

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0509901:184, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской, разрешенное использование — для организации зоны отдыха, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 6167 кв. метров сроком на пять лет.

3.1.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-224-159-2014 от 18.03.2014.

3.1.3. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка:

- обеспечить беспрепятственный доступ неопределенного круга лиц на земельный участок;

- не осуществлять строительство на данном участке;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проективным предложением по использованию земельного участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2014 № 3394 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской».

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона — 14 585 000 (Четырнадцать миллионов пятсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. Сумма задатка — 4 375 500 (Четыре миллиона триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.7. Шаг аукциона — 729 250 (Семьсот двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:32083, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской, разрешенное использование — для организации зоны отдыха, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 17529 кв. метров сроком на пять лет.

3.2.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-224-155-2014 от 18.03.2014.

3.2.3. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка:

- обеспечить беспрепятственный доступ неопределенного круга лиц на земельный участок;

- не осуществлять строительство на данном участке;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проективным предложением по использованию земельного участка;

- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2014 № 3393 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улицам Орденосносцев - Исетской».

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона — 35 111 000 (Тридцать пять миллионов сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. Сумма задатка — 10 533 300 (Десять миллионов пятсот тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.7. Шаг аукциона — 1 755 500 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612901:821, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, разрешенное использование — автозаправочные станции, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2490 кв. метров сроком на три года.

3.3.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» № 05-11/33-11491/2-363 от 08.04.2013;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-6/210-2014 от 18.03.2014;

- ЕМУП «Горсвет» — № 347 от 20.12.2011;

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга — № 21.2-06/002/3498 от 16.07.2014;

- Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга — № 25.1-20/413 от 26.04.2013;

- УМВД России по г. Екатеринбург — № 2318 от 20.12.2011;

- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 43.19-81/2 от 10.01.2012;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/349 от 19.12.2011;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 762-18/13 от 23.01.2012;

- Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучию человека по Свердловской области (Санитарно-эпидемиологическое заключение) — № 66.01.35.000.Т.000478.03.13 от 14.03.2013.

3.3.3. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка:

- установка шумозащитного экрана вдоль северо-восточной стороны промлоидки проектируемой автозаправочной станции, либо вдоль железнодорожных путей (согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» от 11.03.2013 № 02-01-08-13-01-16/709);

- выполнить озеленение вдоль фасада жилых домов по улице Бахчиванджи (согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» от 11.03.2013 № 02-01-08-13-01-16/709);

- в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.07.2014 № 3061 «О проведении аукциона, открытого по

составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Бахчиванджи».

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона — 9 410 000 (Девять миллионов четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. Сумма задатка — 2 823 000 (Два миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.7. Шаг аукциона — 470 500 (Четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:81568, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по ул. Предельной, разрешенное использование — для размещения автозаправочной станции, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2724 кв. метра сроком на три года.

3.4.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» № 05-11/33-12633-236 от 15.03.2013;

- МБУ «ВОИС» — № 486 от 28.02.2013;

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-402-3-2013 от 14.03.2013;

- ЕМУП «Горсвет» — № 72 от 14.03.2013;

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга — № 21.2-06/002/3499 от 16.07.2014;

- Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга — № 25.2-04/72 от 25.03.2013;

- УМВД России по г. Екатеринбург — № 625 от 16.04.2013;

- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/426-13 от 21.03.2013;

- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/49 от 08.04.2013;

- ЗАО Фирма «Связьмонтаж» — № 92 от 08.07.2013;

- ОАО «Уралгидроэкспедия» — № 32-05-352 от 20.05.2013.

3.4.3. Ограничения использования земельных участков, обременения земельных участков — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.07.2014 № 3062 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Екатеринбург по улице Предельной».

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона — 13 460 000 (Тринадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. Сумма задатка — 4 038 000 (Четыре миллиона тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.7. Шаг аукциона — 673 000 (Шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0711073:228, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Отдыха, разрешенное использование — для выполнения работ по благоустройству территории с размещением временного летнего кафе, пляжно-досуговых зон, парковок, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 28 990 кв. метров сроком на пять лет.

3.5.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-401-31-2014 от 18.08.2014;

- МУП «Водоканал» — № 05-11/33-13693-626 от 19.08.2014.

3.5.3. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- обеспечить беспрепятственный доступ неопределенного круга лиц на земельный участок;

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;

- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;

- использовать земельный участок в соответствии с согласованным проектом;

- не размещать на земельном участке объектов для постоянного или временного проживания людей.

3.5.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.08.2014 № 3689 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Отдыха».

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона — 25 685 000 (Двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. Сумма задатка — 7 705 500 (Семь миллионов семьсот пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.5.7. Шаг аукциона — 1 284 250 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0401050:8, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, разрешенное использование — для выполнения работ по благоустройству прибрежной зоны реки Исеть, общей площадью 1 323 кв. метра сроком на пять лет.

3.6.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-401-3-2014 от 20.01.2014 г.

3.6.3. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.05.2014 № 2032 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург».

3.6.4. Начальная цена предмета аукциона — 5 656 000 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.5. Сумма задатка — 1 696 800 (Один миллион шестсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.6.6. Шаг аукциона — 282 800 (Двести восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.7. Аукцион № 7:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0206008:65, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная-Смазчиков, разрешенное использование — для организации открытой парковки и хранения новых автомобилей автоцентра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 11 255 кв. метров сроком на пять лет.

3.7.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-401-30-2014 от 07.08.2014 г.

3.7.3. В соответствии с письмом Администрации города Екатеринбурга от 25.06.2014 № 0132/01-14/002/3381 победителю

аукциона необходимо осуществить за свой счет комплекс мероприятий по выносу имущества, принадлежащего третьим лицам.

3.7.4. Основание проведения аукциона — приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.07.2014 № 2696 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Восточная-Смазчиков».

3.7.5. Начальная цена предмета аукциона — 41 600 000 (Сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.6. Сумма задатка — 12 480 000 (Двадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.7.7. Шаг аукциона — 2 080 000 (Два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ограничения использования земельных участков, обременения земельных участков — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заявки на участие в аукционах принимаются с 20.11.2014 г. по 16.12.2014 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.4. Место, дата, время и порядок определения участников торгов — 17.12.2014 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9, определение участников торгов проводится без участия претендентов.

4.5. Дата, место и время начала проведения аукционов — 22.12.2014 г. с 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов — не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукционов.

4.7. Место и срок подведения итогов аукционов — в день проведения аукционов по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.8. Осмотр земельных участков проводится самостоятельно/по предварительному согласованию.

4.9. Ознакомиться с техническими условиями и прочими документами можно в период приема заявок.

4.10. Цена права на заключение договора аренды земельного участка (единовременное уплачиваемая сумма) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

5. Порядок приема заявок, перечисления задатков.

5.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех банковских дней с момента подписания протоколов о признании претендентов участниками аукционов либо о результатах аукционов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

5.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) или оригинал справки общества о том, что сделка не требует одобрения;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копию (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претенденты физические лица представляют:

- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;

- нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;

- нотариальную доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копию (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется просить вместе с описью документов.

5.4. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении и собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление ука-

занных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона. Следовательно, задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» до дня определения участников аукциона.

6. Порядок определения победителей аукциона.

6.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

6.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

6.3. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона».

6.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

6.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

6.6. Договор аренды земельного участка с победителем (единственным участником) аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области не ранее чем через десять дней и не позднее чем через тридцать дней со дня публикации информации о результатах торгов в печатном издании «Областная газета» и размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru. Телефон для справок — (343)