

# Капитальный контроль

Хотите качественный ремонт в доме? Следите за подрядчиком и принимайте работу

Елена АБРАМОВА

**Приватизировав квартиры, люди получили в собственность также крыши, чердаки, подвалы. И заботу об этом имуществе приходится нести на своих плечах.**

## Незаконченный ремонт

В «Областную газету» обратился житель Екатеринбурга, ветеран Великой Отечественной войны Пётр КВАШНИН.

— В 2006 году в нашем доме УК РЭМП УЖСК проводила капитальный ремонт. А точнее сказать, компания его начала, но до сих пор не завершила, — заявил Пётр Сергеевич. — Некоторые работы были сделаны некачественно, другие недоделаны. Например, не были заменены сливные трубы, они прожгали, одна отвалилась, и стены дома теперь намокнут. Оконные блоки в подъездах как были, так и остались в ужасном состоянии. Батареи отопления в квартирах нам тоже не заменили. Не понимаю, как вообще работала управляющая компания, потому что даже общая смета ремонта не была составлена. Я обратился к независимым строительным экспертам, они сделали вывод, что это был не капитальный, а выборочный ремонт, причём с нарушением технологий. С тех пор девятый год подряд я пытаюсь, но не могу добиться справедливости: хочу, чтобы были исправлены все недостатки.

Пётр Квашнин обращался во множество инстанций, дошёл до суда.

Между тем, по данным управляющей компании РЭМП УЖСК, в доме, о котором идёт речь, в 2006 году действительно проводился капитальный ремонт.

— Были заменены стояки теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, а также система электроснабжения. Эти работы проводились по решению Чкаловского районного суда. Истцами в разбирательстве выступали собственники жилья, ответчиком — управление ЖКС Чкаловского района города Екатеринбурга. Поскольку в том же 2006 году дом стала обслуживать наша управляющая компания, исполнять решение суда должны были мы, — рассказала корреспонденту «ОГ» пресс-секретарь УК РЭМП УЖСК Ирина Богданова.

По её словам, контроль за объёмом и качеством работ осуществляли судебные приставы и администрация Чкаловского района, после завершения ремонта никаких претензий не предъявлялось.

Все эти факты подтверждаются постановлением Чкаловского районного отдела судебных приставов города Екатеринбурга, а теперь и решением судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда.

«Доводы о том, что ООО «Управляющая компания РЭМП УЖСК» не составлена смета капитального ремонта опровергнуты представленными актами приёмки выполненных работ со сметными расчётами. Отсутствие общей сметы на капитальный ремонт... прав и законных интересов заявителя не нарушает», — отмечается в последнем документе. Там же говорится, что замена сливных труб и оконных блоков не входила в обязанность УК. Кроме того, уточняется, что отопительные радиаторы и разводка горячего и холодного водоснабжения в квартирах жилого дома не являются общим имуществом, и обязанность по их содержанию и ремонту лежит на собственниках жилья в соответствии с Гражданским кодексом РФ.



И такие дома могут преобразиться при должном внимании жильцов

## Предъявляйте претензии по горячим следам

Одна из проблем заключается в том, что многие собственники до сих пор не имеют представления, на что именно они могут рассчитывать при проведении капитального ремонта многоэтажки. Кроме того, далеко не во всех домах жильцы стараются войти в комиссию по приёмке работ, чтобы по горячим следам предъявить претензии строителям, если возникнет необходимость. Хотя, по сути, одни только жильцы и заинтересованы напрямую в результатах капитального ремонта.

— Представители вашего дома подписывали акт приёма работ? — интересуется у Петра Сергеевича.

— Думаю, что подписи жильцов были сфальсифицированы, — отвечает он.

— А вы не пытались провести общее собрание, чтобы доказать факт обмана?

— У нас в доме подавляющая часть жильцов — старики и старухи, люди пассивные в силу своего возраста. Поэтому у нас сложно организовать собрание, — говорит Пётр Квашнин.

Напомним, что, согласно Жилищному кодексу РФ, любые решения, связанные с ремонтом или капитальным ремонтом, должны приниматься только на общем собрании.

— В настоящее время никаких ремонтов капитального характера в доме по улице Титова, 32 не планируется, так как не приняты соответствующие решения на общих собраниях, — уточнила Ирина Богданова.

А теперь заглянем в областную программу капремонта. В соответствии с ней дом, где проживает Пётр Квашнин, будет отремонтирован в период с 2036 по 2038 год. Выходит, если жильцы не организуют собрание и не примут конкретных решений по поводу ржавых сливных труб, рассохшихся оконных блоков и прочих проблемных точек, они останутся с ними, как минимум, ещё на 12 лет.

