

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	35.62	+0.07	36.65 (18 марта 2014 г.)	30.88 (12 апреля 2013 г.)
Евро	49.49	+0.27	50.94 (18 марта 2014 г.)	40.19 (22 мая 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Светлана БАРАНОВА, директор Регионального фонда содействия капитальному ремонту в Свердловской области

## Спецсчёт или общий котёл? Выбирайте осознанно

До конца апреля на Среднем Урале будет принята региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов. В течение четырёх месяцев после её принятия жителям области необходимо определиться со способом накопления средств на проведение ремонтных работ. Возможны два варианта: счёт в Региональном фонде капремонта и индивидуальный счёт дома.

Там, где созданы ТСЖ или ЖСК, индивидуальный счёт в банке жильцы могут открыть самостоятельно. Там, где управляющая компания, спецсчёт может открыть Региональный оператор.

Выбирать способ накопления денег следует весьма осознанно. Собственники жилья должны найти в программе свой дом, посмотреть, какие виды ремонтных работ и на какой период запланированы, просчитать, смогут ли они до назначенного времени самостоятельно накопить средства.

Насколько мне известно, сейчас многие хотят открывать спецсчета и самостоятельно распоряжаться деньгами. Я считаю, что не стоит останавливаться на этой форме, если согласно программе дом должен быть отремонтирован в течение ближайших десяти лет, а уж тем более, когда ремонт планируется через три или четыре года.

Дело в том, что для тех, кто выберет счёт в Региональном фонде, будет действовать метод общего котла: деньги собираются со всех домов одновременно, а ремонтируются дома по очереди. Я считаю, что в этом нет ничего плохого. Надо понимать, что многоэтажки, которые отремонтируют, допустим, в 2015 году, уже в 2016-м начнут возвращать средства, то есть участвовать в накоплении для тех, у кого ремонт ещё впереди.

Кроме того, собственники жилья должны понимать, при индивидуальном счёте им придётся не только собирать деньги, но и самостоятельно вести претензионную работу – ходить по соседям-должникам и заставлять их вносить плату, а в случае необходимости подавать на них в суд. Уполномоченным из числа жильцов придётся принимать решения по выбору строительной организации, которая будет проводить капитальный ремонт, контролировать качество проведённых работ. А если понадобится – требовать выполнения гарантийных и постгарантийных обязательств.

Впрочем, если жильцы какого-то дома выбрали определённый способ накопления средств, а потом поняли, что он им не подходит и решили сменить его на другой, такая возможность предусмотрена Жилищным кодексом. Но нужно иметь в виду, перейти с индивидуального счёта на счёт в Региональном фонде можно в течение месяца. А выйти из фонда и открыть свой счёт возможно не ранее чем через два года после принятия соответствующего решения. Может быть, на первый взгляд, кажется, что это не совсем правильно, но, я думаю, – справедливо. Ведь счёт в Региональном фонде – котловой, и если жильцы какого-то дома захотят выйти, денег в котле на реализацию программы, которая планируется заранее, будет меньше.

Не исключены и такие ситуации: дом отремонтировали, а после этого жильцы решили покинуть фонд. В этом случае они обязаны в полном объёме возместить средства, потраченные на ремонт.

# Бройлерам притушили свет

Правительство региона ищет варианты спасения «Среднеуральской» – старейшей мясной птицефабрики области

Рудольф ГРАШИН

Свердловская область может потерять бройлерное производство, дающее 18 тысяч тонн мяса в год, и этого нельзя допустить. Так сегодня стоит вопрос по птицефабрике «Среднеуральской». На днях ситуация, складывающаяся на этом предприятии, стала поводом для совещания, которое провёл председатель правительства Свердловской области Денис Паслер. На птицефабрику направлена комиссия, состоящая из специалистов двух региональных ведомств – МУГИСО и министерства АПК и продовольствия. В короткие сроки она должна представить план вывода предприятия из кризиса.

ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» принадлежит Свердловской области, соответственно и назначает туда руководителя областного правительства. Последний раз смена директора была в июне 2013 года, когда Сергея Широква, проработавшего на этом посту около трёх лет, сменил Александр Виноградов. И очень странно, что первым, кто обратил внимание председателя областного кабинета на бедственное положение предприятия, стала профсоюзный лидер птицефабрики Тамара Дерягина. На встрече с членами президиума профсоюзов Свердловской области, которое прошло 19 марта и которое по поручению губернатора Евгения Куйвашева провёл Денис Паслер, она рассказала о проблемах птицефабрики, высказав мнение о предпринятых

шагах. Так, по её словам, для технического перевооружения производства, в частности для строительства инкубатория, птицефабрика взяла большие кредиты. В ближайшей перспективе надо отдавать банкам 250 миллионов рублей. Но отдавать не из чего, производство падает, а тот самый инкубаторий, на который среднеуральские птицеводы возлагали такие большие надежды, стоит недостроенным, закупленное дорогостоящее импортное оборудование пылится на складе.

