

МНЕНИЕ



Виктор КИСЕЛЁВ, министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Пять тысяч за «однушку»

Недавно Государственная Дума приняла закон о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Он касается некоммерческого найма квартир в жилфонде социального использования. Этот документ создаст условия для формирования рынка наёмного жилья путём строительства доходных домов субъектами РФ, муниципальными образованиями и частными застройщиками.

Возводить социальное жильё, безусловно, необходимо. Не секрет, что далеко не все граждане могут приобрести квартиру на рынке в силу тех или иных обстоятельств.

Но плата за такое жильё, на мой взгляд, должна быть дифференцирована. К примеру, если говорить о коммерческом найме, в Екатеринбурге люди могут позволить себе снимать однукомнатную квартиру за 15 тысяч рублей в месяц. Для них это приемлемая цена, так как уровень зарплат в столице Урала достаточно высокий. Однако в муниципальных образованиях Свердловской области экономическая ситуация различна, в некоторых из них 15 тысяч — это средняя зарплата. Естественно, что там платить такую сумму за аренду квартиры, будь то коммерческое жильё или социальное, люди не смогут.

Я считаю, что в городах области при социальном найме плата за современную однукомнатную квартиру площадью порядка 40–45 квадратных метров не должна превышать пять тысяч рублей, и плюс к этому — плата за коммунальные услуги. Такая цена будет справедливой.

Разговоры о строительстве доходных домов ведутся давно. В Свердловской области такой дом попробовали построить в Североуральске. К сожалению, это был неудачный опыт. Цена найма, позволяющая окупить затраты застройщика, оказалась великоватой для населения этого города. Поэтому часть квартир пришлось раздать малоимущим, которые стояли в очереди на получение жилья, а другую часть квартир стали использовать для коммерческого найма.

Эксперименты по строительству доходных домов проводились и в соседних регионах, но тоже были неудачными.

Интерес застройщиков к таким проектам невелик из-за слишком долгого срока их окупаемости. Это интерес, бесспорно, проснётся, если будут созданы условия для того, чтобы себестоимость строительства доходных домов была невысокой. В том числе должна быть низкая процентная ставка по займам средствам для компаний, которые возьмутся строить такие объекты.

На мой взгляд, закон о некоммерческом найме жилья, принятый Государственной Думой — это только первый шаг. Чтобы в России появился полноценный рынок социального найма, необходимо принять ещё целый ряд федеральных законов, а также внести изменения в Строительный, Жилищный, Налоговый и Земельный кодексы РФ.

Отмечу, что вопрос этот очень серьёзный. Свердловская область постепенно идёт к его решению. Строить жильё социального найма необходимо, в противном случае никогда не удастся обеспечить жильём все слои населения.

Цены пока не кусаются

Областная власть делает всё возможное, чтобы продукты не подорожали

Алла БАРАНОВА

Что происходит с ценами? В поисках ответа на этот вопрос вчера губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев посетил самый крупный в Екатеринбурге продовольственный рынок и один из продуктовых супермаркетов.

Продовольственный рынок на улице Громова в Екатеринбурге полон покупателей и в рабочие дни, и в выходные. В будни главные здесь — пенсионеры, а вот в выходные на шопинг идут люди работающие. И тогда уж народу на рынке не меньше, чем в хорошем супермаркете. Здесь о санкциях никто и не вспоминает — импортные продукты просто плавно уступают место отечественным.

Спекуляции не пройдут

— Мы приехали для того, чтобы увидеть, как идёт торговля, нет ли ажиотажа вокруг продуктов, которые запретили ввозить в Российскую Федерацию, как идёт импортозамещение, — подчеркнул Евгений Куйвашев. — Могу сказать, что сегодня наш российский агропром вместе с агропромом тех стран, которые не коснулись санкции, способен заменить товары из стран Евросоюза. Что касается роста цен, то на большинство продуктов они остались на прежнем уровне.

Польских яблок на прилавке больше нет. Их заменили краснокоричными. Может, они и не такие презентабельные, помельче западных собратьев. Зато — крепкие, ароматные, и, главное — недорогие.



На «Громовском» рынке импортные фрукты уже почти полностью уступили место продукции аграриев из России и стран СНГ

В мясных рядах — изобилие. Вся продукция проверена в ветеринарной лаборатории, и любой поставщик по первому требованию готов предоставить документы, удостоверяющие безопасность мяса. Здесь губернатор расспрашивает продавцов с особым пристрастием: откуда продукция, что с ценами, как покупают.

Ответы получает вполне понятные. Фермеры, в основном из Свердловской и Курганской областей, работают на этом рынке постоянно, и если будет спрос, готовы со временем увеличить поголовье. А цены... На говядину они не менялись с начала года, а вот свинина немного подорожала. Правда, не в последнее время, а несколько месяцев назад, так что связать рост цен с санкциями оснований нет. Кстати, губернатор пообещал разобраться с причинами этого удорожания.

