

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже прав собственности на земельные участки.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах:

### 3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: продажа права собственности на земельный участок, расположенный в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515007:10, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, пересечение улиц Российской и Полевой, строительный номер 142 А, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1070 кв. метров.

3.1.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13583-427 от 11.06.2014 г.;  
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-206-459-2014 от 02.06.2014 г.

3.1.3. Основание проведения аукциона – приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.07.2014 № 2674 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права собственности на земельный участок, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, пересечение улиц Российской и Полевой, строительный номер 142 А».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона составляет 564 000 (пятьсот шестидесять тысяч рублей) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 28 200 (двадцать тысяч восемь тысяч рублей) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.6. Сумма задатка – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: продажа права собственности на земельный участок, расположенный в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515036:23, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 105 А, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 989 кв. метров.

3.2.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13581-428 от 11.06.2014 г.;  
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-206-472-2014 от 05.06.2014 г.

3.2.3. Основание проведения аукциона – приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.07.2014 № 2676 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права собственности на земельный участок, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 105 А».

3.2.4. Начальная цена предмета аукциона составляет 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 26 100 (двадцать шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.6. Сумма задатка – 156 600 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: продажа права собственности на земельный участок, расположенный в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515021:92, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 84 А, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1023 кв. метра.

3.3.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13582-425 от 11.06.2014 г.;  
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-224-339-2014 от 02.06.2014 г.

3.3.3. Основание проведения аукциона – приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.07.2014 № 2675 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права собственности на земельный участок, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 84 А».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона составляет 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Сумма задатка – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: продажа права собственности на земельный участок, расположенный в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515021:93, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 74 А, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1171 кв. метр.

3.4.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13584-426 от 11.06.2014 г.;  
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-206-467-2014 от 04.06.2014 г.

3.4.3. Основание проведения аукциона – приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.07.2014 № 2673 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права собственности на земельный участок, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 74 А».

3.4.4. Начальная цена предмета аукциона составляет 617 000 (шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 30 850 (тридцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.6. Сумма задатка – 185 100 (сто восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

4. Общие сведения и условия аукционов:

4.1. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Информация о плате за подключение объекта установлена техническими условиями.

4.3. Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1/;

- Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 № 68/48.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 09.07.2014 г. по 30.07.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 14.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

4.5. Место, дата, время определения участников аукционов: 31.07.2014 года в 11.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

4.6. Дата, место и время аукционов – 08.08.2014 года с 10.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

4.7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов – не позднее 23.07.2014 г.

5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать кадастровый номер участка).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и претендент заключают договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора – по предварительному согласованию с организатором аукциона в дни приема заявок.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявку и требуемые документы рекомендуется прошивать вместе с описанием документов. Исправления, пометки, подчистки и т.п. в представленных документах не допускаются.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

● заявка по установленной Организатором торгов форме в двух экземплярах.

● платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права собственности на земельный участок.

● опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

9.1. Для физических лиц:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.3. Для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

10. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении и собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанных в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

11. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

12. Порядок определения победителей торгов в аукционе.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они получают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

13. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

Телефон для справок – (343) 311-13-07.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах;

2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Организатору торгов:  
ГБУСО «Фонд имущества  
Свердловской области»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА\***

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрация, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоит из «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка с министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.

Я (для физ. лиц) \_\_\_\_\_ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Областная газета».

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Екатеринбург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположен-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(Свердловская область, город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся в государственной собственности.

1.2. На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с пунктом 2.1 Договора, в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_ номер кода)

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю информацию об имеющихся ограничениях (обременениях) Участка.

3.1.3. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, установленным в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутах.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межвех и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечить возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации.

3.2.5. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору без оформления акта приема-передачи Участка.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.3. Сторона, несоблюдая условия Договора, несет ответственность за регистрацию перехода права собственности на Участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение целевого назначения Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра Договора находятся у Продавца, один экземпляр у Покупателя, четвертый экземпляр направляется в \_\_\_\_\_ (уполномоченный орган по государственной регистрации

\_\_\_\_\_ прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации права собственности на Участок любые изменения и дополнения к Договору также подлежат государственной регистрации.

5.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.6. К договору прилагаются:

5.6.1. Кадастровый паспорт Участка.

5.6.2. Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: