

Судебные споры уральцев стали «приземленнее»

Валентина СМЕРНОВА

В Свердловской области увеличилось количество споров, связанных с земельным законодательством. О причинах роста взаимопрепятствий граждан и органов государственной и местной власти рассказывает заместитель председателя регионального Арбитражного суда Александр КРЮКОВ.

— Сначала года Арбитражный суд рассмотрел больше дел, чем за шесть первых месяцев прошлого, связанных именно с земельным законодательством?

— Увеличение общего количества поданных в областной арбитраж исков несущественно. А вот земельных дел с начала года рассмотрено уже 1898 — почти на полтысячи больше, чем за аналогичный период прошлого. В два с половиной раза чаще граждане стали обращаться к нам в ситуациях, когда государственные органы, которые распоряжаются землей, либо отказываются в предоставлении участков вообще, либо в оформлении собственности на них. 60 процентов таких дел решены в пользу граждан и юридических лиц.

— Получается, что именно население области является ущемленным в этих вопросах?

— Да, так, наверное, можно сказать. Но, с другой стороны, и областное министерство по управлению госимуществом, и муниципалитеты последние время неожиданно активизировались и стали также в разы чаще подавать иски, особенно о востребовании арендной платы за земельные участки. Если за половину прошедшего года через арбитраж прошло 686 таких дел, то в этом году — уже более тысячи. В данных спорах судьи удовлетворили 60 процентов исков уже

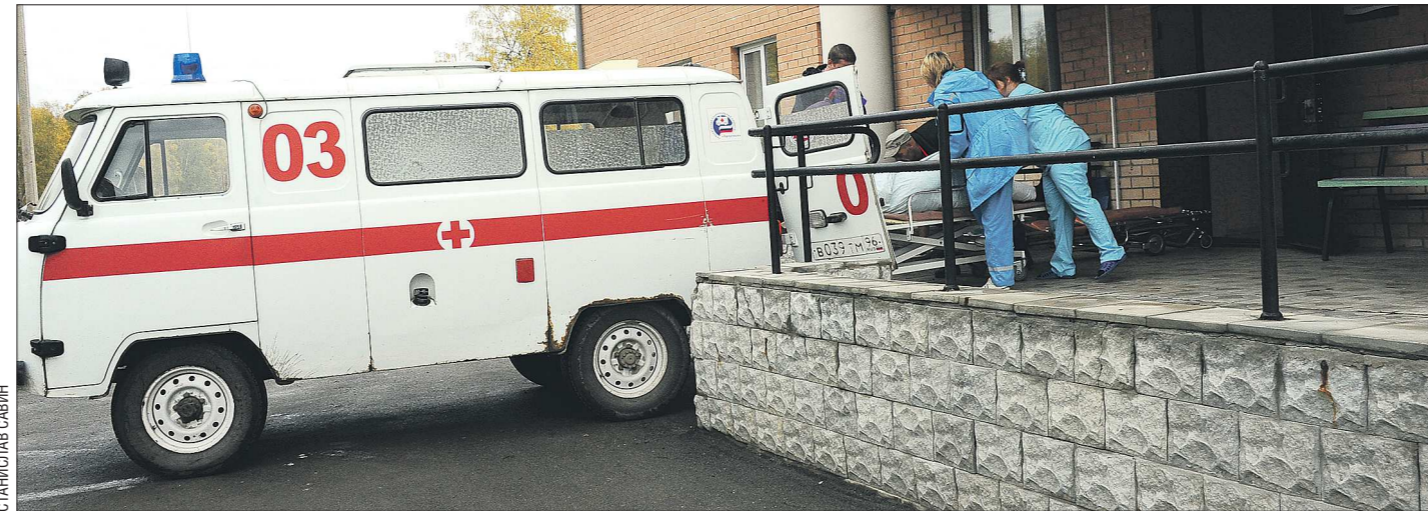
другой стороны — на 35 процентов больше, чем в прошлом году. Может быть, решений в пользу госорганов и местной власти было бы и больше. Но, к сожалению, многие из них уже упустили время, то есть в ряде случаев истек законный срок исковой давности. Именно этим и объясняется часть отказов по этим искам, хотя некоторые землепользователи явно не исполняли условия договора об аренде в части платежей.

