

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Ural'skiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov.

Неуправляемые

Ни управляющие компании, ни жильцы не хотят брать на себя ответственность за проблемные дома

Елена АБРАМОВА

Вы недовольны управляющей компанией? Это плохо. Но еще хуже, когда дом остаётся вовсе без управления. Безусловно, в Жилищном кодексе предусмотрена и такая форма, как непосредственное управление, когда каждый - сам себе управдом. Но всегда ли жильцам выгоден такой вариант?

Без присмотра, без надзора

В редакцию «ОГ» пришло письмо из посёлка Привокзального Верхотурского городского округа.

«У нас в подвале всё время вода, так как трубы требуют замены. В какие только инстанции мы не обращались, но результата нет. Более того, нас же ещё и обвиняют: не можем выбрать управляющую компанию, - пишут жильцы дома № 22 по улице Чапаева. - Но мы уже не видим смысла в том, чтобы выбирать. У нас сменилось несколько УК, вся их работа сводилась только к сбору денег. Собирали и на текущий ремонт, и на капитальный, а потом банкротились, а людям один ответ: «Мы вам ничего не должны».

О состоянии подвала этого дома красноречиво говорят результаты обследования, проведённого отделом контроля по Северному управленческому округу Госжилинспекции Свердловской области в сентябре текущего года.

В частности, установлено, что подвальное помещение затоплено, доступ к инженерным коммуникациям отсутствует. Затопление вентиляционных отверстий не соответствует требованиям правил и норм эксплуатации жилищного фонда. Обнаружена



Управление старым жилфондом - головная боль многих муниципалитетов, коммунальщиков и самих жильцов

течь из трубопровода. Зафиксировано частичное разрушение цоколя, отмостки дома и межкирпичного соединения стены над входом в один из подъездов. Плюс к этому в акте обследования, направленном жильцам, перечислены ещё восемь нарушений правил эксплуатации жилфонда.

Груз на плечи муниципалитета

Кто должен взять на себя заботу о подвале, трубах, входных дверях в подъезды и прочем общем имуществе многоквартирного дома в отсутствие управляющей компании и ТСЖ? С этим вопросом мы обратились в министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

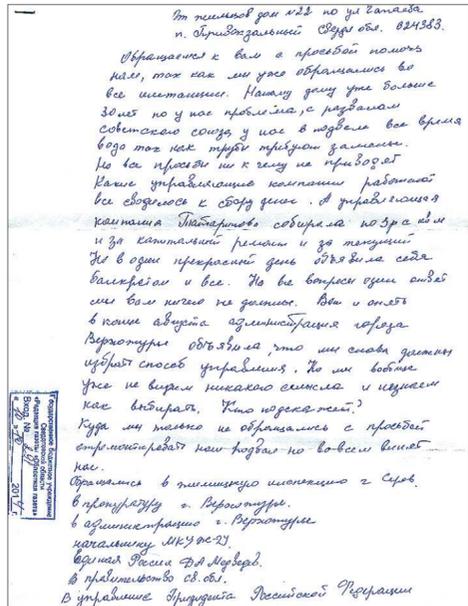
Согласно Федеральному закону № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация в границах муниципалитета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения. Если в доме «безвластие» и вдруг обнаружилась

серьёзные технические повреждения, об их ликвидации должна позаботиться администрация муниципального образования, где обязательно должны быть аварийные службы, - пояснила представительница Министерства Ина Зотина.

Неслучайно в ответе, который получили жильцы многоквартирного дома из Госжилинспекции, говорится: в связи с тем, что собственники не выбрали способ управления, акт обследования направлен в администрацию Верхотурского городского округа с целью принятия мер.

Дело рук самих утопающих?

Прошёл месяц, а меры так и не были приняты. В посёлке Привокзальном проблемы не только в этом доме. В соседних 18-квартирных домах подвалы тоже затоплены. Мы об этом знаем, но, к сожалению, у муниципалитета нет средств, чтобы провести там ремонт, - заявил корреспонденту «ОГ» глава городского округа Верхотурский Алексей Лиханов.



«Обращаемся к вам с просьбой помочь нам, так как мы уже обращались во все инстанции, - так начинается письмо жителей посёлка Привокзальный в редакцию «ОГ»

По его словам, нельзя обвинять жителей в том, что они не выбрали себе УК. Желаящих управлять проблемным жилищным фондом не так уж много. Невыгодное это дело. - Начиная с прошлого года, муниципалитет пять или шесть раз объявлял открытый конкурс по выбору управляющей организации для дома № 22 по улице Чапаева, но ни одна УК не заявлялась. Сейчас мы пересмотрели тарифы по содержанию жилья, они были - ниже некуда, и надеюсь, что конкурс состоится и в этом доме всё же появится управляющая компания, - отметил Алексей Лиханов.

