

Ответы губернатора на вопросы читателей «ОГ»

Часть II: о «детях войны», жилье и советских памятниках



О жилье

Вопрос обеспечения жильём – пожалуй, самый актуальный для большинства населения. Об этом же свидетельствуют и количество вопросов, поступивших как отклик на статью. Объемы и темы строительства жилья в Свердловской области находятся под постоянным контролем губернатора, это один из ключевых показателей работы правительства Свердловской области.

Программа по жилью построена так, чтобы к 2020 году обеспечить ввод одного квадратного метра жилья на человека. Это во многом позволит решить жилищную проблему.

Юлия (вопрос с сайта):

— Уважаемый Евгений Владимирович! Обращаюсь к вам за помощью в получении свидетельства о праве собственности на квартиру. Я нахожусь в следующей ситуации: по договору долевого участия построен многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 256. Застройщик свои обязательства по договору выполнил, ключи выданы. Право собственности получить не можем. Дом в эксплуатации не сдан по причине того, что МУП «Водоканал» не выдает разрешительную документацию застройщику. Я одинокая мама, и мне необходима прописка по месту жительства, так как у меня малолетний сын и возникают проблемы с получением пособия, медицинским обслуживанием и с устройством ребенка в общеобразовательное учреждение. Застройщик неоднократно поднимал эту тему в СМИ. Ответа нет. Прошу оказать содействие в ускорении процесса согласования разрешительной документации и передачи её застройщику. В аналогичном положении с теми же проблемами находится ещё 500 семей. Неужели нам надо выйти на улицу, чтобы нас услышали чиновники?

— Уважаемая Юлия! К сожалению, ваша ситуация не единична.

Введение в эксплуатацию вашего дома является прерогативой администрации города Екатеринбурга. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области во взаимодействии с городской администрацией держат на постоянном контроле деятельность застройщиков, чтобы не допустить появления всё новых обманутых дольщиков.

По сути вопроса. По имеющейся у нас информации, причина того, что администрация Екатеринбурга не ввела дом в эксплуатацию – отсутствие соглашения с собственником канализационных и водопроводных сетей – МУП «Водоканал». По данным МУП «Водоканал», диаметр сетей в районе строительства дома не позволяет подключить многоэтажную жилую застройку. Поэтому ЗАО «Аркобизнес» рекомендовано выполнить гидравлический расчёт сетей и, возможно, предусмотреть перекачку сетей, после чего вновь обратиться за подключением.

Советую вам активнее включиться в решение сложившейся проблемы совместно с застройщиком. В соответствии с действующим градостроительным законодательством ЗАО «Аркобизнес» может обжаловать полученный отказ во вводе жилого дома в эксплуатацию в судебном порядке.

Ирина (вопрос с сайта):

— Уважаемый Евгений Владимирович! К моему вопросу, думаю, присоединятся многие. Будет ли в ближайшее время в Свердловской области выделяться какая-нибудь помощь на приобретение жилья многодетным, взамен уже не существующей программы?

Уважаемая Ирина! В Свердловской области большое внимание уделяется проблемам многодетных семей. Для них действует широкий спектр региональных мер социальной поддержки: выплата

СПРАВКА

В 2013 году в области сдано 1,75 млн. кв. метров жилья. Построено 23 744 квартиры. Увеличивается обеспеченность населения области жильём, которая выросла с 21,6 кв. метра в 2007 году до 23,9 кв. метра на человека в 2013 году.

единовременных денежных пособий при рождении детей и областного материнского капитала, комплекс социальных льгот.

Конечно, одно из ключевых направлений поддержки многодетных семей – улучшение их жилищных условий.

Работа по обеспечению жильём многодетных семей будет продолжена. В 2014–2020 годах на предоставление социальных выплат многодетным семьям, уже стоящим в очереди на участие в программе, мы планируем направить более 8 млрд. рублей.

Кроме того, многодетным семьям при рождении третьего и последующих детей безвозмездно предоставляются земельные участки под строительство жилого дома или дачи.

В 2013 году мы предоставили 1 040 земельных участков многодетным семьям – это существенное движение вперёд. В 2014 году планируем предоставить ещё 1 500 земельных участков. Так что работа по обеспечению многодетных семей жильём в Свердловской области не останавливается.

