

	Сегодня	+/-	Годовой мах	Годовой min
Доллар	37,37	+0,21	37,37 (12 сентября 2014 г.)	32,65 (1 января 2014 г.)
Евро	48,24	+0,18	50,94 (18 марта 2014 г.)	45,05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

«Мы полностью ушли от «дырочных» ремонтов»

За два года в Свердловской области сформирован комплексный подход к ремонту коммунальной инфраструктуры

Алла БАРАНОВА

В понедельник, 15 сентября, наступает «день икс». Дата, когда всё в Свердловской области должно быть готово к пуску тепла. Но как обстоит ситуация на деле, всё ли задуманное сделано и какой будет нынешняя зима в наших квартирах? На эти вопросы мы попросили ответить министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая СМЕРНОВА.

— Николай Борисович, за лето на ремонт отопительной системы и объектов ЖКХ было выделено более 4,5 миллиарда рублей. Что удалось сделать? Мы в очередной раз латали самые ветхие коммуникации или же средств хватило на предупреждающие ремонты?

— От «дырочного» ремонта сетей в нашей области удалось отойти два года назад. С приходом нового губернатора и председателя правительства в регионе выработан комплексный подход к ремонту коммунальной инфраструктуры. То есть если, например, сеть в аварийном состоянии, заменяется уже не пять — десять метров самого ветхого участка, а километр или два тепловых или канализационных сетей.

Такая работа позволяет более экономно расходовать бюджетные средства: торги в этом случае идут на больший объект, соответственно снижается удельная стоимость. Самое главное, что после такой работы мы надолго избавляем от проблем на этом участке, а то и в муниципалитете. Результаты уже очевид-

ны: системный подход позволяет более уверенно подходить к началу отопительного сезона и его прохождению. Конечно, порывы возможны, никто от них не застрахован, но таких ситуаций, как лет пять назад, уже не будет.

Более того, системный подход позволяет планировать работу не на один год. Важнее всего то, что мы ставим перед собой задачу постепенно выйти на нормативные сроки замены сетей и нормативные сроки эксплуатации.

— Но в области в своё время был огромный объём недоремонтов. Как удалось систематизировать работу?

— Мы начали анализа. Главным, совместно с работниками нашего министерства, изучили состояние сетей, выявили самые болезненные места, поняли, что необходимо предпринять, определились со стоимостью. Дальше, уже исходя из необходимости и финансовой возможности, были выбраны приоритетные направления. Причём после реконструкции система становится не только надёжнее, но и эффективнее, экономичнее. В одном городе починили сети, в другом — заменили угольную котельную на газифицированную. Люди стали меньше плавать за коммунальные услуги, перестали накапливать убытки. И, естественно, повысилась надёжность энергоснабжения.

— А как справились по ремонту сетей прошедшим летом муниципалитеты?

— Очень много сделано в Карпинске, в Сыертском районе, в Ивделе, начались масштабные работы в Верхоту-

рье. Сегодня уже ясно: планы будут выполнены во всех муниципалитетах. Я удивлён тем, как СТК и МУП «Екатеринбургэнерго» подготовились к отопительному сезону. Опросники выявили «узкие» места, и все возможные проблемы устранены заранее.

Я думаю, что к 15 сентября область будет готова полностью, и к 1 октября мы закончим все работы. Кстати, уже 10 сентября начался запуск объектов социальной сферы на севере области.

— К предстоящему отопительному сезону проведена и паспортизация жилого фонда. Что показала эта работа?

— Сказать, что паспортизация чем-то удивила — нельзя. Мы знаем состояние жилых домов. Но эта работа помогла актуализировать ситуацию по текущим ремонтам. Мы увидели, что заменились внутренние сети, отремонтированы кровли. То есть деньги на капитальный ремонт расходуются по назначению. Да и жилищный фонд у нас совсем не плох. Мы понимаем жителей, которые хотят жить в лучших условиях, но должны исходить из существующей ситуации. Да, есть люди, которые проживают в аварийном жилье, и эту проблему нужно решать незамедлительно. Их переселение — задача государства.

В целом за последние два года ЖКХ стало одной из отраслей, поступление денег в которую, в том числе и из областного бюджета, многократно увеличилось. И федерация продолжает финансировать капитальные ремонты и переселение из аварийного жилья



СТАНИСЛАВ САВИН

Чем быстрее будут погашены долги, тем раньше в наши дома придёт тепло

в рамках майского указа Президента России.

— Николай Борисович, почему так катастрофически копится задолженность перед предприятиями ЖКХ?

