

Table with exchange rates for Dollar and Euro, including daily, monthly, and annual changes.

ЗАКОНЫ «ИЗ-ПОД ЁЛКИ». Часть 3

Новая формула для пенсионера

Как будет теперь начисляться пенсия?

Алла БАРАНОВА

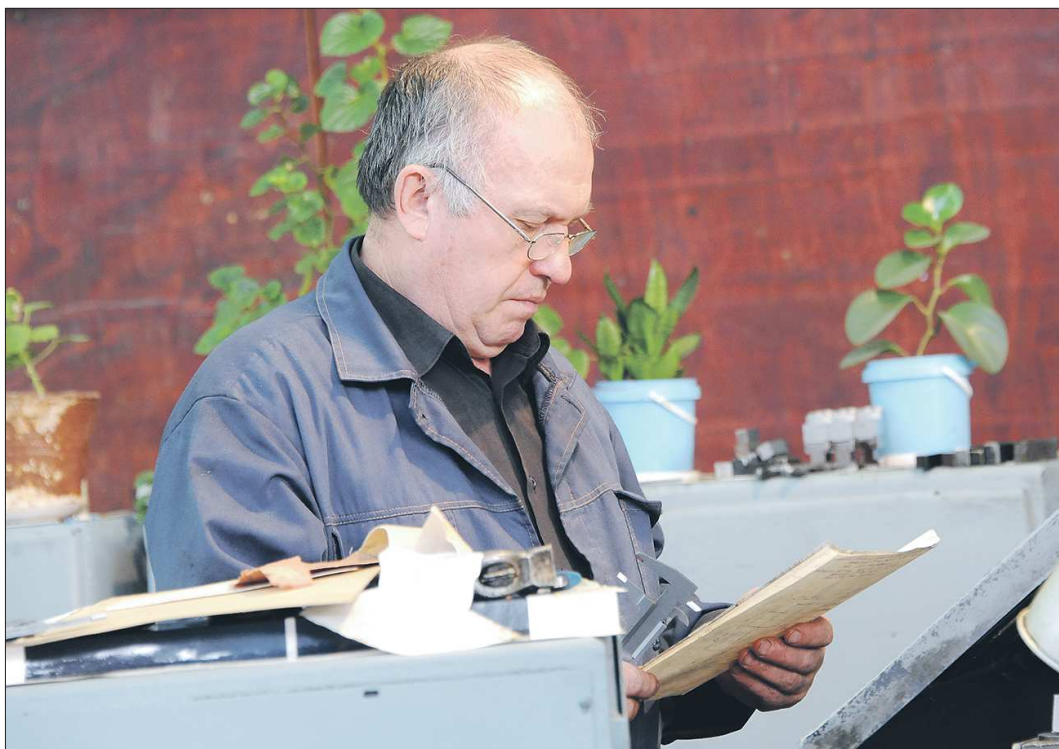
Продолжая тему «новогодних» законов, поговорим сегодня о том, какие изменения произошли в пенсионном законодательстве.

Накопительную часть в 2015 году будущие пенсионеры не получат — как и в прошлом году, на её формирование правительством был наложен мораторий. Граждане не смогут самостоятельно распорядиться средствами, которые перечисляет за них работодатель. Зато выплаты нынешним пенсионерам будут увеличены в размере реальной (а не планировавшейся) инфляции: вместо запланированных в бюджет Пенсионного фонда (ПФР) 7,5 процента пенсии повысят на 9,8 процента.

Сам себе калькулятор

С 1 января 2015 года начала работать новая пенсионная формула, основанная на балльной системе. Теперь пенсия будет складываться из нескольких частей — пенсионного капитала, заработанного до 2014 года (выплаты этой суммы рассчитываются по старой формуле), пенсионного капитала, заработанного после 1 января 2015 года и до выхода на заслуженный отдых (эта сумма формируется с применением балльной системы), базовой фиксированной ставки в 3,9 тысячи рублей и всего, что удалось накопить тем, кто имеет право на накопительную часть пенсии.

