

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Uralskiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov.

МНЕНИЕ



Евгений БАКЛАНОВ, гендиректор ГУП Свердловской области «Агентство по развитию рынка продовольствия»

Пока будут свои мельницы, скачки цен на хлеб невозможны

Свердловская область не относится к числу регионов с большим объемом выращивания пшеницы. Но хочу подчеркнуть один принципиально важный момент — пока на Среднем Урале действуют собственные мукомольные предприятия, здесь невозможны резкие скачки цен на хлеб.

Поверьте, если бы не было у Свердловской области своих мельниц, то поставщики муки из других регионов вели бы себя совершенно иначе. Уральцы, покупая хлеб в магазинах, это бы ощутили сразу же: и по цене продукции, и по её качеству.

Четыре года назад в Каменском районе построен Первомайский мукомольный завод. Тогда многие критиковали такое решение: «Зачем возводить подобное предприятие в регионе, для которого выращивание пшеницы не является основной сельскохозяйственной специализацией?»

Однако, по моему мнению, время показало, что такой выбор был правильным. Последние политические события привели к тому, что спрос на муку местного производства начал увеличиваться.

Эту проблему, кстати, недавно обсуждали на заседании «круглого стола», организованного комитетом Законодательного Собрания Свердловской области по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Хитрая строка

Упрекнуть УК в некачественном содержании жилья не так-то просто

Елена АБРАМОВА

Постоянным повышением квартплаты озабочены многие граждане. Они обращаются в различные инстанции, но не всегда получают внятные ответы.

Большинство читателейских вопросов так или иначе группируются вокруг нескольких основных тем, которые мы попытались структурировать.

1. «Может ли управляющая компания менять прейскурант на работы по содержанию жилья? И как должно быть, если фактические расходы оказываются больше или меньше указанных в прейскуранте?»

Дело в том, что прейскурант УК утверждает только на услуги, предоставляемые жильцам. К примеру, человек вызвал мастера, чтобы заменить кран. За свою работу сантехник не может взять денег столько, сколько заблагорассудится.

Что касается работ по содержанию дома, тут речь должна идти не о прейскуранте, а о сметной стоимости.

2. «Может ли меняться принцип оплаты работ? Например, прежде уборка двора оплачивалась в зависимости от его площади, а в 2013 году стала оплачиваться в зависимости от площади квартир?»

Уборка двора входит в тариф на содержание жилья, а этот тариф рассчитывается на квадратный метр площади квартиры, — рассказала «ОГ» пресс-секретарь управляющей компании «РЭМП УЖСК» Ирина Богданова.

Однако при определении реальных затрат на уборку придомовой территории, безусловно, учитывается и площадь двора, и количество дворников, и расходы на приобретение метел, лопат и прочего инвентаря.

3. Если теплосчётчик установлен, зарегистрирован и работает без сбоев, почему плату начисляют по нормативам, а в отчёте указывают фактические затраты?

Фактические затраты указывают для того, чтобы сделать перерасчёт. Если установлен УКУТ, а жильцы платили по нормативам, управляющая организация по итогам отопительного сезона обяза-



Строка «содержание жилья» включает в себя множество работ и услуг, часть которых некоторые управляющие организации на деле не выполняют

тельной смете, закупили материалы и заключили договор на выполнение работ. А когда пришло время ремонтировать второй подъезд, нашлась компания, готовая продать аналогичные материалы со скидкой, и подрядчик, готовый выполнить работы за меньшую плату.

По её словам, сэкономленные деньги управляющая организация может потратить на другие нужды, к примеру, заменить простые лампочки в подъезде на энергосберегающие. Однако на величину платы за содержание жилья, вносимой жильцами каждый месяц, эти моменты не влияют.

4. За чей счёт должно оплачиваться опломбирование индивидуальных приборов учёта? Ответ на этот вопрос содержится в постановлении правительства РФ № 354.

5. Должны ли оплачиваться эти работы, если выполнены некачественно? К сожалению, предъявить какие-либо претензии УК в данном случае очень сложно.

6. Должны ли оплачиваться эти работы, если выполнены некачественно? К сожалению, предъявить какие-либо претензии УК в данном случае очень сложно.

Одна из квартир в вашем доме превратилась в «общежитие». Что делать?

Елена АБРАМОВА

Кто-то зарабатывает небольшие деньги, сдавая своё жильё в аренду целой бригаде вахтовиков или трудовых мигрантов. А кто-то испытывает неудобства от такого соседства...

В редакцию «ОГ» обратилась жительница Екатеринбурга, председатель совета дома №135 по улице Чкалова Виталий Кривошеев.

В нашем доме есть квартира, где прописана одна женщина, но сама не проживает, пускает квартирантов, — рассказал он. — Некоторое время назад жила семья — четыре человека, выходящая из одной из республик бывшего СССР.

По словам Виталия Кривошеева, постепенно долг за жилищно-коммунальные услуги, предоставленные жильцам этой квартиры, достиг двухсот тысяч рублей.

Он обратился в полицию и получил ответ, что это жильё сдаётся без договора, то есть хозяйка не делает никаких налоговых отчислений.



Жильцы-соседи таких «общежитий» вправе создать специальную комиссию и выяснить, сколько человек действительно проживает в квартире

КОММЕНТАРИЙ

Галина ХОРОШАВИНА, член координационного совета проекта «Урвадум», реализуемого партией «Единая Россия»:

Если без регистрации живут несколько человек, а за коммунальные блага платят за одного, то перерасчёт будет компенсирован за счёт добросовестных соседей.

К сожалению, чёткого механизма, как бороться с нелегальными жильцами «густонаселённых» квартир, в которых не установлены счётчики, нет.

В доме, где я живу, например, счётчиков нет именно в тех квартирах, где живут постояльцы. Мы создали комиссию, куда вошли старший по дому и несколько жильцов, пригласили участкового, представителя управляющей компании и отравились в рейд.

На самом деле проблема эта — очень серьёзная, и её необходимо решать на законодательном уровне. На мой взгляд, недобросовестные арендодатели должны штрафовать как минимум на сто тысяч рублей, так как они не платят налоги и игнорируют интересы соседей.

ДОКУМЕНТЫ

16 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

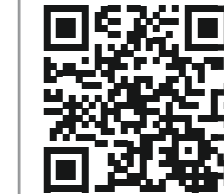
Постановление Правительства Свердловской области

от 10.07.2014 № 583-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям и внесением изменения в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП» (номер опубликования 2004).

Приказы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

07.07.2014 №2677 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по выдаче квалификационных аттестатов кадастровых инженеров» (номер опубликования 2005);

08.07.2014 №2693 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Свердловской области» (номер опубликования 2006).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru/d140717