

	Сегодня	+ / -	Годовой маж	Годовой мин
Доллар	39.74	-0.24	39.98 (7 октября 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	50.20	+0.13	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

# Народные тропы зарастают...

На фоне банкротств в сфере туризма «маленький» турбизнес пока не воспользовался своими шансами

Елена АБРАМОВА

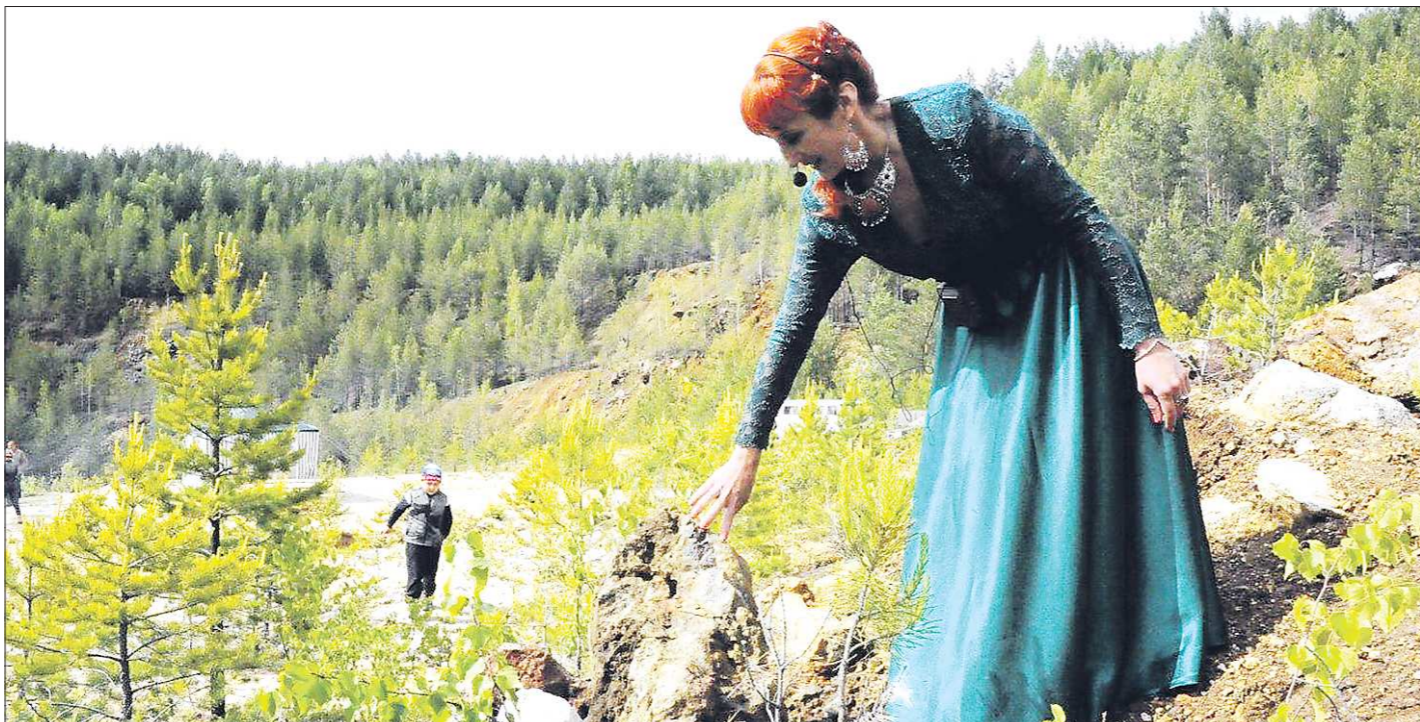
Тысячи турагентств в разных городах России предлагают горячие туры во множество точек земного шара, но, увы, не на курорты Среднего Урала и не к достопримечательностям Свердловской области. В этом году местному турбизнесу выпал уникальный шанс в условиях банкротства крупных туроператоров и резкого снижения спроса на рынке выездного туризма отправить путешественников по местным маршрутам. Однако на внутренних направлениях поток туристов не увеличился.

