

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	35.96	-0.02	36.65 (18 марта 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	49.68	-0.14	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)



Елена ТРЕСКОВА, зампреда комитета Заксобрания Свердловской области по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды

## Зачем нам импорт с опасными добавками?

Члены Совета Федерации Антон Белаяков, Геннадий Горбунов и Юрий Шамков предложили проект поправок в федеральный закон «О качестве и безопасности пищевых продуктов». Речь идёт об ужесточении контроля над импортной продукцией, заполняющей прилавки наших магазинов. Главная цель законопроекта – пресечь поставки в Россию продуктов, при изготовлении которых используются генетически модифицированные организмы (ГМО).

За поддержку этого законопроекта сенаторы обратились к региональным парламентам всей страны, в том числе и в Законодательное Собрание Свердловской области. Мы в своём комитете решили рекомендовать нашему областному парламенту поддержать эту законодательную инициативу.

Я лично считаю этот пакет поправок в федеральный закон очень полезным и своевременным. Мы у себя в Законодательном Собрании говорили о необходимости поставить какой-то заслон для ГМО ещё несколько лет назад, когда принимали областной закон о продовольственной безопасности. Но тогда этот вопрос отложили на будущее.

Очень хорошо, что федеральные законодатели намерены наконец-то урегулировать проблему продуктов с ГМО. Я считаю, что такое решение принесёт большую пользу и жителям нашей страны, у которых появится дополнительная защита от опасной для здоровья еды, и нашим сельхозтоваропроизводителям.

Ведь российские сельские труженики в большинстве своём не применяют различные ускорители роста мышечной массы у животных и птиц, а также иные технологии, относящиеся к разряду генетической модификации. Да, наши сельхозпроизводители предпочитают порой проигрывать своим зарубежным конкурентам из-за того, что не всегда умеют использовать все преимущества грамотной упаковки товаров и проведения рекламной кампании. Но в конечном итоге для любого человека важнее полезность продукта для здоровья, чем яркость упаковки товара. Наша продукция более свежая, качественная и безопасная. В этом большой плюс.

Нашим сельхозтоваропроизводителям готовы совершенствоваться. Со временем они, несомненно, станут на равных конкурировать с иностранцами, но нужно их сейчас поддерживать. Одной из таких мер поддержки и может стать ужесточение контроля над поставками в Россию продуктов с ГМО.

Правда, в связи с этим возникает другой вопрос. Если пакет поправок в федеральный закон «О качестве и безопасности пищевых продуктов» примут, то нужно будет отладить максимально эффективную систему контроля. Причём нам в этом смысле не стоит слишком рассчитывать на зарубежный опыт. Во многих странах мира к продуктам с ГМО относятся слишком лояльно. Вероятно, это объясняется тем, что иностранный крупный бизнес, которому выгодно производство таких продуктов, умеет найти для себя активных лоббистов среди парламентариев. Могут предположить, что когда у нас начнут по-настоящему проверять зарубежные продукты на содержание генномодифицированных организмов, то процент выявления таких товаров будет очень высоким.

# Общественный транспорт: не в цене дело

## Почему коммерческим перевозчикам хватает денег, а муниципальным – нет?

Татьяна БУРДАКОВА

Проблему убыточности городского общественного транспорта в Екатеринбурге невозможно решить, поднимая цены на проезд. Нужны перемены в самой системе управления городским транспортом. Таково мнение областной власти и многих депутатов Законодательного Собрания Свердловской области.

В Екатеринбурге объявлено о завершении оптимизации схемы движения пассажирского транспорта. Сами представители мэрии объяснили необходимость появления такого документа грядущим сокращением числа коммерческих автоперевозчиков: с 9 мая водителям без российских прав на управление транспортом запретят перевозить пассажиров. Однако сам факт появления новой транспортной схемы можно трактовать и как стремление городских властей в какой-то степени ответить на претензии.

