

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о проведении аукциона по продаже акций, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала».

2. Способ продажи: открытый аукцион.

3. Собственник выставляемых на аукцион акций — открытое акционерное общество «Корпорация развития Среднего Урала».

4. Специализированная организация по проведению аукциона — государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

5. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в соответствии с правилами организации и проведения аукционов по продаже акций, утвержденными Приказом государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» от 10.12.2014 № 43.

6. Сведения об аукционе:

6.1. Предмет аукциона: акции открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово», 41 310 (Сорок одна тысяча триста десять) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 17,2807 % уставного капитала.

6.1.2. Основания проведения торгов:
Договор от 24.12.2014 № 20, заключенный между государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» и открытым акционерным обществом «Корпорация развития Среднего Урала».

6.1.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.12.2014 г. по 21.01.2015 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

6.1.4. Дата определения участников аукциона — 22.01.2015 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9. Определение участников проводится без участия претендентов.

6.1.5. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов: 26.01.2015 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

6.1.6. Начальная цена продажи: 1 259 000 000 (Один миллиард двести пятьдесят девять миллионов) рублей 00 копеек.

6.1.7. Размер задатка: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.

6.1.8. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» — 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

6.1.9. Информация о предыдущих торгах по продаже акций открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово»: не проводились.

6.1.10. Сведения о земельных участках. Ознакомиться с перечнем земельных участков, принадлежащих ОАО «Аэропорт Кольцово» на праве собственности и на праве аренды, можно в период времени подачи заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

6.1.11. Сведения об объектах недвижимого имущества. Ознакомиться с перечнем объектов недвижимого имущества (здания, сооружения и т.д.), принадлежащих ОАО «Аэропорт Кольцово» на праве собственности и на праве аренды, можно в период времени подачи заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

6.1.12. Численность работников ОАО «Аэропорт Кольцово» по состоянию на 30.09.2014 г. — 2014 человек.

6.1.13. Количество и категории выставляемых на аукцион акций ОАО «Аэропорт Кольцово» — 41 310 (Сорок одна тысяча триста десять) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 17,2807 % уставного капитала. Государственный регистрационный номер: 1-01-32060-D присвоен 30.06.2009 г., обременения отсутствуют.

6.1.14. Сведения об эмитенте акций:

1) Полное наименование — Открытое акционерное общество «Аэропорт Кольцово».

2) Место нахождения: 620910, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6.

3) Данные государственной регистрации: ОАО «Аэропорт Кольцово» зарегистрировано 28.12.1993г. Администрацией Октябрьского района города Екатеринбурга. ОГРН: 1026605419202, присвоен 30.12.2002 г. (свидетельство серии 66 № 002098959) Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.

4) Перечень основной продукции (работ, услуг):
- деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), управление аэропортами;
- деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов;
- эксплуатация взлетно-посадочных полос, ангаров и т.п.

5) Размер уставного капитала.
Уставный капитал общества составляет 239 053 (Двести тридцать девять тысяч пятьдесят три) рубля.
Уставный капитал общества разделен на 179 290 (Сто семьдесят девять тысяч двести девяносто) размещенных обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, и 59 763 (Пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят три) размещенных привилегированных акции типа А, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

6) Общее количество выпущенных эмитентом акций: — 239 053 (Двести тридцать девять тысяч пятьдесят три) штуки акций (100 % уставного капитала).

7) Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке опре-

деленного товара в размере более чем 35%. Приказом № 108 от 24.07.2007 г. ОАО «Аэропорт Кольцово» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара (работ, услуг) более чем 35% (наименование товара, работ, услуг: реализация керосина авиационного при наземном обслуживании воздушных судов; доля хозяйствующего субъекта на рынке (интервальное значение): > 65 %; географические границы рынка: Аэропорт Кольцово).

8) Обременения акций — отсутствуют.

9) Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах — Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Нижний Новгород» (ОАО «МАНН»)
Адрес места нахождения: 603056, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Аэропорт; ИНН 5256045754; ОГРН 1035204887497; Основной вид деятельности — прочая вспомогательная деятельность воздушного транспорта; ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 74,9997% голосующих акций ОАО «МАНН»; ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве акционера ОАО «МАНН»; на акции, принадлежащие ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 74,9997% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал ОАО «МАНН»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Кольцово-Проект» (ООО «Кольцово-Проект») Адрес места нахождения: 620025, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6; ИНН 6685007541; ОГРН 1126685007635. Основной вид деятельности: деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита. ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 100% долей ООО «Кольцово-Проект». ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве участника ООО «Кольцово-Проект»; на долю, принадлежащую ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 100% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал ООО «Кольцово-Проект».