— Возможно, это связано с тем, что часть из этих уклоняющихся считают кадастровую стоимость участка и требуемую с них арендную плату завышенными?

— В Екатеринбурге с начала года рассмотрено 542 таких спора, рост в этой категории дел тоже наблюдается. Земельный кодекс РФ не запрещает проводить кадастровую оценку участков в том или ином муниципальном образовании оптом, вне зависимости от их индивидуальной географии и прочих качеств. Но президиум Высшего арбитражного суда России своим постановлением ещё в 2011 году дал возможность гражданам обращаться в такой ситуации к судьям независимо от того, оспаривалась ли кадастровая стоимость на стадии её утверждения или нет.

— Однако с 6 августа вследствие произошедшей в стране судебной реформы Высший Арбитражный суд прекращает свою работу.

— Да, и после этого претензии граждан по стоимости аренды будут рассматривать суды общей юрисдикции. Одновременно внесены изменения в федеральные законы об оценочной деятельности кадастровых служб и в Гражданский процессуальный кодекс РФ. Прогнозы именно по этой категории споров давать пока рано.



На помощь «скорой» пришла неотложка

К семи из десяти больных врачи приезжают за 20 минут

Лариса ХАЙДАРШИНА

Медики в Екатеринбурге подводят итоги первого года разделения скорой помощи на экстренную и неотложную. Главное — удалось сократить время, за которое специалисты добираются до пациентов. Если в 2013 году карете «скорой» хватало 20 минут в 65 процентах случаев, опасных для жизни, то сейчас — в 70 процентах.

Так что смысл делить вызовы по степени важности был. Эти пять процентов разницы — тысячи сохранённых человеческих жизней, их здоровье и судьба. Другое дело, что полученные результаты пока ещё далеки от идеала и от того, что хотелось бы иметь жителям мегаполиса. По приказу Минздрава РФ к 2015 году восемь из десяти экстренных больных должны дожидаться врача в течение 20 минут после вызова. Но как таких показате-

ТОЛЬКО ФАКТЫ

- 397 755 вызовов обслужила «скорая» Екатеринбург в 2013 году.
- 86 процентов работы «скорой» днём, когда действует неотложная помощь при поликлиниках, — экстренные случаи.
- До 40 процентов возроста доля неотложных случаев ночью. 300 обращений в «скорую» из 1800 в сутки заканчиваются консультацией врача по телефону, выезд бригады оказывается не нужен.

лей достичь, если работать на «скорой» некому? Ещё в прошлом, 2013 году, в Екатеринбурге было 113 бригад, а в этом осталось лишь 100. Машины — то есть, да работать на них должны сертифицированные специалисты...

— В Екатеринбурге «скорой» требуются 100 фельдшеров и 60 врачей, — признался «03» главный врач станции «Скорой медицинской помощи» имени Капиноса Игорь Пушкарёв.

В других городах области специалисты на «скорой» тоже не хватает, но ситуация всё-таки не настолько критична. В глубинке работа врача ценится, люди стараются за неё держаться.

А в городе больших возможностей за тяжелейшую, напряжённейшую работу медики на «скорой» претендуют на достойную зарплату. Но... зарплату специалистов «скорой» уравнили с зарплатой в стационарах, а в некоторых случаях она даже стала ниже. Специалисты стали отсюда уходить. Потому и пришлось уменьшить число бригад.

— Поднимут зарплату — врачи вернутся, и мы сможем быстрее доезжать до больных, — уверен Пушкарёв.

Другая причина небольшой эффективности перемещений — несознательность пациентов. Ложных вызовов

НА ЗАМЕТКУ

Работа «скорой» разделена на экстренную и неотложную.

