

БОЛЬШИЕ СТРОЙКИ УРАЛА.

Часть 5

Университетский

Елена АБРАМОВА

В прошлом выпуске нашей рубрики мы рассказывали о жилом комплексе, который строится на месте бывшего цеха №6 екатеринбургского завода ЖБИ. Сегодня речь пойдет о микрорайоне, который возводится на земельном участке, где размещалось другое промышленное предприятие — одна из крупнейших обувных фабрик страны «Уралобувь». Неподалеку находится корпус Уральского федерального университета, потому и микрорайон получил название Университетский.

Комфорт плюс

Решение построить на месте производственных площадей жилой комплекс было принято в начале нулевых годов в связи с изменениями на обувном рынке. Безусловно, название «Уралобувь» в сочетании со словами «крупная девелоперская компания» немного удивляет. Зато дома, которые возводит компания, носят имена ученых, что под стать названию микрорайона. А появившаяся здесь новая улица решила назвать Ректорская.

В расположенном во Втузгородке Университетском запланировано строительство 11 жилых домов высотой от 11 до 25 этажей. Четыре из них уже сданы, в том числе «Менделеев». Дом «Ломоносов» планируют сдать к новому году, строительство «Коперника» только началось.

Многоэтажки, названные именами ученых, позиционируются как дома высокого класса, но к бизнес-классу они не относятся.

— Существуют строгие параметры, которым должен



Несомненный плюс Университетского — удобные, хорошо оборудованные дворы

соответствовать объекту бизнес-класса. К примеру, высота потолка — не менее 2,85 метра (у нас — 2,72 метра), пятиступенчатая очистка воды (у нас двухступенчатая), система принудительной вентиляции (в наших домах она отсутствует), — поясняет руководитель отдела маркетинга и рекламы компании «Уралобувь» Александр Скорин. — На мой взгляд, в Екатеринбурге формируется такой класс жилья, как «комфорт плюс», и, наверное, правильное отнеси эти дома к нему.

Между тем «Менделеев» заселен пока примерно на 60 процентов. Это нетипичная ситуация: в Екатеринбурге

нередко все квартиры раскупаются еще на стадии строительства.

— Все знают, что последнее время строится немало домов, где из десяти квартир на этаже девять однокомнатных. Эти квартиры, как правило, раскупаются на начальных этапах строительства дома. У нас на этаже четыре или пять квартир, примерно половина из которых — полноценные трехкомнатные квартиры, — говорит Александр Скорин.

Такое жилье люди покупают исключительно для себя, то есть оно не превращается в проходной двор, где то и дело меняются квартиранты, как это бывает в домах, где боль-

Инфраструктура радует

Первые два этажа всех зданий микрорайона предназначены для магазинов, аптек, парикмахерских и прочих коммерческих структур.

— Мы не намерены продавать эти площади, будем сдавать их в аренду в соответствии с разработанной концепцией организации торгового-сервисного обслуживания. Уже сейчас известно, какие помещения под какую группу товаров и услуг будут отданы, — говорит наш собеседник.

Основные параметры микрорайона

- Расположение — в границах улиц Педагогическая, Библиотечная, Комсомольская и Мира.
- Площадь застраиваемой территории — 13,7 гектара
- Общая площадь жилых и нежилых помещений — свыше 325 000 квадратных метров.
- Площадь офисов и магазинов — 12 000 квадратных метров.
- Используемая технология — монолитно-каркасная основа, стены из газоблоков с утеплителем, облицовка.
- Предполагаемое число жителей — десять тысяч человек.

По его словам, продавая такие помещения, застройщик теряет над ними контроль. А жильцы в результате не застрахованы от того, что в одном доме может появиться, допустим, два винных магазина.

— Изюминка Университетского — пешеходный бульвар, который соединит северную и южную части микрорайона и станет единой пешеходной зоной, позволяющей переходить из одного двора в другой, не пересекая проезжую часть, — рассказывает Александр Скорин.

Он отмечает, что в микрорайоне будет оборудован альпийская горка, а уже сегодня установлены боксы для уборки отходов при выгуле собак. Построен подземный паркинг, предусмотрены уличные гостевые парковки. Социальная инфраструктура в этой части города, как известно, хорошо развита. Рядом детские сады, школа, детская поликлиника, бассейн УрФУ, а также один из двух городских бассейнов, где могут плавать даже груднички.

На массовый спрос не рассчитано

Неудивительно, что цены здесь достаточно высо-

кие: однокомнатная квартира стоит свыше четырех миллионов рублей, двухкомнатная — свыше пяти миллионов, трехкомнатная — от 6,6 миллиона. То есть жильем массового спроса эти объекты назвать нельзя.

В то же время и здесь жители ждут определенные проблемы, например транспортные. Сейчас добраться до новых домов можно на общественном транспорте, который ходит по улице Мира, а также по улице Малышева, но от Малышева придется минут 10–15 идти пешком.

А если ехать на машине, велика вероятность застрять в пробке — улицы вокруг достаточно загруженные.