— На рост задолженности влияют одновременно несколько факторов. 3,2 миллиарда рублей из пяти — это долги жителей, которые накопились за последние 10–12 лет. Самые большие неплатежи населения — это Екатеринбург и Нижний Тагил. Дальше — Ивдель. Конечно, если перечислять долги на душу населения, то крупные города окажутся где-то в середине списка: жители больше, вот и сумма долга выше.

Ещё одна причина роста задолженности в том, что в последние годы резко снизилась платёжная дисциплина населения. Да, многие считают, что температура в квартире зимой должна быть не ниже 25 градусов тепла, но у нас по нормативу 22. Для сравнения

отмечу, что во многих странах Западной Европы, например в Финляндии, норматив 18 градусов. То есть отопление у нас достаточно качественное. Кроме того, гражданам стоит обратить внимание и на утепление квартир. Хотя бы дыры вокруг окон собственных квартир законопатить.

— Между тем долг перед компанией Уралсерверга, основным поставщиком природного газа в Свердловскую область, растёт. Не прекратят ли нам газ в самые морозы?

— Сегодня руководство компании ведёт переговоры о погашении и реструктуризации задолженности в Нижнем Тагиле, далее они пройдут в Екатеринбург и других городах. Думаю, стороны во всех случаях найдут компромисс. Надо понимать, что область никто не заморозит, но чем выше будут долги, тем позже будет подано тепло. Чем больше задолженность в отдель-

КСТАТИ

Муниципалитеты, нарушающие условия реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, на три года будут отстранены от участия во всех подпрограммах ЖКХ. Об этом на совещании с главами территорий, посвящённом вопросам ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, заявил региональный министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов.

«Когда речь идёт о финансовой поддержке из федерального и областного бюджетов, целесообразно поддерживать те муниципалитеты, в которых работа по строительству домов для переселения ведётся не на бумаге, а в реальности», — считает министр.

ном доме, тем позже включат там систему отопления. И чтобы в холодные осенние дни не мёрзнуть, я посоветовал бы всем погасить долги. Если долги начнут гасить, ответный ход будет сделан. Кроме того, нужно понимать, что на эти деньги можно успеть до холодов отремонтировать ещё часть теплоотрасли, заменить насос. То есть повысить безопасность к началу отопительного сезона.

Наш ответ гамбургеру

Ирина ОШУРКОВА

За последний год на Среднем Урале количество фаст-фудов увеличилось почти в два раза. Предприятия быстрого обслуживания (а именно так документально правильно называть фаст-фуды) растут как на дрожжах. Это довольно прибыльный бизнес, который способен окупить себя уже через полгода.

При этом Роспотребнадзор периодически закрывает то одно, то другое подобное заведение, а проверки областного минагропрома показывают, что колоссальное количество проб блюд в наших предприятиях общепита оказываются несоответствующими требованиям. Кроме того, продолжают закрываться «Макдональдсы». В начале этой недели Железнодорожный суд Екатеринбурга вынес решение приостановить на 80 дней работу ещё одного ресторана, что расположен на улице Челюскинцев, 106 (напомним, что до этого также по требованию Роспотребнадзора был закрыт «Макдональдс» на улице 8 Марта, 8в). Вряд ли кто-то будет спорить, что без гамбургеров и чизбургеров прожить можно. Но насколько такие меры болезненны для рынка быстрого питания и может ли у нас появиться качественная местная сеть? Постараемся разобраться.

На Урале накрули сети

Сегодня предприятия общественного питания Среднего Урала — это разветвлённая сеть ресторанов, баров, кафе, фаст-фудов. На начало года таких объектов было 3792. Кроме того, есть закусочные, кофейни, кафе-террии, буфеты.

Есть такой показатель — «обеспеченность населения посадочными местами в предприятиях общепита». В Свердловской области в первом полугодии 2014 года он составлял 39,8 посадочных мест на 1000 человек. Грубо говоря, если вдруг жители нашей четырёхмиллионной области разом захотят поехать не дома, то предприятия общепита региона одновременно смогут принять около 160 тысяч посетителей.

К слову, это весьма средний показатель по сравнению с другими российскими регионами. Поэтому ничего удивительного, что отрасль развивается семимильными шагами. Судите сами: сеть ресторанов (в целом по области) только за последний год увеличилась в 1,7 раза, кафе — в 1,6. А вот быстрее остальных развиваются как раз фаст-фуды — прирост составил 1,8 раза.

Оно и понятно: предприятия быстрого обслуживания — самая удобная форма организации питания. Здесь пра-



В Екатеринбурге подобные заведения практически на каждом углу. Вопрос в том, стоит ли пользоваться их услугами

вят бал сети. По итогам 2013 года количество сетевых компаний по области составило 396 единиц.

