

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	46.33	+0.38	47.87 (8 ноября 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	57.85	+0.81	59.31 (8 ноября 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

«Законы быстро не делаются, но действуют сотни лет»

Вице-спикер регионального парламента Виктор Якимов уверен, что новый федеральный закон о найме жилья позволит строительной отрасли развиваться

Татьяна БУРДАКОВА

За плечами у заместителя председателя Законодательного собрания Свердловской области Виктора Якимова — более десяти лет службы на посту главы Каменска-Уральского, четыре года — во главе Палаты представителей Законодательного собрания Свердловской области и ещё четыре года — в качестве депутата Государственной думы. Благодаря такому опыту многие обсуждаемые сегодня законы он помнит ещё со стадии законопроектов. Об этом — наш разговор с Виктором ЯКИМОВЫМ.

— Виктор Васильевич, у каждого депутата на законодательном поприще есть особый круг вопросов, которым он уделяет подчёркнутое внимание. Есть ли у вас такая тема?

— Ещё будучи депутатом Государственной думы (с 2007 по 2011 годы — Прим.ред.), я начал заниматься проблемой создания в России цивилизованного рынка наёмного жилья. Это моя тема, продвиганию которой я отдал многие годы. По моему мнению, скоро исчерпаются ресурсы того инструментария, который сегодня создан для возведения жилья на продажу (ипотека, договоры долевого строительства). Чтобы строительная отрасль продолжала развиваться, а у людей со скромным достатком была возможность решать жилищные проблемы, необходимо создать условия для возведения доходных домов. По этому пути, кстати, идут все развитые страны мира.

Законы быстро не делаются,

но действуют сотни лет. Потребовалось шесть лет для того, чтобы у нас в стране был принят федеральный закон о некоммерческом найме жилых помещений, разработанный Министерством строительства и ЖКХ РФ. Это произошло летом нынешнего года.

Новый федеральный закон даёт возможность застройщикам получать в аренду земельные участки по цене земельного налога. Основное условие предоставления такой льготы — предложить на специальном аукционе наиболее низкую ставку за наём жилья. Предполагается, что в новых доходных домах половина квартир будет сдаваться в аренду по цене, заявленной на торгах, а вторая половина — по обычным рыночным расценкам. Это позволит людям с небольшим заработком, например молодым семьям, временно решить жилищные проблемы.

После принятия этого федерального закона появилась возможность создавать в регионах условия для возведения доходных домов. При правительстве Свердловской области уже создана рабочая группа по редактированию текста соответствующего регионального закона.

— С 2000 по 2004 год вам довелось возглавлять Палату представителей Законодательного собрания. На ваш взгляд, насколько полезным был производственный в 2011 году переход к однопалатному парламенту?

— Ну, некоторые важные вещи мы при этом потеряли. Например, в Палате представителей у нас работали четыре руководителя крупных городов. По сути дела, мэры были



Виктор Якимов на заводе «Уралэлектромаш» в Каменске-Уральском. Это предприятие в кратчайший срок освоило производство электродвигателей различной мощности, которые ранее Российские железные дороги и Министерство обороны России закупали для своих нужд на Украине

теми экспертами, которые имели максимум информации о практических результатах принимаемых областных законов.

Сейчас на Среднем Урале действует региональный закон об оценке регулирующего воздействия нормативных правовых актов. А тогда эту функцию оценки регулирующего воздействия фактически выполняли главы городов, работавшие в составе Палаты представителей. Должен сказать, что коллеги-депутаты прислушались к нашей точке зрения по этим вопросам. Мы — главы городов — работали «на земле» и как никто знали, какие проблемы волнуют уральцев.

— В связи с этим у вас наверняка есть собственное мнение о происходящих сейчас изменениях в системе местного самоуправления?

— Между прочим, одинадцать лет назад я входил в рабочую группу по редактированию проекта того самого 131-го Федерального закона, в который сейчас внесены поправки о введении новых форм местного самоуправления. Мы работали под руководством Дмитрия Козака, в тот момент являвшегося заместителем руководителя администрации Президента РФ. Помню, что дискуссия по проекту этого закона была очень бурной. Особенно много мы спорили о пол-

номочиях, которые следует передать на муниципальный уровень.

131-й Федеральный закон сейчас любят критиковать, но, на мой взгляд, он у нас получился неплохой. Этот документ позволил создать в нашей стране нормально функционирующую систему местного самоуправления. Высокую оценку ему, кстати, дали и эксперты, работающие по стандартам Европейской хартии местного самоуправления.

Понятно, что за прошедшие годы назрела необходимость в переменах. В частности, я согласен с высказанным Президентом России Владимиром Путиным тезисом о том, что нужно приближать власть к народу.

