

Рубль пережил идеальный шторм

Минувшая неделя, начавшаяся с потрясений «чёрного вторника», закончилась значительным укреплением российской валюты

Рудольф ГРАШИН

Аналитики уже назвали то, что происходило с российскими финансами и экономикой на минувшей неделе, «идеальным штормом». А 16 декабря 2014 года, когда в очередной раз взлетела валюта и Центробанк повысил ключевую ставку до 17 процентов, стал для многих россиян «чёрным вторником». Штормило у нас в самом деле не на шутку: из-за снижения нефтяных котировок рубль падал в какую-то бездонную пропасть, а потребители в надежде минимизировать свои потери от обесценивания рубля потеряли разум и кучу денег, делая ненужные им покупки.

«Отскок в плюс»

И вот неделя, полная для рубля драматизма, позади, и, что удивительно, российский рубль по истечении этих семи дней отыграла все свои потери и вышла в плюс. Если официальный курс доллара, установленный Центробанком на 16 декабря, был 58,34 рубля, а евро – 72,66 рубля, то курс на сегодня следующий: доллар – 56,49 рубля, евро – 69,25. Неделю назад такой исход трудно было предположить, большинство было уверено в том, что рубль продолжит своё падение. Обменники даже начали заказывать табло для пятнадцатичасовых показов иностранной валюты, а некоторые банки явно поспешили и стали предлагать евро на продажу по цене выше ста рублей. В СМИ всплыло подзабытое россиянами слово «дефолт», заговорили о неизбежности введения валютного контроля. Сегод-

ня уже очевидно, что эти панические настроения на валютном рынке не были случайными и во многом подогрелись извне.

Многие критиковали и действия руководства Банка России. Дескать, ноябрьское решение о «плавающем» курсе рубля оставило российскую валюту без поддержки, регулятор этим шагом спас остаток золотовалютных резервов, а рост ключевой ставки с 10,5 до 17 процентов, который должен был остановить рублёвое пике, и вовсе называли безумием, оно, якобы, не замедлит падение валютного рынка, а только остановит развитие экономики. Словно в подтверждение этого банки стали останавливать кредитование и пересматривать ставки по займам. Самым критическим был день накануне Большой пресс-конференции Президента России Владимира Путина, когда в ходе торгов на Московской бирже доллар взлетел до 72 рублей, а евро вплотную приближался к отметке сто рублей за единицу. Рынок словно ждал, что скажет Путин.

И выступление лидера страны в значительной степени умерило градус эмоций. Во-первых, президент не стал делать каких-то резких заявлений, которые бы в этих условиях только усугубили ситуацию. Он сказал, что «Центральный банк и правительство принимают адекватные меры в сегодняшней ситуации». Он также высказал мнение о том, что «отскок в плюс», последующий рост и выход из сегодняшней ситуации неизбежны, и напомнил, что резервы Центрального банка составляют 419 миллиардов долларов, а общий объём резервов – 8,4 трилли-



Источник: ЦБ России

на рублей. «Опираясь на эти резервы, уверен, мы спокойно будем решать основные социальные вопросы, будем заниматься диверсификацией экономики, и неизбежно, повторю ещё раз, ситуация встанет в нормальное русло», – сказал Владимир Путин.

На другой день ЦБ, Госдума и правительство продемонстрировали фантастическую скорость по принятию антикризисных мер. Госдума сразу в двух чтениях одобрила законопроект о повышении с 700 тысяч до одного миллиона 400 тысяч рублей страхового возмещения по банковским вкладам, была произведена докапитализация самих банков в объёме одного триллиона рублей. Сработало и сделанное ЦБ ранее повышение ключевой ставки. И если в начале недели люди снимали деньги со своих счетов и бросали в обменники, то под её конец понесли свои кровные в банки. Появились даже очереди вкладчиков. Ещё бы, банкиры стали предлагать им выгодные условия – разместить

свои средства на депозитах аж под 20 с лишним процентов годовых. В итоге значительно ослабло давление на рубль.

Разобрали неликвид

Минувшая неделя была отмечена и небывалым потребительским ажиотажем. В магазинах скупили электронику, мебель, строительные материалы, парфюмерию, одежду. А у кого денег было больше – приобрели недвижимость и автомобили. За машинами к нам ехали даже соседи из Казахстана. Из-за резкого падения рубля для них такие покупки позволили сэкономить до трети стоимости авто.

Покупательский бум отчасти оправдан: если ты знаешь, что нужная тебе вещь завтра подорожает, то лучше купить её сегодня и сэкономить тем самым немало средств. Но в нашем случае ажиотаж зачастую перелёхивал через край: например, многие покупали

разу несколько телевизоров. При этом, как признавали менеджеры некоторых магазинов электроники, в эти дни им удалось реализовать по завышенной цене даже старые и неходовые модели техники, которые в обычной ситуации и со скидками народ не брал. Торговые сети воспользовались ситуацией с рублём, чтобы разгрузить склады, а вот получили ли удовольствие от таких покупок наши соотечественники? В это верится с трудом. В одном из автосалонов рассказывали: в эти дни им удалось реализовать все автомобили выпуска 2013 года, которые магазины уже и не надеялись продать. Обычно авто предыдущего года выпуска идут уже со скидкой, или с набором дополнительных оборудования, а тут продать залежалый товар удалось даже с наценкой.