● Экстренно (мгновенно) помощь направляется к больному, если его жизнь под угрозой: нарушено сознание, дыхание, кровообращение; он находится в состоянии психического расстройства, опасном для других людей; в случае родов или патологии беременности; при чрезвычайных ситуациях или травмах.

● Неотложно (в течение двух часов) медиков отправляют к пациенту, если он внезапно заболел, жизни это не угрожает, но требуется срочная медицинская помощь.

по-прежнему остаётся девять процентов. В пересчёте на деньги — 120 миллионов рублей, напрасно потраченных в 2013 году. Не будь их, настоящие больные дождались бы медицинской помощи меньше.

— И хотя все телефонные номера определяются у нас в диспетчерской, наказать за ложный вызов невозможно, — вздыхает Игорь Пушкарёв. — К сожалению, пока эту проблему мы решить не можем.

На этот раз «скорая» помогла вовремя. Но от того, что каждый десятый вызов в Екатеринбург — ложный, врачи не всегда успевают приехать к тем, кому по настоящему плохо

На строительство второго моста Каменск-Уральский планирует привлечь инвестора

Об этом было сказано на встрече губернатора Свердловской области Евгения Куйвашова с главой города, сообщает департамент информполитики губернатора.

Сегодня на каждом берегу Исеты, которая делит Каменск-Уральский пополам, живут по 90 тысяч человек. Единственное связующее звено — мост, который в последний раз отремонтировали ещё в 90-е годы.

Второй мост не только повысит пропускную способность въезда в город, но и придаст импульс социально-экономическому развитию города. Уже готов проект объекта, теперь необходимо оформить документы по прилегающим территориям и провести разработку схемы реализации строительства. По плану строительство моста должно быть завершено к середине 2016 года.

— Мы рассчитываем привлечь инвестора, который бы за свои средства построил мост. И в течение семи лет город и область будут рассчитываться за него. Схема удачная для нас, потому что бюджет города не сможет одновременно выделить более двух миллиардов рублей, — рассказал глава Каменска-Уральского Михаил Астахов.

Анна ОСИПОВА

В Свердловской области построят семь вертолётных площадок

Из бюджета региона на строительство вертолётных площадок в 2014 году выделили 20 миллионов рублей.

Три точки для авиации медицины катастроф оборудуют на трассах неподалёку от Карпинска, Ирбита и Нижнего Тагила. «Вблизи Екатеринбурга, на 23-м километре Московского тракта, как и прежде, будут дислоцироваться два вертолётных пункта», — сообщил вчера журналистам главный врач Территориального центра медицины катастроф Виктор Попов. Кроме травмпунктов медицины катастроф, в этом году построят четыре вертолётных площадки при муниципальных центрах на территории районных больниц региона. Подобные уже действуют в Екатеринбурге при городской детской больнице №9 и областной клинической больнице №1.

По данным Попова, в 2005 году смертность при ДТП в регионе составляла более тысячи человек, в 2013 году этот показатель снизился до 673 человек. Людей удаётся спасти, поскольку на федеральных трассах области развёрнуты 12 пунктов медицины катастроф, по их количеству Средний Урал занимает второе место в России.

Лариса ХАЙДАРШИНА

Что легко даётся, мало ценится

Валентина СМЕРНОВА

Многие детдомовцы, бесплатно получившие квартиры по специальной программе Свердловской области, отказываются платить за их содержание и коммунальные услуги. Эта проблема обсуждалась на днях на совещании в региональном Фонде жилищного строительства, отвечающем за порядок пользования жильём детьми, выросшими без родителей.

— Первая претензия по коммунальному долгу в 20 тысяч рублей, насторожившая нас, пришла от управляющей компании из Сухого Лога. Проанализировав ситуацию в других городах, мы поняли, что проблема эта серьёзная. Дело в том, что многие из ребят не работают, часто не живут в этих квартирах, а незаконно сдают их или даже продают, — говорит директор Свердловского областного Фонда жилищного строительства Оксана Вохминцева.