— Доля международных сетей — 4,5 процента, федеральных — 7,8, региональных — 2,3, местных — 85,4, — рассказывает Ольга Мекерова, начальник отдела организации и развития общественного питания и услуг областного министерства агропромышленного комплекса и продовольствия. — Сетевые компании объединяют 1573 предприятия питания, это составляет чуть больше 40 процентов от общего количества общедоступных предприятий.

За год доля сетевых предприятий выросла на 15 процентов.

Выходит, даже если предположить, что закроются все международные сети, Средний Урал не останется без фаст-фудов. Наоборот, местные сети планируют выйти на федеральный уровень.

— Так, компания «Юниверфуд», развивающая формат фуд-корт (это ресторанный дворик, зона питания в торговом центре, где посетителям предлагают услуги сразу несколько предприятий питания, имеющих общий зал. — Прим. ред.), на-

чала развитие по Уральскому региону, — продолжает Ольга Мекерова. — Местные рестораны, отметив, что рынок общественного питания области почти не насыщен, начинают понемногу занимать его. Так, например, крупные сетевые операторы «Кейтеринбург», «Своя компания», «Ем Сам», «Большие тарелки» начали открывать объекты в крупных городах области — Каменске-Уральском, Нижнем Тагиле. Однако в большинстве случаев местные сети представлены двумя-тремя объектами питания и действуют в рамках одного муниципального образования.

Кишечная палочка — в подарок

Что касается маленьких точек быстрого питания — автолавок, вагончиков и прочих нестационарных объектов питания, то главный вопрос не в их достаточном количестве, а в качестве предлагаемых блюд. Специалисты областного минагро-

ЦИФРЫ

В Екатеринбурге 153 предприятия быстрого обслуживания, почти столько же ресторанов, баров на 30 больше, в два раза меньше общедоступных столовых, а вот кафе — 452.

прома поделились с «ОГ» результатами проверки, которую они проводили: на лабораторные испытания попали 132 пробы из 20 объектов питания в Берёзовском, Екатеринбурге, Каменске-Уральском и Нижнем Тагиле. Так вот, в нестационарных предприятиях питания неудовлетворительных проб — 59 процентов от исследованных. И наиболее распространённым «нарушением» оказалось наличие кишечной палочки.

— Лично моё мнение: при отсутствии постоянного контроля практически во всех предприятиях общественного питания имеются нарушения как санитарно-эпидемиологических требований, так и технологических. В том числе и правил оказания услуг общественного питания, — делится Ольга Мекерова.

P.S.: Полтора года назад «ОГ» задалась целью выяснить, какое уральское блюдо могло бы стать местным брендом — простым, привлекательным, узнаваемым посетителями яством. И вот какой ответ гамбургеру мы получили: это деревенская шапкевка, у которой могут быть совершенно разные начинки. Также среди вариантов были варёная картошка с чесноком, таволожские пряники с камениским квасом и всевозможные блинчики.

Просроченная задолженность по потребительским кредитам на Среднем Урале продолжает расти

Алла БАРАНОВА

Согласно данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), около половины россиян, относящихся к категории экономически активного населения, предпочитают брать кредиты.

По сведениям экспертов, во всех регионах возросло количество людей, одновременно

выплачивающих как минимум два кредита. При этом второй кредит нередко берётся для того, чтобы оплатить предыдущий.

По информации областного министерства финансов, объём кредитов, предоставленных населению Свердловской области, вырос в течение 2013 года на 30 процентов.

Недавно НБКИ выяснило, какие категории населения берут в долг больше всех

и какая часть заработка населения уходит на погашение кредита. Оказалось, что охотнее всего занимают те, кто возвращает долги с большим трудом.

Примерно 10 процентов займщиков с доходами до 13 тысяч рублей в месяц тратят на обслуживание кредитов почти 33 процента зарплаты. В среднем каждый из них должен банку почти 63 тысячи рублей. Четверть займ-

щиков с доходами до 18 тысяч рублей в месяц отдают тоже почти треть зарплаты. Но такой займщик задолжал уже примерно 81 тысячу рублей.

Больше всех из своих зарплат по банковским кредитам платят жители Бурятии и Хакасии. В первом регионе доля займщиков с долговыми нагрузками выше 60 процентов от доходов достигает почти 19 процентов, во втором — почти 18 процентов.

Свердловская область по этому показателю находится на 19-м месте в России. Просрочка по потребительским кредитам в регионе продолжает расти, как и доля просроченных кредитов в целом. К концу августа 2014 года, по данным ЦБ РФ, объём просроченных кредитов в банках Среднего Урала составил 8,13 миллиарда рублей.