- Общество с ограниченной ответственностью «Кольцово-Капитал» (ООО «Кольцово-Капитал») Адрес места нахождения: 620025, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6; ИНН 6672332537, ОГРН 1116672003205. Основной вид деятельности: деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 100% долей ООО «Кольцово-Капитал»; ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве участника ООО «Кольцово-Капитал»; на долю, принадлежащую ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 100% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал ООО «Кольцово-Капитал».

- Общество с ограниченной ответственностью «Кейтеринг «Актив» (ООО «Кейтеринг «Актив») Адрес места нахождения: 620025, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6; ИНН 6685010671, ОГРН 1126685010737. Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом; ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 100% долей ООО «Кейтеринг «Актив»; ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве участника ООО «Кейтеринг «Актив»; на долю, принадлежащую ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 100% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал ООО «Кейтеринг «Актив».

- Общество с ограниченной ответственностью «Кейтеринг «Кольцово» (ООО «Кейтеринг «Кольцово»). Адрес места нахождения: 620025, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6; ИНН 6685010689, ОГРН 1126685010748. Основной вид деятельности: поставка продукции общественного питания; ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 100% долей ООО «Кейтеринг «Кольцово»; ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве участника ООО «Кейтеринг «Кольцово»; на долю, принадлежащую ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 100% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал ООО «Кейтеринг «Кольцово»;

- Katelios Enterprises Limited (Кателиос Энтепрайзес Лимитед) компания с ограниченной ответственностью. Адрес места нахождения: Аферентикас 4, Аферентикас корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр; ОАО «Аэропорт Кольцово» имеет право распоряжаться 100% голосующих акций Кателиос Энтепрайзес Лимитед; ОАО «Аэропорт Кольцово» выступает в качестве акционера Кателиос Энтепрайзес Лимитед; на акции, принадлежащие ОАО «Аэропорт Кольцово», приходится 100% от общего количества голосов, принадлежащих на уставный капитал Кателиос Энтепрайзес Лимитед.

7. Условия участия в аукционе.

7.1. Общие условия
Для участия в аукционе претендент представляет специализированной организации (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в информационном сообщении срок заявку по форме, указанной в информационном сообщении, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой — у заявителя.

7.2. Порядок внесения задатка и его возврата
Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 406018106600030000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000, в назначении платежа указать: л/с 23010904470, задаток за участие в аукционе на продажу акций. Задаток должен поступить не позднее 21.01.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 7. Договор о

задатке заключается в письменной форме.
Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона по реквизитам, указанным участниками аукциона в заявке.
В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

7.4.1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной форме.

7.4.2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты акций в соответствии с договором о задатке.

7.4.3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

7.4.5. Претенденты — физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

7.4.6. Претенденты — юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в аукционе, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки со счета.

7.5. Порядок определения участников аукциона.
В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет специализированной организации установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявки и документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

В случае отсутствия заявки на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся. В аукционе принимают участие претенденты признанные участниками аукциона.

7.6. Порядок проведения аукциона.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуемые карточками). Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер

карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже акций, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
8. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона
Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем аукциона не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи акций задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются. Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций.

9. Переход права собственности на акции
Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Расходы, связанные с переходом права собственности на акции в результате их купли-продажи, в полном объеме возлагаются на покупателя.

Приложение:
1. Заявка на участие.

**ГБУСО
«Фонд имущества
Свердловской области»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, _____
должность, фамилия, имя, отчество представителя, _____
реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, _____
или фамилия, имя, отчество _____
и паспортные данные физического лица, _____
адрес (регистрации, почтовый) _____), принимаемая
решение об участии в аукционе по продаже акций _____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный правилами организации и проведения аукционов по продаже акций, утвержденными Приказом государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» от 10.12.2014 № 43;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи акций не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Я предварительно согласен на использование Специализированной организацией моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____
(_____)

М.П. «_____» _____ 20__ года

Заявка принята
в _____ ч. _____ мин. _____
«_____» _____ 20__ года
за № _____.

**Подпись уполномоченного представителя
Специализированной организации**
_____ (_____)