Вчера детдом, сегодня — спецнаём

По печальной статистике Генеральной прокуратуры, до 40 процентов выпускников детдомов и интернатов становятся алкоголиками и наркоманами. Многие либо совершают преступления, либо сами становятся жертвами криминала. Главная причина — сироты плохо приспособлены к взрослой самостоятельной жизни, особенно те, кому негде жить. Поэтому и появились госпрограммы по обеспечению выпускников детдомов бесплатным жильём. В нашей области благоустроенные квартиры уже получили почти две тысячи молодых людей. Но с прошлого года квартиры выдаются на условиях не социального, как раньше, а из специализированного жилищного фонда по договорам спецнаёма, что не позволяет продавать их в течение пяти лет. То есть до тех пор, когда хозяева повзрослеют и смогут сами себя защитить от квартирных мошенников. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на него за-

ключается договор социального найма. И тогда квартиру уже можно приватизировать. Однако не всё так просто.

— В Карпинске по улице Почтамтская, 31 живут девять бывших детдомовцев. У всех — полугодовой долг за спецнаём, который, кстати сказать, не превышает за каждого за эти полгода 800–900 рублей. Ведь для них тарифы очень низкие — три рубля за квадратный метр. Найти никого из проживающих в этих квартирах не мог, пришлось обращаться в управление соцзащиты за помощью. Пока вместе нашли только пятерых и вручили им квитанции для оплаты долгов, — сказал представитель областного Фонда жилищного строительства в северных городах области Иван Бидонько.

Фонд жилищного строительства отвечает за сбор платы за наём по тем квартирам, которые пока находятся в собственности областного правительства. А за коммунальные услуги детям-сиротам платить нужно как всем — в управляющие компании. Им, по словам Ивана Бидонько, платежи от большинства его подопечных не только в Карпинске, но и в Красноуральске, Красноуральске, Ивделе тоже поступают нерегулярно либо вообще не поступают. Об этом же говорят представители фонда и в других муниципалитетах. По данным Светланы Новосёловой, представительницы фонда в Алапаевском муниципальном образовании, только в одном доме по улице Бажова, 54 в Верхней Снячихе за два года со дня вселения жильцов накопили коммунальный долг перед управляющей компанией в размере 680 тысяч рублей. Здесь все тридцать квартир принадлежат на правах соцнаёма бывшим детдомовцам. И на этой же улице — Бажова, 52, платежи за коммунальные услуги поступают только от трёх из восьми квартир, где также живут дети-сироты. В Алапаевске на улице Пушкина, 101, за шестью квартирами, полученными гражданами этой льготной категории по программе Фонда жилищного строительства, числится задолженность в 164 тысячи рублей.

Кроме долгов есть ещё одна негативная жилищная про-

блема, связанная со вчерашними детдомовцами.

— При вручении ключей каждому говорим о том, чтобы берегли своё жильё. Но, видимо, что легко получено, не всегда ценится. Часто не только квартиры, но и подъезды, фасады домов быстро приходят в ужасное состояние. Недавно был случай коммунального потопы в Верхней Снячихе — в трубах канализации обнаружилась затоп из стеклянных бутылок. Кто это сделал конкретно — не определить. Но ремонтные работы в квартирах, так и в домах специализированного фонда жилья в течение пяти лет оплачиваются также из бюджета области, — рассказала Оксана Вохминцева.

А Светлана Новосёлова вспомнила случай, когда её с коммунальными работниками не пустили в квартиру устранять прорыв трубы пьяная компания во главе с её хозяином — выпускником детдома.

Аттестат житейской зрелости

Работники фонда изучили опыт других регионов, в частности Санкт-Петербурга. После этого был разработан регламент, в соответствии с которым ими с привлечением чиновников на местах будет организован регулярный контроль за надлежащим использованием квартир и домов этого спецфонда области.

