



ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ 73813, 53802, 03802)

# ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 10 декабря 2014 года

№ 228 (7551). [www.oblgazeta.ru](http://www.oblgazeta.ru)

## ЛЮДИ НОМЕРА

**Сергей Заякин**



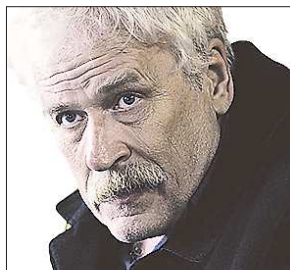
Житель посёлка Шамары ездит на рыбалку на вездеходе из автохлама. Его «железный конь» собран из деталей Ижа, «Восхода», «запоржца», комбайна «Нива», КраЗа и инвалидной коляски.

**Александр Тарханов**



Наставник екатеринбургского футбольного клуба «Урал» главной проблемой команды на данный момент назвал невысокий процент реализации голевых моментов.

**Борис Невзоров**



Актёр театра и кино, народный артист России свою первую большую роль сыграл на Свердловской киностудии, о чём рассказал в интервью «ОГ».

## Свердловчанам стали приходиться платить за капремонт



Платить за капремонт надо уже сейчас, а начнётся он в лучшем случае в будущем году

## ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



**Россия**  
Астрахань (VIII)  
Краснодар (VIII)  
Москва (VIII)  
Новокуйбышевск (VIII)  
Ростов-на-Дону (VIII)  
Санкт-Петербург (VIII)  
Уфа (VIII)

**Планета**  
Германия (I, III)  
Польша (I)  
США (VIII)  
Украина (III)

**а также**  
Республика Мордовия (VIII)

## ВЧЕРА



Состоялась встреча губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева и министра иностранных дел Германии Франка-Вальтера Штайнмайера, прибывшего в Екатеринбург по приглашению руководства Уральского федерального университета, почётным профессором которого он является. Евгений Куйвашев передал гостю копии архивных документов XVIII — XIX веков, касающихся деятельности немецких специалистов на Урале: контрактов, дорожных, именных списков, а также материалы о путешествии по Уралу знаменитого немецкого естествоиспытателя Александра фон Гумбольдта

Елена АБРАМОВА

**Жители Свердловской области начали получать счета на оплату взносов по капремонту. У некоторых граждан, особенно в муниципалитетах, где прежде не было подобной финансовой обязанности, в связи с этим возникают вопросы. Ответить на них мы попросили генерального директора Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Свердловской области Светлану БАРАНОВУ.**

— Светлана Павловна, прежде всего, скажите: счёт на оплату взносов по капремонту должен прийти на отдельном бланке?  
— Единства нет. Кому-то придёт отдельная платёжка, кому-то — единая квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг, где будет строка «капитальный ремонт». В некоторых муниципалитетах, где жители оплачивают электроэнергию по отдельной квитанции, там же появится вторая услуга — капремонт. Главное — вовремя оплачивать. Оплатить можно там же, где вы всегда оплачиваете жилищно-коммунальные услуги.

— А если квитанцию не принесли?  
— До середины декабря квитанции обязательно придут. За ноябрь и декабрь пени начисляться не будут. Потому что пока ещё возникают определённые неувязки. Например, некоторые дома в региональной программе числятся по одному адресу, а в расчётном центре — по другому (дома стоят на пересечении улиц). Немало домов, как оказалось, которыми никто не управляет: нет ни управляющей компании, ни ТСЖ. В одном из таких, во время встречи с жильцами, мы спросили: «Кто выставляет вам счета за ЖКУ?». И получили удивительный ответ: «Никто. Мария Васильевна приходит раз в месяц, деньги собирает и куда-то платит». Были выявлены такие объекты, про которые не знали даже ресурсоснабжающие организации и никогда не начисляли плату. Думаю, до нового года удастся разобраться с подобными си-

## КСТАТИ

В первые три года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов запланировано отремонтировать 5 171 дом: в 2015 году — 1 200 домов, в 2016 году — 1 800, в 2017 году — 2 171 дом.

туациями, и в Региональном фонде будет самая актуальная база по всем жилым домам Свердловской области.