Однако массовый ремонт более старых многоквартирных домов (МКД), вошедших

в программу, начнётся уже в следующем году. Как избежать недовольства результатами работ со стороны жильцов?

— В МКД, где было принято решение об открытии специального счёта, люди сами должны контролировать и принимать работу подрядчиков. Там, где средства аккумулируются на счёте регионального оператора, жильцы имеют полное право войти в комиссию по приёмке работ, созданную фондом капремонта, — рассказала корреспонденту «ОГ» в фонде содействия капитальному ремонту в многоквартирных домах Свердловской области.

— Если комиссия обнаружит какие-либо недостатки, они должны быть устранены в течение гарантийного срока.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует налогоплательщиков о порядке истребования документов в рамках статьи 93.1 Налогового кодекса Российской Федерации в электронном виде.

В настоящее время налоговые органы имеют техническую возможность направлять в рамках статьи 93.1 НК РФ требования об истребовании документов по телекоммуникационным каналам связи.

Участниками информационного обмена являются налогоплательщики, плательщики сборов, налоговые агенты, их представители, налоговые органы, а также специализированные операторы связи, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по ТКС.

В соответствии с Приказом Федеральной налоговой службы от 09.06.2011 № ММВ-7-6/362@ в процессе электронного документооборота участвуют следующие технологические электронные документы: подтвержденные даты отправки, квитанция о приеме, уведомление об отказе в приеме, извещение о получении электронного документа.

При получении от налогового органа Требования о предоставлении документов в электронном виде по ТКС налогоплательщик в течение одного рабочего дня с момента его получения должен сформировать квитанцию о приеме, подписать ее ЭЦП и направить в налоговый орган.

Начиная с 1 января 2015 г. налоговый орган сможет приостанавливать операции по счетам налогоплательщика в банке, а также переводы его электронных денежных средств в случае, если не будет исполнена обязанность

по передаче налоговому органу квитанции о приеме требования о предоставлении документов.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга напоминает налогоплательщикам земельному налогу, что Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.01.2013 № 32 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории МО «город Екатеринбург» утверждена кадастровая стоимость земельных участков на территории города Екатеринбурга с 01.01.2014 года.

Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2013 № 10/6 внесены изменения в Приложение № 1 «Ставки земельного налога» и п.п. 10 п.5-1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2014.

Налоговая служба проводит Дни открытых дверей для налогоплательщиков — физических лиц!

Они пройдут **27 сентября и 25 октября 2014 года** во всех территориальных налоговых инспекциях России.

27 сентября 2014 года с 09.00 до 18.00  
25 октября 2014 года с 09.00 до 18.00

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов.

Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать имущественные налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте подать заявления в налоговую инспекцию при обнаружении некорректных сведений в уведомлении.

Сориентироваться в выборе услуг и мероприятий налогоплательщикам помогут сотрудники налоговых органов. Они проведут посетителям в специально оборудованную зону ожидания, помогут получить доступ к интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам Службы.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует налогоплательщиков — физических лиц об особенностях направления в налоговый орган заявлений на возврат (зачет) переплаты.

В соответствии с подпунктами 4, 6 статьи 78 Налогового кодекса Российской Федерации возврат (зачет) излишне уплаченной суммы осуществляется на основании **письменного заявления** налогоплательщика или **заявления, представленного в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью** по телекоммуникационным каналам связи. Налоговый орган обращает внимание граждан, что интернет-обращение таким образом не является, если отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись.

**УКАЗ**  
**ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

17.09.2014 № 447-УГ  
г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 19.01.2004 № 21-УГ «Об учреждении премий Губернатора Свердловской области для молодых ученых»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Указ Губернатора Свердловской области от 19.01.2004 № 21-УГ «Об учреждении премий Губернатора Свердловской области для молодых ученых» (Областная газета, 2004, 21 января, № 13) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 19.10.2006 № 924-УГ, от 01.09.2008 № 960-УГ, от 22.06.2009 № 368-УГ, от 19.05.2010 № 467-УГ, от 14.06.2011 № 534-УГ, от 14.09.2011 № 814-УГ и от 04.04.2013 № 173-УГ (далее — Указ Губернатора Свердловской области от 19.01.2004 № 21-УГ), следующие изменения:
  - а) пункт 6 слова «двух заместителей» заменить словом «заместителем»;
  - б) часть вторую пункта 7 изложить в следующей редакции: «Независимая экспертиза работ, выдвигаемых на соискание премий, организуется научным советом, образуемым комиссией. Персональный состав научного совета ежегодно утверждается на заседании комиссии.»;
  - в) дополнить пунктами 7-1—7-3 следующего содержания:
    - 7-1. Научный совет направляет работы, выдвигаемые на соискание премий, и прилагаемые к ним материалы на независимую экспертизу. Целью

2

независимой экспертизы является оценка значимости работ соискателей, их соответствие условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Положения.