## Упускаем возможности

Не только Свердловской, но и Челябинской, Тюменской, Курганской областям не удалось пока воспользоваться открывшимися возможностями. Так считают эксперты Уральской ассоциации туризма (УАТ).

В целом мы наблюдаем значительный интерес к отдыху на Урале. Но в основном это — маршруты выходного дня. О трудностях, с которыми сталкиваемся, неоднократно было сказано. Это отсутствие средств размещения, придорожных кафе и прочего придорожного сервиса, — считает исполнительный директор УАТ Михаил Мальцев. — Уральским регионом следовало бы развивать совместные проекты в сфере туризма, на данный момент это недостаточно хорошо получается.

О том, что количество путешественников на внутренних направлениях не увеличилось, говорят и организаторы туров.



СТАНЦИСЛАВ ГАВИН

Знают ли о маршрутах Среднего Урала за его пределами? Ознакомительные туры для участников турбизнеса из других регионов и стран — пока большая редкость

— В этом году, как и прежде, популярными были только маршруты выходного дня, поездки для школьников и корпоративы. Восстребованы были в основном варианты по самым доступным ценам с элементами развлечения, — рассказала корпоративный менеджер, руководитель нижегородской компании «Экватор» Елена Сеславина.

Она считает, чтобы развивать внутренний туризм, ни в коем случае нельзя негативно отзываться о своей стране и своём регионе. И важно понимать, что интересуют отдыхающих. Как оказалось, сейчас есть спрос на промышленный туризм. Может быть, это исходит от желания убедиться, что в российской глубинке не только умеют делать, а не только надеются на иностранных производителей.

— Людям хочется не просто побывать в музее при каком-нибудь заводе, а посмотреть на производственный процесс. Их интересуют как крупные заводы, так и крошечные предприятия, выпускающие, к примеру, валенки, бусы, мягкие игрушки, — отметила наша собеседница.

По её словам, мешает развитию внутреннего туризма прежде всего демпинг со стороны фирм, оказывающих низкоквалифицированные услуги. — Представьте, человек купился на дешевизну и поехал по одному из местных маршрутов. Ему страховку не обеспечили, профессионального экскурсовода не предоставили, а то и обедом не накормили. Собственно, именно поэтому и была низкая цена. Но после таких услуг этого туриста больше не заманишь путешествовать

по Свердловской области, он и знакомым расскажет, что нечего делать в таких поездках, — заявила Елена Сеславина.

## Три преграды

Между тем чтобы стабильно развиваться, любой туристической компании необходимо сформировать такой продукт, который бы стал массовым и востребованным в любое время, а не только в выходные дни и во время школьных каникул. Для этого нужны вложения. Но внутренний туризм нельзя считать высокодоходным бизнесом. Как отмечают участники этого рынка, 40 процентов стоимости каждого проданного тура идёт на оплату услуг автоперевозчиков. Кроме того, нужно оплатить билеты в музеи, услуги

экскурсовода, кафе. Не забудем про налоги. И что остаётся на развитие?

— Развиваться можно за счёт кредитов. Но банки без особого доверия относятся к представителям турбизнеса. Поэтому мы предложили Министерству культуры и Ростуризму давать госгарантии под кредиты на развитие внутреннего туризма, — рассказала директор Ассоциации туроператоров России Майя Ломидзе.

По её мнению, сейчас необходимо стимулировать операторов, которые работают в этой сфере либо переходят в неё из сферы выездного туризма. Важно развивать также и въездной туризм.