Некоторые дилеры в условиях нестабильности рубля приостановили продажи автомобилей, другие – подняли цены. Но задрать цены в ситуации, когда авто-

рынок проседал на протяжении всего года, невыгодно прежде всего самим автопроизводителям. И вот уже появилась информация о том, что часть японских компаний не будут спешить с повышением цен, они не намерены пересматривать свои производственные планы из-за колебаний валют и, тем более, терять столь перспективный российский рынок. Тогда зачем народ скупил в автосалонах весь этот неликвид?

Тут напрашивается аналогия с недавней пролажей из магазинов гречки. На днях министр сельского хозяйства РФ Николай Фёдоров, выступая перед депутатами Госдумы, признался, что в стране «избыток гречихи». Более того, российские аграрии хотели бы продать эту крупу за рубеж, но увы, кроме россиян, гречку никто не ест. Теперь им придётся снижать на неё цены, которые уже успели вырасти в два-три раза. Таким бывает итог любой потребительской паники.

Главное – избежать появления новых обманутых дольщиков

Елена АБРАМОВА

В 2014 году в столице Урала будет сдано в эксплуатацию около миллиона квадратных метров жилья и порядка 900 тысяч квадратных метров нежилой недвижимости. Об этом вчера сообщил журналистам заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин.

В текущем году наиболее активно застраивались микрорайоны Академический, Широкая Речка и УНЦ. Кроме того, началась реализация целого ряда новых проектов комплексной застройки, в числе которых жилые районы «Солнечный», «Рассветный», «Истокский», «Экодолина», «Хрустальные ключи». На следующий год, по словам Мямина, выданы разреше-

ния на строительство жилья в объёме 1,1 миллиона «квадратов».

В начале 2014 года Уральская палата недвижимости (УПН) прогнозировала: ни серьёзных обвалов, ни существенного роста стоимости квадратного метра в этом году ждать не стоит, квартиры в новостройках подорожают на семь процентов, вторичное жильё – на четыре процента.

– Фактически мы попали в точку, хотя в то время не предполагали, что страну ждут санкции и столь серьёзная девальвация рубля. По итогам уходящего года на первичном рынке рост составил порядка семи – восьми процентов, на вторичном – четыре процента, – отметила президент УПН Татьяна Деменко.

Однако следующий год, по её словам, обещает быть непростым. В связи с тем,

что Центробанк на прошлой неделе повысил ключевую ставку с 10,5 до 17 процентов, финансовые организации стали повышать ставки по кредитам. Так, Сбербанк объявил о повышении ставки по ипотеке на готовое жильё с 22 декабря с 13 до 15 процентов годовых.

– Некоторые банки заявили, что у них ставки по ипотечным кредитам будут ещё выше: 18–20 процентов. Но сейчас на вторичном рынке примерно половина, а на первичном рынке – 40 процентов сделок совершается с участием ипотечных продуктов, поэтому следует ожидать, что спрос на недвижимость будет падать, – считает Татьяна Деменко.

Хотя определённую поддержку рынку, по её мнению, безусловно, окажут государственные программы, такие как предоставление материнского капитала или стро-

ительство жилья для специалистов оборонно-промышленного комплекса.

– Все ожидали роста ставок, но никто не предполагал, что он будет столь стремительным, – отметила директор ЦН «Северная казна-1» Елена Мяло. – Вероятно в январе и феврале следующего года по инерции сделки ещё будут совершаться. К тому же многие клиенты, которые обратились в банки до изменения стандартов по ипотечным программам, ещё смогут получить кредиты по прежним ставкам. Однако следует ожидать, что ориентировочно с марта на рынке недвижимости начнётся стагнация.

Между тем на сегодняшний день только в Екатеринбурге 3,3 миллиона квадратных метров недвижимости находится в стадии строительства, кроме того, администрация города выводит

11 новых площадок для развития застроенных территорий.

По мнению Татьяны Деменко, в складывающихся условиях застройщики будут вынуждены корректировать свои планы с учётом пониженного спроса. И в этой ситуации самое главное – избежать новой волны обманутых дольщиков. Они могут появиться не потому, что кто-то сознательно хотел обмануть, а из-за стечения неблагоприятных экономических факторов, заставляющих компании замораживать объекты. Кстати, на сегодняшний день в Екатеринбурге числится всего лишь один дом, где дольщики пока остаются в числе пострадавших.

Сергей Мямин считает, что сейчас сложно прогнозировать, как изменится ситуация.

