

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах.

### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0519132:2, местоположение: Свердловская обл., город Екатеринбург, село Горный Шит, улица Садовая — улица Буденного, разрешенное использование — «Объект торговли», для строительства магазина по продаже памятников, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1132 кв. метров сроком на три года.

3.1.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5002 от 17.11.2014;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/99 от 01.06.2013;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-402-17-2013 от 25.07.2013;

- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 2142 от 05.06.2013;

- МУП «ВОДОКАНАЛ» — № 05-11/33-12866-676 от 10.06.2013;

- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 547 от 28.06.2013;

- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/966-13 от 13.06.2013;

- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 147 от 31.05.2013.

3.1.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.12.2014 № 4773 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, село Горный Шит улица Садовая — улица Буденного».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона — 4 289 000 (Четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.5. Сумма задатка — 1 286 700 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.6. Шаг аукциона — 214 450 (Двести четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0102041:56, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по улице Верстовой, разрешенное использование — для строительства производственно-складской базы в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 6589 кв. метров сроком на три года.

3.2.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5010 от 18.11.2014;

- МУП «ВОДОКАНАЛ» — № 05-11/33-12201-1201 от 30.08.2012;

- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 43.19-81/647 от 27.08.2012;

- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 4183 от 20.09.2012; № 3835 от 27.08.2012;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-227-423-2012 от 29.10.2012;

- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 4104 от 23.08.2012;

- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 205 от 16.08.2012;

- ОАО «МРС Урала» — № ЛЮ/21/5619 от 19.12.2012;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/189 от 11.09.2012;

- Администрация города Екатеринбурга. Комитет благоустройства — № 25-2-04/244 от 04.09.2012.

3.2.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5065 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Верстовой».

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона — 5 508 000 (Пять миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.5. Сумма задатка — 1 652 400 (Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.6. Шаг аукциона — 275 400 (Двести семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0711040:2, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Губахинская, разрешенное использование — для размещения магазина кулинарии и аптечного пункта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 440 кв. метров сроком на три года.

3.3.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5131 от 26.11.2014 г.; № 21-18/2 от 29.01.2013;

- Администрация города Екатеринбурга. Комитет благоустройства — № 25-2-04/17 от 05.02.2013; № 25-2-04/17 от 05.02.2013;

- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 1330 от 18.02.2013;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-1/210-2013 от 21.03.2013;

- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 80 от 18.03.2013;

- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 474 от 14.02.2013;

- МУП «Водоканал» — № 05-11/33-12535-73 от 07.02.2013;

- ОАО «Уралгидроэкспедия» — № 32-05-210 от 15.03.2013;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 228-06/20 от 18.02.2013;

- УМВД России по г. Екатеринбург — № 167 от 05.02.2013.

3.3.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5066 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Губахинская».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона — 6 634 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.5. Сумма задатка — 1 990 200 (Один миллион девятьсот девяносто тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Шаг аукциона — 331 700 (Триста тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0504901:77, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Селькоровская, разрешенное использование — для размещения автосервисного центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 11 400 кв. метров сроком на три года.

3.4.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- осуществлять за свой счет комплекс мероприятий по освобождению земельного участка от имущества, принадлежащего третьим лицам;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5003 от 17.11.2014 г.;

- МУП «Водоканал» — № 05-11/33-12868-679 от 11.06.2013;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-206-250-2013 от 04.06.2013;

- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 4853 от 07.06.2013;

- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/970-13 от 14.06.2013;

- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 141 от 31.05.2013;

- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 2838 от 22.07.2013;

- ООО «Юг-Энергосервис» — № 6/н от 20.06.2013;

- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 544 от 28.06.2013;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/85 от 04.06.2013;

- Администрация города Екатеринбурга. Комитет благоустройства — № 25-2-04/134 от 28.05.2013;

- УМВД России по г. Екатеринбург — № 883 от 28.05.2013.

3.4.4. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5068 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Селькоровская».

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона — 55 200 000 (Пятьдесят пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. Сумма задатка — 16 560 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.7. Шаг аукциона — 2 760 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0508092:35, расположенное по Екатеринбургской кольцевой автодороге (в районе Нижнеисетского питомника), разрешенное использование — для размещения открытой автостоянки большого грузопотока, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 4530 кв. метров сроком на три года.

3.5.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным проектным предложением по использованию земельного участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5067 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по Екатеринбургской кольцевой автодороге (в районе Нижнеисетского питомника)».

3.5.4. Начальная цена предмета аукциона — 784 000 (Семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.5. Сумма задатка — 235 200 (Двести тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.5.6. Шаг аукциона — 39 200 (Тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0303144:130, местоположение: г. Екатеринбург, пересечение улиц Репина и Отрадной, разрешенное использование — для целей, не связанных со строительством, — для размещения нестационарного торгового объекта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 40 кв. метров, сроком до исключения торгового объекта из схемы размещения нестационарных объектов на земельных участках в муниципальном образовании «Город Екатеринбург».

3.6.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;

- в случае начала строительства ул. Викулова освободить земельный участок за свой счет;

- разработать эскизный проект по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.11.2014 № 4702 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, пересечение улиц Репина и Отрадной».

3.6.4. Начальная цена предмета аукциона — 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.5. Сумма задатка — 67 200 (Шестдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.6.6. Шаг аукциона — 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.7. Аукцион № 7:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0108901:78, расположенное в городе Екатеринбург по улице Шефской, разрешенное использование — для размещения бесплатной парковки автомобилей автоцентра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2204 кв. метров, сроком на три года.

3.7.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;

- обеспечить доступ на территорию земельного участка владельцам инженерных сетей инженерно-технического обеспечения для их эксплуатации и ремонта;

- в случае начала строительства ул. Шефской освободить земельный участок за свой счет;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5070 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Екатеринбург по улице Шефской».

3.7.4. Начальная цена предмета аукциона — 4 287 000 (Четыре миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.5. Сумма задатка — 1 286 100 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.7.6. Шаг аукциона — 214 350 (Двести четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Размер и сроки внесения арендных платежей определяются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ограничения использования земельных участков, обременения земельных участков — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заявки на участие в аукционах принимаются с 17.12.2014 г. по 22.01.2015 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.4. Место, дата, время и порядок определения участников торгов — 23.01.2015 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9, определение участников торгов проводится без участия претендентов.

4.5. Дата, место и время начала проведения аукционов — 26.01.2015 г. с 11 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов — не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукционов.

4.7. Место и срок подведения итогов аукционов — в день проведения аукционов по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.8. Осмотр земельных участков проводится самостоятельно/по предварительному согласованию.

4.9. Ознакомиться с техническими условиями и прочими документами, можно в период приема заявок.

4.10. Цена права на заключение договора аренды земельного участка (единовременно уплачиваемая сумма) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

5. Порядок приема заявок, перечисления задатков.

5.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001.Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех рабочих дней с момента подписания протоколов о признании претендентов участниками аукциона либо о результатах аукционов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

5.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленному Организатором торгов форме;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) или оригинал справки общества о том, что сделка не требует одобрения;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претенденты физические лица представляют:

- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;

- нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;

- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется прошивать вместе с описью документов.

5.4. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона. Следовательно, задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» до дня определения участников аукциона.

6. Порядок определения победителя аукциона

6.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

6.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета

аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

6.3. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона».

6.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не подня