Тема работы общественного транспорта в Екатеринбурге остаётся «больной» уже более полугода. В газетах, в том числе и в «ОГ», она появилась ещё осенью, когда шла верстка областного бюджета. Тогда городские власти пытались добиться выделения дополнительного финансирования из областного бюджета для пассажирского транспорта под предлогом якобы существующей нехватки средств на перевозку льготников. Правда, вся эта длившаяся почти два месяца шумиха в СМИ особого эффекта не дала.

# Сколько купюр на квадратный метр?

Елена АБРАМОВА

Екатеринбургское жильё – одно из самых дорогих в России. В марте 2014 года средняя цена квадратного метра в столице Урала, по данным сайта [rosreal.ru](http://rosreal.ru), составила 71 768 рублей. Дороже недвижимости стоила только в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Новом Уренгое, Суруге и Хабаровске. Мы решили разобраться, какова реальная себестоимость строительства в Екатеринбурге и какие дополнительные факторы влияют на конечную цену жилья.

## Не всем доступное жильё

На прошлой неделе, по данным Уральской палаты недвижимости (УПН), средняя цена «квадрата» на вторичном рынке областного центра составляла 74 308 рублей. На первичном рынке цены несколько ниже.

Как рассказал корреспонденту «ОГ» руководитель аналитического центра УПН Михаил Хорьков, в новостройках стоимость квадратного метра составляет в среднем 63 тысячи рублей.

По итогам первого квартала цены на первичном рынке выросли на четыре процента. Но новостроек всё больше, а доходы граждан не растут, не наблюдается выхода на рынок новых покупателей. Это будет сдерживать рост цен, считает Михаил Хорьков.

Увы, несмотря на все разговоры о доступном жилье, квартира в екатеринбургской новостройке далеко не каждой семье по карману даже по ипотеке. Неужели так высоки затраты на возведение многоэтажек?

## Тайна себестоимости

Несколько дней назад региональный министр строительства и развития инфраструктуры Виктор Киселёв, выступая на семинаре-совещании главных архитекторов муниципальных образований Свердловской области, отметил:



Экзотический вид пассажирских перевозок в Екатеринбурге — экипаж впряжённый в него лошадей. А он не подорожает?

В начале 2014 года городские власти эту же тему начали обсуждать уже в другом ракурсе: угрожая резко поднять стоимость проезда в муниципальных автобусах, троллейбусах и трамваях. С разной степенью накала стратегия эта дискуссия продолжается до сих пор. Однако, как пояснили в Региональной энергетической комиссии Свердловской области, от муниципальных предприятий Екатеринбурга пока не поступало официальных обращений с просьбой о пересмотре величины тарифа на перевозку пассажиров.

Неудивительно, что по этому поводу недавно высказался и председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.

Создана рабочая группа при Законодательном Собрании, в которую вошли представители регионального руководства, муниципальной власти Екатеринбурга, город-

ской Думы, транспортных организаций, – рассказал Денис Паслер. – Хочу пояснить ситуацию. В 2010 году у нас, как и по всей стране, прошла монетизация льгот. Руководство области ежегодно, и 2014 год не исключение, предусматривает в своём бюджете полный объём финансирования для льготного проезда граждан. Поэтому звучание порой заявления о том, что будто бы региональная власть не выделяет деньги на проезд льготников, не соответствует действительности. Есть другой вопрос – проблемы с управлением муниципальной транспортом. С ними надо разбираться.

По мнению Дениса Паслера, тут есть целый комплекс вопросов: расходы на содержание транспорта, механизм списания отслуживших своё троллейбусов, трамваев и автобусов, оптимизация дорожно-транспортной сети Екате-

ринбурга (что городские власти уже делают).

– У нас количество перевозимых пассажиров почему-то именно на муниципальном транспорте сокращается из года в год. Я встречался с руководителями коммерческих транспортных предприятий. Они мне подтвердили, что у них количество пассажиров достаточное для того, чтобы оплаты по действующему сейчас тарифу хватало на покрытие всех расходов. Но кроме того, надо вводить новые технологичные виды перевозимых пассажиров. У нас сегодня получается, что одного и того же льготника мы за один день учитываем несколько раз. Это создаёт сложности при расчёте себестоимости перевозки одного человека, а значит, не даёт нам возможности объективно оценить ситуацию, – пояснил Владимир Терешков.

