

Сочи: через год после Олимпиады

Ни одна из арен Игр-2014 не осталась невостребованной

Евгений ЯЧМЕНЁВ

Ровно год назад в Сочи открылись XXII зимние Олимпийские игры. Что касается спортивных итогов соревнований, то скептики оказались посрамлены — сборная России стала победителем Игр в неофициальном командном зачёте. Не менее сомнений высказывалось и о том, какая судьба ждёт после Олимпиады сочинские спортивные объекты. «ОГ» выяснила, что происходит на олимпийских объектах сейчас.

Олимпийский стадион «Фишт»

Место: Олимпийский парк. **Владелец:** администрация Краснодарского края. **Стоимость строительства:** 23,5 миллиарда рублей. **Построен:** 2013. **Вместимость:** 40 000. (к ОИ-2014), 47 659 (к чемпионату мира по футболу — 2018). 25 000 (после чемпионата мира). **Что проходило:** церемонии открытия и закрытия.

Стадион реконструируется к чемпионату мира по футболу 2018 года. После 2018 года вместимость «Фишта» сократится почти вдвое, но будет ли он заполняться во время футбольных матчей — неизвестно. В настоящее время ФК «Сочи» (его возглавляет экс-наставник «Урала» Олег Василенко) — один из аутсайдеров зоны «Юг» второго дивизиона.

Ледовый дворец «Большой»

Место: Олимпийский парк. **Владелец:** администрация Краснодарского края. **Стоимость строительства:** 9,9 миллиарда рублей. **Построен:** 2012.

Вместимость: 12 000. **Что проходило:** турнир по хоккею.

Сумма, необходимая для содержания этого спортивного сооружения оценивается в 10 млн долларов ежегодно. Сейчас «Большой» является домашней площадкой для хоккейного клуба «Сочи», выступающего в Континентальной хоккейной лиге. Средняя посещаемость матчей — чуть более пяти тысяч зрителей. Ни одного аншлага пока не зафиксировано, рекорд — 10 027 человек, посетивших 2 ноября 2014 года поединок «Сочи» и питерского СКА.

Ледовая арена «Шайба»

Место: Олимпийский парк. **Владелец:** администрация Краснодарского края. **Стоимость строительства:** 3 миллиарда рублей. **Построен:** 2013. **Вместимость:** 7 000. **Что проходило:** турнир по хоккею.

Инвестором строительства выступал «УГМК-холдинг». Арена проектировалась как объект сборно-разборного типа с возможностью демонтажа и переноса в другой город Российской Федерации, но затем выяснилось, что из-за особенностей конструкции фундамента перенос невозможен. «УГМК-холдинг» подарил арену государству, администрация Краснодарского края рассматривала идею перепрофилировать «Шайбу» в цирк.

Кёрлинговый центр «Ледяной куб»

Место: Олимпийский парк. **Владелец:** Инвестицион-

но-строительная компания «Славобласть» (Москва). **Стоимость строительства:** 970 миллионов рублей. **Построен:** 2013. **Вместимость:** 3 000. **Что проходило:** турнир по кёрлингу.

Изначально планировалось перенести сборно-разборную конструкцию арены в Ростов-на-Дону, но впоследствии было принято решение оставить здание на прежнем месте. В 2015 году Сочи примет чемпионаты мира по кёрлингу среди смешанных пар и ветеранов.

Ледовый дворец «Айсберг»

Место: Олимпийский парк. **Стоимость строительства:** около 280 миллионов долларов. **Построен:** 2012. **Вместимость:** 12 000. **Что проходило:** фигурное катание и шорт-трек.

Планировалось демонтировать арену и переместить в другой регион, перепрофилировать под велотрек олимпийского стандарта, но всё осталось на месте. В конце декабря 2014 года на льду «Айсберга» прошёл чемпионат России по фигурному катанию.

Крытый конькобежный центр «Олимпийский овал»

Место: Олимпийский парк. **Владелец:** Центр «Омега». **Стоимость строительства:** 32,8 миллиона долларов. **Построен:** 2012. **Вместимость:** 8 000. **Что проходило:** соревнования по конькобежному спорту.