Он считает, что при любом раскладе ситуация не безвыходная. Во всяком случае, в соответствии с Жилищным кодексом жильцы имеют право в любой момент перейти на непосредственное управление многоквартирным домом. - Тут есть свои плюсы. Делу, если требуется провести ремонтные работы, жильцы смогут самостоятельно определить смету, нанять бригаду, договориться о стоимости работ. Например, УК нашла бы подрядчиков, которые выполнят работу за 100 тысяч рублей, а жильцы могут найти бригаду, которая готова сделать то же самое за



СПРАВКА «ОГ»

Непосредственное управление многоквартирным домом - один из трёх способов управления, наравне с ТСЖ и управляющей компанией. Он предполагает, что жильцы напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями. Они выбирают совет дома, который решает все насущные вопросы, то есть не нужно тратить на содержание штата УК или ТСЖ. Ремонт и обслуживание жилья осуществляются либо силами самих собственников, либо подрядчиками, наёмными советом дома по договорам.

20 тысяч рублей. У нас в Верхотурье же есть положительный пример непосредственного управления. Жильцам дома № 22 мы тоже предлагали пойти по такому пути, но они пока на это не решились, - подчеркнул глава городского округа.

Отметим, что, как правило, условия успешного непосредственного управления - высокая активность самих жителей и грамотность в сфере ЖКХ. Возможно, поэтому эта форма управления не завоевала большой популярности среди граждан. А согласно последним изменениям, внесённым в Жилищный кодекс, с 1 мая 2015 года её можно будет использовать только в домах, где не более 16 квартир.

Губернатор и глава кабмина обсудили майские указы

Властелина КРЕЧЕТОВА

К концу года необходимо подвести предварительные итоги реализации майских указов Президента, в том числе, по тем направлениям, которые должны быть выполнены в 2015 году. Об этом губернатор области Евгений Куйвашев заявил вчера во время встречи с председателем областного правительства Денисом Паслером.

По некоторым вопросам уже пройдена «точка невозврата», я имею в виду строи-

тельство детских садов, - отметил глава региона. - Этому вопросу необходимо уделить особое внимание. Также необходимо понять, какие есть проблемы и трудности при реализации других указов: о повышении заработной платы, совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения, обеспечении доступным и комфортным жильём и других.

Денис Паслер сообщил, что в ежедневном режиме ведётся работа по исполнению 11-ти указов, касающихся Свердловской области. Он доложил губернатору об ос-

новных показателях социально-экономического развития Среднего Урала. Так, объём инвестиций в основной капитал, по предварительным прогнозам, составит 380 миллиардов рублей - на 8,4 процента больше, чем в прошлом году. Многие делается в регионе и для создания высокопроизводительных рабочих мест.

Успешно выполняется задача по повышению заработной платы бюджетникам. Практически у всех категорий работников бюджетной сферы зарплата превышает установленные на этот

год параметры. Прогнозное значение среднемесячной заработной платы в Свердловской области за январь-сентябрь 2014 года - 28 985 рублей.

По словам Дениса Паслера, в 2014-2015 годах планируется дополнительно ввести 28,3 тысячи мест в детских садах, в том числе 15,6 тысяч мест - в этом году. С десятью муниципалитетами, где есть трудности по ликвидации очереди, отраслевые министерства ведут тесный диалог, в ежемесячном режиме обсуждая меры для своевременного ввода детских садов.

Глава областного правительства сообщил, что в этом году 27 домов будет сдано для переселения граждан из аварийного жилья. Для этого из областного бюджета выделено почти 900 миллионов рублей. «План по переселению из аварийного жилья на этот год мы выполним в полном объёме», - пояснил Денис Паслер.

Отдельно были обсуждены демографическая политика и развитие системы здравоохранения. В области сохраняется тенденция естественного прироста населения. Во многом этому способ-

ствовали меры государственной поддержки семей, в частности, выплаты материнского капитала - федерального и регионального, который превышает 111 тысяч рублей. В 2014 году уже выдано более 20 тысяч областных сертификатов.

Евгений Куйвашев напомнил, что выполнение майских указов нацелено на улучшение качества жизни людей, поэтому все показатели, установленные для Свердловской области, должны быть своевременно достигнуты.

Лёд тронулся: открыты ещё два хоккейных корта

Ирина ОШУРКОВА

Вчера состоялось официальное открытие двух хоккейных кортов во втором центре «Екатеринбург-ЭКСПО».