— Платежи уже пошли?  
— Конечно, в региональный фонд поступило уже более 50 миллионов рублей.

— Многие жители области вместе с платёжкой получили договор. Его нужно подписывать и отправлять в региональный фонд?

— Договор «О формировании фонда и об организации проведения капитального ремонта» мы направляли жильцам тех домов, которые в качестве способа накопления средств выбрали общий счёт регионального оператора. Это публичный договор — одинаковый для всех собственников жилья, пошедших в региональную программу капремонтов, перечисляющих средства на счёт регионального оператора. Он согласован с министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области и опубликован на нашем сайте [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru). Условия, прописанные в нём, едины для граждан, организаций, расположенных в жилых домах, и муниципалитетов, которые должны перечислять средства за неприоритизированные квартиры. Так как это публичный договор, его не обязательно подписывать и отправлять в фонд. Оплата по этому договору считается его заключением: если вы перечислили деньги, значит, вы согласны с его условиями. Такие правила придумали не мы, они прописаны в Жилищном кодексе РФ. Но если кому-то хочется иметь договор, скреплённый подписями и печатью, пожалуйста. Для этого нужно прийти к нам в офис (Екатеринбург, улица Народной Воли, 69) или обратиться к нашим представителям в муниципалитет.

— Но могут найтись люди, которые скажут: «Мы договор не подписывали, деньги не перечисляли, площадь в нём — 2,5 тысячи квадратных метров. Умножаем на 6,1 рубля и получаем 15,25 тысячи рублей — такую сумму всем жильцам дома начисляют за месяц. При добросовестной уплате за год будет собрано 183 тысячи рублей, за десять лет 1,8 миллиона рублей. Этой суммы хватит только на ремонт кровли. Тарифы утвердились на уровне субъектов РФ, на разных территориях они различны: от двух рублей (Тюменская область). В Свердловской области они соответствуют региональному стандарту. Не исключено, что с 2018 года для домов разного типа будут действовать разные тарифы. Те, кто считает плату высокой, не должны забывать, что все льготы, которые действуют в отношении оплаты коммунальных услуг, распространяются и на платежи по капремонту. А часть граждан с небольшими доходами, которые раньше не получали субсидии, теперь смогут на них претендовать. Допустим, у человека пенсия десять тысяч рублей, и около 2,2 тысячи он платил за коммунальные услуги. Теперь ему будут начислять ещё взнос на капремонт, скажем, 300 рублей в месяц. По законодательству, если коммунальные платежи превышают 22 процента доходов, гражданин может претендовать на субсидию. То есть этот пенсионер из своего кармана по-прежнему будет платить 2200 рублей, а взнос он заплатит за счёт субсидии.



Светлана Баранова — главный в области специалист по капремонту

значит, взносы можем не платить».

— Для начала они должны сказать: капремонт нашему дому не нужен сейчас и не будет нужен никогда. Эти люди живут в многоквартирных домах (МКД), поэтому взнос является обязательным, и они подчиняются правилам управления МКД: если более пятидесяти процентов жильцов дома признали договор и в соответствии с ним перечисляют деньги, все остальные обязаны делать то же самое. Меньшинство подчиняется большинству. Неплательщикам с нового года будут начисляться пени.

— Для муниципалитетов и юридических лиц тариф будет такой же, как для граждан?

— Да. До конца года — 6,1 рубля за квадратного метра, с января — 8,2 рубля в месяц.

— Стоит ожидать, что плата будет повышаться с каждым годом?

— Тариф 8,2 рубля за квадратного метра утверждён на три года, в 2016 и 2017 годах он будет индексироваться на уровне инфляции.

— В муниципалитетах, где последние годы не начисляли взносы на капремонт, жители считают тариф высоким. А вы как считаете?

