

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	67.81	+2.22	67.81 (27 января 2015 г.)	56.23 (1 января 2015 г.)
Евро	76.29	+2.73	77.96 (15 января 2015 г.)	68.36 (1 января 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Нотариусы возвращаются на рынок недвижимости

Сделку, заверенную нотариально, можно зарегистрировать за один день

Елена АБРАМОВА

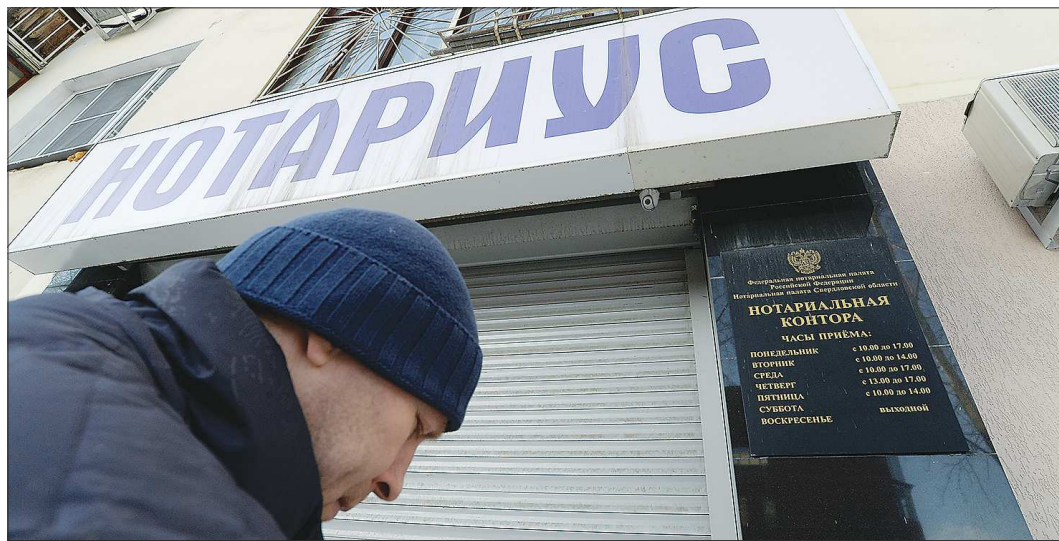
С нового года начали действовать поправки в законодательстве, касающиеся нотариата. В частности, заверенные нотариусом обязательства получили особую доказательную силу и не требуют проверки в суде. Большой блок поправок связан с оформлением сделок с недвижимостью.

В скоростном режиме

Некоторое время назад законодатели предлагали в качестве эксперимента ввести обязательное нотариальное удостоверение всех без исключения сделок с недвижимостью. Но у такого варианта было немало противников. Представьте, вы покупаете квартиру за пять миллионов рублей. При тарифе один процент от стоимости объекта (именно так предлагали оценивать услуги нотариуса) вам пришлось бы израсходовать 50 тысяч рублей. Не каждый готов к дополнительным тратам, с учетом, что последние годы не составляет труда самостоятельно собрать документы, подписать договор и передать бумаги в Росреестр, заплатив лишь небольшую госпошлину.

В итоге продавцам и покупателям квартир, домов, земельных участков сохранили право самим решать, обращаться к нотариусу или нет (за исключением определенных видов сделок, как, скажем, брачные контракты или договоры аренды). Но тем, кто выбирает нотариуса, дали ряд преимуществ.

Так, с нового года срок регистрации сделок на основе нотариально заверенных до-



Предотвратить мошенничество при сделках с недвижимостью позволяет эффективная работа нотариата

кументов сократился до трех рабочих дней.

Нотариус Наталья СИДОРКИНА:

— Госрегистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в электронном виде, и заявления, поданного нотариусом в электронной форме, проводится в течение одного рабочего дня. Осталось наладить электронное взаимодействие нотариусов и регистрационной службы, и срок государственной регистрации сделок сократится до минимума.

Сделку, которая совершается без участия нотариуса, регистрируют в течение десяти рабочих дней (до 1 января срок составлял 18 календарных дней).