Елена Владимировна (вопрос с сайта):

— Здравствуйте, Евгений Владимирович. Прошу ответить на мой вопрос, помочь в его решении. В 2001 году мы были вынуждены семьей переехать из Киргизии – в результате постоянного давления со стороны, оскорблений из-за того, что мы, русские, проживаем на их земле. В 2002 году мы получили статус вынужденных переселенцев. На сегодняшний день у нас нет собственного жилья, купить его просто невозможно, всё очень дорого. Мы все приехавшие – добросовестные граждане, работаем, учимся в институтах. Снимаем жильё вот уже 13 лет. Здесь, в России, у меня родился сын, и так сложилось, что мы остались с ним одни, живём на съёмной квартире. В сводных списках вынужденных переселенцев по Свердловской области на 2014 год мы стоим под номером 72. Прошу вас помочь получить долговое жильё. Очень надеемся, что вы меня услышите.

— Уважаемая Елена Владимировна!

По имеющейся у нас информации, вы претендуете на обеспечение жильём помещением как вынужденный переселенец в составе семьи Костиной Татьяны Васильевны. Существует два варианта решения вашего вопроса.

Первый – получение на приобретение жилья социальной выплаты, финансируемой за счёт средств федерального бюджета.

Социальная выплата является финансовой поддержкой государства для приобретения гражданами жилого помещения с привлечением, при необходимости, в дополнение к социальной выплате собственных или заёмных средств. Речь не идёт о получении бесплатного жилья. В Свердловской области в 2014 году для указанных социальных выплат планируются предоставить 6 государственных жилищных сертификатов.

Второй вариант – получение жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (или бесплатно).

Для этого вам необходимо обратиться в администрацию Каменского городского округа, где вы состоите на учёте нуждающихся в жилье.

Иван (вопрос с сайта):

— У нас очень давно возникла проблема с переселением жильцов из аварийного (спусанного) барака (Свердловская область, Белярский район, станция Режик). Уже не один раз выходила программа по переселению, перечислялись деньги в бюджет. По всем квартирам проходили и говорили собирать документы и вещи,

готовиться к переселению. Но на данный момент так ничего и не произошло. Прошу вас, может, вы сможете как-то разрешить эту многолетнюю ситуацию.

— Уважаемый Иван!

Ваш вопрос находится в ведении органов местного самоуправления. Для того чтобы вы смогли переехать, ваше жильё должно было признано аварийным в установленном порядке. В настоящий момент, по информации, предоставленной местной администрацией, оно таковым не признано.

Поэтому вам и остальным жильцам вашего дома необходимо собрать полный пакет документов по состоянию дома и обратиться в местную администрацию для решения этого вопроса. Далее аварийное жильё должно быть включено в соответствующую программу.

Со своей стороны я дам поручение министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, в ведении которого находятся вопросы ветхого и аварийного жилищного фонда, взять решение вашей проблемы на контроль.

Ирина Анатольевна АНОШКИНА (с. Ключи, Ирбитский район):

— Как губернатор будет помогать нам – дольщикам, которые купили квартиры в трёхэтажке под индивидуальное строительство в Екатеринбурге? Я купила в 2012 году свой дом. Как мне объяснить, таких домов очень много, они до сих пор строятся на землях для индивидуального строительства. Нас в реестр обманутых дольщиков не включили. Мы не можем ни закончить, ни получить обратно деньги. Будет ли Свердловская область рассматривать ситуацию нас, обманутых граждан?

— Уважаемая Ирина Анатольевна!

Все мы хотим иметь свой дом, жить в комфортных условиях, и ситуация, в которой вы оказались, по-человечески мне понятна.