Чтобы посчитать будущую пенсию, нужно зайти на портал «Посуслуги.ру» в ПФР выписку со



Если добровольно отложить выход на заслуженный отдых, то размер пенсии можно значительно увеличить

страхового пенсионного счёта. Пенсионный капитал за прошедшие годы, уже проиндексированный на инфляцию, разделить на 252 (среднее количество месяцев, которое россиянин живёт после выхода на заслуженный отдых), и вот она — уже заработанная пенсия. К полученной сумме нужно прибавить будущую пенсию, рассчитанную по новой формуле. Для этого разделим месячную зарплату на 8,3 тысячи рублей. То, что получится, — баллы за один год. Если вышло больше 10 баллов, считайте только 10 — это максимум. Полученные баллы умножаем на количество лет, оставшихся до пенсии, и на 64,1 (это рублёвая стоимость одного пенсионно-

го балла в 2015 году). К уже заработанной пенсии прибавляем результат и 3,9 тысячи рублей — базовую фиксированную часть, одинаковую для всех. Тем, кто перевёл накопления в негосударственные пенсионные фонды, нужно прибавить ещё в среднем по 200 рублей за каждый год до пенсии, начиная с 2015-го. Не так уж много, но это — сумма, на которую предстоит жить на заслуженном отдыхе.

Стоит ли переводить накопления в частный пенсионный фонд? Тем, кто зарабатывает хотя бы 25 тысяч рублей в месяц и собирается официально работать не менее 15 лет — да (это касается граждан, которые родились после 1967 года). Эксперты подсчитали, что при зарплате в 65 тысяч рублей в месяц и выше, проработав 16 лет после 2014 года, гражданин 1971 года рождения может получить с помощью НПФ в среднем три тысячи рублей в месяц. Эта прибавка образуется за счёт инвестирования будущих накоплений и тех, что уже сформировались на счёте с 2002 по 2013 год. Но если НПФ прогорит, вкладчик потеряет примерно столько же (государство гарантирует только номинал накоплений в НПФ и не индексирует их по инфляции). Рейтинги доходности и надёжности НПФ публикуются и на официальном сайте Пенсионного фонда, и на сайтах профильных ассоциаций.

Подольше поработаем — побольше получим?

С 1 января 2015 года минимальный трудовой стаж для начисления пенсии повышается с 5 до 15 лет, к этому добавляется требование по зарплате. За 15 лет стажа пенсию получат только те, чья зарплата не ниже 16,6 тысячи рублей в месяц. Те, кто официально получает только один МРОТ, должны отработать как минимум 30 лет. Всем, кто не отработал положенного времени и мало получал, гарантирована пенсия 3,9 тысячи рублей с доплатой до регионального прожиточного минимума пенсионера, но не на пять лет позже (то есть с 60 лет для женщин и 65 — для мужчин).

Ещё одно нововведение-2015: трудовой стаж повлияет на пенсию намного больше, чем большой заработок. При высокой зарплате каждый год работы прибавляет к пенсии 641 рубль в месяц. Зарплаты выше 65 тысяч рублей в месяц не прибавляют ничего. Поэтому для того чтобы пенсия была побольше, выгоднее несколько лет подряд получать по 60 тысяч рублей в месяц, чем один год 30, а другой — 200 тысяч. Но если добровольно отложить выход на заслуженный отдых на 5 лет, пенсия вырастет в 1,4 раза, на 10 лет — и рост составит 2,3 раза. Но все годы отсрочки пенсия начисляться не будет, и только потом гражданин начнёт получать деньги с повышенным коэффициентом, компенсируя потери. Это выгодно для женщин, которые проживут больше 72,5 года, и для мужчин, которые смогут про-

тянуть до 77,5 лет. При этом средний мужчина, выходящий на пенсию в России, доживает лишь до 75, а средняя женщина — до 80 лет.

Ставки для работодателей

С января 2015 года меняются ставки дополнительных страховых взносов в Пенсионный фонд для работодателей, имеющих вредные и опасные условия труда. Больше всего придётся платить тем, кто не проводит специальную оценку условий труда, сообщает пресс-служба Министрства труда и соцзащиты.

Базовый тариф страховых взносов на обязательное пенсионное обеспечение остаётся прежним — 22 процента от фонда зарплаты. Если зарплата работника превышает базу, то с превышающей суммы уплачивается ещё 10 процентов. Если есть на предприятии вредные и опасные рабочие места, то работодатель обязан обеспечить работника досрочный выход на пенсию, для чего уплачивается дополнительный тариф для предприятий, которые не проводят специальную оценку условий труда, увеличивается до 9 процентов от фонда оплаты труда (ФОТ) по списку № 1 и до 6 процентов по списку № 2 и малым спискам. Для работодателей, которые провели спецоценку условий труда, дополнительный тариф устанавливается в зависимости от её результатов. В частности, при самом высоком классе опасности доптариф составит 8 процентов. На вредных производствах в зависимости от уровня вредности дополнительный тариф колеблется от 2 до 7 процентов ФОТ.