— Ожидать, что в Екатеринбурге в центральной части города будут проекты, лишённые транспортных проблем, — наивно. Транспортная проблема — общегородская, — утверждает руководитель отдела маркетинга и рекламы.

Есть и ещё один нюанс: не из всех окон верхних этажей вид живописный. Кому то придется «любоваться» железнодорожными путями либо производственной площадкой концерна «Кали-

Предыдущие части рубрики «Большие стройки Урала» можно найти на сайте oblgazeta.ru (в номерах «ОГ» за 9 апреля, 16 мая, 18 июня и 10 октября 2014 года)

Свердловская область поднялась на третье место в рейтинге инвестиционной привлекательности

За год наша область серьезно улучшила многие показатели. Об этом сообщает «Российская газета» со ссылкой на исследование, проведенное экспертами журнала «Генеральный директор».

Рейтинг учитывал несколько комплексных показателей. В частности, это рабочая сила, уровень спроса на повседневные товары и товары длительного пользования. Не менее важными для оценки инвестиционной привлекательности региона стали состояние инфраструктуры и экономики, особенности региональной налоговой политики.

Лидером рейтинга в очередной раз стала Москва, а Свердловская область поднялась с пятого на третье место, немного уступив Калининградской области.

Кстати, особое внимание эксперты уделили тому, насколько просто получить в регионе налоговые льготы. И здесь лидером вновь оказался Калининград. А вот на втором месте — Средний Урал.

Алла БАРАНОВА

Открыт приём заявок на соискание Национальной промышленной премии РФ «Индустрия»

Церемония вручения премии состоится на Международной промышленной выставке «Иннопром-2015».

Как сообщили «ОГ» в компании «Формика», являющейся оператором выставки «Иннопром», участвовать в конкурсе могут только российские компании, созданные не менее двух лет назад.

Премия, которую назвали российским «промышленным Оскаром», учреждена Министерством промышленности и торговли РФ. В состав экспертного совета вошли российские и международные специалисты в области промышленных инноваций, институты развития, представители деловых СМИ. Возглавил совет министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров.

Напомним, впервые премию «Индустрия» вручил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев на Иннопроме-2014. Награду за научно-технологические разработки и изобретения в сфере промышленного сектора получила компания из Санкт-Петербурга «Биокад». Она специализируется на создании инновационных препаратов для лечения онкологических и аутоиммунных заболеваний.

Елена АБРАМОВА

Новосёлами стали более 50 жителей аварийного жилфонда Верхней Салды

В Свердловской области сдан в эксплуатацию еще один многоквартирный дом для переселения граждан из аварийного жилья. На этот раз — в Верхней Салде.

Строительство трёхэтажки по адресу Энгельса, 22 осуществлялось в рамках госпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» в Свердловской области до 2020 года. Из областного и местного бюджетов на возведение объекта было потрачено около 22 миллионов рублей. В ближайшие дни сюда из шести аварийных домов переедет 21 семья — более 50 человек.

Вручая ключи новосёлам, областной министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов отметил, что решение проблемы переселения граждан из аварийного жилья идёт в соответствии с намеченными сроками.

Из 30 объектов, строящихся в рамках первого этапа реализации «дорожной карты» (срок которого заканчивается 31 декабря 2014 года), сданы в эксплуатацию 14 новостроек. Строительство оставшихся домов также близко к завершению.

Как сообщила «ОГ», на состоявшемся 24 ноября заседании президиума правительства области губернатор Евгений Куйвашев акцентировал внимание на том, что ликвидация аварийного жилфонда должна быть полностью завершена к 1 сентября 2017 года.

Он подчеркнул, что к этому времени в каждом из муниципалитетов должно быть обеспечено стопроцентное выполнение плана по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Рудольф ГРАШИН

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 19.11.2014 № 1006-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.04.2014 № 347-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено подпрограммой «Развитие водохозяйственного комплекса Свердловской области» на 2014–2020 годы государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2014 году на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений и мероприятий по реконструкции и восстановлению гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- от 19.11.2014 № 1018-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Подготовка спортивного резерва Свердловской области на 2014–2020 годы»;
- от 19.11.2014 № 1030-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Канканара по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1031-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Красноуральска по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1032-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Красноуральска по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1033-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Лесного по делам несовершеннолетних и защите их прав»;

- от 19.11.2014 № 1034-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Нижняя Тура по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1035-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии Новолялинского района по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1036-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Серова по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1037-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии Серовского района по делам несовершеннолетних и защите их прав»;
- от 19.11.2014 № 1038-ПП «Об утверждении Положения о территориальной комиссии города Североуральска по делам несовершеннолетних и защите их прав».

26 ноября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

- от 21.11.2014 № 1522-п «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 21.08.2012 № 943-П «Об утверждении Административного регламента Министерства здравоохранения Свердловской области предоставления государственной услуги по присвоению, подтверждению квалификационных категорий специалистов, работающих в системе здравоохранения Российской Федерации» (номер опубликования 3056).