Рыбные прилавки радуют глаз. Сверкают чешуей свежайшие караси из уральских питомников, и привозная морская рыба — в изобилии. Цена за последние пару месяцев не выросла ни на копейку. «Запасов на складах достаточно, поставщики цены не меняли», — докладывают губернатору продавцы.

Диалоги о молочных, хлебных и колбасных рядах говорят об одном и том же — связывать между собой продовольственные санкции и изменение цен нельзя.

— Средний Урал — не самый крупный производитель продовольствия, но многим уже в состоянии обеспечить себя без помощи соседних сельскохозяйственных регионов, — отметил, комментируя итоги инспекции рынка, губернатор. — Мы не допустим дефицита продуктов питания и необоснованного повышения цен на продовольствие в Свердловской области.

На вопрос «ОГ» о том, понадобится ли аграриям дополнительное финансирование, чтобы заместить импортную продукцию, губернатор ответил так:

— Сегодня из областного бюджета на поддержку агропромышленного комплекса расходуются четыре миллиарда рублей в год. Этого вполне достаточно, и если будет спрос, аграрии без дополнительного финансирования смогут увеличить объём производства.

СПРАВКА «ОГ»

В Свердловской области работают 18 постоянно действующих сельскохозяйственных рынков. Общее количество торговых мест на них — почти три тысячи.

Как встретиться продавцу и покупателю

Но произвести продукцию мало, нужно ещё и продать её. А удобных сельскохозяйственных рынков даже в областном центре недостаточно. Разговор об этом зашёл во второй части «продовольственной» инспекции губернатора в одном из крупных продуктовых супермаркетов Екатеринбурга. Одна из посетительниц вспомнила некогда популярное место торговли — ярмарку выходного дня на улице Пушкина.

— Какая была площадка хорошая, в центре города, там всегда можно было купить свежие продукты, верните ярмарку на улицу Пушкина, — пожелала пенсионерка. Губернатор пообещал разобраться.

Напомним, несколько лет назад жители Екатеринбурга с удовольствием прогуливались и закупались на ярмарке выходного дня, которая работала на улице Пушкина. Но ярмарку перевели на площадку у Дворца игровых видов спорта. Там, мол, и места больше, и движение транспорта перекрывать не нужно... А вот скачуют и продавцы, и покупатели о той, любимой, «уютной» ярмарке.

В этом году продуктовые ярмарки появятся сразу в нескольких крупных городах Свердловской области. Но будет ли этого достаточно? Все ли желающие продавцы и покупатели смогут встретиться друг с другом — вопрос остаётся открытым. Но в свете сокращения импорта он становится всё более актуальным.

Этот год станет худшим по динамике вкладов

Елена АБРАМОВА

В январе Агентство по страхованию вкладов (АСВ) прогнозировало: по итогам 2014 года объём средств россиян на банковских депозитах увеличится на 17–19 процентов, на начало года он составлял 16 триллионов 958 миллиардов рублей. «Сейчас агентство пересмотрело свой прогноз. Ожидается, что прирост вкладов населения будет происходить более медленными темпами», — заявил руководитель представительства АСВ в Уральском федеральном округе Андрей Сергеев.

На депозиты спроса нет

Банковский депозит традиционно является самым популярным способом сбережения денег. Он позволяет, как правило, если уж не приумножить средства, то хотя бы за счёт процентов уберечь их от инфляции. В течение последних лет объёмы средств на депозитах россиян росли достаточно быстро: от 19 до 31 процента в год. Но сейчас тенденция изменилась. Эксперты уже высказали предположение, что 2014 год станет самым худшим с точки зрения динамики вкладов за последние пять лет.

В нашем банке средства частных клиентов снижались за полгода на пять процентов, что соответствует общероссийской ситуации, — сообщила нашему изданию представительница банка «Петрокоммерц» Елена Бугагина.

По итогам первого полугодия мы увеличили портфель вкладов физических лиц на 2,4 процента на фоне снижения данного показателя в целом по рынку, — отметила директор департамента депозитов и комиссионных продуктов «Ренессанс Кредит» Галина Уткина.

Согласно информации, размещённой на сайте [banki.ru](http://banki.ru), за первые шесть месяцев 2014 года объём средств на депозитах в российских банках в целом сократился на 0,4 процента, или на 74,3 миллиарда рублей — до 16 триллионов 883 миллиардов рублей.

Причины очевидны. Это замедление роста экономики, ослабление курса рубля, снижение реальных доходов населения. Кроме того, снизился уровень доверия граждан к банковской системе из-за массового отзыва лицензий у финансовых организаций. Появился и рост политических рисков на фоне событий на Украине.