— Если говорить о привлечении иностранцев, проблема номер один — визовая, — считает Майя Ломидзе. — Меня удивляет, когда

мы требуем, чтобы нам предоставили визу в какую-либо страну через неделю, и возмущаемся, что визовый сбор — 1,5 тысячи рублей. Российская виза стоит чуть ли не 70 евро, и оформлять её будут 15 дней. Вторая проблема — перевозка, у нас она весьма дорогая. А третья — продвижение. В России работают 43 представительства министерств туризма разных стран — от европейских до крохотного Маврикия. Они проводят семинары, рассказывают про свои страны, вручают туристические буклеты. Мы в этом плане не делаем ничего, только работаем на выставках. У нас даже сайта нет, продвигающего Россию на разных языках.

## Несмотря ни на что

Но всё же иностранцы едут отдыхать в нашу страну, и в том числе на Урал.

— В этом году, несмотря на то, что многие отказались приехать из-за сложной политической обстановки, в целом поток интуристов не сократился. Были из Англии, Испании и других стран Европы, а также из Австралии, — рассказала нашему изданию директор компании «Ural Line Tour» Елена Лузина. — Чем мы их привлекли? Отказались от стандартных направлений и организовали необычные туры «Уральское кольцо»: Екатеринбург — Кунгур — Пермь — Соликамск — Чусовая — Нижний Тагил — Невьянск — Екатеринбург, а также тур по Волге «Этнические народы».

И уже есть запросы от иностранцев на эти маршруты на 2015 год. Значит, не всё потеряно.

# Вчера региональный парламент принял два первых закона о реформе местного самоуправления

Татьяна БУРДАКОВА

На открывающемся осенней сессии Законодательного собрания Свердловской области депутаты дали старт реформе местного самоуправления (МСУ) на Среднем Урале. Они проголосовали за новые законы, определяющие перечень полномочий сельских поселений и устанавливающие порядок избрания органов МСУ в нашем регионе.

«Все полномочия, переданные нами сельским поселениям, важны», — так кратко охарактеризовал первый закон губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

«В дополнение к тринадцати полномочиям, предусмотренным федеральным законодательством, на Среднем Урале решено позволить сельским муниципалитетам курировать ещё четырнадцать вопросов», — добавила председатель Законодательного собрания Свердловской области Людмила Бабушкина, отвечая на вопрос корреспондента «ОГ».

Как пояснила вице-спикер регионального парламента Елена Чечунова, в частности, речь идёт о полномочиях, связанных с ремонтом дорог в муниципалитетах, организацией досуга местных жителей, с поддержкой общественных организаций. «Это самые насущные вопросы, касающиеся повседневной жизни

на уральцев», — уточнила она.

— Никому не нужна власть без денег, поэтому вслед за принятием этого закона мы будем ждать от депутатов Госдумы каких-то решений по увеличению доли бюджета муниципалитетов, — прокомментировала депутат Галина Артемьева.

— Нужны чёткие стандарты по расходам на те или иные полномочия, — поделился своим мнением её коллега Анатолий Павлов. — Это нужно, чтобы мы точно знали, сколько денег требуется муниципалитетам для исполнения того или иного полномочия, исходя из числа местных жителей. Выделив эту конкретную сумму муниципалитету, мы сможем объек-

тивно оценить, насколько эффективно работает его глава. Сегодня такой ясности нет, отсюда и возникают всевозможные разногласия.

Принятию закона о порядке избрания органов МСУ предшествовала бурная дискуссия, которая неожиданно продемонстрировала наличие разногласий внутри фракции КПРФ.

— В следующем году исполнится двадцать лет с тех пор, как мы бродим в лабиринтах федерального закона об общих принципах организации МСУ. Я считаю, что на моей фракции не стоит голосовать за этот законопроект, — заявил лидер коммунистов в Законодательном собрании Нафис Фамиев. Свою позицию он обосновал тем,

что этот документ практически ничего не меняет, а закрепляет то положение дел, которое сложилось к сегодняшнему дню и определено уставами муниципалитетов.

