

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», уполномоченное Правительством Свердловской области (далее именуемое – продавец), сообщает о проведении аукциона по продаже акций, находящихся в собственности Свердловской области.

2. Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе.

3. Собственник выставляемых на аукцион акций – Свердловская область.

4. Организатор торгов, продавец – государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений и цене.

6. Сведения об аукционе:

6.1. 1. Основания проведения торгов:
Распоряжение Правительства Свердловской области № 1003-ПП от 14.08.2014 г. «О приватизации относящихся к государственной казне Свердловской области акций открытого акционерного общества «Производственно-торговое предприятие «Медтехника»».

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.08.2014 г. № 3565 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Производственно-торговое предприятие «Медтехника»».

6.1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29.08.2014 г. по 22.09.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

6.1.3. Дата определения участников аукциона – 26.09.2014 г. в 13.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

6.1.4. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов: 14.10.2014 г. в 11.00 по адресу, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

6.1.5. Начальная цена продажи: 248 834 000 (Двести сорок восемь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

6.1.6. Размер задатка: 24 883 400 (Двадцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены имущества.

6.1.7. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» – 12 441 700 (Двенадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча семест) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены имущества.

6.1.8. Информация о предыдущих торгах по продаже акций ОАО «Производственно-торговое предприятие «Медтехника»: не проводились.

6.1.9. Сведения о земельных участках:

- кадастровый номер 66:41:0205008:47; площадь 1 389 кв. м; адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, 44, основание и год предоставления: договор аренды № Т-25/1156 от 09.06.2008 (№ регистрации 66-66-01/416/2008-394 от 29.08.2008), свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АГ 394651 от 28.08.2008 г.; кадастровая стоимость: 4 934 839,20 руб.;

- кадастровый номер 66:41:0702009:66; площадь 6 608 кв. м; адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Учитель, 30; основание и год предоставления: договор аренды № Т-224/1251 от 06.05.2003 (№ регистрации 66-01/01-160/2003-385 от 05.06.2003), свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АД 483404 от 25.08.2010 г., кадастровая стоимость: 32 672 330,88 руб.

6.1.10. Численность работников ОАО «Производственно-торговое предприятие «Медтехника» по состоянию на 22 августа 2014 года – 250 человек.

6.1.11. Сведения об объектах недвижимого имущества ОАО «Производственно-торговое предприятие «Медтехника»:

1) завод по ремонту медицинской техники. Отдельно стоящее строение производственного назначения. Литер А; расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учитель, 30, площадью 3 520,3 кв. м, 4 этажа, год постройки: 1980 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66:01/01:00:1076:30:00; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АД № 083105 от 24.02.2010 г., инвентарный номер: 10001;

2) гараж. Литер Б, Б1 назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учитель, 30, площадью 329,7 кв.м, 1 этаж, год постройки: 1980 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АД № 082895 от 15.02.2010 г., кадастровый номер 66-66-01/007/2010-112; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АД № 083114 от 24.02.2010 г., инвентарный номер: 10125;

3) отдельно стоящее строение. Литер Н, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 44, площадью 79,3 кв. м, этажность: 1, подземная этажность: 0, год постройки: 1950 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АЕ № 166538 от 18.01.2012 г., кадастровый номер: 66:01/01:00:328:44:05; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АГ № 991033 от 23.12.2009 г., инвентарный номер: 10401;

4) помещение (литер Б2), назначение нежилое, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учитель, д. 30, площадью 251,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж-помещение № 5, год постройки: 2011 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АД № 934563 от 23.08.2011 г., кадастровый номер: 66-66-01/502/2011-322; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АД № 934562 от 23.08.2011 г., инвентарный номер: 10400;

5) отдельно стоящее строение. Литер Л, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 44, площадью 33,1 кв. м, этажность: 1, подземная этажность: 0, год постройки: 1959 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АЕ № 166581 от 19.01.2012 г., кадастровый номер: 66:01/01:00:328:44:06; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АГ № 991104 от 23.12.2009 г., инвентарный номер: 10403;

6) отдельно стоящее здание. Литер В, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 44, этажность: 1, площадью 364,4 кв. м, год постройки: 2006 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АЕ № 166514 от 18.01.2012 г., кадастровый номер: 66-66-01/204/2006-397; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АВ 316 090 от 10.07.2006 г., инвентарный номер: 10405;

7) отдельно стоящее строение. Литер Д, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 44, площадью 9 кв. м, этажность: 1, год постройки: 1973 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АЕ № 166509 от 18.01.2012 г., кадастровый номер: 66:01/01:00:328:44:07; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АГ № 990755 от 22.12.2009 г., инвентарный номер: 10404;

8) Сложная вещь, включающая:

1. Трансформаторная подстанция № 1542 (Литер В), площадью 54,1 кв. м, назначение: нежилое здание.