Вкладчики стали осторожней

Между тем, по данным аналитиков АСВ, наиболее высокие темпы роста вкладов в первом полугодии 2014 года наблюдались не в государственных и не в московских сетевых банках, а в региональных.

В УрФО банки, которые имеют «местную прописку», показали прирост по вкладам 3,5 процента. В результате на 1 июля объём средств на депозитах граждан в банках Уральского федерального округа достиг 469,1 миллиарда рублей. Но происходил рост преимущественно благодаря валютным вкладам. Объём средств на депозитах, открытых в долларах и евро, увеличился за полгода на 22 процента. Если в начале года в общей массе привлечённых средств граждан валюта занимала 10,7 процента, то на 1 июля — 12,6 процента, — рассказал корреспонденту «ОГ» Андрей Сергеев.

По его мнению, из этого не стоит делать вывод, что люди перестали доверять рублю. Просто они диверсифицируют вложения — параллельно с рублёвыми открывают валютные счета. Кто-то — на всякий случай, а тот, кто «держит нос по ветру», перекладывает средства с одного счёта на другой в зависимости от ситуации.

Попытки диверсифицировать вложения мы наблюдаем каждый раз, когда экономическая ситуация становится нестабильной. И сейчас, наблюдая, что происходит на финансовом рынке, вкладчики стараются вести себя осторожно, — подтверждает председатель правления СКБ-банка Илья Зибарев.

Осторожность проявляется и в том, что вкладчики стали размещать средства в банках на более короткий срок.

Прежде росли долгосрочные вклады. В первом полугодии 2014 года по депозитам свыше трёх лет произошло сокращение. Люди отдавали предпочтение периоду от года до трёх лет, — говорит Андрей Сергеев.

Ставки растут

Почему региональные банки оказались для вкладчиков более привлекательными? Конечно, благодаря более высоким процентным ставкам.

В сложившихся экономических условиях вклады населения остались практически единственным доступным источником средств для региональных банков, поэтому они были вынуждены установить ставки выше, чем у государственных и у московских сетевых банков.

Однако в настоящее время и крупные банки включи-

лись в конкурентную борьбу за средства граждан. По данным Центробанка, за последние три недели банки, входящие в топ-50 по величине активов в России, повысили ставки по частным депозитам в среднем на 0,25–0,5 процентных пункта. Ожидается, что до конца года рост ставок будет продолжаться, что будет способствовать притоку свободных денег населения на банковские депозиты.

Сегодня среднестатистический вкладчик смотрит прежде всего на размер ставки, а не на масштабность банка. Основная часть вкладов делается на сумму до 700 тысяч рублей, то есть в пределах лимита страхования АСВ, поэтому гарантированно страховку вкладчик получит как в крупной финансовой структуре, так и в маленькой, если она вдумается потратить лицензию.

С начала августа изменился закон о банкротстве кредитных организаций, а соответственно и порядок выплат вкладчикам банков-банкротов, — отмечает Андрей Сергеев. — Сумма страховки как была 700 тысяч рублей, так и осталась. Но клиенты, у которых сумма вклада меньше 300 тысяч рублей, сейчас выделены в отдельную приоритетную очередь.

636 миллионов на подготовку призывников

Леонид ПОЗДЕЕВ

Вчера правительство Свердловской области утвердило Комплексную программу подготовки молодёжи к военной службе, рассчитанную до 2020 года.

Как пояснил министр общего и профессионального образования области Юрий Биктуганов, при подготовке и наборе на военную службу молодых свердловчан приходится сталкиваться с проблемами их здоровья, из-за которых ре-

бят признают негодными или ограниченно годными к военной службе. Проблемы, по словам министра, возникают и с комплектованием частей и подразделений с повышенными требованиями к военнослужащим, таких как Воздушно-десантные войска и морская пехота. Реализация мероприятий комплексной программы, по его словам, позволит преодолеть эти негативные факторы.

Среди целевых показателей программы: охват 14–17-летних подростков профилактическими осмот-

рами для раннего выявления отклонений в здоровье и их корректировки, увеличение доли призывников в возрасте от 15 до 18 лет среди молодёжи, проходящей подготовку в оборонно-спортивных лагерях, занимающейся техническими и военно-прикладными видами спорта. Предусмотрено открытие новых спортивно-технических и военно-патриотических центров в системе образования и в учреждениях ДОСААФ.

На реализацию программы будут направлены

КСТАТИ

В Министерстве обороны РФ подведены итоги весеннего призыва граждан на военную службу. Сообщается, что в апреле-июле 2014 года в войска были направлены 154 тысячи новобранцев. 30,4 тысячи из них имеют высшее образование, 42,7 тысячи подготовлены по военно-учётным специальностям в ДОСААФ России.

