

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	64.99	+0.02	66.09 (15 января 2015 г.)	56.23 (1 января 2015 г.)
Евро	75.27	+0.10	77.96 (15 января 2015 г.)	68.36 (1 января 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## БОЛЬШИЕ СТРОЙКИ. Часть 7\*

# «Хрустальные ключи»

«ОГ» продолжает рассказывать о крупных строительных проектах Свердловской области

Елена АБРАМОВА

Согласно Генеральному плану развития Екатеринбурга до 2025 года, главные векторы городской застройки — это юго-запад, юг, север и восток. В восточной части города планируется активно развивать микрорайоны Кольцово, Истокский и Компрессорный.

### Новые перспективы Компрессорного

По оценке заместителя главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергея Ямина, в микрорайоне Компрессорный есть возможность построить порядка 800 тысяч квадратных метров жилья, поэтому сейчас там решаются вопросы со строительством детских садов, а также организацией второго выезда из микрорайона.

Согласно проекту, новая магистраль, которой уже дали название «Русский проспект», станет продолжением улицы Латвийской и соединит Тюменский и Ново-Кольцовский тракты.

Осенью прошлого года в непосредственной близости к новому выезду из микрорайона — на улице Латвийской — развернулась масштабная комплексная застройка.

Жилой квартал «Хрустальные ключи» — первый шаг в реализации масштабного городского проекта по развитию района Компрессорный в Екатеринбурге. Комплекс расположен в уже сложившемся микрорайоне города с развитой транс-



Застройщик позиционирует этот проект как жильё класса «суперэконом». Однокомнатную квартиру здесь можно купить менее чем за два миллиона рублей

портной и социально-бытовой инфраструктурой. Удачное местоположение и выгодная стартовая цена квадратного метра станут основными преимуществами «Хрустальных ключей», — комментирует управляющий ЗАО «ЛСР Недвижимость-Урал» Владимир Крицкий.

### Суперэконом

В новом жилом комплексе будет шесть многоквартирных домов высотой от 9 до 25 этажей. Построят их из сборных железобетонных панелей, произведённых на екатеринбургском заводе «Бетфор». На первых этажах зданий разместятся продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе и прочие коммерческие объекты. Как известно, неподалёку совсем недавно открыл-

ся большой физкультурно-оздоровительный комплекс. — Концепция «Хрустальных ключей» — это жильё класса «суперэконом», соответственно, здесь привлекательные цены. Название жилого комплекса связано с тем, что в этой части города бьют источники с артезианской водой, — отмечает коммерческий директор ЗАО «ЛСР Недвижимость-Урал» Руслан Музафаров.

В настоящее время на стройплощадке кипит работа — возводятся нижние этажи зданий.

### Плюсы и минусы

Одно из преимуществ микрорайона Компрессорный заключается в том, что там достаточно много зелени и потому относительно неплохая экологическая

ситуация. Рядом с территорией, где разместится будущий квартал, протекают речки Ржавец и Исток, которые впадают в расположенный поблизости Малоистокский пруд.

Любопытно, что среди тех, кто уже купил квартиру в этом жилом комплексе на стадии строительства, многие из них работают в шаговой доступности.

Участники одного из интернет-форумов, где обсуждается этот проект, отмечают, что со строительством крупного жилого комплекса транспортная ситуация в микрорайоне может серьёзно ухудшиться и тем, кто работает в центре Екатеринбурга, придётся утром и вечером проводить по два часа в пробках. «Старосибирский тракт окончательно



Дома возводятся из сборных железобетонных панелей. Фасады будут облицовываться теплоизоляционным материалом. Эта технология, не очень популярная в Свердловской области, хорошо зарекомендовала себя в Санкт-Петербурге

### Основные параметры жилого комплекса

- **Расположение** — микрорайон Компрессорный, улица Латвийская
- **Площадь застраиваемой территории** — 12 гектаров
- **Площадь жилой застройки** — порядка 290 тысяч квадратных метров
- **Используемая технология** — бесшовная панельное строительство
- **Окончание реализации проекта** — 2019 год

загнётся. Уже и так практически постоянная пробка перед выездом около лесопарка на два-три километра», — пишет один из форумчан. А другой сравнивает строительство крупного жилого квартала в городских районах, где трудно найти работу, со строительством городка посреди Сахары или пустыни Гоби: «Если там нечего делать, никто туда не поедет!»

— Сейчас очень часто используется термин «комплексное освоение территории», но не всеми он понимается правильно. Создать очаг массовой жилищной застройки, возведя двести тысяч квадратных метров в городской черте или рядом с городом, — это не значит освоить территорию комплексно. В микрорайоне нужно создать социальную инфраструктуру, обе-

спечить жителей рабочими местами, — рассуждает эксперт строительного рынка, руководитель Группы компаний «Виктория» Борис Шварц.

По его мнению, такие объекты, как жкк и сети, должно возводить государство. А освоение территории одним застройщиком — это подвиг.