– На заседании нашей рабочей группы представите-

## СПРАВКА «ОГ»

В Екатеринбурге ежедневно выходят почти 460 трамваев на 29 маршрутов, более 250 троллейбусов на 19 маршрутов, более 520 муниципальных автобусов на 42 маршрута, 1200 коммерческих автобусов на 64 маршрута.

ли областного минфина подтвердили, что ежегодно 2,7 миллиарда рублей выделяется для муниципального образования «Город Екатеринбург» на выполнение полномочий по перевозке льготных категорий граждан на общественном транспорте, – прокомментировал председатель комитета Законодательного Собрания Свердловской области по бюджету, финансам и налогам Владимир Терешков.

По его словам, депутаты Екатеринбургской городской Думы, разбираясь в положении дел, обнаружили один слабо используемый резерв пополнения казны муниципальных транспортных предприятий – рекламное пространство в автобусах, троллейбусах и трамваях. При умелой постановке дела оно могло бы стать хорошим источником дополнительных доходов.

Кроме того, надо вводить новые технологичные виды перевозимых пассажиров. У нас сегодня получается, что одного и того же льготника мы за один день учитываем несколько раз. Это создаёт сложности при расчёте себестоимости перевозки одного человека, а значит, не даёт нам возможности объективно оценить ситуацию, – пояснил Владимир Терешков.

– Сегодня хороший дом реально построить из расчёта 20–30 тысяч рублей за квадратный метр, всё это просчитано. В Екатеринбурге себестоимость непосредственно строительства равно столько и составляет.

Подчеркнём, что речь в данном случае идёт исключительно о средней стоимости строительства, которая включает в себя затраты на проектные и строительные работы, на стройматериалы и оплату труда рабочих. Но на эту сумму накладывается множество побочных расходов.

Хотим мы того или нет, в Екатеринбурге стоимость гектара земли может доходить до 100 миллионов рублей. Добавьте плату за присоединение к сетям. Есть и другие расходы, которые увеличивают стоимость квадратного метра, – сказал Виктор Киселёв.

## В чистом поле

В компактном областном центре стоимость земли высокая изначально. При этом сейчас застройщики заходят, по сути, на пустое поле, где нет ни инженерных сетей, ни иной инфраструктуры.

– Мы 20 лет развивались методом точечной застройки на сетях, построенных в советское время. Теперь все поляны: этот ресурс полностью исчерпан, – отметил в беседе с корреспондентом «ОГ» заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главный архитектор региона Владимир Вениаминов.

Перспективы для строительства сегодня считаются участки в таких микрорайонах города, как Медный, Широкая Речка, Компрессорный, Истокский, Северный Шарташ. Но там, перед тем как приступить к возведению домов, необходимо вложить значительные средства в объекты энергетики, водоснабжения, водоотведения. И это также увеличивает цену каждого квадратного метра.

Есть и другие факторы, влияющие на итоговую стоимость первички. Это и уже упомянутая плата за присо-



единение к сетям, и расходы на обслуживание кредита, если застройщик пользуется заемными средствами. Кроме того, есть затраты, связанные со всевозможными согласованиями, экспертизами, проверками, порой их называют «расходами на коррупцию и бюрократию». Но вряд ли кто-то из застройщиков открыто признает, кому и сколько приходится платить.

единение к сетям, и расходы на обслуживание кредита, если застройщик пользуется заемными средствами. Кроме того, есть затраты, связанные со всевозможными согласованиями, экспертизами, проверками, порой их называют «расходами на коррупцию и бюрократию». Но вряд ли кто-то из застройщиков открыто признает, кому и сколько приходится платить.

## Нерыночный проект

Долги затрат по перечисленным «статьям» при строительстве разных объектов существенно различаются.

– Невозможно сказать однозначно, какова в Екатеринбурге себестоимость квадратного метра. Этот параметр зависит от множества факторов, в том числе и от проектной планировки участка: насколько он соответствует рыночным требованиям, – отметил Владимир Вениаминов.