— Давайте возьмём для примера стандартный 60-квартирный дом. Жилая

площадь в нём — 2,5 тысячи квадратных метров. Умножаем на 6,1 рубля и получаем 15,25 тысячи рублей — такую сумму всем жильцам дома начисляют за месяц. При добросовестной уплате за год будет собрано 183 тысячи рублей, за десять лет 1,8 миллиона рублей. Этой суммы хватит только на ремонт кровли. Тарифы утвердились на уровне субъектов РФ, на разных территориях они различны: от двух рублей (Тюменская область). В Свердловской области они соответствуют региональному стандарту. Не исключено, что с 2018 года для домов разного типа будут действовать разные тарифы. Те, кто считает плату высокой, не должны забывать, что все льготы, которые действуют в отношении оплаты коммунальных услуг, распространяются и на платежи по капремонту. А часть граждан с небольшими доходами, которые раньше не получали субсидии, теперь смогут на них претендовать. Допустим, у человека пенсия десять тысяч рублей, и около 2,2 тысячи он платил за коммунальные услуги. Теперь ему будут начислять ещё взнос на капремонт, скажем, 300 рублей в месяц. По законодательству, если коммунальные платежи превышают 22 процента доходов, гражданин может претендовать на субсидию. То есть этот пенсионер из своего кармана по-прежнему будет платить 2200 рублей, а взнос он заплатит за счёт субсидии.

— Когда начнётся непосредственно ремонт?

— Первые дома будут отремонтированы в 2015 году, сейчас там работают проектировщики. Жильцы уже получили соответствующие уведомления и пишут в фонд письма с пожеланиями. Но надо иметь в виду, что капремонт включает в себя только определённые виды работ. К примеру, сюда не входит благоустройство придомовой территории.

— В каких банках будут аккумулироваться перечисляемые гражданами средства?

— На конкурсной основе были выбраны три банка: Сбербанк, Россельхозбанк и Банк Москвы.

## ЦИФРА



210 кв. м  
Таков размер самого большого киноэкрана в Свердловской области

## ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

10 декабря

В 1896 году в городе Лодзь (Польша) одна из новых улиц была названа Екатеринбургской.

Появление улицы с таким названием в одном из крупнейших польских городов связано с тем, что в нём полвека (с 1856 по 1907 год) квартировал Екатеринбургский 37-й пехотный полк. Созданный в 1796 году как мушкетёрский, полк первые несколько лет квартировал в Екатеринбурге, и с тех пор жители столицы Урала не теряли с ним связь, считая «своим». Продолжалось это и тогда, когда он дислоцировался в Польшу, которая в то время была частью Российской империи. Так, например, в январе 1894 года с визитом в Лодзь побывал городской голова Екатеринбурга Илья Симанов, передавший полку икону Святой Екатерины.

В 1796 году Екатеринбургский полк праздновал столетний юбилей со дня своего основания и к этой дате из Екатеринбурга на имя командира екатеринбуржцев полковника Рафаила Флейшера была прислана хоругвь с изображением Святой Екатерины, «имя которой носят город и полк», и Святого Георгия Победоносца, «с именем коего знаки отличия полк заслуженно получил и носит с честью».

Юбилей полка, к тому же совпавший с началом царствования Николая II, праздновался ярко: накануне назвали Екатеринбургской улицу, а на следующий день полк был построен на Магистратской площади, где ему торжественно вручили новое Георгиевское знамя с надписью: «За отличие в 1814 г. против французов и за Севастополь в 1854 и 1855 годах».



Сегодня улицы Екатеринбургской в Лодзи нет — она была переименована после 1918 года, когда Польша стала независимой. Сейчас она носит название Святого Георгия

## В области начали делать операции по онкопротезированию

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ

Впервые в Свердловской области проведена ортоносохраняющая операция — эндопротезирование колена сустава при опухоли бедренной кости. Пациентке всего 18 лет. В настоящее время она чувствует себя удовлетворительно, послеоперационный период протекает без осложнений. Об этом «ОГ» сообщили в департаменте информполитики губернатора.

сковские и зарубежные клиники. Проведение такой операции на базе травматолого-ортопедического отделения екатеринбургского госпиталя для ветеранов войн стало возможным благодаря финансированию со стороны министерства здравоохранения Свердловской области и привлечению ведущих специалистов московской клиники. Региональному бюджету одна такая операция обходится в 600 тысяч рублей. — Ввиду успешности проведенного оперативного вмешательства и ежегодной потребности в 30 подобных операциях планируется дальнейшее развитие онкопротезирования на Среднем Урале, — заявил главный хирург Свердловской области Алексей Малинкин.