Интересен также опыт Владимирской, Калужской, Смоленской и некоторых других областей Центральной России. Здесь в отдельных детдомах выделяется специальное помещение, где воспитанники в возрасте с 14 лет живут самостоятельно — учаща с помощью педагогов вести хозяйство, оплачивать коммунальные услуги, готовить пищу, планировать досуг. А потом сдают экзамены на проживание в социальной квартире.

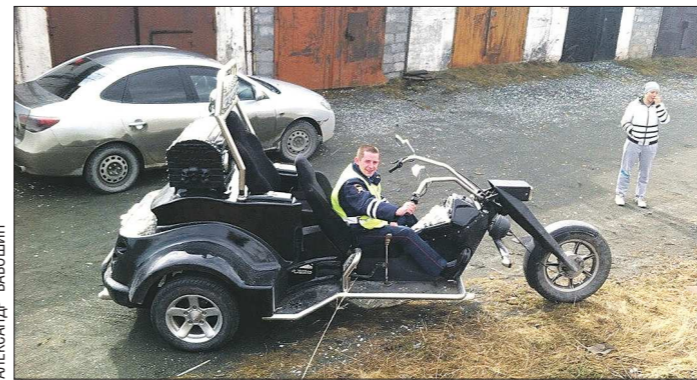
О результатах такой подготовки к самостоятельной жизни «03» рассказала начальник отдела защиты детей департамента образования администрации Владимирской области Елена Елисеева:

— Мы покупаем для детей-сирот значительно меньше квартир, чем в Свердловской области. В прошлом году, к примеру, бесплатно получили квартиры 235 детей-сирот и в соцнаём, и в спецнаём. Проблемы с проживанием их воспитанников тоже есть — иногда сдают в наём, перепродают, фасады домов быстро приходят в ужасное состояние. Недавно был случай коммунального потопы в Верхней Снячихе — в трубах канализации обнаружилась затоп из стеклянных бутылок. Кто это сделал конкретно — не определить. Но ремонтные работы в квартирах, так и в домах специализированного фонда жилья в течение пяти лет оплачиваются также из бюджета области, — рассказала Оксана Вохминцева.

Без хозяина дом — сирота

В детских домах и интернатах нашей области педагоги также готовят ребят к вступлению во взрослую жизнь. Организуются семейные группы, в которые включают детей разных возрастов для того, чтобы старше учились нести ответственность за младших. После выпуска из таких образовательных учреждений их воспитанники передаются службам соцзащиты, которые обязаны помогать детдомовцам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, до достижения ими 23 лет. В том числе и в первую очередь помогать получить бесплатное жильё. От проблемы неплатежей за него службы соцзащиты пока стоят в стороне. В связи с этим Фонд жилищного строительства отправил письмо в областное министерство социальной политики с предложением заключить соглашения о совместных действиях по их сбору. Уже заключаются договоры фонда с управляющими компаниями об оказании помощи последним.

К концу года в Свердловской области будет построено для детей, выросших без родителей, ещё 554 квартиры. Может быть, перед его распределением принять за правило экзамен на способность самостоятельного проживания детей-сирот? Ведь мало того, что бюджет области, коммунальные организации страдают от недоимок по платежам. Главное — мы таким воспроизводим продолжая воспитывать не полноценных граждан, а безответственных иждивенцев.



Качканарец собрал трайк из металлолома

Елизавета МУРАШОВА

С этой весны по дорогам Среднего Урала раскочегарилась четырёхметровая, собранная из металлолома трайк Александра Бабошина. В наших краях трёхколёсный мотоцикл без коляски — большая редкость: трайк качканарца — второй официально зарегистрированный в Свердловской области.

— Идея пришла мне в голову на байкерском фестивале «Чёрные ножи» в 2012 году. Там я увидел два трайка: один курганский, переделанный из мотоцикла, а второй — трайк тагильского байкера мотоцикла «Скифы», собранный с нуля, первый зарегистрированный в области. Машины мне понравились, и я решил собрать свой экземпляр, вот так сказать, в сообществе «Трайководов», — смеётся Александр. По образованию он менеджер по управлению персоналом, а работает на Качканарском горно-обогатительном комбинате машинистом экскаватора.