По его словам, есть высокодоходные проекты, а есть и такие, которые вообще не вписываются в рыночные условия, к примеру, «Зелёная долина» – проект жилого района малоэтажной застройки между Екатеринбургом и Берёзовским, который должен был вырасти на территории 1882 гектара.

– По проекту планировки, перед тем как начинать застройку «Зелёной долины», необходимо вложить около пяти миллиардов рублей в развитие инженерных сетей. С такой экономикой вывести проект на рынок оказалось невозможным. Не нашлось инвестора, готового вложить такой объём средств на столь долгую перспективу, потому что рынок у нас слишком нестабилен и ненадёжен, и нет гарантии возврата инвестиций, – считает Владимир Вениаминов.

По его мнению, спасти проект можно было бы, разделив на несколько не столь масштабных. Между тем, как известно, в Екатеринбурге успешно реализуются и весьма крупные проекты комплексного освоения территории, к примеру, Академический.

– У застройщика этого района значительные финансовые ресурсы и очень высокая устойчивость на рынке. Кроме того, на начальной стадии он получил большой объём средств от государства, в рамках частно-государственного партнёрства, и это была своего рода гарантия, что он

## КОММЕНТАРИЙ

Михаил ХОРЬКОВ, руководитель аналитического центра УПН:

– Разговоры о снижении себестоимости и рыночной цене никак не связаны друг с другом. Если бы застройщики смогли снизить затраты на строительство, рыночная цена осталась бы прежней, просто у компаний выросла бы маржа. Потому что на цену продажи влияет количество квартир на рынке и покупательский спрос. При снижении цен на рынок вышло бы больше покупателей, и это бы вновь спровоцировало повышение стоимости квадратного метра. Высокие цены в Екатеринбурге объясняются тем, что экономическое положение города достаточно стабильное. Здесь есть работа и возможности неплохо зарабатывать, поэтому есть приток новых жителей, а они нуждаются в жилье.

## КОММЕНТАРИЙ

Михаил ХОРЬКОВ, руководитель аналитического центра УПН:

– Разговоры о снижении себестоимости и рыночной цене никак не связаны друг с другом. Если бы застройщики смогли снизить затраты на строительство, рыночная цена осталась бы прежней, просто у компаний выросла бы маржа. Потому что на цену продажи влияет количество квартир на рынке и покупательский спрос. При снижении цен на рынок вышло бы больше покупателей, и это бы вновь спровоцировало повышение стоимости квадратного метра. Высокие цены в Екатеринбурге объясняются тем, что экономическое положение города достаточно стабильное. Здесь есть работа и возможности неплохо зарабатывать, поэтому есть приток новых жителей, а они нуждаются в жилье.

не упадёт. На самом деле поднимать крупные проекты с нуля очень сложно, – отмечает главный архитектор Свердловской области.

Он подчёркивает, что квадратные метры в планируемом районе должны быть столько, чтобы дополнительная ценовая нагрузка от инженерных сетей и прочие дополнительные расходы делала квадратный метр конкурентоспособным.

На сегодняшний день положение построенных объектов на рынке существенно различается: есть такие, в которых до 90 процентов квартир раскуплены ещё на стадии строительства, а есть дома, где квартиры не продаются годами.

У покупателя есть выбор, и он делает его в пользу объекта, где оптимальное соотношение цены и качества. А затраты на строительство, по мнению экспертов, мало влияют на конечную стоимость жилья.



Олег Сиенко был назначен гендиректором УВЗ 10 апреля 2009 года

Олег Сиенко был назначен гендиректором УВЗ 10 апреля 2009 года

Олег Сиенко был назначен гендиректором УВЗ 10 апреля 2009 года

## УВЗ

### Уральские танки экспортируют в Куала-Лумпуре

В открывшейся в столице Малайзии выставке вооружения и военной техники «DSA 2014» научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» представила танки Т-90С и модернизированный Т-72, боевые машины «Терминатор» и другую военную технику.