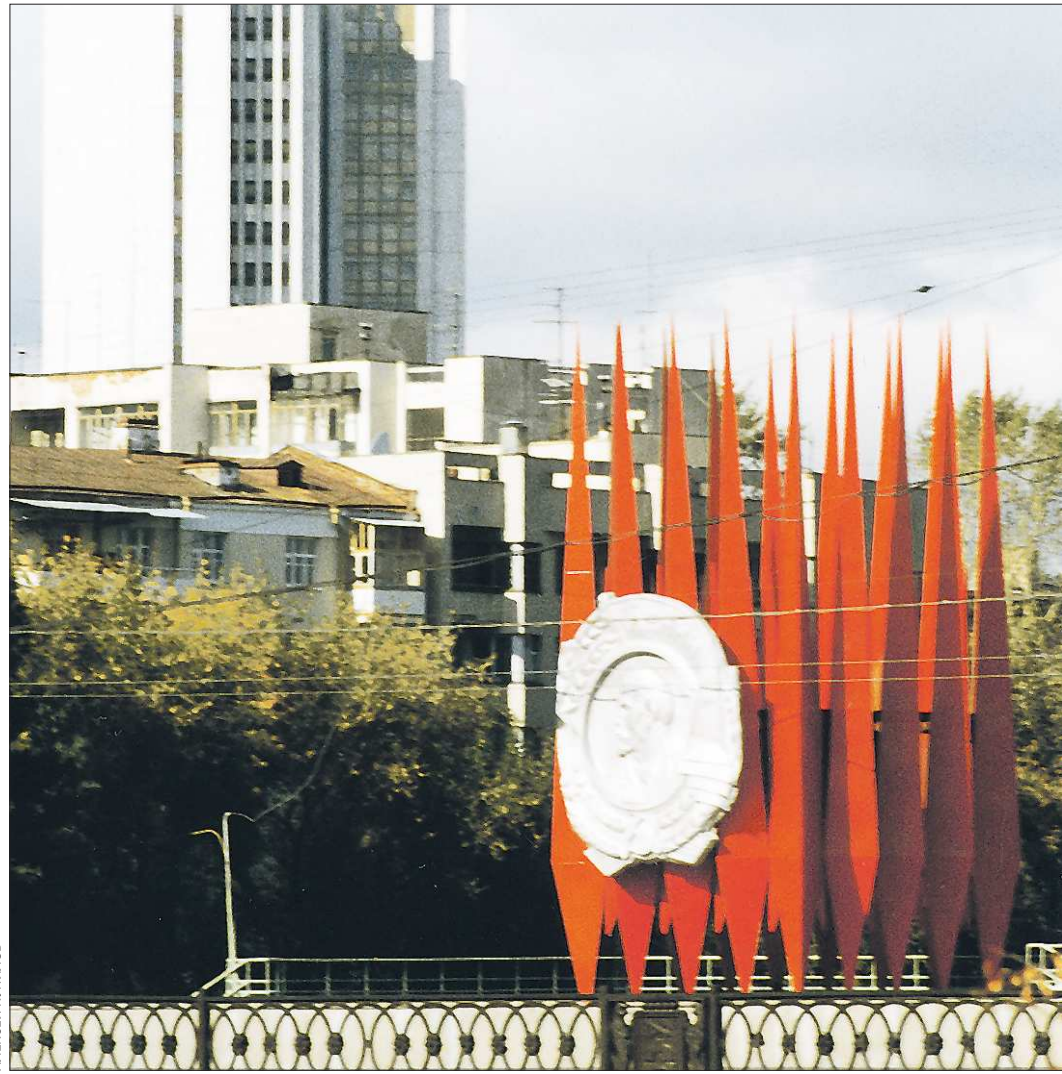
К сожалению, случаи, аналогичные вашему, не единичны. В Свердловской области выявлено более 70 таких многоквартирных построек, в каждой из которых – от 15 до 30 квартир. И все они незаконны. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства не предназначены для многоквартирных построек. Также нарушением закона является и собственно сам факт привлечения денежных средств граждан для строительства подобных многоквартирных домов.

Поэтому в рамках действующего законодательства по решению суда осуществляется снос таких построек. На сегодняшний день в Екатеринбурге судами уже принято несколько решений о сносе подобных объектов.

Для решения проблемы строительства рассматриваемых объектов необходимо внесение изменений в законодательные акты на федеральном уровне. Правительство Свердловской области совместно с депутатами областного Законодательного Собрания и Федеральным Собранием РФ активно работает над совершенствованием действующего законодательства в этой сфере.