– Подавляющее большинство застройщиков, работаю-

щих на территории Среднего Урала, пережили кризис 2008 года и владеют инструментальными решения проблем, – заявил он, однако не стал отрицать, что ряд объектов в следующем году может быть заморожен.

Что касается стоимости квадратного метра жилья на первичном рынке, по данным аналитического центра УПН, сегодня она составляет в среднем 65,5 тысячи рублей. И ожидать снижения пока не приходится: застройщики жалуются, что себестоимость строительства растёт в том числе и из-за новых законодательных требований. Так, сейчас компании, которые заключают с гражданами договоры долевого участия, обязаны застраховать свою гражданскую ответственность. Страховка порой достигает десяти процентов стоимости объекта.



Победы в таких выставках приносят увеличение потока туристов в регион

Сбербанк повысил ставки по ипотеке

Сбербанк России принял решение повысить ставки по базовым ипотечным продуктам максимум до 16 процентов. Об этом в понедельник сообщила директор департамента розничных нетранзакционных продуктов Сбербанка Наталья Альмова, передаёт Интерфакс.

«С 22 декабря Сбербанк повысил процентные ставки по ипотеке на 2 процентных пункта по вновь принимаемым заявкам на базовые продукты ипотечного кредитования на приобретение готового и строящегося жилья. Теперь они составляют от 14,5 до 16 процентов годовых в рублях», – сказала Альмова.

Отметив, ранее зампред правления банка Белла Златикс говорила, что ставки по ипотеке будут увеличены до 15 процентов.

Одновременно прекращено кредитование пор некоторым ипотечным продуктам: строительству жилых домов, загородной недвижимости и гаражей. Также Сбербанк объявил об увеличении первоначального взноса с 10-15 до 20 процентов, а на продукт «Ипотека по двум документам» – с 40 до 50 процентов. Вдвое уменьшен максимальный срок, за который заемщик должен найти себе квартиру: с четырёх месяцев до двух. В Сбербанке отказались назвать причины изменений, но подчеркнули, что нововведения не коснутся заключённых ранее договоров.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

ИЗВЕЩЕНИЕ о результатах аукционов

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, назначенная дата проведения 22.12.2014 г.:

1. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509901:184, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской, разрешенное использование – для организации зоны отдыха, общей площадью 6167 кв. метров, сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2014 № 3394. Начальная цена – 14 585 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 210 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

2. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:32083, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской, разрешенное использование – для организации зоны отдыха, общей площадью 17 529 кв. метров, сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2014 № 3393. Начальная цена – 35 111 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о

результатах аукциона № 211 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

3. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0612901:821, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, разрешенное использование – автозаправочные станции, общей площадью 2490 кв. метров сроком на три года. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.07.2014 № 3061. Начальная цена – 9 410 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 212 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

4. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:81568, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по ул. Предельной, разрешенное использование – для размещения автозаправочной станции общей площадью 2724 кв. метра, сроком на три года. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.07.2014 № 3062. Начальная цена – 13 460 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 213 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

5. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711073:228, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Отдыха, разрешенное использование – для выполнения работ по благоустройству территории с размещением временного летнего кафе, пляжно-досуговых зон, парковок, общей площадью 28 990 кв. метров, сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по

управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.08.2014 № 3689. Начальная цена – 25 685 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 214 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

6. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401050:8, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, разрешенное использование – для выполнения работ по благоустройству прибрежной зоны реки Исеть, общей площадью 1323 кв. метра, сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.05.2014 № 2032. Начальная цена – 5 656 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 215 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

7. земельный участок с кадастровым номером 66:41:0206008:65, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная-Смазиков, разрешенное использование – для организации открытой парковки и хранения новых автомобилей автоцентра, общей площадью 11 255 кв. метров, сроком на пять лет. Основание проведения аукциона - Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.07.2014 № 2696. Начальная цена – 41 600 000 руб. 00 коп., без НДС. По истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 216 от 22.12.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово»
(место нахождения: Российская Федерация, 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6)

Настоящим открытое акционерное общество «Аэропорт Кольцово» (ОГРН – 1026605419202) уведомляет о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Инициатор проведения: Совет директоров ОАО «Аэропорт Кольцово»
Форма проведения внеочередного собрания: **Заочное голосование**

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: **21 января 2015 года**
Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: **620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 14, ЗАО «Профессиональный регистрационный центр»**
Дата составления списка лиц, имеющих право участвовать во внеочередном общем собрании акционеров: **23 декабря 2014 года.**

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров:
1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Информация (материалы) предоставляемые для подготовки к собранию:
1. Рекомендации Совета директоров по повестке дня Собрания.
2. Проекты решений общего собрания акционеров.

Ознакомление лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Аэропорт Кольцово», с информацией (материалами) проводится начиная с 31 декабря 2014 года по следующему адресу:
г. Екатеринбург, ул. Спутников, б. к. 135, телефон (343) 345-36-41), с «09» часов «00» минут до «17» часов «00» минут.
Совет директоров ОАО «Аэропорт Кольцово»