

«Хватит рвать рынок»

Президент Уральской ассоциации туризма Дмитрий Бугров считает, что кризис очистит сферу путешествий от ненадёжных компаний

Татьяна БУРДАКОВА

В середине лета всего за три недели в России обанкротились сразу семь крупных туркомпаний. Ясно, что в отрасли что-то происходит. За подробностями «ОГ» обратилась к президенту Уральской ассоциации туризма, первому проректору Уральского федерального университета Дмитрию Бугрову. С 2006 года он возглавляет кафедру социально-культурного сервиса и туризма Института гуманитарных наук и искусств УрФУ.

— Дмитрий Витальевич, эксперты называют нынешний год «кризисным». Вы согласны с таким мнением?
— Да, год непростой. Туризм не любит войн и финансовых потрясений. Ему для нормального развития нужны безопасность и стабильность. Приведу только один пример. Туроператоры сейчас говорят о заметном снижении продаж на израильском направлении. Обострилась ситуация на Ближнем Востоке, и это сразу же сказалось на нашей отрасли. Если в прошлом году новогодние-рождественские туры в Израиль были в основном распроданы уже к середине осени, то сейчас такого нет, коллеги отмечают падение продаж на сорок процентов.

Нечто подобное происходит и по многим другим направлениям. Я считаю, что это связано с политической и экономической турбулентностью на планете в целом.

— Как долго, на ваш взгляд, будет туристическая отрасль шагать подниматься после сегодняшнего кризиса?

— За полтора минувших десятилетия индустрия туризма накопила большой опыт прохождения через два



Дмитрий Бугров: «Туризм не любит войн и финансовых потрясений»

прошлых кризиса. Помните, 1998 год — самое худшее время для российского туризма. Да, тогда наша отрасль упала, но поднялась на докризисные показатели уже к 2001 году. Вторая половина 2008 года, 2009-й — ужас. Всё проваливается, падают мировые цены на нефть и металлы. Однако туриндустрия оправилась уже к 2011 году. Я думаю, что и после нынешних потрясений нашей отрасли хватит полугода-двух лет, чтобы вновь выйти на докризисный уровень.

— Но любой кризис что-то меняет. Какой станет ваша отрасль через полтора года?

— Должен сказать, что позиция Уральского ассоциации туризма по этому поводу не является популистской. Её не разделяют руководители многих небольших турфирм, которые занимаются турагентской деятельностью, работают, что называется, «с колей» и не имеют достаточной финансовой «подушки безопасности». Но зна-

чительная часть моих коллег из правления, представляющая авторитетных туроператоров, то есть тех, кто непосредственно создаёт турпродукт, считает, что хватить рвать рынок, невозможно бесконечно демпинговать и опускать цены на путёвки. Если малые игроки не могут удержаться на плаву без подобных приёмов ведения бизнеса — значит, им пора уйти с рынка.

Я понимаю, что такая позиция непопулярна среди микрокомпаний. Для них даже обязательная турагентская финансовая гарантия в объёме 500 тысяч рублей, предлагаемая авторами вносимого в Госдуму законопроекта о дополнительных мерах по защите туристов, кажется астрономической и наводит на мысли о каких-то злокозненных действиях «олигархов от туризма». Но хочу пояснить, что туризм по природе своей не олигархическая отрасль — это малый и средний бизнес. Даже самые крупные

КСТАТИ

Как сообщает Ассоциация туроператоров России, по итогам летнего сезона падение продаж в туристической отрасли нашей страны составило 25–30 процентов.

«фабрики по производству турпродукта» в реальности по всем показателям попадают в раздел «средний бизнес». Поэтому мы всего лишь хотим, чтобы в нашей сфере остались только прочно стоящие на ногах компании, чьи действия не приносят такого вреда имиджу отрасли, как малые фирмы, продающие плохо подготовленные туры по демпинговым ценам.

— Да и самим путешественникам, вероятно, неинтересно иметь дело с фирмами, которые существуют исключительно за счёт перепродажи путёвок крупных туроператоров?

— Совершенно верно. Кстати, само отношение людей к путешествиям со временем эволюционирует. Интернет уже переполнен фотографиями из серии «Маша и Биг Бен». Появляется спрос на нечто нестандартное.

Конечно, интерес людей к путешествиям никогда не иссякнет. Помните советскую формулу житейского благополучия: «Квартира, машина, дача»? Так вот она в целом сохранилась и до сегодняшнего дня, только теперь звучит примерно так: «Квартира, машина, дача, качественный отдых, по возможности, чаще, чем раз в год». В связи с этим, кстати, я всегда предлагаю оценивать ситуацию в туриндустрии, сравнивая её с рынками недвижимости и автомобилей. Практика показывает, что наша сфера живёт в одном с ними ритме.

— С каждым годом всё больше слышу рассказов коллег, которые самостоятельно планируют свой отдых через Интернет. Не приведёт ли это в конце концов к исчезновению даже крупных туроператоров?

— Знаете, я, будучи человеком профессионально разбирающимся в этой сфере, как раз в этом году провёл такой эксперимент. Сел за компьютер и через Интернет за два дня до поездки составил себе тур в Турцию.