В июле 2014 года в построенной «УГМК-холдингом» в Сочи ледовой арене «Шайба» открылся Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр

Строивший этот объект Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» перепрофилировал «Олимпийский овал» в развлекательный спортивный центр «Адлер-арена». В апреле здесь прошёл матч Кубка федерации по теннису между женскими сборными России и Аргентины. В сентябре открыта Академия тенниса с девятью кортами под крышей.

Лыжно-биатлонный комплекс «Лаура»

Место: Красная Поляна. **Владелец:** Горно-туристический центр ОАО «Газпром». **Стоимость строительства:** 54,3 миллиарда рублей. **Построен:** 2011. **Вместимость:** 9 600. **Что проходило:** соревнования по биатлону и лыжные гонки.

В настоящее время функционирует как туристический комплекс, предлагающий самый широкий ассортимент услуг для любителей активного зимнего отдыха.

Горнолыжный центр «Роза хутор»

Место: Красная Поляна. **Владелец:** холдинг «Интеррос» Владимира Потанина. **Стоимость строительства:** около 300 миллионов долларов. **Построен:** 2010. **Вместимость:** 7 500. **Что проходило:** соревнования по горнолыжному спорту.

Экстрим-парк «Роза хутор»

Место: Красная Поляна. **Владелец:** холдинг «Интеррос» Владимира Потанина. **Построен:** 2011. **Вместимость:** 4 000–6 250. **Что проходило:** соревнования по фристайлу и сноуборду.

В середине января горнолыжный курорт «Роза хутор» принял миллионного туриста. Такого показателя здесь добились за пять лет существования. В феврале 2016 года здесь пройдёт юниорский

чемпионат мира по горным лыжам.

Комплекс для прыжков на лыжах с трамплина «Русские горки»

Место: Красная Поляна. **Владелец:** ОАО «Красная Поляна». **Стоимость строительства:** 2 миллиарда рублей. **Построен:** 2010–2014. **Вместимость:** 7 500. **Что проходило:** соревнования по прыжкам на лыжах с трамплина.

«Русские горки» стали широко известны ещё на этапе строительства, когда Владимир Путин выяснил, что стоимость объекта от первоначальной выросла почти в восемь раз. Ныне здесь национальный тренировочный центр, который входит в состав горнолыжного спортивно-туристического комплекса «Горная карусель».

Центр санного спорта «Санки»

Место: Красная Поляна. **Владелец:** ОАО «Газпром». **Стоимость строительства:** около 280 миллионов долларов. **Построен:** 2012. **Вместимость:** 5 000. **Что проходило:** соревнования по бобслею, санному спорту и скелетону.

После зимних Игр «Санки» по-прежнему регулярно востребованы по основному профилю. Здесь тренируются российские сборные по профильным видам спорта, проходят этапы Кубка мира. В планах — чемпионат Европы по санному спорту (2015 год) и чемпионат мира по бобслею и скелетону (2017 год).

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

В беседе с корреспондентом «ОГ» специалисты комитета по туризму администрации Сочи озвучили следующие тезисы:

● «Мы не можем сказать, загрузкой каких туристических объектов город недоволен — это политический вопрос».

● «Зимний и летний туристические сезоны сложно сравнивать. Кочевая ёмкость Красной Поляны, куда туристы приезжают зимой, гораздо скромнее, чем Большого Сочи, поэтому летний сезон пока остаётся для нас приоритетным».

● «Наибольшим спросом у туристов пользуется курорт «Роза хутор», который посещает 55 процентов от общего числа гостей».

● «За 11 дней новогодних каникул в сочинском горном кластере побывало более 370 тысяч человек».