Свердловская область направила в воинские части около четырёх тысяч призывников. На время весеннего призыва в нашем регионе было создано 48 медкомиссий, которые провели медицинское освидетельствование более 20 тысяч молодых людей призывного возраста. Около пяти тысяч из них получили отсрочки от призыва по состоянию здоровья.

около 636 миллионов рублей из областного и местных бюджетов, а также из

внебюджетных источников.

Пётр Порошенко досрочно распустил Верховную Раду

Внеочередные выборы на Украине пройдут 26 октября.

«Я решил досрочно прекратить полномочия Верховной Рады седьмого созыва», — написал 25 августа Пётр Порошенко в своём Twitter. Позже на сайте президента Украины появился полный текст обращения к украинцам, где говорится, что, согласно опросам, 80 процентов граждан поддерживают необходимость проведения внеочередных выборов.

Порошенко подчеркнул, что депутаты будут работать до избрания нового парламента и в сентябре им надо ратифицировать соглашение об ассоциации с Евросоюзом.

В Генеральном консульстве Украины в Екатеринбурге нашему изданию заявили, что не уполномочены комментировать подобные события.

— Это событие ожидаемое, учитывая, что Верховная Рада была не совсем легитимной, образовавшись в экстраординарных условиях, — сказал корреспонденту «ОГ» директор Института системных политических исследований и гуманитарных проектов Анатолий Гагарин. — Важно, каким будет новый парламент. На процесс выборов повлияют многие факторы, в том числе итоги встречи с Владимиром Путиным в Минске в рамках саммита глав стран Таможенного союза. Следует ждать серию консультаций с деятелями Евросоюза и США, которые также окажут влияние на формирование новой Рады. Главные вопросы — пойдёт ли Украина по пути федерализации и какова будет судьба Донецкой и Луганской областей. Думаю, новый парламент не сумеет закрепить положение Украины, которое можно назвать приемлемым: слишком много факторов, сил и кругов раздрают эту страну на части.

Елена АБРАМОВА

Владимир Якунин остаётся президентом РЖД

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал распоряжение о переназначении Владимира Якунина на должность президента ОАО «Российские железные дороги».

Владимир Якунин занимает пост главы РЖД уже девять лет. Впервые он был назначен на этот пост в июне 2005 года, с тех пор правительство, как собственник компании, дважды продлевало его полномочия.

Владимир Якунин неоднократно посещал Свердловскую область, где знакомился с делами местных железнодорожников и ходом работ по выпуску уральских локомотивов.

Рудольф ГРАШИН

Правительство Франции отправлено в отставку

Президент страны Франсуа Олланд поручил премьеру Мануэлю Вальсу сформировать новый кабинет министров.

Как сообщает «Евроњьюс», за несколько месяцев работы кабинет Вальса не смог справиться с нарастающими кризисными явлениями во французской экономике и вернуть доверие избирателей. В первом полугодии в стране продолжилась расти безработица, а рост ВВП уже два квартала остаётся на нулевой отметке.

Последней точкой стало выступление министра производства Арно Монтебура, который публично высказал несогласие с проводимой экономической политикой правительства.

По итогам последних лет Франция является одним из лидеров по объёму вложенных инвестиций в экономику Среднего Урала. Она занимает 11-е место среди 149 стран — внешнеторговых партнёров нашего региона.

Елена АБРАМОВА

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ  
РСФСР и РСФСР — в чём разница?

В номере «ОГ» от 22 августа этого года мы опубликовали историко-измененный главный полотноцка страны. После публикации в редакции позвонил наш читатель из Екатеринбургa Виктор Ковалёв. Он спросил, как же мы могли позабить ещё один вариант флага, который существовал в нашей стране в послевоенные годы — с голубой полосой от древа и красным основанием?



Действительно, с 1954 по 1991 год флаг РСФСР (Российской Советской Федеративной Социалистической Республики) представлял собой красное прямоугольное полотнище со светло-синей полосой у древа. В левом верхнем углу красного прямоугольника были изображены золотые серп и молот и красная обрамлённая золотом пятиконечная звезда.

В нашем перечислении этот флаг отсутствует потому, что в тот период времени (1954–1991 год) РСФСР не являлась отдельным государством. Республика входила в Советский Союз, преименцией которого является современная Российская Федерация. Стало быть, флаг РСФСР был не государственным, а республиканским.

Почему же тогда в нашем материале был указан флаг РСФСР 1918 года? А потому, что это была другая РСФСР, и даже название её расшифровывается чуть-чуть иначе — Российская Социалистическая Федеративная Советская Республика. В 1918–1922 это было название нашего государства (примерно в границах нынешней РФ). В декабре 1922 года Российская Социалистическая Федеративная Советская Республика объединилась с Украинской, Белорусской и Закавказской советскими республиками, в результате чего возник СССР. В состав нового государства РСФСР вошла на правах республики.

Анна ОСИПОВА