

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0702056:186, местоположение: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Сулимова, разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания с предприятными питанием, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 837 кв. метров сроком на три года.

3.1.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «ВОДОКАНАЛ» – № 05-11/33-7127/1-1753 от 10.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-223-14-2013 от 17.01.2013;
- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» – № 36 от 10.01.2013;
- ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» – № 361004-12/12К-377 от 20.12.2012;
- ОАО «Екатеринбурггаз» – № 6620 от 29.12.2012 г.;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» – № 0503/17/5204-12 от 27.12.2012;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 426 от 28.12.2012;
- Администрация города Екатеринбурга, Комитет благоустройства – № 25.2-04/384 от 10.01.2013;
- ОАО «Уральская гидрогеологическая экспедиция» – № 32-05-924 от 24.12.2012;
- Администрация города Екатеринбурга, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений – № 21.2-06/002/4247 от 24.09.2014

3.1.3. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- при разработке проектной документации согласовать с комитетом благоустройства Администрации города Екатеринбурга в установленном порядке перенос расположенной на участке контейнерной площадки;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.11.2014 № 4487 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Екатеринбурге, ул. Сулимова».

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона – 11 334 000 (Одиннадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. Сумма задатка – 3 400 200 (Три миллиона четыреста тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.7. Шаг аукциона – 566 700 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0504099:441, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сельковская, 786, разрешенное использование – в целях организации открытой площадки для хранения легковых автомобилей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2143 кв. метра сроком на три года.

3.2.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-721-2014 от 15.10.2014 г.;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 946 от 21.10.2014 г.

3.2.3. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;
- разработать эскизный проект по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2014 № 4624 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Сельковская, 786».

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона – 3 474 000 (Три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. Сумма задатка – 1 042 200 (Один миллион сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.7. Шаг аукциона – 173 700 (Сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1039, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Новоколдовской, разрешенное использование – для размещения логистического центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 68 536 кв. метров сроком на три года.

3.3.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» – № 05-11/33-12744-509 от 30.04.2013 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» – № 4289 от 27.05.2013 г.;
- Администрация города Екатеринбурга, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений – № 21-18/23 от 06.06.2013 г.; № 212-06/5374 от 30.10.2013 г.;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» – № 0503/17/618-13 от 19.04.2013 г.;
- ЕМУП «ГОРСВЕТ» – № 127 от 30.04.2013 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-2/210-2013 от 15.05.2013 г.;
- Администрация города Екатеринбурга, Комитет благоустройства – № 25/2-04/104 от 26.04.2013 г.;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 533 от 03.06.2013 г.;
- ОАО «Уральская гидрогеологическая экспедиция» – № 32-05-354 от 20.05.2013.

3.3.3. Основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.11.2014 № 4488 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Новоколдовской».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона – 16 910 000 (Шестнадцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.5. Сумма задатка – 5 073 000 (Пять миллионов семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Шаг аукциона – 845 500 (Восемьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ограничение использования земельных участков, обременения земельных участков – в соответствии с документацией по

земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заявки на участие в аукционах принимаются с 27.11.2014 г. по 23.12.2014 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.4. Место, дата, время и порядок определения участников торгов – 24.12.2014 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9, определение участников торгов проводится без участия претендентов.

4.5. Дата, место и время начала проведения аукционов – 29.12.2014 г. с 11 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов – не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукционов.

4.7. Место и срок подведения итогов аукционов – в день проведения аукционов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.8. Осмотр земельных участков проводится самостоятельно/по предварительному согласованию.

4.9. Ознакомиться с техническими условиями и прочими документами можно в период приема заявок.

4.10. Цена права на заключение договора аренды земельного участка (единовременно уплачиваемая сумма) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

5. Порядок приема заявок, перечисления задатков.

5.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 406018106000000000001140, Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000001140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора – по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех банковских дней с момента подписания протоколов о признании претендентов участниками аукционов либо о результатах аукционов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

5.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты-юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) или оригинал справки общества о том, что сделка не требует одобрения;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претенденты-физические лица представляют:

- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;
- нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;
- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется прошивать вместе с описью документов.

5.4. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона. Следовательно, задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» до дня определения участников аукциона.

6. Порядок определения победителей аукциона

6.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

6.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

6.3. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на

«шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона».

6.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона не один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

6.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

6.6. Договор аренды земельного участка с победителем (единственным участником) аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области не ранее чем через десять дней и не позднее чем через тридцать дней со дня публикации информации о результатах торгов в печатном издании «Областная газета» и размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.
Приложения к извещению:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

Организатору торгов: ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка***
Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрация, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоит из _____ 20 _____ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор _____ земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.

(Я для физ. лиц) _____ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений) о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (« » 20 _____ г.) м.п. _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. « » 20 _____ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Областная газета».

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут являться причиной недопуска претендента к участию в аукционе.**

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Екатеринбург « » 2014 г.
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « » 2014 г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв. метра сроком _____.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « » 20 _____ г. по « » 20 _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.1. ОБЯЗАННОСТИ ПО ВНЕШЕНИЮ АРЕНДОТОРА
3.1.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга) ИНН 6661004661 КПП 667101001 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 Сч. 40101810500000010010 КБК 9011105012040000120 ОКТМО 65701000 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

- 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.3.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.3.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.
- 5.2.2. Выполнять требования, связанные с использованием земельного участка: _____.
- 5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносщими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
- 5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.
- 5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
- 5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
- 5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.
- 5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невыплаты Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый день невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительный Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочный представитель) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

(Окончание на VII стр.)