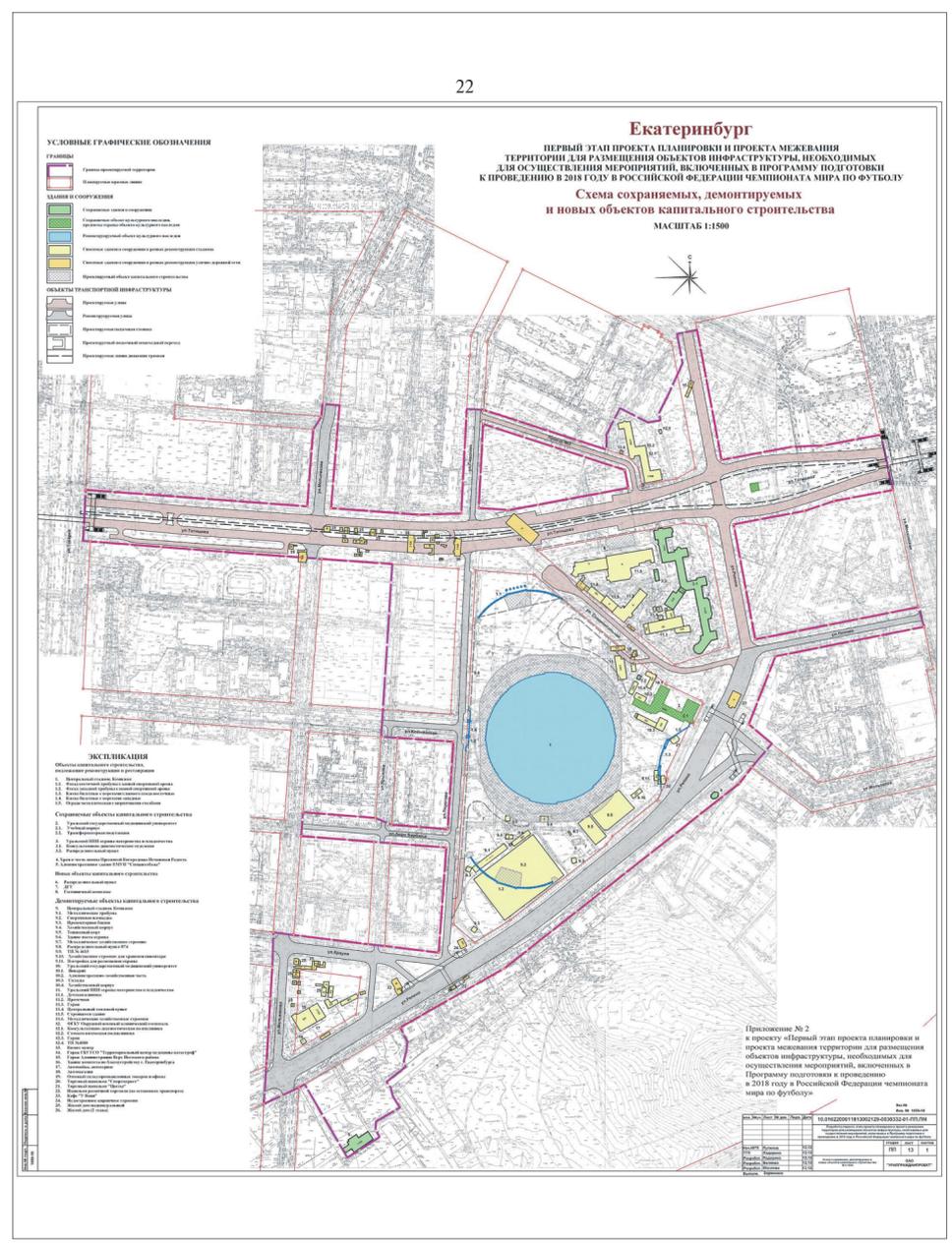
4. Схема улочной дорожной сети, организация движения транспорта и пешеходов, включая схемы размещения автобусных остановок и движения общественного транспорта, в границах улиц Верх-Исетский бульвар — пер. Пестеревский — Шейнкмана — Малышева — Репина — Токарей (масштаб 1:2000, инвентарный № 1657-10) представлен в приложении № 12 к настоящему проекту.

5. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений (масштаб 1:1500, инвентарный № 1649-10) представлен в приложении № 13 к настоящему проекту.

