

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-7 Ю-З, 3 м/с	-7 Ю-З, 3 м/с	-7 Ю-З, 3 м/с	-12 Ю-З, 4 м/с	-11 Ю-З, 3 м/с	-8 Ю-З, 3 м/с



Долговая эпидемия

Неоплаченные счета угрожают сорвать следующий отопительный сезон в Первоуральске

Настасья БОЖЕНКО

Первоуральск попал в список недобросовестных потребителей коммунальных ресурсов, долг муниципалитета за отопление сравним с бюджетом небольшого населенного пункта — 1,28 миллиарда рублей. Город остаётся самой проблемной территорией в списке потребителей «Свердловской тепло-снабжающей компании».

Структура КЭС-Холдинга «Свердловская тепло-снабжающая компания» (СТК), подводя итоги работы в 2014 году, огласила список муниципалитетов-должников по оплате тепла. Рекорд за столицей области — Екатеринбург не заплатил более 3,97 миллиарда рублей. Нижняя Тура накопила долг в размере 496 миллионов рублей, а Каменск-Уральский 564 миллиона. Но самым «трудным ребёнком» оказался Первоуральск.

Энергетики винят в этом нестабильную ситуацию на рынке управляющих компаний, из-за которой часть горожан вообще не оплачивают коммунальные услуги, а сами коммунальщики уходят от ответственности. Недобросовестные посредники между жителями и поставщиками ресурсов, как рассказали «ОГ» в пресс-службе СТК, зачастую банкротят свои фирмы-однодневки, регистрируют под новым названием и начинают управление жилфондом с нуля, отправляя собранные с населения деньги не энергоснабжающей компании, а в карман. В общей сложности первоуральские «управляшки», недоплатили за отопление свыше 1,12 миллиарда рублей. Отключений никто не боится — тепло перекрыть должникам нельзя по закону.

Единственный законный механизм выбивания долгов из коммунальщиков — обра-

Общая задолженность за коммунальные услуги кв. № 4, 15, 74 составила 51 842,51 руб.

В связи с чем **подача тепла в дом** **бюджет** **осуществлена** с **задержкой на несколько недель.**

Убедительная просьба к собственникам, имеющим задолженность по ЖКУ, оплатить свои долги до 15.10.2014, а добросовестным жителям повлиять на соседей имеющих задолженность.

ОПЛАТИТЕ ДОЛГИ! ТЕПЛО В КВАРТИРАХ ЗАВИСИТ ОТ ВАС!

Подобные объявления периодически вывешивают в подъездах, чтобы вразумить жильцов-неплательщиков

щение в арбитражный суд. После этого компания-должник либо платит необходимую сумму, либо признаётся банкротом. Некоторые коммунальные компании успевают превратиться в «мертвые души»: с несуществующей организации взыскать глупо. Так, например, ООО «Первоуральское ремонтно-эксплуатационное предприятие» с долгом в 77,67 миллиона рублей накануне нового года перерегистрировалось во Владивостоке, поэтому СТК пришлось направить юристов на другой край страны. Ещё одна управляющая компания — «Первоуральское ремонтное предприятие» — объявила о своей ликвидации, имея долг в 4,1 миллиона рублей.

— Старые долги замораживаются и списываются, что отражается на ремонтной кампании, поскольку вся реконструкция сетей и оборудования планируется исходя из прибыли СТК, — пояснил пресс-секретарь компании Дмитрий Бурдаков.

Стоит отметить, что поставщики ресурсов предлагают альтернативный способ взыскания платы за отопление и горячую воду. С 2014 года СТК бьётся за перевод жилого

фонда Первоуральска на прямые денежные потоки, без посредников, у которых и застревают платежи населения. Договориться о разделении квартир удалось только с двумя управляющими компаниями на весь город. Сейчас тепло-снабжающая компания сражается с неплательщиками в суде, арбитраж рассматривает 15 исков о взыскании 310 миллионов рублей. В 2014 году компания удалось взыскать с должников 41,67 миллиона рублей. Участвуют ли городские власти в решении проблемы, увя, выяснить не удалось: телефоны чиновников вчера молчали. Коммунальщики не платят за поставленные ресурсы не только СТК, проблема распространяется на территории всей Свердловской области. Это в рамках рабочей встречи накануне обсудили губернатор региона Евгений Куйвашев и глава областного министерства энергетики и ЖКУ Николай Смирнов. Как сообщила пресс-служба минэнерго, в текущем сезоне удалось на 30–40 процентов сократить аварийность, но тенденция роста долга организаций ЖКУ перед поставщиками пока сохраняется.

ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

ЖКХ за чужой счёт

Мы спросили у местных депутатов, есть ли на их территории коммунальные должники и как с ними борются?

