

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+24 +11 3, 3 м/с	+23 +9 Ю-З, 4 м/с	+23 +9 Ю-З, 3 м/с	+25 +14 С-З, 4 м/с	+24 +12 3, 4 м/с	+24 +12 3, 4 м/с

Многодетным – в первую очередь

По областной программе в этом году льготникам предоставят 2 500 земельных участков

Леонид ПОЗДЕЕВ

Все больше свердловчан получают заявления на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Об этом в эксклюзивном интервью «ОГ» рассказал министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков.

– Алексей Валерьевич, наши читатели, относящиеся к так называемым льготным категориям граждан, часто обращаются в редакцию с жалобами на волокиту со стороны местных властей с выделением им земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Кому-то предлагают участки «на дальних выездах» без всяких инженерных коммуникаций. Кому-то советуют ждать неопределённое время: пока земля будет то ли выведена из сельскохозяйственного оборота, то ли надлежащим образом документально оформлена. Почему такое происходит? Ведь есть майские указы Президента страны, есть распоряжение губернатора области...

– Право на получение гражданами однократно земельного участка под индивидуальное жилищное строительство было ещё в 2009 году включено в областную программу. Но когда эту норму принимали, не было чётко прописано, за счёт чего и как будет организовано её выполнение. Обязанность по предоставлению земли льготным категориям граждан возложена на муниципалитеты. Прежде чем предоставить индивидуальный участок, они обязаны провести большое количество подготовительных градостроительных мероприятий. Сегодня, ввиду дефицита земельных ресурсов у муниципальных об-

разований, им приходится выкатывать в оборот земли сельскохозяйственного назначения, предварительно включая их в границы населённых пунктов. Сроки этих мероприятий иногда доходят до полугода. После этого органы местного самоуправления необходимо подготовить проект планировки территории, утвердить его на публичных слушаниях и только затем приступать к межеванию. То есть решение вопроса затягивается и на год. Зачастую муниципалитет, идя на встречу гражданам, не желая ожидать подготовки более привлекательной территории, предлагает участки в уже подготовленных местах, пусть и несколько отдалённых, но это уже другой вопрос.

– Можете ли назвать муниципальные образования, в которых вопросы выделения участков льготникам решаются лучше? Какие территории области следует отнести к отстающим и по каким причинам?

– Наибольшее количество участков предоставлено в Нижнем Тагиле, Ирбите, Алапаевске, Камышлове. Аутсайдером являются Арамильский городской округ, Верхняя Пышма, Заречный, Рефтинский, Рева. Но упрекать местные власти я бы не стал. Зачастую у них просто отсутствует пригодный для предоставления земельный ресурс, а также денежные средства в муниципальном бюджете. Мы понимаем, что муниципалитетам справиться с этими задачами не то что сложно, а зачастую просто невозможно. Поэтому в 2012 году, заручившись поддержкой губернатора Евгения Владимировича Куйвашева, мы приняли решение перестроить систему работы по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан. Наше министерство активно включилось в эту



Министр Алексей Пьянков (второй слева) лично вручил жилищные сертификаты многодетным семьям посёлка Верхнее Дуброво

работу. Мы стали в ручном режиме вести каждый земельный участок в каждом муниципальном образовании. Подготовили и согласовали отдельную программу, которая предусматривает выделение денежных средств на проведение межевания, землеустроительных работ, а также разработку градостроительной документации по крупным территориям, планируемую к предоставлению льготникам. Результат не заставил себя ждать. В 2013 году мы предоставили льготникам 2070 земельных участков. Из них больше половины – 1040 участков – многодетным семьям. Это превышает не только плановые показатели 2013 года, но и в 1,5 раза больше суммарного показателя за три предыдущих года. В 2014 году программа оказания содействия муниципальным образованиям продолжает действовать, охватывая 11 муниципальных образований.

– Но ведь в области более 90 муниципальных образова-

ний. Когда дойдёте до каждого из них?

– Благодаря программе уже в 2014 году планируется полностью ликвидировать очередь многодетных семей на получение участков под ИЖС в Боярский и Кировградском городских округах. Надеюсь, что в 2014 году сможем ликвидировать очередь многодетных семей в Дегтярском, в Волчанском и Верхотурском городских округах. Значительные объёмы земельных участков планируем предоставить в Берёзовском, Среднеуральском, Полевском, Верхней Пышме, Асбесте, Реже. Всего по области в 2014 году будет предоставлено не менее 2500 участков. Причём речь идёт о земельных участках, по которым не только выполнены землеустроительные работы, но и уже ведётся обустройство инженерной инфраструктуры – проектирование дорог, систем энергоснабжения, водоснабжения.