Проводимая под патронатом министерства обороны Малайзии, выставка «DSA» является одной из крупнейших в Азии. В преддверии, 13-й выставке в Куала-Лумпуре участвовали более 840 компаний из 43 стран мира, включая таких мировых лидеров в производстве вооружения, как США, Россия, Китай, Германия, Великобритания, Франция, Италия.

Как сообщает пресс-служба корпорации, стенд Уралвагонзавода уже в первый день работы выставки посетили министр обороны промышленности Республики Азербайджан, представители министерства обороны Египта, Малайзии и Индии, генеральный штаб вооружённых сил Китая, а также представители промышленности Канады и Германии.

Леонид ПОЗДЕЕВ

## Встречи с населением по вопросам ЖКХ пройдут в муниципалитетах

У вас есть вопросы по управлению многоквартирными домами, по организации их капитального ремонта? Разъяснения от руководителей и специалистов министерства энергетики и ЖКХ, управления Государственной жилищной инспекции, РЭК, других областных организаций можно получить, не выезжая из своего муниципалитета.

В полной версии сегодняшнего номера «Областной газеты» на страницах 3 и 4 публикуется постановление правительства Свердловской области № 299-ПП, вносящее изменения в прошлогоднее постановление «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства». Там даны планы проведения встреч уполномоченных представителей Свердловской области с населением, проведения информационных курсов, семинаров в муниципалитетах по вопросам ЖКХ.

По телефонам, указанным в постановлении, можно выяснить точные даты и место проведения конкретной встречи, семинара, слушаний или курсов. Они запланированы во всех управленческих округах, а также в Екатеринбурге.

Рудольф ГРАШИН

## Экологических нарушений выявлять стали меньше

Как сообщает министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, за первый квартал 2014 года выявлено 458 нарушений экологического характера.

В отношении нарушителей было возбуждено 250 административных дел. А также взыскано около четырёх миллионов рублей штрафов, почти одна треть из которых предъявлена предприятиям за ненадлежащее обращение с отходами производства. Так, при проверке ООО «Нижнетагильский мясокомбинат» установлен факт сжигания органических отходов с отклонением от технологического процесса, в результате чего образование было сильно задымлено. Также направлены в Свердловскую межрайонную природоохранную прокуратуру материалы о нарушениях при сборе и утилизации отходов ООО «ПК Строй Микс Сервис», основной деятельностью которого является производство бетона.

Однако в целом за три месяца по сравнению с аналогичным периодом прошлого года число выявленных экологических нарушений снизилось – с 2,4 до 1,8 за одну проверку.

Валентина СМЕРНОВА



Олег Сиенко был назначен гендиректором УВЗ 10 апреля 2009 года

## Росимущество продлило контракт с Олегом Сиенко

Росимущество продлило на пять лет контракт с генеральным директором НПК «Уралвагонзавод» (УВЗ) Олегом Сиенко, сообщается на сайте газеты «Ведомости».

Накануне в Москве прошло заседание совета директоров научно-производственной корпорации «Уралвагонзавод», где был представлен отчёт об итогах деятельности корпорации за период 2010–2013 годов. За три года с 2010 по 2012 год произошло удвоение основных экономических показателей, сообщила на сайте УВЗ. Корпорация занимает первое место на мировом рынке грузового вагоностроения. С 2009 по 2013 год произведено и реализовано 103 336 вагонов на сумму 189,7 миллиарда рублей. В 2010 году УВЗ повторил рекорд СССР по производству вагонов, выпустив 20 тысяч единиц подвижного состава. В 2011 году был установлен мировой рекорд – 28 тысяч вагонов. В 2013 году, несмотря на спад спроса на рынке, корпорация произвела 20 500 вагонов.

В последние годы госкорпорация активно развивает направление легкорельсового транспорта. Явный успех в этом – контракт на поставку в Москву 120 современных трамваев. На выставке «Иннопром-2014» УВЗ покажет опытный образец низкопольного модульного трамвая нового поколения.

Рудольф ГРАШИН