\* **Другие материалы рубрики читайте в номерах «ОГ» за 9 апреля, 16 мая, 18 июня, 10 октября, 28 ноября и 27 декабря 2014 года**

## Правительство РФ планирует выделить 52 млрд рублей на борьбу с безработицей

На борьбу с безработицей в стране правительство РФ планирует выделить 52 млрд рублей, пишет РБК со ссылкой на председателя комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Ольги Баталиной.

По словам Баталиной, планируется создать специальный антикризисный фонд, из которого будут распределяться средства. По оценке Минтруда, на дополнительные расходы по организации временной занятости растущего числа безработных необходимо 33,7 миллиарда рублей.

Стоит отметить, что меры поддержки рынка труда предполагают организацию опережающего профессионального образования для работников, которые могут попасть под увольнение. Кроме того, планируется стимулировать занятость молодежи на социальных проектах и организации социальной занятости инвалидов. На эти цели планируется выделить ещё около 18 миллиардов рублей.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

## Норвежская компания продала фабрику «СладКо» холдингу из Белгорода

Сделка по продаже норвежской компании «Оркла» дочерней структуры «Оркла Брэнд Россия», куда вошла в том числе и екатеринбургская кондитерская фабрика «СладКо», закрыта. Об этом сообщает агентство РБК со ссылкой на пресс-службу компании.

Федеральная антимонопольная служба России 29 декабря 2014 года одобрила соглашение между Оркла и белгородским кондитерским холдингом «Славянка», заключённое в ноябре.

В рамках сделки норвежская компания продала также свою недвижимость в Екатеринбурге. Сумма сделки не уточняется.

Напомним, норвежской компании Оркла принадлежали четыре кондитерские фабрики: в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Ульяновске. Из-за неудовлетворительного роста выручки ещё весной прошлого года Оркла заявила о запуске процесса продажи своего бизнеса в России.

Елена АБРАМОВА

# В прошлом году судебные приставы региона взыскали с должников 13 миллиардов рублей

Рудольф ГРАШИН

Почти каждый третий житель нашей области так или иначе оказался в поле зрения судебных приставов. Такой вывод можно сделать из того, что в 2014 году в управлении Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области находилось около одного миллиона 675 тысяч исполнительных документов. За год их количество выросло почти на 130 тысяч. Об итогах работы ведомства рассказал вчера журналистам руководитель управления ФССП по Свердловской области Сергей Шебекин.

За прошлый год службой судебных приставов в Свердловской области было взыскано 13 миллиардов рублей, а общая сумма по исполнительным документам, направленным судами в это региональное подразделение, составила около 150 миллиардов рублей.

— В 2014 году в бюджеты различных уровней мы перечислили порядка трёх миллиардов рублей, что на полмиллиарда больше, чем в прошлом году, — рассказал Сергей Шебекин.

Самыми сложными по исполнению руководителем регионального управления назвал дела по алиментщикам. В прошлом году у судебных приставов области находилось почти

50 тысяч исполнительных документов по взысканию алиментов. Более 31 тысячи из них были оконченными, долги по ним полностью погашены. Для этого управлением было возбуждено около двух тысяч уголовных дел. Зачастую уголовные дела возбуждались в отношении одного и того же лица несколько раз. Рекорд среди алиментчиков поставил гражданин, в отношении которого судебным приставам пришлось возбуждать пять уголовных дел. А самая весомая сумма, выплаченная одновременно по погашению задолженности по алиментам, составила два миллиона 800 тысяч рублей. Должнику просто девать было некуда: ему срочно надо было вы-

ехать в командировку за рубеж, но из-за долгов суд ограничил его право выезда.

Кстати, среди методов, используемых службой судебных приставов, в качестве самых эффективных Сергей Шебекин назвал именно ограничение прав выезда должника за рубеж. В прошлом году таким образом удалось взыскать около 150 миллионов рублей. А вообще в арсенале судебных приставов сегодня есть немало рычагов давления на должников: это и наложение ареста на счета, на денежные средства, реализация арестованного имущества. Активизировался и розыск должников, сегодня их ищут в социальных сетях, в базах данных о пассажи-

рах авиакомпаний и железной дороги. В минувшем декабре одному такому должнику вручили повестку в суд прямо в Кольцово. При этом служба судебных приставов лоббирует идею введения для должников ограничения права даже на управление автомобилем.

— Это нужно ввести хотя бы для долгов по алиментам. Во многих странах это практикуют, например, Белоруссия в прошлом году ввела такую меру. У них сразу на 40 процентов количество должников по алиментам сократилось, — говорит Шебекин.

Но судебные приставы занимаются не только взысканием задолженности по исполнительным документам, но и вы-

дворением за пределы нашей Родины иностранных граждан, в отношении которых суды приняли соответствующее решение. Речь идёт о нарушителях российского миграционного законодательства, и мера такая применяется с 2011 года. И если в 2013 году региональное управление вывело за границу 800 иностранцев, то в этом году — уже 1300. Не всегда в страну, гражданином которой является нарушитель, из Екатеринбурга есть прямые рейсы. Тогда мигранты приходится везти в Москву. В прошлом году на выдворение мигрантов региональным управлением было потрачено восемь миллионов рублей.