— А я поддерживаю данный законопроект, поскольку, хотим мы того или не хотим, но обязаны привести наше законодательство в соответствие с федеральным. Другой вопрос, что я бы предпочёл действовать более решительно и прописать единую форму избрания глав муниципальных образований. Моя позиция — прямые выборы глав муниципалитетов и отказ от института сити-менеджеров, — возразил другой представитель фракции КПРФ Андрей Альшевский.

Полномочный представитель губернатора и правительства Свердловской области в региональном парламенте Виктор Бабенко охладил страсти, напоминая, что пока ни о каких кардинальных переменах речь не идёт — всего лишь закрепляются те положения из муниципальных уставов, какие уже действуют. Тема возможных изменений будет обсуждаться только после того, как станет известно отношение местного населения к различным вариантам муниципальной реформы. А для этого нужно принять специальный закон, который, вероятно, скоро поступит на рассмотрение регионального парламента.

# Из-за высокой стоимости земли в Екатеринбурге самый выгодный для застройщиков вариант — дом в 25 этажей

Елена АБРАМОВА

К 2025 году средняя обеспеченность жильём в Екатеринбурге должна составлять не менее 30 квадратных метров на человека. Об этом вчера на VII Уральском форуме по недвижимости заявил заместитель главы администрации города по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин.

Строительство в городе ведётся ударными темпами. — Анализируя количество возводимых домов, можно с уверенностью сказать, что в этом году плану в один миллион квадратных метров жилья мы преодолеем, — подчеркнул Сергей Мямин.

Объём недвижимости, находящейся на стадии строительства, достиг исторического максимума: площадь строящихся объектов сегодня превышает

2,5 миллиона квадратных метров.

Кроме того, с начала года в городе выданы разрешения на строительство свыше 2,3 миллиона квадратных метров недвижимости разного класса.

Сдавать по миллиону «квадратов» в год можно было бы на протяжении ещё трёх десятков лет, если бы не отставание в развитии инфраструктуры.

— На территории Екатеринбурга возможно построить свыше 30 миллионов квадратных метров жилых и нежилых объектов. Основные направления — южное, юго-западное, северное и восточное. Но есть ограничения, это — дороги, сети, школы, садики, поликлиники, — заявил замглавы администрации Екатеринбурга.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Малозатка не сумела завоевать популярность в столице Урала. Новостройки тянутся к небу

ет снос ветхого и аварийного жилья и возведение на этом месте новостроек. По этой программе планируется вовлечь в развитие по несколько десятков площадок в год.

Стоит отметить, что одна из характерных особенностей последнего времени — в городе стали возводить значительно меньше объектов точечной застрой-

ки. Строятся целые кварталы. Но можно ли назвать это комплексным освоением территории (КОТ)?

— Зачастую под КОТ подразумевают обыкновенную массовую застройку. На мой взгляд, комплексное освоение подразумевает создание социальных объектов, а также объектов, где бы люди могли работать. То есть работа должна быть

## КОММЕНТАРИЙ

Виктор КИСЕЛЁВ, министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

— Строительная отрасль является системообразующей. Каждый рубль, вложенный в эту сферу, имеет мультипликативный эффект. Если возводятся дома, школы, детские сады, то активно работают предприятия стройиндустрии: их продукция востребована. На Среднем Урале непосредственно в сфере строительства заняты больше ста тысяч человек. НДФЛ строительные компании перечисляют в бюджет муниципальных образований, то есть от того, как развивается строительство, зависит и финансовое благополучие территорий.

приближена к дому, — считает руководитель ГК «Виктория» Борис Шварц. Другая особенность екатеринбургского строительного рынка в том, что он в значительной степени монополизирован. На протяжении последних пятилетий порядка 40 процентов жилья вводится пятью основными застройщиками. Кроме того, количество застройщиков, работающих на территории города, постепенно сокращается.