Должен сказать, что в итоге поездка получилась совсем не дешёвой. Считайте сами. Авиабилеты в последнюю неделю перед путешествием продаются по максимальным ценам. С отелями — подобная картина, даже если бронируешь их через Интернет. Всем этим надо заниматься заранее, да ещё обладать соответствующими умениями и навыками.

А туроператоры выигрывают как раз благодаря тому, что за несколько месяцев до сезона, с большими скидками пакетами выкупают авиабилеты и бронируют места в отелях. В итоге они предлагают турпродукт по весьма приемлемым для массового туриста ценам. Поэтому, я думаю, они ещё долго будут выигрывать конкуренцию с Интернетом в глазах путешественников, которые привыкли доверять профессионалам, а в случае чего — взыскивать с этих самых профессионалов за причинённый ущерб. Опыт же самостоятельных конструкторов своего отдыха показывает, что и здесь присутствует риск: иногда исчезают даже известные интернет-порталы, специализирующиеся на электронной торговле авиабилетами. А когда они исчезают — к кому обращаться за компенсацией?

— Но вернёмся к истории, которые отталкивают многих россиян от контактов с турфирмами: это множество телесюжетов из зарубежных аэропортов, где ночуют наши туристы, брошенные разорившимися компаниями. Турфирмы время от времени банкротятся по всему миру, но европейцев я в подобной ситуации что-то не припомню. Почему?

— В последнее десятилетие мы наблюдали потрясения на рынке выездного туризма и в странах Запада. Например, самая масштабная катастрофа случилась в сентябре 2008 года с клиенткой британских туркомпаний XL Leisure Group. Вдумайтесь: 90 тысяч человек оказались заблокированными в аэропортах по всему миру, а ещё 200 тысяч уже купили туры, но не успели никогда уехать — и не уехали.

Но тут как раз стоит поговорить о свойственном россиянам менталитете. У нас путешествие на Средиземное море — это статусный фактор, поэтому зачастую люди отправляются в него, с трудом собрав деньги на путёвку.

Да, иностранные туристы тоже время от времени сталкиваются с разорением турфирмы. Но как действует в такой ситуации, допустим, среднестатистический европеец? Он за свой счёт заплатит отелю те деньги, которые обанкротившаяся турфирма не перечислила. Безусловно, он поберётся в отеле целый «портфель» документов, подтверждающих факт оплаты, но потом всё-таки нормально отдохнёт, вернётся домой и уже на родине через суд вытребует из туркомпании максимум денег в качестве компенсации за доставленные неудобства.

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ О РЕОРГАНИЗАЦИИ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «РОСБАНК», Генеральная лицензия Банка России № 2272, ОГРН 1027739460737, ИНН 7705060164, КПП 775001001, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, председатель правления Олион Дмитрий Юрьевич, e-mail: mailbox@rosbank.ru, тел. 8 800-200-54-34, +7 (495) 789-88-77) уведомляет о том, что 30 сентября 2014 года внеочередным Общим собранием акционеров ОАО АКБ «РОСБАНК» (протокол № 48) принято решение о реорганизации в форме присоединения к нему Открытого акционерного общества «Капитал и Здание» (ОАО «Капитал и Здание», ОГРН 1027739691341, ИНН 7705244471, КПП 770501001, место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 70/41, 8 (495) 761-91-99, Генеральный директор Иванов Александр Витальевич).

1. Форма реорганизации, порядок и сроки её проведения.

Реорганизация ОАО АКБ «РОСБАНК» осуществляется в форме присоединения к нему ОАО «Капитал и Здание».

Порядок реорганизации: решения о реорганизации приняты 30 сентября 2014 года внеочередным Общим собранием акционеров ОАО АКБ «РОСБАНК» и единственным акционером ОАО «Капитал и Здание». ОАО АКБ «РОСБАНК» и ОАО «Капитал и Здание» заключили Договор о присоединении. ОАО АКБ «РОСБАНК» направит в Банк России необходимые документы в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством. ОАО АКБ «РОСБАНК» осуществляет уведомление кредиторов и расчёты с ними в порядке и в сроки, установленные ст. 23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности». По требованию своих акционеров, которые голосовали против принятия решения о реорганизации либо не принимали участия в голосовании по этому вопросу, ОАО АКБ «РОСБАНК» осуществляет выкуп всех или части принадлежащих им акций в порядке, установленном ст. 76 Федерального закона «Об акционерных обществах». Реорганизация ОАО АКБ «РОСБАНК» считается завершённой после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ОАО «Капитал и Здание».

С учётом нормативных сроков проведения реорганизационных процедур ориентировочный срок завершения присоединения ОАО «Капитал и Здание» к ОАО АКБ «РОСБАНК» — 15 декабря 2014 года.

2. Организационно-правовая форма кредитной организации, к которой осуществляется присоединение — открытое акционерное общество.

Место нахождения кредитной организации, к которой осуществляется присоединение: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.