Николай ИНДИКОВ, депутат думы Карпинска:

— Есть две категории людей: первые исправно оплачивают счета за коммунальные услуги, другие — платить не собираются и ждут, пока истечёт срок исковой давности по старым долгам. Сумма задолженности по счетам достигает иногда двухсот тысяч. В итоге либо страдает качество коммунальных услуг, либо эти услуги вынуждены частично оплачивать добросовестные жильцы — из своего кармана. В борьбе с задолженностями очень действенной считаю работу домовых комитетов. Иногда именно активный руководитель совета дома помогает снизить число должников: жильцов призывают к порядку и объясняют, чем грозит неуплата.



НЕЗНАКОМЫЙ ФОТОГРАФ

Владимир МЕЛЬНИКОВ, председатель думы ЗАТО Свободный:

— Муниципалитет задолжал свыше 60 миллионов рублей поставщикам газа и электроэнергетики. Наша котельная, построенная в 60-е годы, настолько большая, что зимой потребовано 75 процентов её мощности, а летом — ещё в два раза меньше. В Свободном есть жители-должники. В работе с ними используем досудебную практику. А вот с Оборонсервисом судимся. Организация ни разу не заплатила добровольно, выплачивает только по решению суда. Ныне задолжала 15 миллионов рублей.



Владимир КУЗЬМИНЬИХ, депутат думы Белоярского ГО:

— К этому году население округа задолжало по коммунальным платежам более 30 миллионов рублей. У некоторых жителей задолженности периодически возникают из-за объективных материальных трудно-

стей, и по мере возможности люди стараются рассчитаться с долгами. Но есть отдельные граждане, у которых сумма долга доходит до 150 тысяч рублей. Это чаще всего те, кто не работает и злоупотребляет алкоголем. Радует, что есть многоквартирные дома с нулевыми долгами. Их видно сразу по ухоженному виду: в порядке и входные двери, и подъезды.

Павел ЗАДОРЖНЫЙ, депутат думы Нижнетуринского ГО:

— Все тонкости коммунальной сферы надо разъяснять людям: некоторые до сих пор не понимают, зачем перечислять деньги на капремонт региональному оператору и как они потом будут расходоваться. Есть вопросы и у жителей нескольких многоквартирных домов из старого жилого фонда — они остались без управляющей компании и теперь недоумевают, как, кому и за что платить.



Знакомые Ольга КОШКИНА, Галина СОКОЛОВА

КОММЕНТАРИИ

Андрей ЕРОФЕЕВ, заместитель директора УК «Чкаловская»:

— Наверное, в каждой управляющей компании есть проблема неплатежей населения, которые приводят к образованию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. Мы оказываемся между двух огней: с одной стороны, недобросовестные потребители, с другой — требовательные поставщики услуг и подрядчики. Работа с должниками ведётся из месяца в месяц, из года в год. Ежемесячно должникам предъявляем требования о погашении задолженности, злостным должникам ограничиваем потребление коммунальных услуг. Постоянно работаем с судами, подаём массу исков. Но даже по решению суда не всегда получается взыскать задолженность. Так, например, происходит с социальными элементами, которым и платить-то нечем. В остальных случаях к работе подключаются судебные приставы. Важно понимать, что долги в первую очередь скажутся на других жильцах, на состоянии всего дома. Несобранные управляющей компанией деньги ведут к сокращению расходов на капремонт и другие необходимые работы. Чем меньше нам платят, тем менее качественные услуги мы можем оказывать.

УК Чкаловская
620076 г. Екатеринбург, пл. Жуковского, д. 1,
8 (343) 256-73-80 ukchk@ukchk.ru

Иван ШЕСТАКОВ, директор УК «Стройком»:

— Что касается отопления, то Каменск-Уральский — особый город. Городское руководство приняло специфический порядок расчёта за тепло — управляющие компании начисляют жителям плату за отопление в размере одной двенадцатой годового объёма. Здесь возникает проблема взаимоотношений с ресурсоснабжающими компаниями, ведь они в большинстве своём выставляют счета в осенне-зимний период в размере одной восьмой годового объёма (как практически везде). Из-за этого появляется определённый кассовый разрыв. Это создаёт неудобства для управляющей компании, однако к началу нового отопительного сезона эта сумма гасится. Что касается выживания долгов, то у нас есть свой ноу-хау. В старом жилфонде платёжная дисциплина у нас не опускается ниже 95–97 процентов благодаря советам домов. С ними работать — одно удовольствие. Советы пользуются высоким авторитетом — это люди, которые знают все проблемы дома, готовы идти на контакт и оперативно согласовывают все вопросы. Другое дело — новый жилфонд. Там наши юристы практически живут, а единственный метод борьбы — суды.

УК «Стройком»
623400 г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 6
8 (3439) 39-63-97

Жители Сылвы открыли клуб скандинавской ходьбы

Ольга КОШКИНА

Под руководством жителей Сылвы (Шалинский ГО) Валентины Голодновой и Геннадия Груздова сельчане теперь два раза в неделю выходят на тренировки по скандинавской ходьбе. Коллектив людей, шагающих по сылвинским дорогам с рюкзаками и лыжными палками в руках, продолжает расти.