Несколько десятков мальчишек и девчонок уже опробовали игровые площадки. Ох, как они соскучились по льду! Даже две минуты, пока губернатор говорил приветственные слова, не могли выстоять спокойно: всё елозили и елозили, превращая в кашу только что отполированную гладь катка. И если воспитанники школы «Спартак» (собственно, для них корты и строили) начали заниматься с 7 октября, то приглашённые товарищи - ребята из СДЮШОР №18, которые играют в хоккей с мячом, - лёд увидели впервые после того, как их каток в химваевском парке растаял весной.

«ОГ» уже писала, что на Среднем Урале катастрофически не хватает ледовых площадок. К шести имеющимся в Екатеринбурге теперь добавились ещё две. Евгений Куйвашев рассказал, что в планах здесь же установить и третью коробку, а Сергей Истомин, замдиректора школы «Спартак», пояснил, что произойдёт это, скорее всего, в период с мая по август, то есть к следующему учебному году (ки тогда вообще будет сказка).

Дело в том, что именно второй павильон используется только два месяца в году. Поэтому на остальные десять месяцев подписан договор - здесь будет ледовая база для школы «Спартак». Но Сергей Истомин подтвердил, что «будем ужиматься, чтобы дать возможность тренировать здесь других ребят и девчат из той же восемнадцатой СДЮШОР: как говорится, в тесноте, да не в обиде».



Николай Дураков (с шайбой в руке) и Евгений Куйвашев (четвёртый слева) оценили качество кортов на отличное. Губернатор признался, что с удовольствием сам бы покатался, но... в другой раз

На двери висит расписание занятий: всё время с восьми утра и до восьми вечера с понедельника по воскресенье уже занято. Остаётся поздний вечер и ночь. Николай Дураков, семикратный чемпион мира по хоккею с мя-

чом, считает, что и в это время корты пустовать не будут: «Всё сильнее набирает обороты «ночная лига» - любительский спорт. Думаю, желающих арендовать эти коробки для своих командных тренировок найдётся немало. Мне даже по



«Ещё 450 ребят осуществят свою мечту» - с таким комментарием губернатор добавил этот снимок в Инстаграм

секрету сказали, что спонсоры планируют окупить затраты (а это 70 миллионов рублей. - Прим. ред.) за четыре года».

В этом году мы сдадим ещё одну ледовую площадку на Компрессорном, а в следующем году вплотную займёмся воплощением аналогичного проекта. Но пока не скажу где - скоро сами всё узнаете, -

Реконструкцию водопровода в Сухом Логе поддержит правительство

Правительство Свердловской области поддержит проект строительства водопровода в городском округе Сухой Лог. Об этом стало известно в ходе встречи главы региона Евгения Куйвашева и мэра Сухого Лога Станислава Суханова, сообщили в департаменте информационной политики губернатора.



Станислав Суханов (слева) рассказал губернатору, что в этом году уже заменён водопровод протяжённостью 7 км. Стоимостью работ составила 87 миллионов рублей. Чтобы завершить модернизацию всей системы водоснабжения, необходимо проложить ещё 6,4 км водопровода

Делайте проект, проходите экспертизу и подавайте документы в отраслевое министерство. Мы обязательно поддержим проект строительства водопровода и предусмотрим необходимое финансирование. Мы помним, как уже случалась в муниципалитете зимой, и не должны допустить повторения ситуации впрямь, - отметил Евгений Куйвашев.

Напомним, 15 января в Сухом Логе произошла авария, в результате которой город почти на месяц остался без воды. Из-за отключения электроэнергии на водопроводе предприятия «Горкомсти» Камышов - Сухой Лог была прекращена подача воды в город. Однако во время подключения водовода к электроэнергии выяснилось, что в критическом состоянии находится трубопровод протяжённостью в 3,5 км. На его замену в экстренном порядке из бюджета области было выделено более 80 миллионов рублей. В дома горожан был организован подвоз воды. Для предотвращения эпидемии медики прививали детей от гепатита А. Ремонтные бригады работали на проблемном участке практически круглосуточно. Вода в домах горожан появилась 17 февраля.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966
Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reklama@oblgazeta.ru
ПОДПИСКА (индекс):
- основной выпуск (09856)
- полная версия (03802)
- полная версия на 12 месяцев (73813)
- полная версия на 6 месяцев (53802)
на почте
для предприятий Екатеринбурга - интернет-магазин http://uralpress.ur.ru

ТЕЛЕФОНЫ:
Принимая - 355-26-67
Отдел распространения - 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений - 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия - 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы
Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) - (3435) 43-13-00.
По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.
За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.
Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18-Н.
Заказ 5734
Общий тираж 77 158
Сертифицирован «Национальной тиражной службой»
Сдача номера в печать: по графику - 20.00, фактически - 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.