На страже законности

Предполагается, что нотариус должен заранее провести квалифицированную юридическую экспертизу

документов, получить информацию о дееспособности продавца и покупателя. Одним словом, взять на себя полную ответственность за чистоту сделки. В такой ситуации регистратору остается лишь зафиксировать переход права собственности на основании предоставленных ему бумаг.

Кстати, сейчас по просьбам клиентов нотариусы могут получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП). Прежде получать выписки могли только сами граждане. Кроме того, внесенные в законодательство поправки разрешают сторонам сделки с недвижимостью вести все расчеты через нотариуса.

Нотариус Марина БОГОДИСТ:

— Это гораздо безопаснее и дешевле, чем другие способы расчетов. Внесенные суммы на депозит позволят сохранить деньги до

окончания государственной регистрации и полного исполнения сторонами сделанных обязательств друг перед другом и перед третьими лицами. Во-вторых, нотариус в этом случае несет ответственность за полное и своевременное осуществление расчетов. Кроме того, обеспечивается финансовая прозрачность, что немаловажно для бюджета государства.

Наталья СИДОРКИНА:

— Надо иметь в виду, что указанный вид расчетов возможен только по сделкам, которые удостоверены нотариально. Он дает возможность сторонам договора все вопросы по расчетам (отсрочка, расписка платежа и так далее) решить у нотариуса и не искать варианты «на стороне». Я считаю, что это в полной мере защищает интересы сторон. Ранее основы законодательства РФ о нотариате ограничивали возможность использования де-

позитного счета нотариуса, возможности проведения расчетов не было.

Четвертая степень защиты

Суммы сделок с недвижимостью измеряются миллионами, поэтому и риски достаточно высоки. Давайте представим себе: молодой неопытный нотариус удостоверяет договор купли-продажи дорогой квартиры, не обратив внимания на некоторые детали. А продавец оказывается жуликом и, получив деньги, исчезает. Неужели покупатель останется «у разбитого корыта»?

Марина БОГОДИСТ:

— Нотариус несет полную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина. Ущерб будет компенсирован за счет страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса. Существует два вида страхования: индивидуальная и коллективная. Если средств окажется недостаточно — за счет личного имущества нотариуса, а также нового института, появившегося благодаря поправкам в законодательство, — компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Наталья СИДОРКИНА:

— Ранее такого фонда не существовало, но для защиты прав граждан и юридических лиц была введена, если можно так сказать, «четвертая степень защиты». Это повышает финансовую защищенность граждан и юридических лиц и одновременно увеличивает надежность и гаранти-

рованность нотариальных действий.

Одним словом, если вдруг выяснится, что удостоверенная нотариусом сделка оказалась незаконной, покупатель получит обратно всю сумму, которая указана в договоре.

Защита выше, тарифы ниже

В то же время с нового года снижены тарифы на нотариальные услуги и установлен их предел. К примеру, прежде оформление сделки по передаче прав на квартиру близким родственникам стоило 0,3 процента от суммы договора.

Марина БОГОДИСТ:

— Теперь это обойдется в 3 тысячи рублей плюс 0,2 процента от суммы сделки, но не более 50 тысяч рублей. Если участники сделки не являются близкими родственниками, тариф зависит от суммы сделки. Допустим, за удостоверение договора купли-продажи квартиры стоимостью 3,5 миллиона рублей нотариус взимает 12 тысяч рублей.

Кто будет платить — продавец или покупатель — зависит от того, как они между собой договорятся.

Нотариус СИДОРКИНА Наталья Аркадьевна
Екатеринбург, ул. Крауля, д. 74.
Телефоны: 213-13-30, 203-26-29.

Нотариус БОГОДИСТ Марина Юрьевна
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137.
Телефон: 355-45-46.

Доллар установил исторический максимум

Вчера Центробанк поднял официальный курс доллара сразу на два рубля 22 копейки. Таким образом, установлен новый исторический максимум по американской валюте — 67 рублей 81 копейка за доллар.

На два рубля 73 копейки подорожал евро, теперь его официальный курс — 76 рублей 29 копеек, но это пока ниже максимума этого года, установленного 15 января.

