

Table with exchange rates for Dollar and Euro, comparing current rates to monthly and annual averages.



МНЕНИЕ
Нужны ли экономике универсалы?

На федеральном уровне в последнее время обсуждается идея сокращения списка специальностей, которым будут обучать в колледжах и техникумах. Я понимаю, откуда она появилась. Есть благородное, на первый взгляд, предложение: учить студентов не по специальности, а по универсальным рабочим профессиям. Однако, я считаю, что сегодня пока рано мечтать о таких профессионалах. Ситуация на рынке труда у нас такова, что потребность в универсальных рабочих ещё настоящею не возникла.

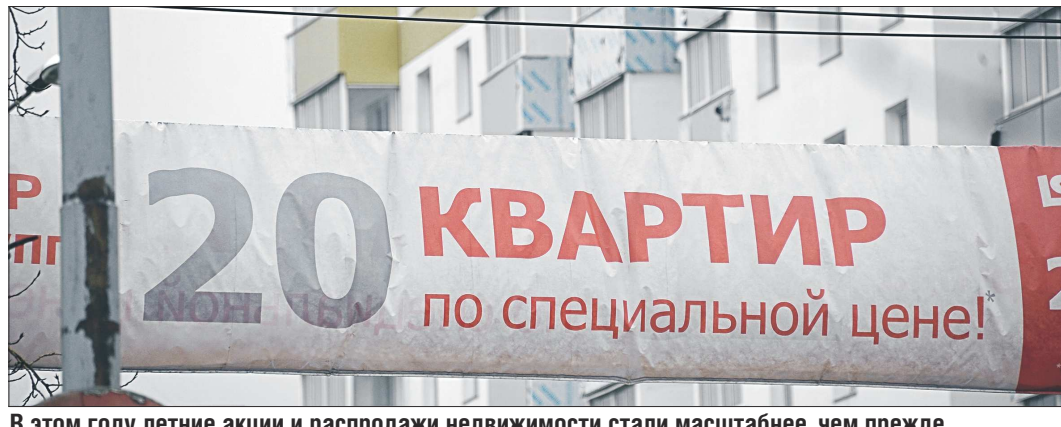
ЭТО УЖЕ ПОТОЛОК?

За последние пять лет стоимость квадратного метра в столице Урала выросла на 42 процента

Елена АБРАМОВА
Народная мудрость гласит: «Сколько ни говори «халва» — во рту сладко не станет». Так и с недвижимостью.

Обгоняя качество

Бесспорно, екатеринбургский рынок жилья весьма разнообразен. Тут и убогие коммуналки на окраине, и современные элитные квартиры в центре, бржевки, хрущёвки, сталинки — как говорится, на любой вкус и кошелек. Чтобы не быть голословными, обратимся к сводному прайсу Уральной палаты недвижимости (УПН). Комната в трёхкомнатной квартире в «Деревяшке» на Сортировке продается всего за 570 тысяч рублей. А за четырёхкомнатную квартиру в центре города площадью свыше 280 квадратных метров просят почти 78 миллионов.



В этом году летние акции и распродажи недвижимости стали масштабнее, чем прежде

63 тысяч рублей, а на вторичном — почти 76 тысяч рублей. За последние четыре недели жильё в городе подорожало на 0,4 процента, а начала года — на 4,3, а с 2009 года — на 42 процента.

Как бы не подешевить

Период экспозиции или время, в течение которого владелец пытается продать своё недвижимое имущество, составляет сейчас в среднем свыше четырёх месяцев. Согласитесь, достаточно длинный срок, особенно для тех, кто решил улучшить свои жилищные условия.

титель застройщику оставшуюся сумму после продажи старого жилья. Когда покупали квартиру в строящемся доме, застройщик поставил условие: если вносим всю сумму сразу, цена будет ниже. Если говорить конкретно о первичном рынке, по данным портала бесплатных объявлений «АВИТО.ру», цены на новостройки в крупных городах России за второй квартал 2014 года выросли в среднем на один процент.

спрос на рынке действительно зашкаливает.

Ждём снижения цен

Между тем пик спроса на жильё в Екатеринбурге, кажется, уже позади, за лето спрос упал как минимум на 20 процентов, это касается как вторички, так и первички. В УПН причину связывают не с сезонным фактором, а со стагнацией в экономике и политической напряжённостью.

Дороговато даже для «помещичьей» куры

Рудольф ГРАШИН

За минувшую неделю, как выяснила «Российская газета», больше чем на шесть процентов выросла стоимость куриной тушки. Как пишет издание, это подорожание озадачило даже специалистов Федеральной антимонопольной службы, которые в постоянном режиме ведут мониторинг цен.

После остановки европейского продовольственного импорта, в России менее всего ожидали удорожания именно курятины, так как доля импорта в общем объёме данной продукции не такая критичная, как, например, по говядине.

центом. На сегодня это и самое доступное по цене мясо. Поэтому любое подорожание куриного мяса бьёт прежде всего по рядовому потребителю. Рост цен на курятину заметили и покупатели нашей области, в редакцию уже поступают звонки с жалобами на подорожание мяса птицы. Мы тоже решили проверить по магазинам. Что прежде всего бросилось в глаза — это снижение предложения. Как правило, тушка цыпленка бройлера заморожена сегодня в екатеринбургских магазинах предельно низкими ценами.