Ещё одна особенность в том, что, несмотря на при-

зывы строить малозаточное жильё, доля малозаточки на протяжении последних лет остаётся на уровне 15–18 процентов. Дело в том, что этот формат для инвесторов не столь привлекателен, как многоэтажки. По словам коммерческого директора «ЛСР Недвижимость-Урал» Руслана Музафарова, из-за высокой стоимости земли в городе самый выгодный для застройщиков вариант — дом в 25 этажей. Потому-то в городе всё больше 25-этажек.

## Лучшие налогоплательщики оставляют в бюджете по полтора миллиарда рублей

Руководители двенадцати предприятий Свердловской области вчера получили почётные дипломы главы региона и благодарственные письма правительства за участие в конкурсе «Лучший налогоплательщик года», передаёт департамент информполитики губернатора.

Лучшими налогоплательщиками 2013 года признаны: Научно-производственное предприятие «Старт» имени Яскина, Свердловский хлебомакаронный комбинат, «Сухоложскцемент», авиакомпания «Уральские авиалинии», Уральское проектно-конструкторское бюро «Деталь», «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат», холдинг «Урал», ООО «Элемент-трейд», Ирбитский молочный завод, ООО «Дерней», ОАО «Трест Уралтрансспецстрой», ООО «Лев».

Учредитель последнего Игорь Ковпак пообещал: «Наши компании оставляют в Свердловской области по полтора миллиарда рублей налогов, которые идут в том числе и на строительство детских садиков, мы и дальше будем работать на улучшение благосостояния земляков».

Ирина ОШУРКОВА

## ДОКУМЕНТЫ

7 октября на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Постановление Правительства Свердловской области

- от 01.10.2014 № 835-ПП «О докладе «О состоянии системы образования Свердловской области в 2013 году» (номер опубликования 2525);
- от 01.10.2014 № 837-ПП «О признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1055-ПП «Об одобрении Концепции системы оплаты труда работников областных государственных учреждений социального обслуживания населения Свердловской области» (номер опубликования 2526);
- от 01.10.2014 № 843-ПП «О внесении изменений в распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2014 году на реализацию мероприятий по информатизации муниципальных образований в Свердловской области в рамках подпрограммы «Информационное общество Свердловской области», утверждённое постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 19-ПП» (номер опубликования 2527);
- от 01.10.2014 № 848-ПП «О реорганизации территориальных отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области — отделов записи актов гражданского состояния Свердловской области» (номер опубликования 2528).

### Приказы Министерства здравоохранения Свердловской области

- от 25.09.2014 № 1219-п «О внесении изменений в Административный регламент Министерства здравоохранения Свердловской области предоставления государственной услуги по приему заявлений, постановке на учет и предоставлению информации об организации оказания высокотехнологичной медицинской помощи, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Свердловской области от 29.06.2012 г. № 728-п» (номер опубликования 2529);
- от 25.09.2014 № 1220-п «О внесении изменений в Административный регламент Министерства здравоохранения Свердловской области предоставления государственной услуги по приему заявлений, постановке на учет и предоставлению информации об организации оказания специализированной медицинской помощи в специализированных медицинских учреждениях, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Свердловской области от 29.06.2012 г. № 729-п» (номер опубликования 2530).

### Приказ Министерства культуры Свердловской области

- от 02.10.2012 № 301 «Об утверждении стандартов качества государственных услуг» (номер опубликования 2531).

### Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

- от 01.10.2014 № 138-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 2532);
- от 01.10.2014 № 139-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосфера» (город Асбест) и о внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.09.2014 г. № 122-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области и о внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2013 г. № 123-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» (номер опубликования 2533);
- от 01.10.2014 № 144-ПК «Об утверждении тарифов на водотведение и горячую воду организациями, осуществляющим водотведение и (или) горячее водоснабжение для потребителей Свердловской области» (номер опубликования 2534);
- от 01.10.2014 № 145-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Энергосфера» (город Асбест) на территории Малышевского городского округа» (номер опубликования 2535);
- от 01.10.2014 № 146-ПК «Об утверждении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосфера» (город Асбест) потребителям Малышевского городского округа» (номер опубликования 2536).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>