На мой взгляд, очень важно то, что среди принятых нынешней осенью четырёх областных законов, регламентирующих систему местного самоуправления на Среднем Урале, есть документ, предусматривающий максимально широкий спектр вариантов избрания глав муниципальных органов власти (думы), в-третьих, его могут избрать жители, но он станет руководителем администрации муниципалитета (исполнительного органа власти).

— В связи с происходящими изменениями в системе местной власти сейчас много говорят о том, что у муниципалитетов хронически не хватает денег на исполне-

ние всех полномочий. На ваш взгляд, как можно решить эту проблему?

— Знаете, я думаю, что она из разряда вечных. Денег, как известно, много не бывает. Но считаю, что главам муниципалитетов нужно предпринимать большие усилия по увеличению доходов местных бюджетов. Необходимо проявлять инициативу, создавать в своём городе или посёлке благоприятные условия для ведения бизнеса.

— В региональном парламенте началось обсуждение проекта областного бюджета на 2015–2017 годы. Ваш прогноз — как повлияет ситуация в уральской промышленности на доходы региональной казны?

— Конечно, снижение продаж в такой важной для нас отрасли, как металлургия, плохо сказывается на пополнении доходной части областного бюджета. Но у сложившейся ситуации есть и свои плюсы. В частности, перед свердловскими промышленниками открываются широкие возможности для участия в мероприятиях по импортозамещению. Ведь всё ещё многие российские предприятия существенную часть оборудования закупают за рубежом, так что имеется огромный потенциальный заказ для уральских предприятий, готовые осваивать выпуск новых видов продукции. Если местные промышленники воспользуются возможностью и закупят импортного оборудования сменят на выпущенное на наших предприятиях, то в доходную часть бюджета придут дополнительные налоговые отчисления.

Муниципалитетам предложено помогать друг другу в выделении бесплатных земельных участков

Татьяна БУРДАКОВА

На Среднем Урале в очереди на выделение бесплатных земельных участков сегодня числится 50 335 человек, имеющих право на такую льготу. О том, как максимально быстро обеспечить их землёй, шла речь вчера на заседании президиума Совета представителей органов муниципальных образований Свердловской области.

— Чтобы ускорить выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, нам нужно решить целый комплекс вопросов: провести землеустроительные работы, определить кадастровую стоимость участков, подтянуть к этим территориям нормальные дороги и инже-

нерные коммуникации, — обрисовал круг задач, стоящих перед муниципалитетами, председатель Думы Качканарского городского округа Геннадий Русских.

С точки зрения депутатов муниципальных дум, для решения всех этих проблем требуются большие финансовые вливания из областной казны в местные бюджеты. Однако, как справедливо возразил председатель комитета регионального парламента по вопросам законодательства и общественной безопасности Владимир Никитин, размер доходов областного бюджета не безграничен, местным властям нужно самим проявлять активность в поиске дополнительных средств.

— Понимая, что очередь на получение льготных участков в нашем регионе

очень большая, я бы предложила областному министерству по управлению госимуществом (МУГИСО) оценить потенциальные возможности разных муниципалитетов по предоставлению такой земель. По итогам этой работы можно будет предложить людям варианты с получением участков в разных муниципальных образованиях, — сказала заместитель председателя комитета областного Заксобрания по региональной политике и развитию местного самоуправления Галина Артемьева.

По её мнению, это позволит наладить сотрудничество между разными территориями Среднего Урала по выделению участков свердловским льготникам.

— Верхняя Пышма, например, никогда не сможет предоставить те две тыся-

чи участков, заявки на получение которых уже поданы в муниципалитет. Поэтому разные территории должны помогать друг другу в решении этого вопроса, — добавила Галина Артемьева.

Кстати, один из муниципалитетов, в котором долгие годы существовали большие проблемы с изысканием бесплатных земельных наделов, — это Екатеринбург. Неслучайно как раз сейчас в региональном парламенте обсуждается законопроект, касающийся полномочия по распоряжению неразграниченными землями в столице Урала. Депутаты предложили ещё на пять лет оставить этот вопрос в ведении МУГИСО.

— Мы предлагаем сохранить ту систему, которая сейчас есть, и оставить полномочия распоряжения неразграниченными землями в

Екатеринбурге за МУГИСО. Федеральный закон нам позволяет это сделать. Последние полтора года доказали, что министерство справляется с поставленной задачей, и процесс распределения земель льготным категориям граждан заметно продвинулся. Например, в 2014 году участки под индивидуальное строительство получили восемьсот многодетных семей. В прошлые годы эта цифра составляла не более ста семей. Все показатели, которые намечены на 2014 год, МУГИСО выполняются, — прокомментировала заместитель председателя комитета регионального парламента по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Сергей Никонов.