Валентин Петрович ВОЙЦИНСКИЙ (г. Екатеринбург):

— Я не то что прочёл, я изучил статью губернатора. В нескольких местах упоминается, что семья может жить в отдельном доме. О доме-то пишется, но почему-то не упоминается, что рядом с домом должна быть своя земля. Я – автор программы строительства родовых имений. Эту программу я написал по поручению бывшего губернатора Свердловской области Эдуарда Эргартовича Россея. Была это в июле 2001 года. Я написал, что каждая семья сво-



АЛЕКСЕЙ КУЙШАВ

ими руками должна строить своё родовое имение, в котором должны входить: дом, мастерская по выпуску товаров народного потребления, творческая мастерская и обязательно 1 гектар земли. То есть должен быть небольшой кусочек натурального леса, должен быть сад, огород, аптекарские грядки. Каждая семья должна сама выращивать лечебные травы и следить за своим здоровьем. Также рядом с домом должна быть спортивная площадка.

Предложение: добавить к программе, изложенной в статье «Сохранить опорный край Державки», программу родовых имений. (О планах и миссиях родовых имений мы писали 3 июля 2013 г., текст можно найти в архиве газеты на нашем сайте – прим. «ОГ»).

— Уважаемый Валентин Петрович!

Вы совершенно верно подметили – земля является основой жизни и деятельности человека. Государство должно обеспечивать возможность получения гражданином на законных основаниях земельного участка для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и иных нужд.

Законодательно закреплённые гарантии для бесплатного получения земельных участков отдельными категориями граждан, например – многодетными семьями. Это справедливо. И в Свердловской области последовательно реализуются установленные гарантии.

Бесплатно получить земельный участок могут, к примеру, молодые семьи, ветераны боевых действий, специалисты, работающие в сельской местности. Установлены также и предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, – от 0,1 до 0,3 гектара.

Безусловно, получение бесплатно такого земельного участка будет большим подспорьем для семьи, в том числе если захочется своими руками строить «родовое имение».

Программа строительства родовых имений имеет право на существование. Знаю, что предпринимались попытки разработать законопроект на эту тему. Но мне кажется, что такие программы должны проходить серьёзное общественное обсуждение с участием органов местного самоуправления и граждан в конкретных территориях.

Клавдия Сергеевна КАРАЧЕВА (г. Реж):

— Прочитала статью губернатора Евгения Куйвашева, и у меня есть в связи с ней предложения. Например – строить для молодых людей разных специальностей государственное жильё напротив. За него люди будут платить в месяц рублей на 100–150

больше (за квартиру), чем собственники жилья.

— Уважаемая Клавдия Сергеевна!

Вы совершенно правильно поднимаете вопрос о жильё для молодых специалистов. Сегодня вопросы использования наёмного жилья активно обсуждаются законодательными и исполнительными органами государственной власти на федеральном и региональном уровне совместно с экспертным сообществом.

Однако на текущий момент практическая реализация проектов затруднена – так как законодательная база отсутствует на федеральном уровне. Пока мы используем доступные для нас механизмы поддержки молодых специалистов. Например, в Свердловской области реализуется программа по обеспечению жильём молодых семей. Только в 2013 году 623 молодых уральских семьи улучшили жилищные условия.

Что касается формирования фонда арендного жилья – вопрос прорабатывается правительством Свердловской области. После принятия необходимых изменений на федеральном уровне мы будем внедрять подобные механизмы в Свердловской области.

О Краснознамённой группе

Александр КАРДАПОЛОВ (г. Екатеринбург):

— Добрый день! Евгений Владимирович, прочитал вашу статью. Экономическая и социальная составляющая программы сделана очень хорошо. Но, как говорится, не хлебом единым жив человек. Нужно подумать и о духовных, культурных составляющих программы.

Мы наблюдаем, как сносятся памятники советского периода – всем известна ситуация Краснознамённой группой в Екатеринбурге. (Дискуссия на эту тему – в номере за 30 января 2013 г. – прим. «ОГ»). Опросы, проводимые общественниками, показывают: большинство граждан не поддерживают действия мэрии. Все – за возвращение Краснознамённой группы и ордена Ленина на их историческое место.

Предлагаю организовать в структуре общественной палаты Свердловской области комитет, который будет заниматься спорными вопросами, касающимися памятников культуры, символов прошлых эпох. Наделить комитет соответствующими полномочиями. Привлекать туда общественных работников, проводить общественные слушания и т.д.