Перечень банковских операций в рублях и иностранной валюте, которые предполагает осуществлять ОАО АКБ «РОСБАНК», имеющий Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, а также являющийся участником системы страхования вкладов:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определённый срок);
- размещение указанных в предшествующем абзаце привлечённых средств от своего имени и за свой счёт;

- открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;

- осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам; а
- инкассирование денежных средств, векселей, платёжных и расчётных документов и осуществление кассового обслуживания физических и юридических лиц;

- покупка и продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах;
- привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов;

- выдача банковских гарантий;
- осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов).

3. Раскрытие информации о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО АКБ «РОСБАНК», в ходе реорганизации осуществляется ОАО АКБ «РОСБАНК» в газете «Российская газета», а при невыходе этого издания в необходимые сроки — в газете «Ведомости». О ходе реорганизации и её фактическом завершении информация можно также получить на сайте банка www.rosbank.ru.

4. По завершении реорганизации ОАО АКБ «РОСБАНК» его наименование изменится на:

- на русском языке: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (публичное акционерное общество);
- на английском языке: Joint Stock Commercial Bank «ROSBANK» (Public joint-stock company);
- сокращённое фирменное наименование Банка: - на русском языке: ПАО АКБ «РОСБАНК»; - на английском языке: «ROSBANK» (PJSC JSCB), место нахождения, реквизиты и перечень банковских операций реорганизуемого банка сохраняются.

5. Порядок и условия заявлений кредиторами своих требований.

Требования кредиторов ОАО АКБ «РОСБАНК» могут быть заявлены в течение 30 дней с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, д. 41, тел.: (343) 310-70-31 (приёмная) с 9.00 до 18.00 по местному времени.

6. Порядок удовлетворения требований кредиторов. Требования кредиторов удовлетворяются в порядке, установленном ст. 23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности».

Кредитор ОАО АКБ «РОСБАНК» — физическое лицо в связи с реорганизацией вправе потребовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения — прекращения обязательства и возмещения убытков, если такое обязательство возникло до даты опубликования настоящего сообщения.

Кредитор ОАО АКБ «РОСБАНК» — юридическое лицо в связи с реорганизацией вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующего обязательства и возмещения убытков, если такое право требования предоставлено юридическому лицу в соответствии с условиями заключённого с ОАО АКБ «РОСБАНК» договора.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о результатах аукционов

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах аукционов, назначенных на 21.10.2014, на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населённых пунктов, разрешённое использование — комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, в том числе строительство многоуровневого паркинга на части земельного участка, сроком на 14,5 лет.

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609014:130, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Филатовской — Слободской общей площадью 23 596 кв. м. Основание проведения аукциона — приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3509. Организатор торгов — ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области». Начальная цена предмета аукциона — 100 544 000 рублей 00 копеек, без НДС. По истечении срока приёма заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 150 от 21.10.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609014:131, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Логинской общей площадью 35 935 кв. м. Основание проведения аукциона — приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3511. Организатор торгов — ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области». Начальная цена предмета аукциона — 142 629 000 рублей 00 копеек, без НДС. По истечении срока приёма заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 151 от 21.10.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

3. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609014:132, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по улицам Слободской — Оборонной — Логинской общей площадью 83 392 кв. м. Основание проведения аукциона — приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3508. Организатор торгов — ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области». Начальная цена предмета аукциона — 337 251 000 рублей 00 копеек, без НДС. По истечении срока приёма заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 152 от 21.10.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

4. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:000000:85411, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Филатовской — Прибалтийской, общей площадью 44 266 кв. м. Основание проведения аукциона — приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3510. Организатор торгов — ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области». Начальная цена предмета аукциона — 175 696 000 рублей 00 копеек, без НДС. По истечении срока приёма заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, заявок от претендентов на участие в аукционе не поступало. Согласно протоколу о результатах аукциона № 153 от 21.10.2014 г. аукцион признан несостоявшимся.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляю участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:586 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: Открытое акционерное общество «Колос» ИНН 6639011310 ОГРН 1036602182594 КПП 63901001. Дата регистрации: 25.04.2003 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Белоярскому району Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Свердловская область, Белоярский район, с. Бруснятское, ул. Советская, 42. Контактный телефон 89530507624.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем электронный адрес ki9122627371@mail.ru. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Ленина, 265. Контактный телефон: 8 (34377) 21233.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:586. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, восточная часть Белоярского кадастрового района ПСК «Шипеловский».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

Информация о подключении потребителей к тепловым сетям ООО «Уралшина» за 3 кв. 2014 года размещена на сайте www.uralshina.ru, раздел «Стандарты раскрытия информации» <http://www.uralshina.ru/articles/img/rek.xls>.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляю участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:06:0000000:630 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, образованных в счёт земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: ЗАО «Научно-производственная система «Элита-Комплекс» Семена», зарегистрированное по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, д. Гусева, ул. Ленина, 48. Контактный телефон: 8-922-215-49-70. Проект межевания составлен кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем, квалификационный аттестат № 66-10-168. Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»), e-mail: bkzar@mail.ru, телефон: 8 (34377) 72974.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:630. Адрес (местоположение): Свердловская область, Белоярский район, КСП «Бруснятское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»).

Ирина ОШУРКОВА