Независимая экспертиза проводится ведущими организациями соответствующего профиля или отдельными экспертами из числа видных ученых и специалистов. Перечень таких организаций и экспертов ежегодно определяется и утверждается научным советом.

Результаты независимой экспертизы излагаются в мотивированном заключении. На каждую работу, выдвигаемую на соискание премии, должно быть получено не менее двух заключений, подготовленных независимо друг от друга.

Заключение подписывается лицом, проводившим экспертизу, а также руководителем организации, если экспертиза проводилась в организации.

Результаты независимой экспертизы и сведения об экспертах доступны только членам научного совета, а также комиссии и разглашению не подлежат.

7-2. С учетом полученных заключений независимой экспертизы научный совет подготавливает предложения для итогового обсуждения заключений на работы, выдвигаемые на соискание премий, на заседании комиссии.

Работы, на которые получено для отрицательных заключений, на заседание комиссии не выносятся. При наличии как положительного, так и отрицательного заключения научный совет назначает дополнительную независимую экспертизу.

Предложения научного совета оформляются протоколом заседания научного совета.

Председатель комиссии направляет протокол заседания научного совета, содержащий сведения обо всех соискателях, на работы которых получены положительные заключения, а также сведения о результатах независимой экспертизы. Сведения, содержащиеся в указанных материалах, опубликованию и разглашению не подлежат.

Научный совет вправе определять и представлять на рассмотрение комиссии кандидатуры соискателей, работы которых получили наиболее высокую оценку независимой экспертизы.

Решение научного совета обнародованию не подлежит.


7-3. Итоговое обсуждение вопроса о присуждении премии происходит на заседании комиссии.»

3. Внести в состав комиссии по присуждению премий Губернатора Свердловской области для молодых ученых, утвержденной Указом Губернатора Свердловской области от 19.01.2004 № 21-УГ, следующие изменения:
  - 1) пункт 2 признать утратившим силу;
  - 2) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания: «6-1. Казакова Виктория Владимировна — Заместитель Министра промышленности и науки Свердловской области.»;
  - 3) пункт 12 признать утратившим силу;
  - 4) пункт 14 изложить в следующей редакции: «14. Федоров Владимир Анатольевич — директор научно-образовательного центра профессионально-педагогического образования федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего

3

профессионального образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет» (по согласованию).»

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Свердловской области Д.В. Паспера.
5. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области  Е.В. Куйвашев

**ДОКУМЕНТЫ**

23 сентября на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликован

**Приказ Министерства социальной политики Свердловской области и Министерства здравоохранения Свердловской области**

● от 16.09.2014 № 573/1177-п «Об организации дополнительных мероприятий по противодействию распространению ВИЧ-инфекции в учреждениях здравоохранения и учреждениях социального обслуживания населения Свердловской области» (номер опубликования 2445).

 QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

**Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка**

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности КСП «Логиновское» о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:589. Адрес (местонахождение): Россия, Свердловская область, Белоярский район, юго-восточная часть Белоярского кадастрового района, КСП «Логиновское».

Заказчик работ: **Димитриев Владимир Вячеславович**, адрес: Свердловская область, Белоярский район, п. Гагарский, дом 211, кв. 56.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Огородная, д. 12. Адрес электронной почты: [ki9122627371@mail.ru](mailto:ki9122627371@mail.ru). Контактный телефон: 89122627371.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

**Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка**

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности КСП «Логиновское» о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:589. Адрес (местонахождение): Россия, Свердловская область, Белоярский район, юго-восточная часть Белоярского кадастрового района, КСП «Логиновское».

Заказчик работ: **Димитриев Владимир Вячеславович**, адрес: Свердловская область, Белоярский район, д. Златогорова, ул. Советская, дом 10.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Огородная, д. 12. Адрес электронной почты: [ki9122627371@mail.ru](mailto:ki9122627371@mail.ru). Контактный телефон: 89122627371.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

**Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка**

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности КСП «Логиновское» о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:589. Адрес (местонахождение): Россия, Свердловская область, Белоярский район, КСП «Логиновское».

Заказчик работ: **Кожнева Нина Александровна**, адрес: Свердловская область, Белоярский район, д. Златогорова, ул. Советская, дом 32.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Огородная, д. 12. Адрес электронной почты: [ki9122627371@mail.ru](mailto:ki9122627371@mail.ru). Контактный телефон: 89122627371.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, дом 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал» Телефон: 8 (34377) 2-12-33).

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**  
Тел: +7 (343) 262-70-00, 262-54-87  
E-mail: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)