* Другие материалы рубрики читайте в номерах «ОГ» за 13 и 14 января 2015 года

Отмечены заслуги председателя Уставного суда Свердловской области

Председатель Уставного суда Свердловской области Вадим Пантелеев награждён почетной грамотой Ассоциации юристов России. Вручая Вадиму Пантелееву высшую награду юридического сообщества, председатель Ассоциации юристов России, глава комитета Государственной думы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников отметил огромный вклад Уставного суда Свердловской области в эффективное обеспечение защиты конституционных устоев, основных прав и свобод граждан, укрепление правовой культуры и правовое просвещение уральцев.

Екатерина ЧУФАРОВА

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликовано

Постановление Правительства Свердловской области

от 12.01.2015 № 5-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в 2015–2017 годах»

14 января на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказы Министерства экономики Свердловской области

от 24.12.2014 № 135 «Об утверждении формы заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта Свердловской области и Методических рекомендаций по его составлению» (номер опубликования 3611); от 24.12.2014 № 136 «Об утверждении типовых форм уведомления о проведении публичных консультаций, заключения об оценке регулирующего воздействия и Методических рекомендаций по их составлению» (номер опубликования 3612).

Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

от 29.12.2014 № 778 «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих нуждаемость гражданина в социальном обслуживании» (номер опубликования 3613); от 30.12.2014 № 780 «Об утверждении Положения об организации временного хранения документов Архивного фонда Российской Федерации в Министерстве социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 3614); от 31.12.2014 № 781 «Об утверждении Порядка формирования Министерством социальной политики Свердловской области сводной бюджетной и бухгалтерской отчетности» (номер опубликования 3615); от 31.12.2014 № 782 «О внесении изменений в приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 19.08.2014 № 522 «О мерах по реализации постановления Правительства Свердловской области от 24.07.2014 № 619-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета организациям, расположенным на территории Свердловской области, единственным учредителем которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, на частичное возмещение затрат, связанных с техническим перевооружением производства в целях сохранения и модернизации рабочих мест для инвалидов, в 2014 году» (номер опубликования 3616); от 31.12.2014 № 783 «Об утверждении формы договора о предоставлении социальных услуг и формы акта о предоставлении социальных услуг» (номер опубликования 3617); от 31.12.2014 № 785 «Об утверждении порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Министерства социальной политики Свердловской области, бюджетных смет территориальных отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области, государственных казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 3618).

Приказы Департамента лесного хозяйства Свердловской области

от 09.09.2014 № 279-к «Об утверждении типового Кодекса этики и служебного поведения работников государственных учреждений лесного хозяйства Свердловской области» (номер опубликования 3619); от 25.09.2014 № 1352 «Об утверждении Порядка предварительного уведомления представителя нанимателя о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (о выполнении иной оплачиваемой работы) государственными гражданскими служащими Свердловской области Департамента лесного хозяйства Свердловской области» (номер опубликования 3620); от 17.11.2014 № 1640 «О внесении изменений в приказ Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 23.09.2011 г. № 1423 «Об организации работы в Департаменте лесного хозяйства Свердловской области комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов» (номер опубликования 3621).

Приказы Департамента лесного хозяйства Свердловской области

от 09.09.2014 № 279-к «Об утверждении типового Кодекса этики и служебного поведения работников государственных учреждений лесного хозяйства Свердловской области» (номер опубликования 3619); от 25.09.2014 № 1352 «Об утверждении Порядка предварительного уведомления представителя нанимателя о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (о выполнении иной оплачиваемой работы) государственными гражданскими служащими Свердловской области Департамента лесного хозяйства Свердловской области» (номер опубликования 3620); от 17.11.2014 № 1640 «О внесении изменений в приказ Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 23.09.2011 г. № 1423 «Об организации работы в Департаменте лесного хозяйства Свердловской области комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов» (номер опубликования 3621).

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru

Торгово-развлекательные и деловые центры Екатеринбурга пополняют областной бюджет

Елена АБРАМОВА

Накануне Нового года председатель правительства Свердловской области Денис Паслер подписал постановление «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год» (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru 31 декабря 2014 года).

Новый год — новые порядки

В списке торговых и офисных центров, налоговая нагрузка на которые с 2015 года существенно возрастёт, 41 объект. Среди них крупные торгово-развлекательные центры (ТРЦ), такие как «Гринвич», «Парк-Хаус», «Глобус», «Радуга Парк», специализированные магазины, например, магазин товаров для дома и ремонта «Касторама», автоцентры, как, скажем, «Штерн». В список вошли также бизнес-центры, к примеру, «Рифей», и развлекательные центры, например, «Метрополис».

