**Редактор отдела:** Станислав Богомолов
**Тел:** +7 (343) 262-77-09
**E-mail:** bogomolov@oblgazeta.ru



# С безгражданством объявлена борьба

Лариса ХАЙДАРШИНА

**По официальным данным переписи населения, 178 тысяч человек проживают в России, не имея вообще никакого гражданства. Ещё около четырёх миллионов затруднились его определить. Так же остро проблема безгражданства стоит во всём мире. В начале ноября Организация Объединённых Наций заявила о решении покончить с безгражданством, начав десятилетнюю кампанию по борьбе с этим явлением.**

«Через 60 лет после того, как ООН впервые согласилась предоставить защиту людям без гражданства, настало время покончить с безгражданством как явлением», – говорится в открытом письме Верховного комиссара ООН по делам беженцев, которое также подписали ещё 20 общественных деятелей и знаменитостей всего мира.

– Проблема безгражданства особенно нарастает в странах, где идут вооружённые конфликты. Россия, соседствующая с Украиной, где сегодня ведутся военные действия, также находится в зоне риска безгражданства, – считает Баиса Вак-Войя, член Управления Верховного комиссара ООН по делам беженцев в России. На днях под его руководством в Москве прошёл семинар-совещание для журналистов печатных изданий страны, в котором пригласили участвовать и «Областную газету». При помощи именно газет в российских регионах ООН надеется донести информацию до тех, кто страдает от безгражданства, о том, как они могут легализоваться.

По статистике последней переписи населения в 2010 году, Свердловская область – один из восьми регионов страны, где проблема безгражданства стоит наиболее остро. Украинские беженцы добавились к тем, кто приехал в регион из стран бывшего СССР, прежнее гражданство потерял, а российское так и не получил.

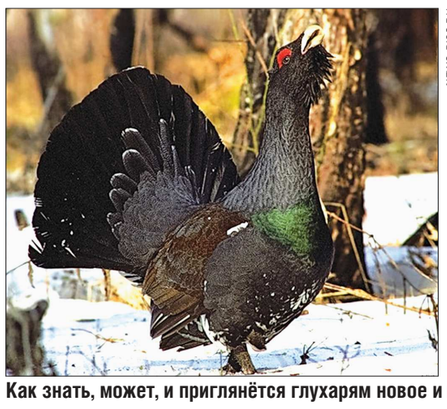
– Часто люди просто не знают о том, куда идти, с чего начинать, чтобы получить необходимые документы, – говорит Андрей Бабушкин, члена Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества.

И это неудивительно – даже специалисты по борьбе с безгражданством в самом аппарате ООН России не всегда знают наши законы… На вопрос «ОГ», даётся ли российское гражданство детям, родившимся на территории страны у иностранцев, здесь ответить не смогли. Уже в Свердловском Управлении Федеральной миграционной службы пояснили: да, это возможно, но только если государства, чьими гражданами являются родители, не предоставляют детям своё гражданство.

**СПРАВКА «ОГ»**

Где свердловчанам получить информацию по поводу получения гражданства?

- В УФМС Свердловской области. Телефон «горячей линии» (343) 231–21–32; вся информация о получении гражданства России – на региональном сайте службы http://ufms-ural.ru/.
- В аппарате омбудсмена региона. Записаться на приём к Уполномоченному по правам человека в Свердловской области Татьяне Мерзляковой можно в рабочие дни по телефону (343) 354–01–88, сайт http://ombudsman.midural.ru/
- На сайте Межрегиональной общественной организации «Вера, Надежда, Любовь» (помощь оказывают бесплатно) www.vni-migrant.ru Здесь юрист отвечает на вопросы, есть подробная и понятная памятка для беженцев с Украины и людей без гражданства.



NEWS-PICS.RU

НЕИЗВЕСТНЫЙ ФОТОГРАФ

Как знать, может, и приглянётся глухарям новое и комфортабельное порхалище

# Вот вам порхалище*…

## В природном парке «Оленьи ручьи» реализуется экологический проект по защите глухарей

Станислав БОГОМОЛОВ

**Начинающая добычу и производство извести под Михайловском в Нижнесергинском районе компания «ПроЛайм» построила в парке два искусственных порхалища.**

Уже на стадии подготовки строительной площадки стало ясно, что близ отведённого под карьер места расположены глухариные тока. Понятно, что такого соседства птица не потерпит и переберётся в другое место.Чтобы предотвратить глухариное переселение, компания, всегда с уважением относящаяся к вопросам экологии, обратилась за помощью к парку «Оленьи ручьи», угодья которого практически примыкают к разработкам. Так появился небольшой проект по созданию специальных сооружений, так называемых порхалищ или галечников, которые помогут оставить здесь диких птиц, лишь слегка изменив дислокацию популяции.

Тут надобно несколько слов сказать о собственно глухарях. Они относятся к полигамным видам птиц – это важно, ведь многие птицы, как и люди, живут парами. Глухарь же «женится» каждую весну, и для него важны и такой процесс, как токование, или брачные игры, и привычное место, где они проводятся. Так что токовище не перенесёшь. Но глухаря на небольшое переселение можно заманить другим. Дело в том, что мощный клюв глухаря с острыми режущими краями позволяет отдельным видам переходить зимой на грубые растительные корма, что обеспечивает их оседлость при благоприятных зимних условиях. И одно из них – наличие порхалищ или галечников. В природе это обычно корневище вывороченной сосны, где глухарь и камешков наберёт в зоб, чтобы перетирать ими грубую пищу, и в земляной пыли, лучше с золой, искупается, активно работая крыльями, чтобы избавиться от паразитов. Отсюда, собственно, и произошло это слово – порхалище. Кто не видел – редкостное зрелище, уверяю вас.