Если сотрудничество между разными террито-

КОММЕНТАРИЙ

Людмила БАБУШКИНА, председатель Законодательного собрания Свердловской области:

— В ходе заседания президиума областного Совета представителей органов муниципальных образований звучали разные предложения. В частности, речь шла о том, чтобы дать возможность предоставлять земельные участки для индивидуального жилищного строительства не только в том муниципалитете, где проживают люди, имеющие право на такую льготу, но и на соседних территориях. Кроме того, было предложено сформировать областную программу по решению всего комплекса вопросов, связанных с бесплатным выделением земли. Проблема очень серьёзная, вероятно, для её решения потребуются внесение изменений в региональное законодательство. Мы будем над этим работать.

ямы удастся наладить, то у екатеринбуржцев, в частности, появится возможность получать бесплатные земельные участки в соседних муниципалитетах.

Индонезия отменяет визы для россиян

С 1 января 2015 года Индонезия отменит визы для российских граждан. Об этом глава Совета представителей регионов Индонезии Ирман Гусман сообщил по итогам переговоров с председателем Совета Федерации Валентиной Матвиенко, пишет «Российская газета».

«Мы надеемся на повышение сотрудничества в торговой области, области туризма и высоких технологий, а также рассчитываем на расширение взаимодействия на внешней арене. Важность наших двусторонних отношений подчёркивается и недавней встречей наших президентов на саммите АТЭС, и сегодняшними переговорами с Валентиной Матвиенко», — заявил Гусман на пресс-конференции по итогам переговоров с главой верхней палаты России.

Индонезия в 2015 году отменяет визы для граждан пяти государств — Австралии, Южной Кореи, Китая, Японии, России, чтобы увеличить турпоток в страну.

Стоит отметить, что в этом году индонезийские курорты посетили более 100 тысяч российских туристов. В настоящее время российские туристы могут оформить индонезийскую визу в аэропорту по прибытии. Ежегодно в Индонезию десятки тысяч российских туристов едут в традиционно «высокий» сезон — в период с октября по апрель.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

ДОКУМЕНТЫ

11 ноября на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы

Распоряжением Правительства Свердловской области

- от 06.11.2014 № 1367-ПП «Об утверждении состава территориальной комиссии Слободо-Туринского района по делам несовершеннолетних и защите их прав» (номер опубликования 2888);
- от 06.11.2014 № 1368-ПП «Об утверждении состава территориальной комиссии Тугульмского района по делам несовершеннолетних и защите их прав» (номер опубликования 2889);
- от 06.11.2014 № 1369-ПП «Об утверждении состава территориальной комиссии Тавдинского района по делам несовершеннолетних и защите их прав» (номер опубликования 2890);
- от 06.11.2014 № 1370-ПП «Об утверждении состава территориальной комиссии города Камышлова по делам несовершеннолетних и защите их прав» (номер опубликования 2891);
- от 06.11.2014 № 1372-ПП «О применении Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утверждённой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1» (номер опубликования 2892).

Приказ Министерства финансов Свердловской области

- от 07.11.2014 № 540 «О внесении изменений в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, отно-

сящейся к областному бюджету и бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области, утверждённый приказом Министерства финансов Свердловской области от 20.05.2014 № 249» (номер опубликования 2893).

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

- от 05.11.2014 № 1449-п «Об оптимизации работы учреждений здравоохранения Свердловской области по мониторингу состояния здоровья детей первого года жизни из групп перинатального риска по формированию хронической и инвалидизирующей патологии» (номер опубликования 2894).

Приказы Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области

- от 05.11.2014 № 911 «О внесении изменения в Административный регламент по предоставлению Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждённый приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 01.08.2012 № 369» (номер опубликования 2895);
- от 06.11.2014 № 930 «Об установлении ставок регулярных плате-

жей за пользование участками недр местного значения на территории Свердловской области» (номер опубликования 2896);
- от 07.11.2014 № 931 «О внесении изменений в Административный регламент Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области по исполнению государственной функции по организации и осуществлению регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения на территории Свердловской области, утверждённый приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.07.2012 № 353» (номер опубликования 2897).

Приказы Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Шалинского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

- от 06.11.2014 № 85 «О внесении изменений в Положение о комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Территориального отраслевого

исполнительного органа государственной власти Свердловской области — Шалинского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области и урегулированию конфликта интересов, утверждённое приказом от 15 сентября 2014 года № 71» (номер опубликования 2898);
- от 06.11.2014 № 86 «О внесении изменений в Порядок работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области — Шалинского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области и урегулированию конфликта интересов» (номер опубликования 2900).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>