Приказы Управления архивами Свердловской области

- от 15.10.2014 № 27–01–33/178 «О внесении изменений в приказ

- Управления архивами Свердловской области «Об утверждении административных регламентов предоставления Управлением архивами Свердловской области государственных услуг» от 20.12.2013 № 27–01–33/211 (в ред. приказа Управления архивами Свердловской области от 31.07.2014 № 27–01–33/109) (номер опубликования 3059);
- от 23.10.2014 № 27–01–33/185 «Об утверждении Положения о внутреннем финансовом контроле в Управлении архивами Свердловской области» (номер опубликования 3060);
- от 15.10.2014 № 27–01–33/186 «Об утверждении Положения о внутреннем финансовом аудите в Управлении архивами Свердловской области» (номер опубликования 3061).

27 ноября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликован

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

- от 24.11.2014 № 1534-п «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 29.06.2012 № 726-П «Об утверждении Административного регламента Министерства здравоохранения Свердловской области предоставления государственной услуги по приему заявлений, постановке на учет и предоставлению информации по лекарственному обеспечению отдельных категорий граждан, имеющих право на предоставление набора социальных услуг» (номер опубликования 3064).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

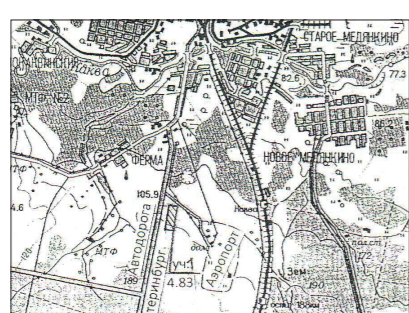
В период с 19 ноября по 24 ноября 2014 г. Инспекцией ФНС по Кировскому району г. Екатеринбурга проведены открытые уроки в учебных заведениях Кировского района г. Екатеринбурга. В ходе уроков внимание юного поколения обращалось к истории развития налоговой системы России, воспитанию налогового правосознания подрастающего поколения россиян и формированию положительного отношения молодежи к налоговой политике государства.

Общероссийский открытый урок проведен в МАОУ Лицей №88 (г.Екатеринбург, проспект Ленина, 64а) и МАОУ Гимназия №47 (г.Екатеринбург, ул. Советская, 24а) для учащихся 8, 10 и 11 классов в сопровождении анимационных слайдов с видеороликами об уплате налогов. Учащиеся остались довольны новой и интересной для них информацией, такой как «Я тоже буду платить налоги, чтобы все были счастливы», «Налоговая грамотность», «Налоги и государство». Внимание слушателей — будущим налогоплательщикам обращено на очень важное и необходимое для нормальной жизни государства дело — уплату налогов.

На открытом уроке старшеклассники проявили интерес к предложенной профессии в будущем — государственный налоговый инспектор, ведь от эффективности работы налоговой службы зависит благосостояние нашей страны.

Сообщение о намерении выдела земельного участка в счёт долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, от 18.07.2005 г. № 83-ФЗ, с изменениями от 01.07.2011 г. № 435-ФЗ, ст. 14) Санникова Татьяна Николаевна, собственник земельных долей в размере: 28700/22300886



в Серовском районе (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 г. № 66-66-04/341/2014-8) и 40200/16731666 на территории МО «Серовский городской округ» (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 г. № 66-66-04/341/2014-7) извещает участников долевой собственности на земельный участок с КН 66:61:0000000:112, местоположение: Свердловская область, г. Серов, о намерении выделить земельный участок общей площадью 4,83 га для ведения сельского хозяйства в счёт своих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение выделяемого земельного участка: Свердловская область, юго-западная часть г. Серова, с северо-восточной стороны автодороги Серов—Екатеринбург, в районе аэропорта согласно прилагаемой схеме расположения. Компенсация не предлагается в связи с одинаковой стоимостью земель. Возражения от участников общей долевой собственности принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения, по адресу: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. 1-я Овощная, д. 35, кв. 6, тел. 89083218490).

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:509 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчики работ: Власов Николай Аркадьевич, проживающий по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Совхозный, ул. Первомайская, д. 7, кв. 9 и Власова Альбина Евгеньевна, проживающая по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Совхозный, ул. Первомайская, д. 7, кв. 9. Контактный телефон доверенного лица 89655148631.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем электронный адрес: ki9122627371@mail.ru. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Ленина, 265. Контактный телефон: 8 (34377) 21233. Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:509. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, ПСК «Хромцово». С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области с прискорбием сообщает об уходе из жизни 25 ноября 2014 года

Бориса Прохоровича ЧЕРНЕНКО

бывшего работника Свердловского областного управления сельского хозяйства, участника Великой Отечественной войны.

Почти всю свою трудовую деятельность Борис Прохорович посвятил сельскому хозяйству Свердловской области, работе в комсомольских и партийных организациях Свердловской области. Он прошёл славный трудовой путь от механика мастерской до главного инженера группы по внедрению достижений науки и передового опыта Свердловского областного управления сельского хозяйства. Являлся участником Великой Отечественной войны. За боевые заслуги награждён медалью «За взятие Кенингсберга». Светлая память о нём навсегда останется в сердцах близких, коллег, друзей.

Колтыков М.Н., Шаравов С.В., Дегтярев Д.С., Гребнев В.Г.