Александр ЯМШЕВ, Андрей АЛЕКСЕЕВ, Антон СЕМАРЧЕНКО, Наталья ПАЛЕНКО, Дмитрий КРАСНОУХОВ:

— Предыдущий вопрос полностью правомочен: когда главную антифашистскую на-

Находящуюся на Плотинке Краснознамённую группу демонтировали в прошлом году, и это вызвало возмущение горожан. По мнению губернатора, композиция отражает важную историю Екатеринбурга и её необходимо сохранить

Средний Урал презентуют Москве

Вчера в Москву для участия в Днях Свердловской области, которые пройдут 15 и 16 апреля в Совете Федерации Федерального Собрания России, прибыла большая делегация нашего региона во главе с губернатором Евгением Куйвашевым.

Как сообщил журналистам заместитель председателя областного правительства Александр Петров, свердловчане знакомят сенаторов с потенциалом и прорывными проектами Среднего Урала. На заседаниях профильных комитетов Совета Федерации они презентуют 10 проектов, таких как создание Особой экономической зоны «Титановая долина», строительство Уральского университетского технополиса, открытие госпиталя восстановительных инновационных технологий, который будет специализироваться на эндопротезировании крупных суставов.

В рамках Дней Свердловской области в Москве открыта выставка промышленного и научного потенциала Среднего Урала. На 12 интерактивных панелях наглядно представлены история развития региона, наиболее интересные проекты, в том числе презентованные на заседаниях комитетов сената. Там же развешена экспозиция уральских самоцветов, первого российского золота, изделий уральских мастеров из камня и металла, наработки по въездному туризму, в выставочной деятельности.

Объявлена операция по усмирению Донбасса

Вчера утром на заседании Верховной Рады исполняющий обязанности президента Украины Александр Турчинов объявил о начале силовой операции на севере Донецкой области, сообщает РИА «Новости».

Выступая перед депутатами, и. о. главы Украины заявил, что главной целью операции «является защита людей», потому что Донбасс «угрожает колоссальной опасностью». Как именно будет проходить операция, он не сказал, а назначенный Майданом секретарь совета национальной безопасности и обороны Украины Андрей Парубий проинформировал депутатов, что в Донецкую область уже отправлен первый батальон национальной гвардии, сформированный из боевиков Майдана.

Напомним, что в воскресенье в ряде городов Донецкой области и в Харькове прошли протестные акции сторонников федерализации Украины, в ходе которых демонстранты захватили ряд административных зданий.

Александр Турчинов сначала заявил о готовности провести референдум о государственном устройстве Украины одновременно с выборами президента 25 мая, а затем предложил Генсеку ООН Пан Ги Муну провести совместную операцию на востоке страны.

Леонид ПОЗДЕВ

Свердловчане помогают Крыму принять закон о земле

Глава министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) Алексей Пьянков принял участие в заседании комитета по земельным ресурсам Крыма (Рескомзема), на котором обсуждались вопросы адаптации земельно-имущественного законодательства республики к российским условиям.

В ходе визита делегации Среднего Урала также достигнута договорённость о двустороннем сотрудничестве в разработке геоинформационной системы Крыма.

— МУГИСО пока единственное из региональных профильных министерств, оказывающее содействие в создании территориального органа государственной власти по управлению имуществом Крыма, — сказал председатель республиканского земельного комитета Александр Гордечкицкий.

Валентина СМИРНОВА

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 09.04.2014 № 295-ПП «Об создании Комиссии по функционированию и развитию систем аппаратно-программного комплекса технических средств «Безопасный город»;
- от 09.04.2014 № 297-ПП «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на обеспечение получения дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и питания в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, и на обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях»;
- от 09.04.2014 № 298-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на поддержку технической и технологической модернизации, инновационного развития сельскохозяйственного производства»;
- от 09.04.2014 № 299-ПП «Об внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

А также сегодня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

- от 09.04.2014 № 28-ПК «Об внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2013 г. № 134-ПК «Об утверждении Административного регламента Региональной энергетической комиссии Свердловской области исполнения государственной функции по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» (номер публикации 1243);
- от 09.04.2014 № 29-ПК «Об утверждении тарифов на техническую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Водолес» (город Кушва) потребителям Кушвинского городского округа» (номер публикации 1244).

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140416>