ЦИФРЫ

4 миллиона 800 тысяч туристов принял Сочи за минувший год (В 2006 году, перед началом олимпийских строек, город посетили 3,7 миллиона человек)

120 тысяч туристов могут проживать в городе одновременно (без учёта арендного жилья)

5,5 миллиона отдыхающих город планирует принять летом 2015 года

100 событийных мероприятий планируется в городе в 2015 году

Свой шанс город не упустил

Дарья БАЗУЕВА

Олимпиада дала Сочи не только две с половиной недели всеобщего внимания, но и возможность завоевать новые позиции на туристическом рынке.

Россия узнаёт в деталях

К моей идее поехать кататься на лыжах в Красную Поляну подавляющее большинство знакомых отнеслось крайне категорично. «Там же безумно дорого» — первая реакция на услышанное всегда была примерно одинаковой. С ходу планировать поездку в рамках установленного бюджета и времени у нас не получилось. Мечты о гостинице на «Розе хутор» пришлось оставить — слишком дорого. Выбрали небольшую отель в соседнем Эсто-Садке и на этом прилично сэкономили. Поездку перенесли с новогодних каникул на неделю после: на сами праздники горнолыжные центры подняли цены на ски-пассы (абонементы на подъёмник) — и за неделю катания пришлось бы выложить больше, чем за авиабилет. Но эти небольшие «лишества» в конечном итоге ничуть не отразились на результате.

Красную Поляну как курортную зону можно разделить на три части: одноимённый посёлок, Эсто-Садок — населённый пункт поменьше и горнолыжные центры. Водитель, который вёз нас из аэропорта, взахлёб рассказывал о том, как Олимпиада изменила жизнь местных. В подтверждение его слов за окном мелькал ухоженный город с потрясающей ночной подсветкой, и мы летели со скоростью сто тридцать там, где можно ехать девяносто. «Главное, что нам дали Игры — Сочи стал всесезонным курортом. Если раньше мы жили на то, что заработали за лето, то теперь туристы приезжают и зимой. К Сочи как к морскому курорту интерес тоже вырос — это было заметно по прошлому лету», — рассказывал он.

Через полчаса мы уже бы-



На «Розу хутор» туристы приезжают гулять по вечерам. Здесь сосредоточены бары, рестораны и магазины. А ещё очень красиво и чисто

ли в Эсто-Садке. Фактически это частный сектор, но ходить по нему не страшно даже в тёмное время суток — ухоженные домики, в каждом втором — мини-гостиницы, хорошее освещение, чисто (удивительно, но за неделю проживания мне ни разу не пришлось мыть обувь). Как рассказывают сочинцы, собственникам жилья, расположенного на виду, перед Олимпиадой настоятельно рекомендовали привести в порядок дома и заборы, для этих целей даже выдавали краску.

На первый взгляд Эсто-Садок совсем не похож на типичный российский пригород. Но некоторые провинциальные черты ему всё же присущи, например, вывески — бильярдная «Елена», «Хинкалы» — 50 рублей за бутучку». За две с половиной тысячи в сутки мы сняли здесь отличный двухместный номер с завтраками и доставкой до подъёмников по утрам. Даже в Екатеринбурге за эти деньги найти сопоставимый по уровню вариант размещения не так-то просто.

Именно жильё эконом-класса пользуется в Красной Поляне максимальным спросом. Озабочившись вопросом отдыха ещё в октябре, мы с трудом нашли свободный номер. Будущим туристам на заметку — значительная часть отелей не представлена в си-

стемах бронирования, найти их можно на специальных сайтах и форумах для горнолыжников. С размещением в гостиницах со «звёздами» проблем нет. Отели мировых сетей Marriott, Rixos, Radisson, Park Inn готовы принять вас в любой момент, но и кошелек должен быть значительно толще. Цены меняются в зависимости от дат, иногда отели запускают специальные предложения, но, например, неделя в пятизвёздочном Rixos в начале марта обойдётся вам минимум в 75 тысяч.

«Лучше гор могут быть только...»