Резкое снижение рубля связано в первую очередь с пересмотром агентством Standard & Poor's суверенного рейтинга России с инвестиционного BBB- до спекулятивного BB+ с прогнозом «негативный». По мнению аналитиков, это отпугнет от страны часть инвесторов и затруднит кредитование.

Рудольф ГРАШИН

Областной бюджет будет выдавать льготные займы предприятиям

Принятым вчера постановлением правительства Свердловской области передано полномочие по предоставлению мер господдержки субъектам инвестиционной деятельности от областного министерства экономики нового регионального министерства инвестиций и развития.

— На Среднем Урале существует достаточно много механизмов поддержки для компаний, готовых вкладывать свои средства в развитие экономики нашего региона, — прокомментировал для «O!» первый заместитель председателя правительства Свердловской области — министр инвестиций и развития Алексей Орлов. — Мы сейчас корректируем их, исходя из ситуации, складывающейся в российской экономике. Например, по линии областного фонда поддержки предпринимательства мы сегодня с коллегами обсуждаем возможность усиления роли возвратных инструментов поддержки (займов, субсидий и так далее). Это необходимо для того, чтобы у малого и среднего бизнеса была возможность кредитоваться под разумный процент.

Как пояснил Алексей Орлов, в областном бюджете нынешнего года на эти цели зарезервировано около ста миллионов рублей. Предполагается, что предприятия, занимающиеся модернизацией производства, смогут получать займы в размере до одного миллиона рублей под десять процентов годовых.

Татьяна БУРДАКОВА

Создан совет Регионального фонда содействия капремонту

Своим распоряжением (публикуется на странице 3 полной версии сегодняшнего номера «Областной газеты») губернатор Евгений Куйвашев утвердил состав совета Регионального фонда содействия капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Этим же распоряжением снимаются полномочия с правления фонда.

Председателем совета Регионального фонда содействия капремонту назначен заместитель областного министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Игорь Чирков. В составе совета — десять человек.

К исключительной компетенции новообразованного совета относятся: определение приоритетных направлений деятельности фонда, использование его средств и имущества, изменение устава, утверждение годовых отчетов и направление их губернатору, в правительство и Законодательное собрание области. Также этот совет может рассматривать и утверждать предложения по привлечению дополнительных источников по финансированию капремонта общего имущества многоквартирных домов.

Напомним, Региональный фонд капремонта был создан в области в 2013 году в качестве некоммерческой организации.

Стратегию становления казачества дополнил план

Становление казачества на Среднем Урале будет идти в соответствии с государственной стратегией и по четкому плану. Сегодня в полной версии «Областной газеты» на страницах 1-2 публикуется распоряжение губернатора «Об утверждении плана мероприятий по реализации на территории Свердловской области в 2015-2017 годах Стратегии развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года».

Этот документ охватывает все сферы жизни нашего казачества, от привлечения казаков к охране общественного порядка и подготовке молодежи к призыву на военную службу до создания казачьих молодежных центров и проведения фольклорно-патриотических экспедиций по изучению истории и богатых традиций казачества.

— Стратегия разработана правительством России, она обсуждалась со всеми руководящими структурами государства, согласовывалась с руководством казачьих войск, была на обсуждении казаков. А план уже более конкретно расписывает, какие задумывается проводить мероприятия, чтобы наше казачество развивалось дальше. И участие государства в этом закономерно, потому что казаки — это настоящие патриоты нашей Родины, — прокомментировал начальник штаба Оренбургского войскового казачьего общества, казачий полковник Михаил Родьев.

