

БОЛЬШИЕ СТРОЙКИ УРАЛА

Часть 6

# Жилой квартал «Рифей»

Елена АБРАМОВА

«ОГ» продолжает следить за развитием жилищного строительства в Свердловской области.

## По европейским правилам

Новые жилые массивы вырастают сегодня не только в Екатеринбурге, но и в городах-спутниках — Среднеуральске, Берёзовском, Верхней Пышме.

Жилой квартал «Рифей» возводится на северной окраине Верхней Пышмы в полутора километрах от транспортной развязки Среднеуральск — Серовский тракт.

По сути, это будет целый микрорайон из 19-ти домов высотой от 9-ти до 12-ти этажей. Три дома уже сданы и заселены, ещё три дома будут готовы к заселению в ближайшее время. Ведётся следующая очередь строительства, которая предполагает возведение ещё трёх домов.

Возводит квартал компания «ЮИТ Уралстрой» — дочка финского строительного концерна «ЮИТ».

— Политика политической, а бизнес бизнесом. Концерн «ЮИТ» за пять лет вложил в строительные проекты в Екатеринбурге и Верхней Пышме 300 миллионов евро. Согласитесь, сумма немаленькая, поэтому все обязательства перед партнерами и клиентами будут выполнены, так как компания придерживается правил, которые действуют в развитых странах Европы, — утверждает директор по инвестиционному строительству компании «ЮИТ Уралстрой» Александр Попончик.

По его словам, трудности, конечно, есть, поскольку си-



Сегодня высокими темпами строительства может похвастаться не только областной центр, но и примыкающие к нему города

туация в экономике кризисная. Но они касаются не столько строительства и финансирования, сколько продаж.

## Инновационный подход

Реализация проекта началась с нуля, поэтому достаточно много времени, сил и средств потребовала подготовительная работа по прокладке сетей. Зато сейчас строительство домов ведётся достаточно быстро. Строители применяют инновационные технологии, позволяющие экономить энергоресурсы. Например, тепловые насосы, которые берут

энергию из грунта, светодиодные светильники, а также солнечные панели.

— Солнечные панели дают возможность подстраховаться на случай возникновения проблем с электроэнергией. Кроме того, с их помощью в домах освещаются места общего пользования, для жильцов это — существенное сокращение расходов на общедомовое потребление энергоресурсов, — подчеркнул Александр Попончик.

По его словам, финны — люди аскетичные, поэтому отдают предпочтение квартирам экономкласса, где небольшая площадь, но эффективная планировка.

Характерная особенность современных жилых комплексов состоит в том, что даже однокомнатные квартиры имеют достаточно большую площадь. С одной стороны, простор — это хорошо, с другой стороны, при достаточной высоте цене квадратного метра, процент семей, способных позволить себе покупку просторной квартиры, не так высок. В ЖК «Рифей» однокомнатные квартиры имеют разную площадь, начиная от 34 квадратных метров. Хотя в домах достаточно много двухкомнатных и трёхкомнатных квартир, «однушки» преобладают.

## Плюсы и минусы

У нового жилого квартала немало плюсов, например, хорошее расположение: рядом лесной массив, промышленных предприятий поблизости нет, на машине за 15–20 минут можно добраться до Балтыма и озера Исетьского. В пешей доступности — торговые центры, детские сады, школы, стадион.

В то же время кому-то может не понравиться, что новые дома расположены рядом с пустырьем, далеко от центра Верхней Пышмы. А тем, кто работает в Екатеринбурге, придётся значительно больше времени тратить на дорогу по срав-

## Основные параметры микрорайона

- Расположение — Верхняя Пышма, улица Машиностроителей.
- Площадь застраиваемой территории — 14,2 гектара
- Общая жилая площадь комплекса — примерно 110 тысяч квадратных метров.
- Используемая технология — монолит, газозолобетонные блоки.

нению с людьми, живущими в южной части Верхней Пышмы.

В рекламных буклетах говорится, что в проекте учтены все нюансы, например, жителям не докучает шум автодорог, а применение современных инженерных решений обеспечивает здоровый микроклимат в квартирах. Однако новосёлы на интернет-форумах пишут, что микроклимат не так хорош: в некоторых квартирах в морозы окна промерзают, от дверей дует, есть проблемы с вентиляцией. На стенах в подъездах отваливается штукатурка, хотя дома ещё новые. И шумоизоляция оставляет желать лучшего.

