

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовой min
Доллар	35.07	+0.26	36.65 (18 марта 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	47.17	+0.30	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Не ждите решения «сверху»

Определиться со способом накопления средств на капремонт нужно до 29 августа

Елена АБРАМОВА

Меньше месяца осталось у жителей Среднего Урала, чтобы принять решение, каким образом копить деньги на ремонт своих многоквартирных домов (МКД). Однако пока большинство собственников жилья не спешат проявлять инициативу.

Творческий подход не предусмотрен

Как ранее сообщала «ОГ», на Среднем Урале в программу капитального ремонта жилищного фонда вошли более 29 тысяч домов. По данным министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, на сегодняшний день со способом накопления средств определились 19 юридических лиц (ТСЖ и ЖСК), они выбрали специальный счёт в банках. А также жильцы 79 домов, где работают управляющие компании, они подали заявки на открытие специального счёта у регионального оператора.

Из заявок, направленных региональному оператору, 39 были одобрены, 15 отклонены, 25 комплектов документов сейчас находятся на рассмотрении экспертов.

Отказы по заявкам были сделаны по двум причинам. Первая — неправильное оформление документов. На сайте регионального оператора есть образцы протоколов решения общего собрания жильцов и бланков голосования. Необходимо их заполнить в соответствии с требованиями. В некоторых случаях люди проявляют творчество и оформляют документы на свой лад. У нас такой подход не предусмотрен. Вторая причина — математические ошибки. Наши юристы, анализируя

Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт дома

Шаг 1

Алгоритм действий собственников жилья

START

Шаг 2

Познакомиться с региональной программой капитального ремонта МКД и найти информацию о своём доме на сайте министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области energy.midural.ru

Шаг 3

На собрании принять решение о способе формирования фонда капремонта.

Шаг 4

На сайте регионального оператора найти образцы протоколов и документов. Скачать бланки заполнения в соответствии с требованиями. Получить бланки можно также непосредственно у регионального оператора: Екатеринбург, улица Народной Воли, 69, офис 2.

Шаг 5

Копию протокола решения общего собрания направить региональному оператору, если принято решение копить средства на его счёт. Если решено, что владельцем спецсчёта будет ТСЖ или ЖСК — копию протокола следует направить в государственную жилищную инспекцию Свердловской области: Екатеринбург, улица Малышева, 101.

Шаг 6

Уполномоченным представителям собственников жилья подписать договор с региональным оператором или открыть спецсчёт в выбранной кредитной организации.

Шаг 7

С ноября 2014 года приступить к внесению средств на счёт.

FINISH

данные, замечают, что некоторые цифры «не бьются», например, по квадратным метрам, или количество листов голосования не соответствует указанному в протоколе. В таких случаях документы также возвращаются на доработку, — пояснил корреспонденту «ОГ» в Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Третьего не дано

Напомним, законодательство предлагает два спосо-

ба накопления средств: спецсчёт конкретного дома и «общий котёл».

Если в доме создано ТСЖ или ЖСК, эти организации самостоятельно открывают счёт в банке. Там, где управляющие компании — специальный счёт открывает региональный оператор. При этом способе сами жильцы в ответе за организацию и проведение ремонтных работ, на их плечи ложится и контроль за поступлением средств.

«Котловый» способ предполагает аккумулирование средств на счёт реги-

онального оператора, при этом деньги, полученные от жильцов одного дома, могут использоваться для ремонта других. Региональный оператор в этом случае берёт на себя все заботы, как непосредственно по ремонту, так и по взысканию задолженности с неплательщиков.

По умолчанию

За «молчунов» выбор делают местные власти.

Выбор способа накопления средств осуществляется голосованием на общем

Порядок заполнения бюллетеня при проведении общего собрания в форме заочного голосования:

Ф.И.О. собственника помещения	Заполняется полностью фамилия, имя, отчество. Сокращения не допускаются!
Номер квартиры	Указывается полностью в кавычках и размер доли. Например, 21.4 кв.м. / 1/6 доли
Площадь помещения собственника (кв. м) / размер доли по документам о праве собственности	Указывается полностью в кавычках и размер доли. Например, 21.4 кв.м. / 1/6 доли
Специфический объект (электронный или сетевой)	Указывается ФИО представителя по доверенности собственника и данные о доверенности. За несовершеннолетних собственников в бюллетене расписывается один из родителей. В этой графе указывается ФИО полностью этого родителя и полные данные его паспорта (серия, №, когда и кем выдан).
Сведения о представителе собственника и документе, подтверждающем его полномочия	Указывается серия, №, дата выдачи свидетельства в регистрационный № записи в реестре, например: свидетельство серии 66 АВ № 382832 от 22.09.2011, запись № 66-66-01/66/02/011-225. Если свидетельства нет, то указывается договор с регистрацией (ипотеком) в БТИ, например: договор купли-продажи от 01.02.1999, регистрационный № 16.02.1999 г. № 6432.
Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство о регистрации права собственности, договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.)	Указывается серия, №, когда и кем выдан паспорт.
Документ, удостоверяющий личность собственника (данные паспорта)	Указывается серия, №, когда и кем выдан паспорт.