19
Приложение № 1 к проекту «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ строки	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Территория в границах проекта планировки в том числе:	га	44,511	44,511
3.	жилого назначения из них:	га/процентов	1,070/2,4	-
4.	многоэтажной жилой застройки	га/процентов	0,050/0,1	-
5.	малоэтажной жилой застройки	га/процентов	1,020/2,3	-
6.	2-этажные жилые дома	га/процентов	0,410/0,9	-
7.	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га/процентов	0,610/1,4	-
8.	общественно-делового назначения	га/процентов	4,700/10,6	3,903/8,9
9.	рекреационного назначения в том числе:	га/процентов	14,630/32,9	11,037/24,8
10.	определение территории общего пользования	га/процентов	3,910/8,8	-
11.	территория стадиона	га/процентов	10,720/24,1	11,037/24,8
12.	инженерной инфраструктуры	га/процентов	0,021/-	0,021/-
13.	транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,560/1,3	-
14.	промышленного и коммунального назначения	га/процентов	1,350/3,0	-
15.	специального назначения	га/процентов	0,310/0,7	-
16.	улочной дорожной сети	га/процентов	16,120/36,2	24,281/54,5
17.	прочие территории	га/процентов	5,750/12,9	5,269/11,8
18.	Из общей площади проектируемого района — размещение гаражей	га/процентов	0,431/1,0	-
19.	Из общей площади проектируемого района — территории общего пользования из них:	га/процентов	20,034/45,0	24,281/54,5
20.	зеленые насаждения общего пользования	га/процентов	3,917/8,8	5,269/11,8
21.	улицы, дороги, проезды, площади	га/процентов	16,12/36,2	19,012/42,7



20

1	2	3	4	5
22.	В границах транспортного периметра безопасности	га/процентов	-	37,22/83,9
23.	В границах внешнего периметра безопасности	га/процентов	-	12,62/28,3
24.	Территория и зоны, относящиеся к проведению чемпионата мира по футболу, в том числе:	га/процентов	-	1,72/3,9
25.	гостевой городок	га/процентов	-	1,10/2,5
26.	зона рекламодателей	га/процентов	-	0,25/0,6
27.	зона прохода зрителей	га/процентов	-	0,370/0,8
Население				
29.	Численность населения	человек	60	-
30.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. метров	1,4	-
32.	Средняя этажность застройки	этажей	1-2	-
33.	Существующий жилой фонд	тыс. кв. метров	-	-
34.	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. метров	-	1,4
Объекты социального и коммунально-бытового назначения				
35.	Стадион	тыс. зрителей	27,0	45,0
36.	Гостиничный комплекс	мест	-	215
37.	Предприятия торговли	кв. метров	200	-
39.	Предприятия общественного питания	площадки посадочных мест	25	228
Транспортная инфраструктура				
40.	Протяженность улочной сети в том числе:	км	-	7,85
42.	магистральные улицы	км	-	3,70
43.	улицы местного значения	км	-	4,15
44.	Подземные пешеходные переходы	машинист	-	294
45.	в рамках реконструкции стадиона	машинист	-	295
46.	под проезжей частью ул. Татищева	машинист	-	439
47.	Временные автобусные остановки на период проведения чемпионата мира по футболу в том числе:	машинист	-	3662
48.	автомобили	машинист	-	3353
49.	автобусы	машинист	-	249
50.	Подземные пешеходные переходы	единиц	-	4
Инженерная инфраструктура в благоустройстве территории				
52.	Водоотведение в том числе:	куб. метров/сутки	88,9	689,49
53.	стадион	куб. метров/сутки	88,9	599,7
54.	гостиничный комплекс	куб. метров/сутки	-	89,79

21

1	2	3	4	5
55.	Водоотведение в том числе:	куб. метров/сутки	149,0	476,48
56.	стадион	куб. метров/сутки	149,0	394,3
57.	гостиничный комплекс	куб. метров/сутки	-	82,18
58.	Теплоснабжение в том числе:	Гкал/ч	4,057	18,98
59.	стадион	Гкал/ч	4,057	16,89
60.	гостиничный комплекс	Гкал/ч	2,09	2,09
61.	Электроснабжение в том числе:	МВт	1,984	11,862
62.	стадион	МВт	1,984	10,92
63.	гостиничный комплекс	МВт	-	0,642
64.	подземная автостоянка под ул. Татищева	МВт	-	0,021
65.	Количество твердых бытовых отходов стадиона	тыс. тонн/год	-	2,090
66.	Количество твердых бытовых отходов гостиничного комплекса	тыс. куб. метров/год	-	1,16
67.	Территория, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	7,06/26,00
68.	подсыпка минеральным грунтом	га/тыс. куб. метров	-	0,15/0,53
69.	срезка минерального грунта	га	-	10,15
70.	защита от подтопления	га	-	0,95
71.	закрытая ливневая канализация	км	-	3,79
Зонирование территории				
73.	Территория в границах проекта межевания	га	-	59,477
74.	Территория, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	59,477
75.	Территория социального и общественно-делового назначения в том числе:	га	-	14,940
76.	общественно-делового назначения	га	-	3,903
77.	спортивного назначения	га	-	11,037
78.	территория инженерной инфраструктуры	га	-	0,021
79.	прочие территории	га	-	5,269
80.	территория общего пользования	га	-	39,247

(Продолжение на 3-й стр.).