

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционе.

3.1. Аукцион № 1 (аукцион проводится повторно, без изменения условий)

3.1.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0704045:9365, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по ул. Комсомольская, разрешенное использование – для размещения открытых складских площадок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 8373 кв. метра сроком на три года.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку: – ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-5/210-2013 от 19.12.2013 г.

3.1.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.06.2014 № 2160 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, по ул. Комсомольской»;

3.1.3. начальная цена предмета аукциона – 5 660 000 (Пять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

3.1.4. сумма задатка – 1698 000 (Один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона;

3.1.5. шаг аукциона – 283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.2. Аукцион № 2 (аукцион проводится повторно, без изменения условий)

3.2.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:27130, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по ул. Крестинского, 59, корп. 1, разрешенное использование – для размещения бесплатной парковки автомобилей, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1221 кв. метр сроком на три года.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку: – ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-7-2014 от 14.01.2014 г.

3.2.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.06.2014 № 2158 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, Крестинского, 59, корп. 1»;

3.2.3. начальная цена предмета аукциона – 2 982 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС;

3.2.4. сумма задатка – 894 600 (Восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона;

3.2.5. шаг аукциона – 149 100 (Сто сорок девять тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.3. Аукцион № 3 (аукцион проводится повторно, без изменения условий)

3.3.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0509901:180, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, разрешенное использование – для размещения временной учебной площадки для подготовки водителей автотранспортных средств без права строительства капитальных объектов, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5 001 кв. метр сроком на три года.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку: – ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-12-2014 от 15.01.2014 г.

3.3.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.06.2014 № 2157 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского»;

3.3.3. начальная цена предмета аукциона – 2 721 000 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС;

3.3.4. сумма задатка – 816 300 (Восемьсот шестнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона;

3.3.5. шаг аукциона – 136 050 (Сто тридцать шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.4. Аукцион № 4 (аукцион проводится повторно, без изменения условий)

3.4.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0105031:150, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147, разрешенное использование – для размещения автосервиса, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 944 кв. метра сроком на три года.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку: – ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-403-2-2014 от 10.01.2014 г.

3.4.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.06.2014 № 2156 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 147»;

3.4.3. начальная цена предмета аукциона – 1 639 000 (Один миллион шестьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

3.4.4. сумма задатка – 491 700 (Четыреста девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона;

3.4.5. шаг аукциона – 81 950 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

4.1. Ограничения использования земельных участков, обременения земельных участков – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заявки на участие в аукционах принимаются с 24.09.2014 г. по 20.11.2014 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.4. Место, дата, время и порядок определения участников торгов – 21.11.2014 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9, определение участников торгов проводится без участия претендентов.

4.5. Дата, место и время начала проведения аукционов – 27.11.2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов – не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукционов.

4.7. Место и срок подведения итогов аукционов – в день проведения аукционов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

4.8. Осмотр земельных участков проводится самостоятельно по предварительному согласованию.

4.9. Ознакомиться с техническими условиями и прочими документами можно в период приема заявок.

4.10. Цена права на заключение договора аренды земельного участка (единовременно уплачиваемая сумма) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

5. Порядок приема заявок, перечисления задатков.

5.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060000300001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Феде-

рации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора – по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех банковских дней с момента подписания протоколов о признании претендентов участниками аукционов либо о результатах аукционов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

5.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) или оригинал справки обобщества о том, что сделка не требует одобрения;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претенденты физические лица представляют:

- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;

- нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;

- нотариальную доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется просить вместе с описью документов.

5.4. В день определения участников аукциона установленный в извещении о проведении аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имени (наименования) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении и собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона. Следовательно, задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» до дня определения участников аукциона.

6. Порядок определения победителя аукциона.

6.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

6.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

6.3. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона».

6.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

6.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

6.6. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.

Приложения к извещению:

- форма заявки на участие в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка.

Организатор торгов:
ГБУСО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка*

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____ подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, предоставляю государственному бюджетному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоит из «_____» _____ 20____ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор _____ земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.

Я (Я физ. лиц) _____ преда-

вательно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений) о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись Претендента _____
(его полномочного представителя) _____

м.п. _____ «_____» 20____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Областная газета».

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург «_____» _____ 2014 г.
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ в лице _____, действующего на осно-

вании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2014 г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв. метра сроком _____.

1.2. Объекты недвижимости, расположенных на Участке, не имеются.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» _____ 20____ г. по «_____» _____ 20____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга) ИНН 6661004661 КПП 667101001 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 Сч. 4010181050000010010 КБК 90111105012040000120 ОКТМО 65701000 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сдаваемого в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо банковского вклада в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления или контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Стороны уловились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующим штрафным санкциям.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения