

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+14 +10 С, 5 м/с	+17 +11 С, 5 м/с	+14 +11 С-3, 4 м/с	+13 +10 С, 6 м/с	+16 +9 С, 5 м/с	+19 +10 С, 5 м/с



Анатолий ПАВЛОВ, депутат Заксобрания Свердловской области

Доходные дома чище и лучше

Уже много лет в России остаётся одной из самых актуальных проблем наведения порядка в жилищно-коммунальном хозяйстве. О ней говорят и пишут много. Мне как депутату регионального парламента тоже очень часто приходится участвовать в этой дискуссии. Избиратели нередко обращаются с жалобами на халатность управляющих компаний.

За прошедшие годы у меня сложилось собственное, возможно, для многих неожиданное мнение. Я считаю, что в нашей стране пора строить доходные дома, в которых люди смогут арендовать квартиры на длительный срок и регистрироваться (прописываться). Для многих россиян, особенно для студентов или молодых специалистов, это стало бы очень хорошим вариантом.

Возможно, стоит вернуться к опыту времён Советского Союза, когда организации предоставляли своим сотрудникам служебное жильё. Фактически это те же арендованные квартиры, но платит за их найм организация, а конкретный человек возмещает только стоимость коммунальных услуг. Естественно, при увольнении сотрудники обязаны освободить такое жильё.

Какое отношение всё это имеет к ЖКХ?

Сейчас общаются. Компания, владеющая доходным домом, будет нести ответственность за это здание; и за состояние подъездов, и за исправность лифтов. Я думаю, что многие проблемы, волнующие сегодня горожан, в таких домах решились бы.

Все-таки если какая-то фирма будет иметь в собственности доходный дом, то и относиться к своему объекту недвижимости она станет совсем не так, как действующие сегодня управляющие компании, которые тревожатся в основном о том, как завершить текущий год с максимальной прибылью, а о сохранении переданных под их ответственность многоквартирных домов особо не пекутся. Хозяин всегда относится к своему имуществу лучше наёмного управленца.

Управляющие компании, по большому счёту, думают только о том, чтобы без срывов оказывать жилищно-коммунальные услуги и своевременно получать от горожан деньги. Для них не важно, когда будет ремонт в доме — в нынешнем году или через десять лет.

Знаю, что многие строительные фирмы уже готовы взяться за возведение доходных домов. Дело встало из-за отсутствия соответствующих федеральных и региональных законов. Чтобы доходные дома в России перестали быть экзотикой, а превратились в обычное явление, нужно нам, законодателям, урегулировать большой блок вопросов: статус компаний-владельцев доходных домов, налогообложение, права и обязанности арендаторов квартир в таких зданиях.

Предполагаю, что много споров вызовет вопрос о разграничении временной регистрации (прописки) в доходных домах. Есть много нюансов, но при желании все вопросы можно решить. Ведь такая система успешно работает во многих странах мира.

Роботов-дояров приравняют к боевым?

Приостановка поставок продуктов из стран, поддерживающих санкции против России, несёт в себе как новые возможности, так и риски

Рудольф ГРАШИН

Никакого ажиотажа, лишь с витрин рыбных отделов магазинов «Метро» пропал норвежский лосось, да на полках молочных отделов уменьшился ассортимент европейских сыров. Таким на прошлой неделе стал первый видимый эффект от запрета на ввоз сельскохозяйственной продукции из стран, поддерживающих санкции против России. Но, похоже, уральский покупатель довольно спокойно отнёсся к временному «отлучению» от западной снэди.

Картошка с Урала, спаржа из Китая

При этом в СМИ широко обсуждаются плюсы такого «отлучения» для отечественного сельского хозяйства. Тут, что называется, не было бы счастья, да несчастье помогло. Освободившись на прилавках нишу могут занять продукты российского производства.

У нас дико перепроизводство картофеля в области. Надо срочно развивать его переработку, пускать на те же чипсы, которые сейчас завозим из-за рубежа. Если будет устойчивый сбыт только наше предприятие, при том же количестве людей, могло бы в два раза расширить производство картофеля, с 425 гектаров, что имеем сегодня, до 800 гектаров — говорит директор ООО «Агрофирма «Уралсепром» Александр Елесин.

Действительно, ответные меры нашего государства могут привести в движение огромный аграрный потенциал России.

Возможно, стоит вернуться к опыту времён Советского Союза, когда организации предоставляли своим сотрудникам служебное жильё. Фактически это те же арендованные квартиры, но платит за их найм организация, а конкретный человек возмещает только стоимость коммунальных услуг. Естественно, при увольнении сотрудники обязаны освободить такое жильё.

Какое отношение всё это имеет к ЖКХ?

Сейчас общаются. Компания, владеющая доходным домом, будет нести ответственность за это здание; и за состояние подъездов, и за исправность лифтов. Я думаю, что многие проблемы, волнующие сегодня горожан, в таких домах решились бы.

Все-таки если какая-то фирма будет иметь в собственности доходный дом, то и относиться к своему объекту недвижимости она станет совсем не так, как действующие сегодня управляющие компании, которые тревожатся в основном о том, как завершить текущий год с максимальной прибылью, а о сохранении переданных под их ответственность многоквартирных домов особо не пекутся. Хозяин всегда относится к своему имуществу лучше наёмного управленца.

Управляющие компании, по большому счёту, думают только о том, чтобы без срывов оказывать жилищно-коммунальные услуги и своевременно получать от горожан деньги. Для них не важно, когда будет ремонт в доме — в нынешнем году или через десять лет.

Знаю, что многие строительные фирмы уже готовы взяться за возведение доходных домов. Дело встало из-за отсутствия соответствующих федеральных и региональных законов. Чтобы доходные дома в России перестали быть экзотикой, а превратились в обычное явление, нужно нам, законодателям, урегулировать большой блок вопросов: статус компаний-владельцев доходных домов, налогообложение, права и обязанности арендаторов квартир в таких зданиях.

Предполагаю, что много споров вызовет вопрос о разграничении временной регистрации (прописки) в доходных домах. Есть много нюансов, но при желании все вопросы можно решить. Ведь такая система успешно работает во многих странах мира.



Фруктовые прилавки не опустеют. На смену польским, итальянским яблокам, голландским грушам придёт продукция с юга России, из Сербии, Южной Америки

— Я вам так скажу, закупки польских яблок приостановили, и это хорошо. Во-первых, пойдёт продукция краснодарская, крымская, поставки можно наладить также из Белоруссии, центральной полосы России. Во-вторых, поляки научились за счёт химикатов выращивать очень красивое яблоко. Но почему-то они не везут свою продукцию в соседнюю Германию, потому что не пройдут с ней по нормам на пестициды и нитраты, — рассказывает директор ООО «Урожай импорт» Игорь Сычев.

Приостановка на год поставок продуктов питания из государств, выступивших враждебно по отношению к нашей стране, поможет выйти на наш рынок также странам, не поддерживающим эти санкции. И это уже вопрос не

только диверсификации поставок, но и геополитики. Взять те же яблоки: их крупным производителем в Европе является дружественная нам Сербия, но мы, в силу инерции, не желаем рухнуть сложившиеся связи, продолжая покупать фрукты в Польше. Но там наш широкий жест не оценили. Теперь можно эту несправедливость исправить на радость сербам. Также поставки практически всех продуктов питания можно наладить из стран Латинской Америки, народы которых также симпатизируют нашей стране. Не будем забывать и об огромных возможностях Китая, там сразу откликнулись на изменение ситуации. И сейчас, например, спаржу, которую раньше везли на Урал из Голландии, доставляют из Поднебесной.

Мир перевернулся

Но не всё так просто, западные страны также постараются нанести максимальный ущерб России в продовольственной сфере. Когда маховик санкций ещё только раскручивался, «ОГ» постаралась сделать анализ, где в аграрной сфере наша страна особенно уязвима. Получалось, что в поставках современного оборудования и племенной продукции. Но прекращение двусторонних отношений прежде всего невыгодно нашим партнёрам, отсюда и название того мартовского материала — «Если мир перевернётся...»

И вот мир перевернулся, и то, что казалось невероятным четыре месяца назад, сегодня воспринимается как обыденность. Так, Дания прекратила поставки племенных хряков на крупнейший наш свином-

плекс «Уральский», который и строился-то по датским технологиям.

— Сейчас в вопросе генетики мы будем ориентироваться на Восток, в сентябре в Китае будет большая аграрная выставка, наши специалисты туда обязательно поедут, — сказал директор свиномкомплекса «Уральский» Владимир Стогний.

В напряжении находятся и переработчики сельхозпродукции — на их предприятиях большая часть оборудования из Европы.

— Мы уже полгода закрываем свои потребности в свинине за счёт собственного свиномкомплекса. Говядину закупали в Бразилии, Аргентине. Но нас больше заботит то, как дальше будет развиваться это противостояние, потому что на сегодняшний день интеграция наших предприятий в европейскую экономику очень большая, — считает генеральный директор ЗАО «Комбинат пищевой «Хороший вкус» Михаил Смоляков.

Та же проблема и у животноводов, занятых строительством суперкорриворов.

— Мы сейчас строим ферму, где коров доить будут специальные роботы, производят их в Голландии. Вот сейчас думаем, а вдруг эти современные технологии Запад передаёт нам поставятели, — сетует директор алапаковского ПСХК «Ямовский» Владимир Сысов.

Впрочем, сегодня уже ничему не удивляешься, даже тому, если завтра европейцы и американцы роботов-дояров приравняют к боевым машинам и прекратят комплектовать ими российские фермы.

Уверенность на 64 процента

Татьяна БУРДАКОВА

К предстоящему отопительному сезону свердловские муниципалитеты готовятся заметно активнее, чем в 2013 году. Практически по каждому из параметров среднеобластные данные превышают прошлогодние цифры на дватри процента.

Как сообщил первый заместитель министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Алексей Шмыков, по оперативным данным от муниципалитетов, на 11 августа жилищный

фонд готов к зиме на 64 процента, котельные — на 54 процента, центральные тепловыделители — на 62 процента, тепловые и водопроводные сети — на 65 процентов, канализационные трубопроводы — на 66 процентов, электросети — на 77 процентов.

— На уровень готовности к зиме свыше 85 процентов у нас вышли Сухой Лог, Красноуральск, Верхняя Тура, Гаринский и Артинский городские округа, Унге-Павинское и Усть-Ишимское сельские поселения, — рассказал Алексей Шмыков. — Отстающими (с готов-

ностью менее тридцати процентов) в нынешнем году оказались Верхний Тагил, Талицкий, Верхнесалдинский, Горноуральский и Арамилский городские округа.

Заместитель главы администрации городского округа Верхний Тагил Юрий Прокопьев пояснил, что этот муниципалитет попал в число «двоечников» по обидной причине. Всего за полгода в Верхнем Тагиле сумели возвести новую котельную, а запустить её до сих пор не могут из-за классических бюрократических проволочек: медленно идёт подписа-

ние документов, необходимых для подключения к газу. Но есть надежда, что скоро все пакеты нужных бумаг будут получены.

Уже есть один показатель, по которому муниципалитеты Свердловской области полностью выполнили и даже перевыполнили план. Это формирование резерва материально-технических ресурсов, необходимых для бесперебойной работы ЖКХ предстоящей зимой. В среднем по области этот показатель составляет 103 процента.

Напомним, для того чтобы все муниципалитеты Сред-

него Урала без проблем пережили предстоящую зиму, нужно за лето успеть подготовить восемьдесят миллионов квадратных метров жилищного фонда. 1595 котельных, 7,5 тысячи километров тепловых, 11,4 тысячи водопроводных и 6,7 тысячи канализационных сетей.

К 11 августа свердловские коммунальщики успели заменить около девяти тысяч километров ветхих теплосетей (в двухтрубном исполнении). Это составляет более 45 процентов от плана.

«Здесьшний народ понуждения себе не любит»

Леонид ПОЗДЕЕВ, Дмитрий ПОЛЯНИН

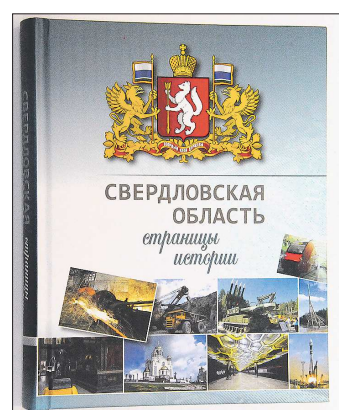
В объёме (544 страницы) коллективного труда под редакцией трёх докторов исторических наук — Владимира Камынина, Анатолия Кириллова и Андрея Сперанского — Андреева попытка представить жизнь Среднего Урала на протяжении столетий. Работа над изданием «Свердловской истории: страницы истории» началась ещё в 2008 году.

— Мы разбили книгу по значимым периодам истории области. Однако это не просто хронологический рассказ о событиях и фактах, — сообщил «Областной газете» один из авторов и редакторов книги Анатолий Кириллов. — Мы попытались понять — в чём состоит особенность региона, его уникальность. Почти в самом начале повествова-

ния мы воспроизводим слова одного из основателей Екатеринбургского Вилма Ивановича де Геннина: «Здесьшний народ понуждения себе не любит». Далее мы развиваем эту мысль через рассказ о крупных исторических фигурах и их делах. Эти люди внесли весомый вклад в формирование «уральского характера» и становление «опорного края державы».

— О каких персонах идёт речь?

— В книге особенно выделяются руководители, которые брали на себя ответственность за наш регион. В один ряд я бы поставил Татищева, де Геннина, Глинку, Кабакова, Ельцина, Росселя. Область прошла несколько периодов модернизации, связанных с именами этих людей. Но не только о них мы собрали информацию, героев книги значительно больше: Родыгин, Карпиль, Брук, Пантыкин, Дураков, Крапивин, Кра-



совский, Вонсовский, Очеретин, Кузнецов, Речкалов, Семихатов, Гурал-Грижмайло... — Во всех ваших книгах много документов. — Очень много. Это почти учебник. Статьи, ещё одна черта Свердловской области — у нас всегда был опережающий взгляд на развитие страны. То, что начиналось на Урале, позже происходило повсеместно. И подтверждение это-

му мы находим в документах. Ну, например, такой любопытный артефакт с грифом «Строго секретно»: Бюро обкома ВКП(б) запрещает районным и городским организациям области производить закрытие церквей. Дата — 17 сентября 1941 года. Война, смерть, испытания, напряжение всех физических и духовных сил народа. Даже в этом «церковном вопросе» мы во многом предугадали будущие решения советского руководства. В книге много таких моментов.

— Наши соседи по УрФО самым серьёзным образом вкладываются в краеведческую литературу. Они выпускают энциклопедии, словари географических названий, серии книг о богатствах человеческих и природных. У нас даже близко нет таких успехов.

— Да, верно. Книга вышла в издательстве «Сократ» без какой-либо поддержки со сто-

роны бюджета. Нам помог бизнес, особенно хочу поблагодарить Игоря Ивановича Ковалева и Алексея Петровича Воробьева. Огромное спасибо всем, кто помог; но вопрос не снят. Это направление нельзя забрасывать. Может быть, и мы когда-нибудь сделаем «Энциклопедию Свердловской области».

— На последних страницах помещён текст выступления губернатора Евгения Куйвашева в «Областной газете» от 20 марта 2014 года «Сохраним опорный край державы».

— Это очень глубокая статья. Кто не читал, всем рекомендую. Она достойно завершает наш труд и призывает задуматься о будущем Среднего Урала.

— Получается, что «ОГ» тоже включена в учебник по истории?

— Да. Это факт.

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Указы Губернатора Свердловской области

- от 01.08.2014 № 379-УГ «О премиях Губернатора Свердловской области педагогическим работникам»;
- от 07.08.2014 № 395-УГ «О награждении знаком отличия Свердловской области «Совет да любовь»»;
- от 07.08.2014 № 396-УГ «О награждении знаком отличия Свердловской области «Совет да любовь»».

Распоряжения Губернатора Свердловской области

- от 02.04.2014 № 88-РГ «Об утверждении Плана работы органов государственной власти Свердловской области по противодействию коррупции на 2014-2015 годы»;
- от 06.08.2014 № 206-РГ «О назначении членов конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности Главы Администрации Режевского городского округа»;
- от 06.08.2014 № 208-РГ «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Свердловской области от 02.04.2014 № 88-РГ «Об утверждении Плана работы органов государственной власти Свердловской области по противодействию коррупции на 2014-2015 годы»».

Постановления Правительства Свердловской области

- от 30.07.2014 № 655-ПП «О внесении изменений в базовый (отраслевой) перечень государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) государственными учреждениями Свердловской области в сфере ветеринарии, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 10.07.2013 № 898-ПП»;
- от 06.08.2014 № 667-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 06.03.2013 № 236-ПП «О порядке осуществления органами государственной власти Свердловской области (государственными органами Свердловской области) и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и закреплении за органами государственной власти Свердловской области (государственными органами Свердловской области) источников доходов местных бюджетов»»;
- от 06.08.2014 № 668-ПП «Об утверждении Порядка признания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и иных действующих в сфере образования организаций, а также их объединений региональными инновационными площадками в Свердловской области»»;
- от 06.08.2014 № 676-ПП «О признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 27.08.2007 № 825-ПП «Об утверждении Перечня продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, составляющих набор основных потребительских товаров и услуг, и методики расчета минимального потребительского бюджета населения Свердловской области»».

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140812>

Настоящим ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» (ОГРН 1106659004858, ИНН 6659204060, КПП 665901001, юр. адрес: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, оф. 4011) уведомляет об отмене всех доверенностей, выданных от имени ООО «ХОЛДИНГ АКТИВ» до 15 июля 2014 г.

ОАО «СинТЗ» продает

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, 1. Помещение 3-этажное, общей площадью 1226,5 кв. м, может быть использовано под офисы. Цена договорная.

- земельный участок бывшего п/л «Дружба», расположенный недалеко от с. Маминское Каменского района, в 30 км от г. Каменск-Уральского и в 80 км от г. Екатеринбурга. Площадь участка — 166 650 кв. м. Участок расположен в сосновом бору на берегу р. Исеть. Имеется артезианская скважина для обеспечения питьевой водой, воздушная линия электропередачи 10 кВ. Возможно подключение газоснабжения от с. Маминское. Цена договорная.

По вопросам покупки обращаться: тел. (3439) 32-40-90, e-mail: ChurinAY@sintz.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ В СЧЁТ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Заказчик проекта межевания: Халикин Рустам Агилмович, адрес проживания: г. Первоуральск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 20, тел.: 89826258595; Гришина Гильсина Равильевна, адрес проживания: 623118, с/х Первоуральский, д. 24, кв. 56, тел.: 89505515705; Симанова Галина Константиновна, адрес проживания: 623102, г. Первоуральский, ул. Чекистов, д. 2, кв. 75, тел.: 89122968220; Рыжикова Татьяна Борисовна, адрес проживания: 623141, г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Будённого, д. 126, тел.: 89089075664; Набиева Хадича Гайнитдиновна, адрес проживания: 623118, с/х Первоуральский, д. 22, кв. 6, тел.: 89122013831; Баженова (Коренева) Светлана Сергеевна, адрес проживания: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 49, кв. 302, тел.: 8922144207; Волкова (Беслятых) Екатерина Сергеевна, адрес проживания: 623100, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 46, кв. 1, тел.: 89049805512; Ефремова Вера Ивановна, адрес проживания: 623103, г. Первоуральск, п. Динас, ул. Ильича, д. 32, кв. 21, тел.: 89221086108; Иванова Татьяна Ивановна, адрес проживания: г. Новоуральск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 24, тел.: 89530401571.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Маруенко Сергей Александрович, аттестат кадастрового инженера № 66-10-71, 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13а, корп. 2, офис 210, тел.: 83439648937, e-mail: seal60@yandex.ru. Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2902001:91 расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский» (урочище «Пильная» в восточном направлении от п. Пильная). С проектом межевания можно ознакомиться: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13а, корп. 2, офис 210, в рабочие дни с 14 до 16 часов, тел.: 83439648937. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков направляются в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 13а, корп. 2, офис 210, в рабочие дни с 14 до 16 часов, тел.: 83439648937.

Информационное извещение о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, опубликованное в «Областной газете» от 08.08.2014 № 142 (7465), вносится следующее изменение: задаток по лоту № 34 Двухкомнатная квартира пл. 44,6 кв.м, кад. № 66:41:0110014:1306, адрес: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91, корп. 4, кв. 5, ул. № 06-742/14, н/ц 2 694 430р., следует считать 133 150 рублей. Дата торгов и время торгов: 08 сентября 2014 в 12.00.

Настоящим ООО «Аристо» (юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 76, оф. 5, ОГРН: 1106670031093, ИНН: 6670310633, КПП: 667001001) уведомляет об отмене всех доверенностей, выданных от имени ООО «Аристо» до 17 июля 2014 г., в том числе выданных на имя Осинцевой Оксаны Михайловны; Недвецкой Лидии Владимировны; Ладутко Максима Витальевича.

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», настоящим ОАО «Екатеринбурггаз» уведомляет о раскрытии в порядке и на условиях, предусмотренных данным Постановлением, соответствующей информации путем ее опубликования на официальном сайте Общества - www.ekgas.ru.