– В какой срок, по-вашему, проблема получения земельных участков льготниками

будет в нашей области решена полностью?

– Непростой вопрос. Возможность получить бесплатный земельный участок существует у большого количества льготных категорий граждан Свердловской области. Сегодня основной акцент президентом сделан на многодетные семьи. Но законом предусмотрены также льготы для пострадавших от радиационного воздействия, военнослужащих, инвалидов, одиноких родителей, молодых семей, ветеранов боевых действий и др. При этом динамика подачи заявлений достаточно высока. Граждане поверили государству и видят реальные действия в этом направлении. Чем больше предоставляется участков, тем больше людей идёт подавать заявления. В то же время мы уже смогли создать задел территорий для увеличения объёма предоставляемых участков в будущем.

– За счёт каких средств разрабатывается проектная документация и осуществляются землеустроительные работы на участках, предназначенных для выделения льготникам под ИЖС?

– В разных территориях разная схема финансирования. Но всегда мы принимаем активное и организационное, и методическое участие, а в ряде случаев напрямую финансируем эти работы в рамках наших областных программ или путём субсидирования муниципалитетов. Там, где вообще нет денежных средств, мы помогаем решать вопросы о передаче в муниципальную собственность какой-либо недвижимости. Муниципалитет может её продать, чтобы вырученные деньги направить на обустройство той или иной территории.

– В новых районах массовой застройки, таких как Солнечный, Ново-Кольцово в Екатеринбурге, будут ли

льготникам выделять участки под ИЖС? Есть ли сегодня у вас право требовать от застройщиков выделять такой процент земельных участков для льготников?

– Нет, сейчас это невозможно. На уровне федерального законодательства установлено, что органы государственной власти не вправе обязывать застройщика квотировать под что-либо земельные площади, в том числе выделенные для комплексного освоения больших территорий. При этом положительная практика взаимодействия с социальными ориентированными застройщиками у нас уже есть. Но такая инициатива должна исходить непосредственно от застройщика.

– Вы говорили о возможности использования на обустройстве территорий под застройку средств, полученных от продажи государственного и муниципального имущества. Как у нас выполняется план по приватизации областной собственности?

– Всё, что запланировано, выполняется. Правда, сейчас мы достаточно осторожно подходим к продаже акций птицефабрик. С одной стороны, это тысячи рабочих мест, с другой – продовольственная безопасность региона, а третий момент – сейчас не самый лучший период на рынке, характеризующийся достаточно низкой инвестиционной активностью. Продав акции именно сейчас, государство может получить не столько большие средства, на которые мы рассчитывали. Приватизация этих активов запланирована. Все необходимые мероприятия выполнены. Мы пока не проводим аукционы, ждём улучшения ситуации на рынке. Продажа госимущества для нас – не самоцель.

Полную версию интервью – о судьбе телебашни-долго строя и реставрации уральских памятников «по-итальянски» – читайте на нашем сайте oblgazeta.ru

Правительство и регионы России помогают крымчанам

Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил правила предоставления межбюджетных трансфертов на финансирование рынка труда в Севастополе, сообщил вчера официальный сайт government.ru.

Документ предусматривает ассигнование более 660 миллионов рублей в экономику, в малый и средний бизнес, а также на социальную поддержку населения полуострова. Сообщается, что это позволит обеспечить занятость более 19 тысяч крымчан и снизить напряжённость на рынке труда в переходный период.

Помогать крымчанам и регионам. 16–17 июля Крымский полуостров посетит делегация Свердловской области во главе с губернатором Евгением Куйвашевым. В составе делегации — депутаты Законодательного Собрания, члены правительства, предприниматели, представители ведущих вузов Свердловской области. Они проведут встречи с руководством, бизнесменами и общественностью Республики Крым, наметят планы развития межрегионального сотрудничества.

Леонид ПОЗДЕЕВ

«Богословский» получит 600 миллионов рублей

В конце прошлой недели в Красноуральске побывала заместитель председателя Внешэкономбанка, руководитель рабочей группы по модернизации моногородов при правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции Ирина Макева.