При неполном указании всех данных бюллетень будет считаться недействительным и, при достижении определенного законом кворума (2/3 голосов всех собственников), у него не будет права на открытие своего собственного специального счёта для накопления взносов на капитальный ремонт общего имущества. В этом случае все собранные взносы пойдут в так называемый «общий котёл» для капитального ремонта других многоквартирных домов Свердловской области.

Совет дома.

собрании собственников жилья. Там, где он не будет сделан, фонд капитального ремонта по решению органов местного самоуправления будет формироваться на счёт регионального оператора, — отмечает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

По его словам, средства, вносимые жильцами на проведение ремонтных работ капитального характера, имеют строго целевое назначение и не могут быть израсходованы на решение других задач.

КСТАТИ

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт будут закрепляться не за собственником жилья, а за квартирой. Поэтому при покупке недвижимости придётся не только проверять правоустанавливающие документы на квартиру, но и обращать внимание, нет ли по этой части долгов.

Первые взносы на капремонт жителям нашего региона предстоит сделать в ноябре текущего года. Минимальный размер взноса составит 6,10 рубля на один квадратный метр жилья.

Строительство прокатного комплекса на КУМЗе ускорят

Елена ВОРОНОВА

Причины очередного переноса сроков пуска цеха холодной прокатки на Каменск-Уральском металлургическом заводе и меры, которые необходимо предпринять для вхождения в плановый график работ, стали основной темой разговора на совещании, которое провёл вчера председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.

Открывая совещание, областной премьер заявил, что держит под личным контролем ход реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по строительству прокатного комплекса на КУМЗе, и поставил задачу найти те решения, которые позволят войти в плановые сроки сдачи объектов.

Как доложил управляющий директор КУМЗа Алексей Филиппов, в феврале 2014 года было принято решение разделить строительство комплекса на два этапа. В первый этап включено строительство цеха холодной прокатки, системы водооборотного цикла, подстанции глубокого ввода, газовой котельной, административно-бытового здания, инженерных сетей и части железнодорожных путей. Сроком реализации определены сентябрь 2014 года (ранее ввод этих объектов планировался на май 2013 года и июль 2014 года).

Во второй этап со сроком реализации в первом полугодии 2016 года включены цеха горячей прокатки и термомеханической обработки.

— Мы в третий раз переносим сроки выхода на пусконаладочные работы цеха холодной прокатки. И это при том, что КУМЗ полностью выполняет свои финан-

В ТЕМУ

Общий объём инвестиций в проект строительства прокатного комплекса ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод» составляет 25,2 миллиарда рублей. Реализация проекта позволит создать более 500 новых высокотехнологичных рабочих мест и увеличить объём отгруженной потребителям продукции в финансовом выражении в 3,4 раза.

совые обязательства, оплата на 20 июня 2014 года составила 2,13 миллиарда рублей при выполненных работах на 1,8 миллиарда, — подчеркнул Алексей Филиппов и заметил, что для своевременного завершения первого этапа на площадке должно работать не менее 1000 человек, а реально их там не более 600.

А генеральный подрядчик — ЗАО «Мостинжстрой» — назвал главной причиной проста отставаний недостаточное финансирование, но пообещал найти возможность ликвидировать дефицит рабочей силы, строительной техники и материалов.

— Надёжность и обязательность подрядчиков строительства, тем более такого значимого, остаётся ключевым вопросом. Предлагаю руководству КУМЗа рассмотреть вопрос прямой работы с субподрядными организациями, если генеральный подрядчик не будет справляться со своими задачами. Прошу моего заместителя, Александра Петрова, также включить в свой рабочий график регулярное посещение данного объекта, чтобы иметь оперативную информацию и принимать необходимые решения для поддержки строительства со стороны правительства области, — подвёл итог Денис Паслер.



Польза с выгодой не спорят

Ирина ОШУРКОВА

Восемь инфраструктурных проектов из четырёх муниципалитетов Среднего Урала — Ирбита, Первоуральска, Полевского и Ревды — смогут воплотиться благодаря механизму государственно-частного партнёрства. К такому решению пришла рабочая группа по реализации данных программ, которую возглавляют специалисты Инжинирингового кластера инфраструктурных проектов.