— Поиски материала начал с собственного гаража: коковырялся, прикинул, что детали, чтобы поставить трайк на колёса, мне хватит. Без этого металлолома денег бы потратил — мама не горюй!

Полтора года каждые выходные в гараже Александра кипела работа. Эскиза будущей машины у мастера не было, оригинальный образ трайка продумывался по мере из-

готовления. Правда, чтобы зарегистрировать творение, нужно было дождаться одобрения чертежей из Москвы.

— Для того чтобы поставить на учёт в ГИБДД любое транспортное средство, собранное в кустарных условиях, нужен сертификат на безопасность конструкции. Чтобы его получить, нужен VIN-номер, который выдают только в Москве в Научно-исследовательском автомобильном и автомоторном институте. Там трайк и признали транспортным средством, вот свидетельство прислали, — показывает Александр.

Согласно этому свидетельству, самодельный 450-килограммовый мотоцикл качканарца относится к категории трициклов. В эту категорию, помимо трайков, входят трёхколёсные автомобили и трёхколёсные велосипеды. Своё творение Александр зарегистрировал как модель «Качканар» — в честь своего родного города.

— Постоянно бываю на каких-нибудь байкерских съездах, а там даже не знают, что есть такой город и находится он в Свердловской области. Теперь уж точно запомнят, — уверен Бабошин.

По сравнению с обычным мотоциклом его трайк намного мощнее — в моторном отсеке красуется двигатель от вазовской десятки. Первое время управлять им было не просто, но, как признаётся хозяин, постепенно привык.

Александра, то и дело рассекающего на трайке, постоянно останавливают сотрудники ГИБДД. Правда, обычно не для проверки документов, а чтобы посмотреть на чудо-машину, пообщаться с ней и даже сфотографироваться.

В Екатеринбургском зоопарке слониху и обезьян вернули в зимние вольеры

О том, что теплолюбивых животных вернули в зимние вольеры, сообщила начальник отдела по связям с общественностью екатеринбургского зоопарка Ксения Иванова.

«Нынешним летом неблагоприятная погода повлияла на привычный регламент зоопарка. Южные животные — такие как слон Даша и приматы (кроме мандрилово) — провели в летних вольерах только неделю. После похолодания нам снова пришлось переселить их в тёплые помещения. Дело в том, что для слонихи очень важна солнечная и тёплая погода, она не любит повышенную влажность, а приматам обязательно нужно, чтобы ночная температура была не ниже плюс 16 градусов по Цельсию», — рассказали в зверинце.

В открытых вольерах сейчас посетители зоопарка могут увидеть только хищников и птиц, для которых прохладная погода благоприятна.

Марина КОЛЧИНА

ФОТОФАКТ



В Сысерти наконец-то влязся за благоустройство центральной улицы Коммуны. Аукцион на ремонт дороги выиграло ООО «АДС-проект», причём они взяли провести работы за 10,8 миллиона рублей, а не за 14 миллионов, как предполагалось в начале торгов. Сэкономленные деньги администрация городского округа планирует потратить на ремонт ещё одной сысертской улицы. Напомним, предыдущий подрядчик начал ремонт улицы Коммуны ещё прошлым летом, но не довёл дело до конца. В результате в сырую погоду центр Сысерти превращался в грязное месиво, а в сухую — ветер поднимал там столбы пыли

УВАЖАЕМЫЕ ВETERАНЫ!
Свердловская областная общественная организация ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров приглашает вас посетить

27 июля в ЦПКиО им. В.В. Маяковского празднование Дня Военно-морского флота

Торжественное открытие Праздничных мероприятий — подъём Флага ВМФ — в 12:00 у главной сцены.

В программе: военно-спортивный марафон для ветеранов ВМФ и СА, весёлые эстафеты и викторины для членов семей и гостей праздника, выставка музея ВДВ, макароны по-флотски, мотшоу, концерт, показ радиоуправляемых моделей кораблей.