В Красной Поляне три горнолыжных курорта. Самый раскрученный и дорогой из них — «Роза хутор». Дневной ски-пасс в будни во время нашего отдыха здесь стоил 1850 рублей, в выходные — 2150. «Роза хутор» построен в 2010-м и успел поработать до Олимпиады, но именно после неё получил широкую известность. Здесь проходили олимпийские заезды горнолыжников и сноубордистов. Трассы, с которых некоторые спустились олимпийскими чемпионами, сейчас могут опробовать обычные люди. На одной из них даже были в копилку нашей сборной в параллельном гигант-

ском слаломе завоевал сноубордист Вик Уайлд. Правда, если вы катаетесь значительно хуже него, а вернее совсем не умеете этого делать, то «Роза хутор» — не самое лучшее место для учёбы. Один день занятий с инструктором стоит здесь 14 500 рублей. За эти деньги можно купить новые горные лыжи.

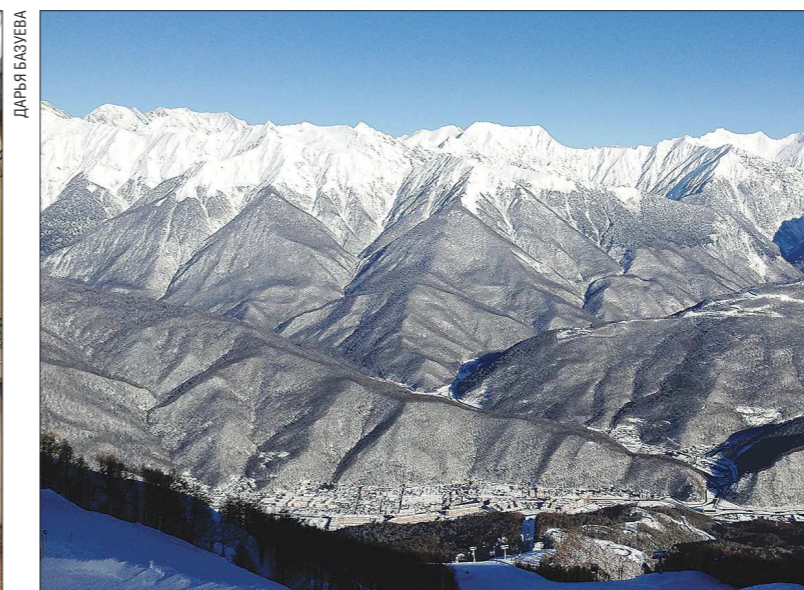
Два других горнолыжных комплекса — «Горная карусель» и «Газпром-Лаура» — хоть скромнее по количеству трасс и их протяжённости, но покатаются здесь можно ничуть не хуже и даже дешевле. На первом цене дневного ски-пасса в будни и выходные была одинаковой и составляла 1400 рублей, на втором в будни 1300, в выходные 1500. Для примера, четыре часа катания на горе Ежовой под Кировградом обойдётся вам в тысячу рублей, так что обозначенные краснополянские курорты едва ли получат обвинения в дороговизне. Завсегда так: рекомендуем в первые три дня путешествия опробовать все комплексы и выбрать, какой больше понравится. Мы отдали предпочтение «Горной карусели» и поняли, что правильно поступили, поселившись в Эсто-Садке. Жить на «Розе хутор», а кататься в другом месте было неудобно. Народу там, кстати, почти не было. Ажиотажный спрос за-

кончился вместе с новогодними праздниками.

Туристы со своими консервами

Единственное, что точно объединяет все горнолыжные комплексы — цены на еду. Чай из пакетика — 100 рублей, хот-дог — 350, суп — 600. Но без кафе вполне можно обойтись — многие горнолыжники подкрепляются принесёнными с собой бутербродами, йогуртами, чаем из термоса и даже консервами, располагаясь за специальными столиками.