Прежде базой для исчисления налога на имущество являлась среднегодовая стоимость объектов. Она зависит от затрат организаций: от того, по какой цене приобреталось здание, сколько средств было потрачено на ремонт. Теперь для целей налогообложения будет использоваться кадастровая стоимость, которая определяется

с оценщиками в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», — пояснила корреспонденту «ОГ» пресс-секретарь Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области Татьяна Корчак.

Стоит отметить, что среднегодовая стоимость зачастую ниже кадастровой. Кроме того, собственники ряда объектов пользовались налоговыми льготами, а теперь они лишаются этих льгот.

Всего один процент

Федеральное законодательство предполагает, что в субъектах федерации особенности определения налоговой базы устанавливаются региональными законами. Региональные власти должны провести работу по определению и актуализации кадастровой стоимости и сформировать перечень зданий, налогообложение которых будет производиться по новым правилам. В Свердловской области этот порядок налогообложения только для административно-деловых и торгово-развлекательных объектов, общая площадь которых — более пяти тысяч квадратных метров, а также для помещений, расположенных в них. С 2015 года ставка налога будет составлять один процент от кадастровой стоимости имущества, с 2016 года — 1,5 процента. Первоначально де-



Переход на новую систему налогообложения в Свердловской области начинается с самых крупных объектов, площадь которых — свыше пяти тысяч квадратных метров

КОММЕНТАРИЙ

Владимир ТЕРЕШКОВ, председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Законодательного собрания Свердловской области: — Оценить, каковы будут налоговые поступления в связи с переходом на новые правила, пока сложно. Проанализировать влияние изменений мы планируем в середине 2015 года. Но важно то, что с 2018 года, согласно федеральному законодательству, платить налоги на основе кадастровой стоимости будут владельцы всех объектов, независимо от площади и назначения. Отлаживать этот механизм, проводить оценку объектов следует постепенно. Мы решили начать с 2015 года.

путаты предлагали установить ставку 1,5 процента с 2015 года и два процента с 2016 года. Но в ходе обсуждения планка была понижена.

Кстати, в Москве в прошлом году налог на имуще-

ство по кадастровой стоимости платили владельцы помещений площадью свыше трёх тысяч квадратных метров.

За чей счёт?

Главная цель нововведений — пополнение бюджета. По словам Татьяны Корчак, прогнозировать, каковы будут объёмы дополнительных налоговых отчислений по итогам 2015 года, пока сложно.

Согласно информации, опубликованной на портале www.shopandmall.ru, собственники ТРЦ «Гринвич» в этом году должны будут заплатить 70,75 миллиона рублей, исходя из кадастровой стоимости. Сумма налога для владельцев ТРЦ «Алатгерь» составит 15,46 мил-

лиона рублей, а для владельцев ТРЦ «Радуга Парк» — 8,17 миллиона рублей.

Противники этой законодательной инициативы утверждают, что нововведения приведут к существенному ухудшению условий ведения бизнеса, что недопустимо в современной непростой экономической ситуации. Между тем, как удалось выяснить корреспонденту «ОГ», в столице Урала есть достаточно крупные ТЦ с большим потоком покупателей, собственники которых не платили ни копейки налога на имущество. Справедливо ли это?

Например, налог на имущество для одного из торговых центров Екатеринбурга будет составлять теперь порядка пяти миллионов рублей в год. Прежде собственники объекта вообще не платили этот налог. Конечно, для них ситуация ухудшится. С другой стороны, нужно учитывать и потребности государства. Сейчас в перечень попали те объекты, которые полностью соответствуют формальным критериям, прописанным в Федеральном законе № 52. Скорее всего, постепенно список будет расширяться.

Пессимисты утверждают, что владельцы торгово-развлекательных и бизнес-центров будут перекаладывать дополнительные расходы на арендаторов, а это приведёт к дополнительному росту цен на товары и услуги. Но повышение ставок скорее повлечёт уход арендаторов. Особого спроса на коммерческую недвижимость сегодня не наблюдается. Гуляя по городу, обратите внимание, сколько в Екатеринбурге объявлений о сдаче в аренду.

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ТЕЛЕФОНЫ: Приемная — 355-26-67. Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67. Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00. Бухгалтерия — 262-54-86. Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щебёночный завод» СЧ «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г.Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966

ПОДПИСКА (индекс): ● основной выпуск (09856) ● полная версия (03802) ● полная версия на 12 месяцев (73813) ● полная версия на 6 месяцев (53802)

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Закон 108. Общедоступный фонд «Национальной типографской службы»

Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН

для предприятий Екатеринбург — интернет-магазин http://uralpress.ur.ru

По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30. При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.