После осмотра площадки БА3-2, где должен появиться индустриальный парк «Богословский», она отметила, что Красноуральск получил из федерального бюджета 600 миллионов рублей: «Сейчас мы сконцентрированы на том, чтобы помогать городам, у которых негативный прогноз по развитию. В отношении этого уральского города мы смогли спрогнозировать ситуацию за полтора года до ухудшения. Деньги поступят к концу 2014 года, а к концу 2015 года индустриальный парк «Богословский» состоится».

Ирина ОШУРКОВА

ДОКУМЕНТЫ

14 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Распоряжение Губернатора Свердловской области

● от 09.07.2014 № 172-ПР «О подготовке и организации визита делегации Свердловской области в Республику Крым и город федерального значения Севастополь 16–17 июля 2014 года» (номер опубликования 1955).

Постановления Законодательного Собрания Свердловской области

- от 08.07.2014 № 1668-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Алексеевой Т.В.» (номер опубликования 1956);
- от 08.07.2014 № 1669-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Алексеевой Ю.А.» (номер опубликования 1957);
- от 08.07.2014 № 1670-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Анисимовой И.В.» (номер опубликования 1958);
- от 08.07.2014 № 1671-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Белоусовой О.Н.» (номер опубликования 1959);
- от 08.07.2014 № 1672-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Галкиной Я.Н.» (номер опубликования 1960);
- от 08.07.2014 № 1673-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Диановой М.В.» (номер опубликования 1961);
- от 08.07.2014 № 1674-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Котрус О.О.» (номер опубликования 1962);
- от 08.07.2014 № 1675-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Лекомцевой Л.А.» (номер опубликования 1963);
- от 08.07.2014 № 1676-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Масленниковой И.В.» (номер опубликования 1964);
- от 08.07.2014 № 1677-ПЗС «О назначении на должность мирового судьи Свердловской области Синаковой Е.Г.» (номер опубликования 1965);
- от 08.07.2014 № 1703-ПЗС «О докладе о реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Свердловской области за 2013 год» (номер опубликования 1966);
- от 08.07.2014 № 1706-ПЗС «О награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области» (номер опубликования 1967);
- от 08.07.2014 № 1707-ПЗС «О награждении Почетным дипломом Законодательного Собрания Свердловской области» (номер опубликования 1968).

Приказ Министерства финансов Свердловской области

● от 09.07.2014 № 341 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов областного бюджета, утверждённый Законом Свердловской области от 09 декабря 2013 года №125-ОЗ» (номер опубликования 1969).

Приказ Министерства физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области

● от 10.07.2014 № 203/ОС «О внесении изменений в Положение об Общественном совете при Министерстве физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области, утверждённое приказом Министра физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области от 22.04.2014 № 124/ОС» (номер опубликования 1970).



QR-код позволяет вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140715>

70 лет БЗСК: традиции, надёжность и качество

Юбилей это всегда хлопоты, а если юбилейная дата – 70 лет, да ещё если юбиларом является завод, то добавляется и торжественность. Берёзовский завод строительных конструкций был создан в 1944 году по решению Правительства СССР с целью обеспечения в кратчайшие сроки строительства жилых домов для энергостроителей ТЭЦ и ГРЭС в районах Среднего и Южного Урала. В 1945 году на БЗСК был изготовлен и смонтирован первый в мире крупнопанельный многоквартирный дом. С 1946 года было запущено серийное производство многоэтажных жилых домов.

Директор завода Смирнов А.Т. за освоение крупнопанельного домостроения был удостоен Сталинской премии.

Завод приступил к освоению производства железобетонных конструкций в период, когда промышленности сборного железобетона в СССР вообще не существовало. Продукция завода была отмечена медалями ВДНХ и первым в строительной индустрии государственным Знаком качества.

Многие годы завод активно участвует в восстановлении разрушенных православных храмов, а также в строительстве новых, вот что об этой стране в деятельности завода говорит Митрополит Екатеринбургский и Верхотурский Кирилл:

«Прибыв на Екатеринбургскую кафедру в 2011 году, я встретился со многими добрыми людьми, каждый из которых ставил для себя задачу жить не для себя только, а продолжить традицию предков, укрепить то, что достигнуто, достичь того, о чём мечтаешь, сделать жизнь вокруг лучше и своё добро подарить людям.