«Я не ощущаю, что живу дома. Я... знаю чем и в какое время занимаюсь мои соседи, какие у них проблемы, когда они уходят из дома, когда приходят. И я не подслушиваю и не прислушиваюсь», — пишет один из форумчан. Другой жалуется: «Снизу на кухне, пью чай, 12 ночи. Звоню в дверь. Сосед: «Сделай телевизор потише». Куда тише-то, думаю, и так дома все спят, сам ниже травы, тише воды».

Стоит также отметить, что стоимость жилья в Верхней Пышме почти такая же, как в екатеринбургских районах Уралмаш и Эльмаш.

Предыдущие материалы рубрики «Большие стройки Урала» можно найти на сайте [oblgazeta.ru](http://oblgazeta.ru) (в номерах «ОГ» за 9 апреля, 16 мая, 18 июня, 10 октября и 28 ноября 2014 года)

В Екатеринбурге выросла стоимость жилья на вторичном рынке

На вторичном рынке жилья Екатеринбурга снизился объём предложения, а цены на недвижимость значительно выросли, обновив свой абсолютный рекорд. Эксперты связывают это с тем, что многие продавцы традиционно снимают с продаж объекты на время новогодних каникул. Кроме того, тенденцию усилили экономические факторы, сообщили «ОГ» в Уральской палате недвижимости.

«Во-первых, из-за повышения ключевой ставки Центробанком кредитные учреждения вынуждены были отказать части клиентов в выдаче ипотеки. В результате этого некоторые сделки, имеющие обменный характер, были приостановлены, а участвующие в них объекты недвижимости — сняты с продажи. Во-вторых, отдельные собственники в текущих условиях заняли выжидательную позицию и приняли решение отложить продажу до того момента, когда ситуация на рынке станет более определённой», — пояснили в УПН.

В связи со всем вышесказанным, за последние четыре недели объём предложения вторичного жилья в базе данных Уральской палаты недвижимости сократился на 10%, а по сравнению с концом октября — на 13%. Сейчас через агентства недвижимости в городе выставлено 8,8 тысячи квартир и почти 1,6 тысячи комнат.

При этом за последние четыре недели стоимость квартир в городе поднялась на 0,3% и обновила свой абсолютный рекорд. По информации на 22 декабря, цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на продажу на вторичном рынке в Екатеринбурге, составила 75 971 рубль, что на 4,4% выше уровня начала года.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

## Извещение о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженером Ахуновой Ириной Анатольевной, адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12 а, офис 605, тел. 8 (343) 311-29-42, e-mail: [irina666\\_83@bk.ru](mailto:irina666_83@bk.ru), выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:673, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.

Заказчиком работ является Гребнев Михаил Анатольевич, проживающий по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, переулок Гагарина, д.5, кв.1, тел. 8-902-87-41-017.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12 а, офис 605.

Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12 а, офис 605.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о результатах аукционов

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах аукционов, объявленная дата проведения аукциона 26.12.2014 г., на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

1. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0612902:54, местоположение: город Екатеринбург, переулок Глубочинский, строительный номер 18, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома общей площадью 750 кв. метров сроком на десять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2014 № 4623. Начальная цена — 344000 руб. 00 коп., без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 1 324 400 руб. 00 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 224 от 26.12.2014 г. Победитель аукциона — Волобуев Вячеслав Григорьевич.

2. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0612902:53, местоположение: город Екатеринбург, переулок Глубочинский, строительный номер 14, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 767 кв. метров сроком на десять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.11.2014 № 4641. Начальная цена — 352000 руб. 00 коп., без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 1 126 400 руб. 00 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 224 от 26.12.2014 г. Победитель аукциона — Богданов Александр Васильевич.

3. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0519117:92, местоположение: город Екатеринбург, село Горный Щит, улица Шестерикова, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1 062 кв. метров сроком на десять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.11.2014 № 4640. Начальная цена — 506000 руб. 00 коп., без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 1 189 100 руб. 00 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 225 от 26.12.2014 г. Победитель аукциона — ООО «Стройавтоматизация-НТ».

4. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0519062:41, местоположение: город Екатеринбург, село Горный Щит, по улицам Ленина и Пионерской, разрешенное использование — для строительства блокированных жилых домов, общей площадью 992 кв. метра сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2014 № 4616. Начальная цена — 420000 руб. 00 коп., без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 2 058 000 руб. 00 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 226 от 26.12.2014 г. Победитель аукциона — ООО «Стройавтоматизация-НТ».

## ДОКУМЕНТЫ

25 декабря на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликовано

### Постановление Правительства Свердловской области

● от 19.12.2014 №1179-ПП «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (номер опубликования 3419).

26 декабря на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Указ Губернатора Свердловской области

● от 24.12.2014 № 635-УГ «О внесении изменений в состав Совета по мониторингу законодательства Свердловской области и мониторингу практики его применения, утверждённый Указом Губернатора Свердловской области от 21.01.2014 № 24-УГ» (номер опубликования 3424).

### Постановление Правительства Свердловской области

● от 25.12.2014 № 1200-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП» (номер опубликования 3425).

### Распоряжение Правительства Свердловской области

● от 24.12.2014 № 1702-ПП «О проведении в 2014 году в Свердловской области регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (номер опубликования 3426).

### Приказы Министерства промышленности и науки Свердловской области

● от 12.12.2014 № 423 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве промышленности и науки Свердловской области» (номер опубликования 3427);  
● от 12.12.2014 № 424 «О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов при Министерстве промышленности и науки Свердловской области, утвержденное приказом Министерства промышленности и науки Свердловской области от 11.11.2014 № 374» (номер опубликования 3428);  
● от 12.12.2014 № 430 «Об организации проведения «прямых телефонных линий» в Министерстве промышленности и науки Свердловской области» (номер опубликования 3429);  
● от 18.12.2014 № 455 «О порядке работы Аттестационной комиссии Министерства промышленности и науки Свердловской области» (номер опубликования 3430).

### Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

● от 24.12.2014 № 219-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт геологии и геохимии имени академика А.Н. Заварицкого Уральского отделения Российской академии наук» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения закрытого акционерного общества «ТеплоСетевая Ком-

пания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 3431);

● от 24.12.2014 № 220-ПК «Об установлении тарифов на питьевую воду организациям, осуществляющим холодное водоснабжение потребителей Свердловской области» (номер опубликования 3432);  
● от 24.12.2014 № 223-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального образования и водоотведения Екатеринбургского муниципального образования (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 3433);  
● от 24.12.2014 № 224-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства закрытого акционерного общества «Желдорпотек» (город Москва) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального образования и водоотведения Екатеринбургского муниципального образования (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 3434);  
● от 24.12.2014 № 225-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства закрытого акционерного общества «Желдорпотек» (город Москва) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального образования и водоотведения Екатеринбургского муниципального образования (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 3435).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2014 № 1201-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 19-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», в 2014 году»

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона Свердловской области от 16.01.2014 № 19-ПП «О предоставлении отдельных межбюджетных трансфертов из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области», Законом Свердловской области от 09 декабря 2013 года № 125-ОЗ «Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», в связи с утвержденным распределением субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 2354-р Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 19-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», в 2014 году» (официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 21 января, № 576) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 275-ПП, от 18.06.2014 № 517-ПП, от 24.07.2014 № 629-ПП и от 01.10.2014 № 843-ПП, изменение, дополнив пунктом 1-4 следующего содержания:

«1. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2014 году на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», за счет субсидии, полученной из федерального бюджета в 2014 году (прилагается) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Грисаса.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Пасвер

## К постановлению Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1201-ПП

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2014 году на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», за счет субсидии, полученной из федерального бюджета в 2014 году»

Номер строки	Наименование муниципального образования	Размер субсидии (тыс. рублей)
1.	Городской округ Верхний Тагил	130
2.	Город Нижний Тагил	1300
3.	Муниципальное образование «Город Екатеринбург»	178 957,7
4.	Всего	180 387,7

ДОК ВОР № 883

ДОК ВОР № 879