Рудольф ГРАШИН

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы

Распоряжения Губернатора Свердловской области

- от 22.01.2015 № 3-РГ «Об утверждении Плана мероприятий по реализации на территории Свердловской области в 2015-2017 годах Стратегии развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года»;
- от 22.01.2015 № 4-РГ «О назначении членов конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Тавдинского городского округа»;
- от 22.01.2015 № 5-РГ «О Совете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

Постановления Правительства Свердловской области

- от 20.01.2015 № 10-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.06.2008 № 582-ПП «Об организации работы официального сайта Свердловской области в сети Интернет в сфере развития малого и среднего предпринимательства»;
- от 20.01.2015 № 11-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.07.2008 № 682-ПП «Об

утверждении Порядка создания и деятельности совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»;

- от 20.01.2015 № 14-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.02.2011 № 77-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Свердловской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания и примерной формы соглашения о порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания»;
- от 20.01.2015 № 15-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2015 году»;
- от 20.01.2015 № 16-ПП «Об утверждении распределения межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) на обеспечение бесплатного проезда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в муниципальных образовательных организациях, обучающихся в муниципальных образовательных организациях, на городском, пригородном, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатного проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учета между муниципальными районами (городскими округами), расположенными на территории Свердловской области, в 2015 году»;
- от 20.01.2015 № 17-ПП «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного

образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в 2015-2017 годах».

27 января на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликован

Приказ Министерства промышленности и науки Свердловской области

- от 22.01.2015 № 6 «О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов при Министерстве промышленности и науки Свердловской области, утвержденное приказом Министерства промышленности и науки Свердловской области от 11.11.2014 № 374» (номер публикации 3677).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

ИЗВЕЩЕНИЕ

о результатах аукционов

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

1. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0519132:2, местоположение: Свердловская обл., город Екатеринбург, село Горный Шит, улица Садовая — улица Буденного, разрешенное использование — «Объект торговли», для строительства магазина по продаже памятных, общей площадью 1132 кв. метра, сроком на три года. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.12.2014 № 4773. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 4 289 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 12 от 26.01.2015 г. аукцион признан несостоявшимся.

2. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0102041:56, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по улице Верстовой, разрешенное использование — для строительства производственно-складской базы, общей площадью 6589 кв. метров, сроком на три года. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5065. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 5 508 000 руб. 00 коп., без НДС. Согласно протоколу о результатах аукциона № 13 от 26.01.2015 г. аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе менее двух участников. Единственный участник аукциона — ИП Темиргалиев Фарид Зуфарович.

3. земельный участок с кадастровым номером

66:41:0711040:2, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Губахинская, разрешенное использование — для размещения магазина кулинарии и аптечного пункта, общей площадью 1 440 кв. метров, сроком на три года. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5066. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 6 634 000 руб. 00 коп., без НДС. Согласно протоколу о результатах аукциона № 14 от 26.01.2015 г., цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итовая цена: 11 277 800 руб. 00 коп., без НДС, победитель аукциона — ИП Широных Фехруз Башир оглы.

4. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0504901:77, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Селькоровская, разрешенное использование — для размещения автосервисного центра, общей площадью 11 400 кв. метров, сроком на три года. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5068. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 55 200 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 15 от 26.01.2015 г. аукцион признан несостоявшимся.

5. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508092:35, расположенный по Екатеринбургской кольцевой автодороге (в районе Нижнеисетского питомника), разрешенное использование — для размещения открытой автостоянки большегрузного транспорта, общей площадью 4530 кв. метров, сроком на три года. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5067. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015

г. Начальная цена — 784 000 руб. 00 коп., без НДС. Согласно протоколу о результатах аукциона № 16 от 26.01.2015 г., цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итовая цена: 2 587 200 руб. 00 коп., без НДС, победитель аукциона — ООО «Континент-транс».

6. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303144:130, местоположение: г. Екатеринбург, пересечение улиц Репина и Отрадной, разрешенное использование — для целей, не связанных со строительством, - для размещения нестационарного торгового объекта, общей площадью 40 кв. метров, сроком до исключения торгового объекта из схемы размещения нестационарных объектов на земельных участках в муниципальном образовании «город Екатеринбург». Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.11.2014 № 4702. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 224 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 17 от 26.01.2015 г. аукцион признан несостоявшимся.

7. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0108901:78, расположенный в городе Екатеринбурге по улице Шефской, разрешенное использование — для размещения бесплатной парковки автомобилей автоцентра, общей площадью 2204 кв. метра, сроком на три года. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5070. Объявленная дата проведения аукциона 26.01.2015 г. Начальная цена — 4 287 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 18 от 26.01.2015 г. аукцион признан несостоявшимся.

ДОСГОР №43