Эта форма взаимодействия госвласти и бизнеса в последнее время всё больше и больше набирает обороты. Пожалуй, один из самых крупных и показательных примеров в Свердловской области такого тандема — госпиталь восстановительных инновационных технологий в Нижнем Тагиле. Есть примеры и попроче, о которых рядовые жители, возможно, даже и не подозревают: допустим, строится новый микрорайон (Солнечный) в Екатеринбурге или Александровский в том же Нижнем Тагиле, частички возводятся дома, государство подсоединяет к сетям.

В итоге — взаимная выгода и появление новых социальных значимых объектов.

Загадка в том, что законодательной базы по государственно-частному партнёрству в нашей стране нет. Поэтому схемы финансирования в каждом конкретном случае могут быть разные. Что предлагается сейчас? Модель с банковским финансированием, она подходит для решения задач и в социальной, и в коммунальной инфраструктурах. То есть банк финансирует строящиеся проекты, а муниципалитет расплачивается, например, в течение четырёх-пяти лет. При этом получает готовые объекты и сразу может их эксплуатировать. Работая по такой схеме, город может распределить свой бюджет сразу на несколько проектов, заложив выплаты на последующие периоды.

Весной Инжиниринговый кластер инфраструктурных проектов провёл учебку для городских глав региона, где, собственно, объяснил им, что не нужно стесняться просить больше. Результат: десять муниципальных образований и городских округов Средне-

го Урала заявили более двух десятков проектов.

В течение месяца представители кластера совместно с главами прорабатывали возможные для реализации идеи. Эксперты рабочей группы отбирали проекты как с уже готовой документацией, так и те, которые предстоит разработать и воплотить «с нуля». В итоге, как уже говорилось, остановили свой выбор на восьми. Вот они (почему-то исключительно «мокрая» тематика).

В Ревде один проект — строительство очистных сооружений и городских очистных сооружений.

В Первоуральске и Полевском по два проекта, и они аналогичны друг другу — инвестиционные программы по проектам государственно-частного партнёрства на основании утверждённой и согласованной схемы водоснабжения и водоотведения.

— Мы готовы создать все условия для реализации заявленных проектов, поскольку это объекты общегородского значения, которые давно отработали свой ресурс и находятся в аварийном состоянии. Разумеется, в наших интересах запустить их в работу как можно быстрее. При этом мы понимаем, что модернизировать инфраструктуру одновременно во всех городах Свердловской области за счёт бюджета невозможно. Поэтому мы заинтересованы в привлечении стороннего финансирования и уже готовим все расчёты по срокам окупаемости и предоставляем гарантии в рамках своих полномочий, — отметил глава Ирбита Геннадий Аграфонов.

Когда всё это произойдёт? Скорее всего, приступить к работам можно будет лишь в следующем строительном сезоне. Пока же до конца августа должны быть разработаны дорожные карты и бизнес-планы (тогда только будет известна примерная стоимость), затем все документы пройдут согласования в муниципалитете, ну а зимой будут доводиться до ума проекты.

Один из примеров государственно-частного партнёрства — очистные сооружения дождевой канализации в новом екатеринбургском микрорайоне Солнечный. В настоящее время здесь ведётся строительство коммунальных сетей и дорог

Сбербанк незаконно брал комиссии

Сбербанк установил незаконные комиссии за снятие со счёта сумм, превышающих 50 тыс. рублей, сообщает в Управлении Роспотребнадзора по Свердловской области.

Банк установил лимиты на снятие наличных для держателей карты «Социальная» — 1,5 млн рублей в месяц или 50 тыс. рублей в день. За большие суммы была предусмотрена комиссия — 0,5%.

Роспотребнадзор подобные ограничения расценил как незаконные: «Карта является лишь инструментом для расчётов и проведения операций с денежными средствами, находящимися на счёте клиента, и банк не вправе ограничивать право граждан свободно распоряжаться собственными финансами».

Также, по мнению регионального Роспотребнадзора, Сбербанк не вправе был устанавливать 45-дневный срок возврата остатка при закрытии счёта (согласно Гражданскому кодексу РФ, на эти действия банкам отводится не более 7 дней).

По итогам проверки Сбербанк был привлечён к административной ответственности. Кредитная организация попробовала оспорить решение в суде, однако свердловский арбитраж встал на сторону надзорного органа.

Ольга ФИЛИНА

ДОКУМЕНТЫ

24 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказы Управления делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

- от 15.02.2013 №20 «Об утверждении состава и положения о порядке формирования и работы комиссии Управления делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области по рассмотрению вопросов о постановке на учёт государственных гражданских служащих» (номер опубликования 2062);
- от 24.02.2014 №33 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учёт государственных гражданских служащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (номер опубликования 2063).

Приказ Департамента по труду и занятости населения Свердловской области

- от 18.07.2015 №217 «Об утверждении Административного регламента Департамента по труду и занятости населения Свердловской области предоставления государственных услуг по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначена трудовая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность» (номер опубликования 2061).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140725>