2. Линия электрическая КЛ-10 кВ (литер 1); Протяженность: 190 м, назначение: производственное.

3. Линия электрическая КЛ-10 кВ (литер 2); Протяженность: 190 м, назначение: производственное.

год постройки: 1980 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АД № 169710 от 31.03.2010 г., кадастровый номер: 66-66-01/004/2010-233; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АД № 169622 от 26.03.2010 г., инвентарный номер: 10349, 10350;

9) помещение нежилое, площадью 125,2 кв. м, располо-

женное по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 52, в литере А. Номера на плане: 1-й этаж – помещения №№ 25-27, 32-36, год постройки: 1960 г., свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 66 АД № 933455 от 26.07.2011 г., кадастровый номер: 66-66-01/790/2009-705; свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области 66 АД 082559 от 18.02.2010 г., инвентарный номер: 10386.

6.1.12. Количество и категории выставляемых на аукцион акций ОАО «Производственно-торговое предприятие «Медтехника» – 193 407 (Сто девяносто три тысячи четыреста семь) обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала), выпуск акций зарегистрирован МУ СБР в УрФО (г. Екатеринбург), государственный регистрационный номер: 1-01-33669-D от 11.12.2013 г., обременения отсутствуют.

6.1.13. Сведения об эмитенте акций:

1) Полное наименование – Открытое акционерное общество «Производственно-торговое предприятие «Медтехника».

2) Место нахождения: Российская Федерация, 620137, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Учитель, дом 30.

3) Данные государственной регистрации: общество зарегистрировано 20 января 2014 года за ОГРН: 1146670000344 (свидетельство серии 66 № 007354859 от 20.01.2014 г.) в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

4) Перечень основной продукции (работ, услуг):

- предоствление услуг по монтажу, ремонту и тех. обслуживанию медицинского оборудования.

5) Размер уставного капитала – 193 407 000 (Сто девяносто три миллиона четыреста семь тысяч) рублей.

6) Общее количество и категории выпущенных эмитентом акций – 193 407 (Сто девяносто три тысячи четыреста семь) штук обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала).

7) Номинальная стоимость одной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

8) Сведения о включении в реестр хоз.субъектов с долей более 35 %: в реестр не включено.

7. Условия участия в аукционе.

7.1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 № 178-ФЗ и желающее приобрести акции, выставляемые на аукцион, (далее – претендент) обязан осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по установленному продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

7.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на продажу акций (указать, что сумма задатка без НДС). Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок, до 22.09.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет 23010904470 Организатора торгов, является выписка с этого лицевого счета. С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 7.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона по реквизитам, указанным участниками аукциона в заявке.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

7.4.1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной организатором торгов форме.

7.4.2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты акций в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

7.4.3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

7.4.5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и предоставляют копии всех его листов.

7.4.6. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки со счета.

При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями своих акций.

7.5. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

В аукционе принимают участие претенденты, признанные участниками аукциона.

7.6. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуемые карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

8. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона.

Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При укюлении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договор купли-продажи акций задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций. Оплата должна быть произведена покупателем в валюте Российской Федерации в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи единовременным платежом на счет областного бюджета № 4020181040000100001, получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство финансов Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 02622009880), банк: государственный расчетно-кассовый центр главного управления Банка России по Свердловской области, КБК 01001060100020000630, ИНН: 6658091960, КПП: 667001001, ОКТМО 65701000.

9. Переход права собственности на акции.

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

Приложение:

1. Заявка на участие.

2. Проект договора купли-продажи акций.

ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый)

адрес), принимающая решение об участии в аукционе по продаже акций _____)

обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Областной газете» от _____.2014 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи акций не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Я предвительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, в случае признания меня участником аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

ДОГОВОР № _____ купи-продажи акций

г. Екатеринбург «_____» _____ 2014 г.