Среди этих замечательных людей, которыми может гордиться Екатеринбург, мне было приятно увидеть Александра Рудольфовича Фрибуса, руководителя Берёзовского завода строительных конструкций, давнего друга Екатеринбургской Епархии, а теперь уже и моего. Очень радостно видеть, что возглавляемый им завод, имеющий славную историю и особое место в жизни нашей страны, занимает его не только в рабочих достижениях, но и в особой социальной ответственности. На протяжении последних лет возрождения порушенной духовной жизни в регионе Берёзовский завод строительных конструкций помогает не просто воссоздавать здания, а в первую очередь создаёт условия для того, чтобы душа человеческая в прекрасных и с любовью построенных храмах могла встретиться с Богом, найти утешение

и духовную поддержку. Мне радостно говорить об этом, потому что не иссякла земля Урала добрыми людьми, которым всегда хочется сказать спасибо, но особенно помянуться о них в столь славный юбилей – 70-летие со дня основания. Желаю процветания этому предприятию и верю, что его дружный коллектив совершит ещё очень много добрых дел на своей родной земле».

Когда-то, в далекие сороковые, завод дал жизнь одному из крупнейших районов города Берёзовский – посёлку Ново-Берёзовский. По признанию мэра города Евгения Писцова, сегодня Берёзовский завод строительных конструкций, как и прежде, сохраняет флагманские позиции в экономике Берёзовского городского округа.

Предприятие не только эффективно отстаивает занятые позиции на рынке сбыта, но и, благодаря модернизации про-

изводства, диверсификации бизнеса, грамотной и социальной политике успешно развивается, осваивая новые для себя отрасли, такие как жилищное и социальное строительство. Успешно сочетая предпринимательскую, хозяйственную деятельность с участием в жизни города, БЗСК подаёт пример эффективного частного государственного партнёра. Высокопрофессиональная управленческая команда предприятия, возглавляемая Александром Рудольфовичем Фрибусом, сегодня уверенно ведёт коллектив к новым производственным победам.

История любого города всегда сопряжена с историей его предприятий, поэтому в этом году Берёзовский завод строительных конструкций занял одну из центральных экспозиций на Аллее славы Берёзовского городского округа.

По мнению заместителя председателя Уральского банка Сбербанка России – управляющего Свердловским отделением Вячеслава Решетникова, в настоящее время завод является основным производственным звеном Группы предприятий ЗАО «БЗСК», выпускающим востребованную продукцию для строительства жилых домов и социальных объектов, сооружений энергетики и нефтегазового комплекса.

При участии БЗСК возведены такие значимые объекты, как энергоблоки Белоярской АЭС, хранилище Центробанка в Екатеринбурге, здание правительства Свердловской области, получившее название «Белый дом», и многие-многие другие.

На протяжении последних 10 лет ЗАО «БЗСК» ведёт непрерывное сотрудничество с Уральским банком Сбербанка

России и является нашим надёжным партнёром в сфере кредитования и реализации зарплатного проекта на предприятии. Есть у сотрудничества сторон и ещё одна составляющая. В марте текущего года подписано Соглашение, в рамках которого стороны определяют направления и формы взаимодействия в целях реализации инвестиционных проектов, что подтверждает плодотворность нашего взаимодействия и намерения на длительность такого сотрудничества.

«Желаю всему коллективу ЗАО «БЗСК», имеющему столь славную и длительную историю, дальнейшего профессионального роста, реализации перспективных проектов, процветания и удачи во всех начинаниях!»

В своём интервью Эдуард Карташян, один из руководителей ЗАО «ГазпромСтройТЭК Салават», крупнейшего из партнёров завода, так характеризует производственные возможности предприятия:

«Достаточно сказать, что за последние два года БЗСК значительно увеличил объём производства, и сегодня их цель – на имеющихся мощностях выйти на новые рубежи за счёт модернизации производства. Это то предприятие, которое может освоить и новые технологии, и любые объёмы. В ассортименте БЗСК более 700 наименований изделий, то есть завод выпускает полный спектр продукции, максимально удовлетворяющей потребности строительства – и массового, и индивидуального. Вся продукция завода сертифицирована. На предприятии отлично поставлены системы контроля качества – ISO, СТО Газпром. Имя завода стало уже брендом, поэтому потребители могут быть на сто процентов уверены, что сооружения, построенные из конструкций БЗСК, простоят века.

Наталья ОРЛОВА