— Иногда земляки смеются: в старости, мол, с палкой не найдёшься? — рассказывает участница движения Елизавета Горбунова. — А мы шутим

в ответ: сейчас ходим с двумя палками, зато потом без них обойдёмся!

Ходьбой с палками заинтересовались три года назад, когда решили разнообразить спортивную жизнь села. Землякам предложили записаться в еженедельную «Школу здоровья» на базе школьного спортзала и параллельно — на еженедельные занятия оздоровительной ходьбой. Геннадий Васильевич перед занятиями проштудировал несколько книг; а Валентина Николаевна пригласила на тренировки знакомых. Через несколько

дней на саргинской дороге появились первые ходоки. Специальных палок для занятий в селе нет: поэтому брали с собой лыжные, а то и любые деревянные, имеющиеся в хозяйстве. Через год лечебные прогулки проводили уже по четвергам и субботам. А в этом году ходьбой заменили и занятия в спортзале — там сейчас идёт ремонт.

— Иногда ходим и чаще, — поясняет Валентина Голоднова. — Бывает, звонит сосед и зовёт в «неорганизованный» поход: тут же собираемся — и на прогулку. А недавно вообще вместе встречали старый

Новый год — в лесу. В привычном спортивном ритме дошли до полянки, разложили костёр и достали провизию. Успели и в мяч поиграть, и канат поперегреть.

Самым старшим ходоком — почти семьдесят, но от основного состава они стараются не отставать. Груздов, раньше серьёзно занимавшийся спортом, зорко следит за самочувствием членов группы. Он придерживается убеждения: семеро одного ждёт и, если кто-то устал, сбавляет темп.

Геннадий Васильевич рассказывает, что сначала вытащить земляков из дома было

тяжело. Убеждал позаниматься хотя бы месяц в надежде, что потом ходьба войдёт в привычку. Так и получилось: первые марш-броски сылвинцы делали на полкилометра, а сейчас самые спортивные участники шагают по четыре километра туда и обратно. Ориентируются ходоки по километровым столбикам вдоль саргинской дороги. Автомобилисты, кстати, всегда эмоционально реагируют на группу людей с лыжными палками: одни подбадривают звуковым сигналом, другие одобрительно поднимают большой палец.



Регулярные занятия помогают сылвинской команде каждый год брать призовые места на спартакиаде Шалинского городского округа. А по итогам последних состязаний спортсмены-любители получили фотоаппарат, так что теперь ещё и снимают свои пешие прогулки

Ирбит не играет в хоккей?

Анна ОСИПОВА

Ирбитская хоккейная школа могла бы стать кузницей кадров для свердловского спорта, но увы — местная команда «Урал» и детская секция могут тренироваться лишь три месяца в году. Единственный в Ирбите подходящий для этого спорт находится под открытым небом и нуждается в ремонте.

Хоккейную коробку на ирбитском стадионе «Юность» поставили ещё в 1970-е, а последняя реконструкция проводилась в начале 90-х годов. В то время за финансирование хоккея в городе отвечал Ирбитский мотозавод, но на рубеже тысячелетий предприятие пришло в упадок. Стадион перешёл под «потрёпанное» крыло городского бюджета.

— В 90-е годы мы одни из

первых в области поставили пластиковый корт. Ему больше 20 лет, перекосялся уже весь. А других площадок для профессиональных тренировок у нас нет, — рассказал «ОГ» тренер детской команды и игрок «Урала» Андрей Заложук.

Корт размером 30 на 60 метров заливают в конце ноября, как только устанавливается минусовая температура. А уже в конце февраля там проходят последние тренировки и игры. Остальные девять месяцев игроки взрослой команды и ребята из детской секции занимаются обычной физподготовкой и тратят огромные деньги на поездки в другие города области, где есть искусственный лёд. Несмотря на всё это, и дети, и взрослая команда добиваются неплохих результатов — занимают призовые места на первенствах области.



Несмотря на неудобные трибуны (приходится стоять), ирбитские болельщики не пропускают ни одной домашней игры местной команды и с удовольствием ходят даже на детские матчи — независимо от погоды там каждый раз собирается около тысячи зрителей

Сейчас в хоккейной секции Ирбита занимаются около 150 мальчишек. Часто перед тренировками им приходится заниматься самостоятельно расчищать лёд от снега — тяжело, но поиграть-то хочется!

— Есть ребята, по которым сразу понятно — можно вырастить хорошего игрока. Но в наших условиях это трудно. Это раньше развлечений было мало, вот мы и попадали на улице, а современ-

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области,
Законодательное Собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ПОДПИСКА (индексы):
● основной выпуск (09856)
● полная версия (03802)
● полная версия на 12 месяцев (73813)
● полная версия на 6 месяцев (53802)

на почте
для предприятий Екатеринбург — интернет-магазин <http://uralpress.ur.ru>

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия — 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.
По вопросам подписки на газету звоните: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбёночный завод» СП «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 229
Общий тираж 64 538
Сертифицирован «Национальной типографской службой»

Сача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.