цефабрики «Рефтинская» стоит 125 рублей 90 копеек за килограмм, в соседней «Монетке» — 143 рубля. Самую дорогую рефтинскую куру мы нашли в универсаме «Грузфонд» — 156 рублей за килограмм. Такой разрыв в цене, вероятно, должен быть на совести продавцов. Потому как от пресс-службы птицефабрики редакция получила следующее заявление: «За прошедшие две недели с момента запрета импорта отдельных видов сельскохозяйственной птицы отпусковые цены на продукцию из мяса птицы не повышались».

выбора заметна. Неужели это последствие приостановки западного импорта? — На самом деле тут сказались ещё и сезонный фактор. На всех птицефабриках всегда летом была проблема перебоев с поставками продукции. С октября ситуация обычно выравнивалась и в зимний период стабилизировалась, — пояснила коммерческий директор торговой сети «Елисей» Ольга Ешкунцова.

Завершаем лето с зимними долгами

Алла БАРАНОВА

До официального старта отопительного сезона осталось меньше трёх недель. После нежаркого лета на теплую осень не уповает, и если сентябрь придёт с холодами, то после 15 числа, сразу после поступления команды, энергетики должны будут обеспечить всех нас теплом.

В общей сложности на подготовку к отопительному сезону предполагается потратить 4,459 миллиарда бюджетных рублей, из которых 1,5 миллиарда рублей поступят из областного, остальное — из местных бюджетов.

пловым сетям — на 74 процента, по водопроводным сетям — почти на 80 процентов. Более чем наполовину готовы школы и детские сады. Но что означают 63 или 74 процента? Температуру «в среднем по больнице». То есть в одних муниципалитетах ремонтные работы близки к завершению, а в других идут с большим отставанием от графика. Лучшее всего готово к зиме города Западного управленческого округа, отстают муниципальные образования Восточного и Южного округов.



Источник: Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области

арда рублей, из которых 3,216 миллиарда приходится на Екатеринбург, более 1,166 миллиарда — на Первоуральск и 420,6 миллиона рублей — на Нижнюю Туру. В Камensk-Uralskom перед ЗАО «КТК» (филиал СТК) долги потребителей превысили 722,4 миллиона рублей. Цена ремонтной программы СТК в регионе на нынешний год — почти один миллиард рублей, и большая часть этих средств должна быть потрачена «в сезон», то есть летом. Получается, что на каждую инвестиционную рублю компании приходится около пяти рублей долга.

Очевидно, что на пороге отопительного сезона ситуация накаляется до предела. Поставщики услуг применяют к должникам все возможные законные средства взыскания долгов. Руководство компаний обращается в прокуратуру, к главам администраций муниципалитетов с просьбой оказать содействие в вопросе снижения дебиторской задолженности.

КОММЕНТАРИИ

Павел МАСЛИХИН, заместитель гендиректора ГК ЦН «Северная казна»:

— На снижение спроса на недвижимость, на мой взгляд, повлиял негативный фон, связанный с событиями на Украине. Люди боятся не просто вкладывать в недвижимость, а вообще расставаться с деньгами.

Андрей БРИЛЬ, глава Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге:

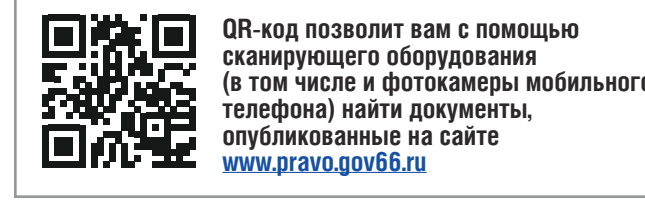
— Никакого доступного жилья в продаже в принципе быть не может. Все мечты по поводу 30 тысяч рублей за квадратный метр я бы назвал маниловскими. Любая покупка в ипотеку для обычного человека, не имеющего сверхдоходов, недоступна. Другое дело, что многие покупатели квартир у нас просто герои: они готовы жертвовать всем ради того, чтобы стать собственником квартиры. Изменить ситуацию может только появление арендного жилья для социального найма.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» мы, собственники земельных долей: Моложенкова Наталья Геннадьевна (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 528572 от 22.07.2014 г.), Митусова Татьяна Степановна (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 897092 от 08.05.2013 г.), сообщаем участникам общей долевой собственности на земельный участок СПК «Невьянский колхоз», расположенный в Невьянском районе Свердловской области, КН 66:15:000000:05 о намерении выделить три земельных участка общей площадью 59 га, в т. ч.: 7 га, расположенный: Свердловская область, Невьянский район, примерно в 0,2 км на восток от границы д. Федьковка; 20 га, расположенный: Свердловская область, Невьянский район, примерно в 0,4 км на восток от границы д. Федьковка; 32 га, расположенный: Свердловская область, Невьянский район, примерно в 1,6 км на восток от границы д. Федьковка.

ДОКУМЕНТЫ

26 августа на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы Указ Губернатора Свердловской области от 22.08.2014 № 401-УГ «О внесении изменений в предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Свердловской области на период с 01 июля 2014 года по 2018 год, утвержденные Указом Губернатора Свердловской области от 30.04.2014 № 232-УГ» (номер публикации 2274).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте www.pravo.gov66.ru