## ДОКУМЕНТЫ

20 января на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Постановление Правительства Свердловской области

● от 30.12.2014 № 1269-ПП «О создании Правительственной комиссии Свердловской области по содействию в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области» (номер опубликования 3640).

### Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

● от 31.12.2014 № 790 «Об утверждении стандартов социальных услуг» (номер опубликования 3641);  
● от 16.01.2015 № 4 «Об утверждении Положений о внутреннем финансовом контроле и внутреннем финансовом аудите в Министерстве социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 3642).

### Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

● от 12.11.2014 № 1478-п «О порядке констатации случаев рождения и смерти, применения и контроля учетных форм, удостоверяющих случаи рождения и смерти» (номер опубликования 3643).

### Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области и Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области

● от 26.12.2014 № 1760-п/534 «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области и ТФОМС Свердловской области от 28.05.2013 № 662-п/199 «О порядке проведения пренатальной (дородовой) диагностики нарушений развития ребёнка на территории Свердловской области» (номер опубликования 3644).

### Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

● от 29.12.2014 № 323-д «О внесении изменений в приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 19.12.2013 № 115-д «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной образовательной организации Свердловской области, муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Свердловской области» (номер опубликования 3645).

### Приказы Министерства промышленности и науки Свердловской области

● от 30.12.2014 № 478 «О внесении изменения в приказ Министерства промышленности и науки Свердловской области от 16.06.2014 № 197 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы в Министерстве промышленности и науки Свердловской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Свердловской области обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруги) и несовершеннолетних детей» (номер опубликования 3646);  
● от 30.12.2014 № 479 «О внесении изменений в приказ Министерства промышленности и науки Свердловской области от 06.08.2014 № 260 «Об утверждении Административного регламента Министерства промышленности и науки Свердловской области» (номер опубликования 3647).

### Приказ Департамента по труду и занятости населения Свердловской области

● от 24.12.2014 № 399 «Об утверждении Административного регламента Департамента по труду и занятости населения Свердловской области предоставления государственной услуги по уведомительной регистрации соглашений о социальном партнёрстве, коллективных договоров» (номер опубликования 3648).

### Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

● от 14.01.2015 № 2-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» (номер опубликования 3649);  
● от 14.01.2015 № 3-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 3650);  
● от 14.01.2015 № 4-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациями на территории Свердловской области» (номер опубликования 3651);  
● от 14.01.2015 № 5-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием Кушвинского городского округа «Теплосервис» (город Кушва) потребителям, другим теплоснабжающим организациями с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Кушвинского городского округа» (номер опубликования 3652);  
● от 14.01.2015 № 6-ПК «Об установлении тарифов на водопотребление закрытым акционерным обществом Межотраслевой концерн «Уралметром» (город Екатеринбург), оказывающему услуги водопотребления потребителям муниципального образования «город Екатеринбург» (номер опубликования 3653);  
● от 14.01.2015 № 7-ПК «Об установлении размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (город Екатеринбург) к электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту» (номер опубликования 3654).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

## Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает о проведении в I квартале 2015 года бесплатных семинаров для налогоплательщиков:

Дата семинара	Тема семинара
23 января	<b>Представление отчетности по каналам связи, использование информационной системы ИОН. Правильность оформления платежных документов на уплату налогов.</b> Место проведения: ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург, ул. Тимирязева, 11, каб. 309, начало семинара в 15:00. Телефон для справок: 362-93-32
20 февраля	<b>Электронное декларирование по НДС с 2015 года. Электронное взаимодействие с налоговыми органами.</b> Место проведения: Администрация Кировского района Екатеринбурга, ул. Первомайская, 75, актовый зал, начало семинара в 15:00. Телефон для справок: 362-93-32
20 марта	<b>Единый налог на вмененный доход. О внесении изменений в форму и порядок заполнения налоговой декларации по ЕНВД.</b> Место проведения: Администрация Кировского района Екатеринбурга, ул. Первомайская, 75, актовый зал, начало семинара в 15:00. Телефон для справок: 362-93-32

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание физических лиц, что на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) работает интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Данный сервис позволяет получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом; контролировать состояние расчетов с бюджетом; получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи; обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

Кроме того, в случае представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц 3-НДФЛ, в личном кабинете отображается информация о статусе камеральной налоговой проверки (проводится, завершена) и принятом решении о предоставлении налоговых вычетов.

Для получения регистрационной карты и доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» необходимо лично обратиться в любую инспекцию ФНС России, независимо от места постановки на учет, с заявлением.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург сообщает налогоплательщикам о проведении 30 января 2015 года с 10:00 до 12:00 по телефону: 362-93-15 «горячей линии» по теме: «Электронное декларирование по НДС с 2015 года. Электронное взаимодействие с налоговыми органами».

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ  
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»  
Тел. (343) 262-70-00,  
262-54-87.  
E-mail: [reclama@oblgazeta.ru](mailto:reclama@oblgazeta.ru)