Многие спрашивают: стоит ли ехать в Сочи зимой, если не умеешь кататься ни на горных лыжах, ни на сноуборде, и не планируешь учиться? Ответить сложно. С одной стороны, большую часть времени мы проводили в горах, а с достопримечательностями Красной Поляны и Сочи знакомиться в перерывах. С другой — красивых и интересных мест там достаточно много, возможно, и на отдельный отпуск хватит. На любом горнолыжном комплексе можно купить экскурсионный билет и подняться на фуникулёр на вершину, а потом на нём же спуститься обратно. Можно покататься на коньках на крытом катке «Розы хутор», взять урок



Самая высокая точка — 2 320 метров. У подножия гор — одноимённый посёлок Красная Поляна, цена за одну сотку земли там сейчас доходит до 150–200 тысяч рублей



Олимпийского мишку в Сочи можно встретить почти в каждом туристическом месте

любительского биатлона на олимпийском лыжном комплексе, сходить в аквапарк на «Газпроме» (стоит он, кстати, 1000 рублей за целый день), съездить в Сочи и погулять в олимпийском парке, а ещё лучше взять там напрокат велосипед (150 рублей в час — цена вновь ничуть не удивляет) и объехать парк хотя бы пару раз. Потом свернуть на набережную, удивиться безукоризненным велодорожкам, классным уличным граффити, сюжеты которых тоже связаны со спортом, доехать до границы с Абхазией, посидеть на одной из множества скамеек на берегу моря и пожелать, чтобы на нашем веку Россия приняла ещё одну Олимпиаду.

ЦЕНА ВОПРОСА
Недельный отдых в Сочи нашему корреспонденту обошёлся:
● 13 тысяч — авиабилет Екатеринбург—Сочи—Екатеринбург.
● 17 500 — цена проживания в гостинице (2 500 рублей в сутки).
● 10 000 — ски-пассы на катание.
● 10 000 — питание и развлечения.
ИТОГО: 50 500

КОММЕНТАРИЙ

Михаил МАЛЬЦЕВ, исполнительный директор Уральской ассоциации туризма:

У россиян появился курорт мирового уровня, и с этим сложно поспорить. Летом 2014 года в Сочи ещё были проблемы с заполнением отелей. По этому поводу мы общались с мэром Сочи Анатолием Пахомовым, когда он приезжал в Екатеринбург на конференцию и привозил с собой группу представителей санаториев и гостиниц. Но за последние полгода число туристов резко возросло. На руку сыграли валютный курс, в связи с чем произошёл отток отдыхающих с зарубежных направлений. Сейчас специалисты отрасли полагают, что интерес к Сочи преувеличен, и в этом случае может возникнуть даже неудовлетворённый спрос. На то есть свои причины — в городе прекрасный аэропорт, хорошо развито автобусное и железнодорожное сообщение. В Красной Поляне много разных ценовых предложений, есть достойные отели даже по 1000 рублей в сутки. Конечно, существуют и свои минусы, в частности, это завышенная цена на подъёмники на горнолыжных комплексах. Есть и ряд опасений. Например, как изменится Сочи, когда там будут построены и введены в эксплуатацию казино. Вопросы по сервису и обслуживанию по-прежнему возникают.

Перспективы этого направления во многом будут зависеть и от цены на авиаперевозки. Если крупные туроператоры будут работать по сочинскому направлению так же, как они работают с чартерными программами, то цена на билеты будет падать, и спрос вырастет. Уже сейчас среди уральцев наблюдается повышенный интерес к нашему олимпийскому городу. Что касается цены, то в Сочи отдыхать правильно, лучше, патристичнее, чем на зарубежных курортах, а вот дешевле или нет — это вопрос. Для жителей регионов, которые выбирают отели в средней ценовой категории и добираются на поезде, выгода очевидна. Если мы говорим о Москве, где есть скидки на авиабилеты и множество вариантов перелёта, то тоже выгодно. Для уральцев — сложно сказать, как повезёт с предложением.

В Сочи много достойных развлечений, не связанных с катанием в горах. Это экскурсии на олимпийские объекты, детские парки развлечений, спа-отели, просто прогулки вдоль моря. Сегодня люди выбирают для отдыха горнолыжные курорты даже в том случае, если на лыжах катается только один или двое членов семьи. И в этом нет ничего удивительного.



НЕИЗВЕСТНЫЙ ФОТОГРАФ

АЛЕКСЕЙ БЕЛОВИЧ