Вообще, надо сказать, что численность глухаря у нас на Урале и так невелика, а в густонаселённых районах он и вовсе стал редкой птицей. Не способствуют его размножению интенсивные рубки леса, выпас скота, сенокосы, массовый сбор ягод и грибов, да и охотников он, по понятным причинам, не любит. А в природном парке ему бы и самое место – никто беспокоить не будет.

В декабре прошлого года в «Оленьих ручьях» прошла экологическая конференция, которая была организована компанией «ПроЛайм» вместе с министерством природных ресурсов области. На ней и было решено запустить проект по защите глухарей.

В Уральском государственном лесотехническом университете специалисты уже разрабатывали подобного рода проекты и предоставили один из них парку «Оленьи ручьи». Он предполагал строительство двух порхалищ, которые представляют собой двухэтажные сооружения в шесть метров длиной и два метра высотой, с навесом. В них есть отдельные площадки, которые сконструированы так, чтобы птицы могли вести здоровый и естественный вид жизнедеятельности и иметь всё необходимое – корм, гальку и золу, перемешанную с песком.

С такими сооружениями на территории парка популяцию глухарей можно не только поддержать, но и увеличить.

При их природной любознательности находят глухари такие места быстро. Тем более что одно порхалище всего-то в километре-двух от будущего карьера, а второе поглубже в парке. Понадобится пара лет, чтобы глухари узнали о них и, так сказать, оценили сделанное.

Этот проект – лишь один из этапов. В дальнейшем природный парк планирует создавать специальные пункты, где можно будет наблюдать за животными, их поведением, используя современные электронные средства слежения. Директор парка Николай Калинкин отмечает: «С лёгкой руки компании мы начнём теперь масштабно осуществлять целое направление по наблюдению за животными в естественной среде. Кроме глухарей, в парке обитает большое количество животных, популяцию которых необходимо отслеживать и поддерживать. Например, в дальнейшем планируется соорудить подкормочные площадки для лосей, а рядом установить специальный невидимый для животных наблюдательный пункт.

**Порхалище – место в лесу, где есть песок и мелкие камни, которые дикие птицы могли бы склевать для пищеварения, а в песке – искупаться, чтобы избавиться от паразитов**

# Студентов, обучающихся за рубежом по договору с Уралвагонзаводом, будут финансово поддерживать

**Корпорация «Уралвагонзавод» вошла в список российских компаний, при заключении договоров с которыми выпускники школ, поступившие в иностранные вузы по востребованным на производстве профессиям, имеют право на финансовую поддержку от государства в размере около 1,5 миллиона рублей ежегодно в период пребывания в учебном заведении, сообщили «Областной газете» в пресс-службе УВЗ. Соответствующее решение принял Минпромторг РФ.**

Начать реализацию этой возможности на Уралвагонзаводе планируют в следующем учебном году. Заключить договор с УВЗ и получить высшее образование в иностранном вузе смогут выпускники нижнетагильских школ. В список правительства вошли Массачусетский технологический, Гарвардский, Кембриджский, Йельский университеты и ещё несколько десятков вузов, каждый из которых входит в рейтинг «Лучшие университеты мира». Обязательным условием для подписания договора с выпускниками является их возвращение в Россию и работа на одном из предприятий корпорации «Уралвагонзавод» в течение срока, который установлен в контракте. На данный момент научно-производственная корпорация ведёт работу со школами, выпускники которых по уровню полученных знаний могут поступить в иностранные учебные заведения.

Это прежде всего школы – социальные партнёры Уралвагонзавода, с которыми корпорация на протяжении длительного времени взаимодействует в рамках целевого набора выпускников в ведущие вузы России. Также под корпорацию «Уралвагонзавод» планируются целевые места во многих российских вузах – Омский государственный технический университет, Балтийский государственный технический университет, Уральский федеральный университет и т.д. Ребята могут поступить в эти высшие учебные заведения, набрав необходимое количество баллов по ЕГЭ и пройдя конкурс на предприятиях корпорации, при условии возвращения и обязательного трудоустройства на производстве.

**Екатерина ХОЛКИНА**

**ПОПРАВКА**

В извещении о согласовании проекта межевания земельного участка, опубликованном в «Областной газете» № 175 (7498) от 24 сентября 2014 года, заказчика работ вместо «Димитриев Владимир Вячеславович» следует читать «Димитриев Александр Вячеславович».

***(Окончание. Начало на IV стр.).***

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок (далее — Участок) с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование — _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв. метра сроком _____.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга) ИНН 6661004661 КПП 667101001 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 Сч. 40101810500000010010 КБК 90111105012040000120 ОКТМО 65701000 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2 Выполнять требования, связанные с использованием земельного участка:_____.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3 Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение №1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от __.__.2014 г. № __ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| Министерство<br>по управлению<br>государственным имуществом<br>Свердловская область,<br>г. Екатеринбург,<br>ул. Мамина-Сибиряка, 111 | |