Аккуратнее всего граждане гасят долги по ипотеч-

ным и автокредитам. Здесь просроченная задолженность невелика и, что очень важно, почти не меняется от года к году. Меньше всего думают о возврате долгов владельцы кредитных карт: с 4,5 процента в начале 2013 года долги увеличились до 5,8 процента к концу года, а сейчас просроченные платежи поднялись до 6,5 процента ко всему объёму «карточных» долгов.

Владимир Путин возглавил Военно-промышленную комиссию РФ

На совещании, посвящённом разработке проекта государственной программы вооружения на 2016–2025 годы, Президент РФ Владимир Путин заявил, что лично возглавил Военно-промышленную комиссию, которая раньше находилась в ведении правительства.

Говоря о новой госпрограмме вооружения, Владимир Путин предложил до конца октября выбрать и представить наиболее сбалансированный вариант её ресурсного обеспечения.

Кстати, предприятия Среднего Урала активно участвуют в реализации гособоронзаказа. Объём финансирования наших предприятий ОПК в рамках федеральных целевых программ, направленных на развитие оборонных технологий, по итогам 2013 года составил свыше 5 миллиардов рублей, а за 6 месяцев 2014 года привлечено уже свыше 4 миллиардов рублей.

УВЗ планирует выпускать вагоны для Ирана

На ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (УВЗ) планируют совместно с иранской стороной заняться производством грузовых вагонов для железной дороги этого государства, сообщает ИТАР-ТАСС.

По итогам работы 11-й межправительственной комиссии двух стран министр энергетики РФ Александр Новак подтвердил, что Уралвагонзавод может заключить контракт с Ираном на поставку в Исламскую Республику железнодорожного подвижного состава в объёме одного миллиарда долларов в год.

Программа министерства транспорта и железной дороги Ирана предусматривает закупку до 20 тысяч грузовых вагонов в течение восьми лет.

Работают согласительные комиссии по бюджету-2015

В эти дни в областном минфине продолжают работу согласительные комиссии, в которых принимают участие финансисты региона, депутаты Законодательства и представители муниципалитетов.

Цель этой совместной работы — максимально достоверно и сбалансированно рассчитать бюджет следующего года с учётом приоритетов, стоящих перед получателями бюджетных средств. Так, участники согласительных процедур пришли к выводу, что в Сосье необходимо провести капитальный ремонт дороги по улице Героя России Виктора Романова. Этот пример — один из многих, когда при планировании межбюджетных отношений учитывались интересы территорий.

Рудольф ГРАШИН

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово»

(место нахождения: Российская Федерация, 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6)

В соответствии с решением Совета директоров ОАО «Аэропорт Кольцово» (далее — «Общество») от «01» сентября 2014 г. (Протокол от «04» сентября 2014 года № 05/14), «04» октября 2014 года состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Аэропорт Кольцово» в форме заочного голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 04 октября 2014 год.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, «12» сентября 2014 г.

Повестка дня общего собрания акционеров:

- 1) Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Лица, включённые в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, вправе направить заполненные бюллетени с результатами голосования по вопросам повестки дня, по почтовому адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 14 (ЗАО «Профессиональный регистрационный центр»).

При этом при определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными обществом до «04» октября 2014 года.

При подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества акционеры могут ознакомиться со следующими материалами: выписка из решения Совета директоров об определении цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом сделки; проекты решений Собрания.

С указанными материалами акционеры могут ознакомиться с 13 сентября 2014 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по следующему адресу: г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6, к. 135, телефон (343) 345-36-41.

10 сентября 2014 г. на 79-м году жизни после тяжёлой продолжительной болезни скончался бывший директор Свердловского областного медицинского училища, отличник здравоохранения СССР

Виктор Павлович ТУРКЕВИЧ

В 1954 г. окончил Свердловскую областную фельдшерско-акушерскую школу, работал фельдшером на станции скорой медицинской помощи. После окончания учёбы в Свердловском государственном медицинском институте работал зам. главного врача городской больницы №1 г. Свердловска. С 1965 по 2006 г. трудился в Свердловском областном медицинском училище зам. отделением фельдшерского дела, преподавателем. С 1974 по 1990 г. Виктор Павлович возглавлял училище. В.П. Туркевич награждён медалями «За освоение целинных земель», «За доблестный труд» в ознаменование 100-летия В.И. Ленина, знаком «Отличник здравоохранения СССР». Администрация, преподаватели ГБОУ СПО СОМК выражают глубокое соболезнование семье и близким В.П. Туркевича и полностью разделяют с ними всю горечь утраты. Светлая память о В.П. Туркевиче навсегда останется в наших сердцах.

Прощание с В.П. Туркевичем состоится 13 сентября в 11.00 в траурном зале ГКБ №40 по адресу ул. Волгоградская, 189, кор. 9.