Этот сигнал был услышан. Через неделю Денис Паслер был уже на «Среднеуральской» в сопровождении главы МУГИСО Алексея Пьянкова и министра АПК и продовольствия Михаила Копытова. Составилась встреча с трудовым коллективом, на которой областной премьер заявил, что правительство не бросит предприятие. А спустя несколько дней прошло и то самое совещание. Решать пришлось в первую очередь насущные проблемы – искать поставщиков кормов.

Вчера поговорить с директором предприятия Александром Виноградовым не удалось, телефоны приёмной молчали. Зато удалось дозвониться до Тамары Дерягиной. Кстати, она начальник цеха розничного стада птицефабрики, а уж потом руководитель профсоюзного комитета.

– В последние дни проблема кормов стояла особенно остро, – рассказывала она. – В корпусах приходилось пригласить свет, чтобы снизить активность птицы. Мы были вынуждены, грубо говоря, брой-



В этом году производство на «Среднеуральской», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, сократилось на 15 процентов

леров недокармливать. Ещё день-два, и мы бы полностью сорвали их кормление, по сути потеряли бы птицу.

Помощь правительства подоспела вовремя, в течение четырёх дней на предприятие создадут двенадцатидневный запас кормов. Сложнее будет закрыть образовавшиеся кадровые «дыры».

– С января у нас пошли задержки заработной платы, началось её снижение. На середину марта по этой причине уволилось около 20 специалистов, не считая рабочих. Сегодня многие вынуждены замещать своих уволившихся коллег, – говорила Тамара Дерягина.

Также ежемесячно снижается производство. По её сло-

вам из 32 корпусов здесь закрыты семь. Одна из причин – не хватает инкубационного яйца, нет денег на его покупку. Соответственно выросла себестоимость продукции, предприятие не получает прибыли, нечем расплачиваться по долгам.

Кстати, на совещании у председателя правительства руководство птицефабрики представило свой бизнес-план по выходу из кризиса. О его содержании известно мало, но очевидно другое – утверждение плана идёт с трудом. Видимо, простых решений здесь быть не может. Предлагается и вариант продажи почти половины участка, который занимает сейчас птицефабрика.

– Эту программу мы три раза уже рассматривали, будем рассматривать в четвёртый раз. Если получится сделать то, что в ней прописано, это поможет стабилизировать ситуацию на предприятии. Представители МУГИСО, наши финансисты и технологи второй день работают на птицефабрике. После рассмотрения того, что выкажут по итогам этой работы специалисты, мы составим окончательный план и с ним пойдём к главе правительства, – сказал Михаил Копытов.

Так что окончательное решение по «Среднеуральской» правительству предстоит принять в ближайшее время.

## Все земли в гости будут к нам

Валентина СМIRНОВА, Арина БАТУРИНА

Глава делегации Свердловской области на одной из самых масштабных европейских промышленных выставок «Ганновер Мессе» вице-премьер правительства Алексей Орлов провёл переговоры с представителями четырёх земель Германии.

Федеративная земля Бавария презентовала уральской бизнес-миссии Баварский химический кластер, объединивший все предприятия этой самой большой территории Германии. Алексей Орлов напомнил его руководителю, что для Среднего Урала очень важно продвижение на международных рынках отечественной химической промышленности. Немский химический гигант также крайне заинтересован в потребителях своей продукции, но готов и к созданию совместных производств с

### КСТАТИ

Оператором выставки «Леспром-Урал», которая пройдёт в этом году в Екатеринбурге, выступит компания «Дойче Мессе». Договорённость об этом достигнута во время официальной презентации инвестиционного потенциала Свердловской области на выставке «Ганновер Мессе» в Германии.

– Если раньше наши экономические интересы не заходили дальше Москвы, то сегодня мы идём в регионы, первым из которых стала Свердловская область. Мы видим её большой потенциал и интерес потребителей лесоперерабатывающей промышленности Германии к такому мероприятию, – объяснил свой выбор старший вице-президент

компании «Дойче Мессе» Вольфганг Ленарц. Сегодня товарооборот Свердловской области и Германии составляет один миллиард долларов в год.

«Дойче Мессе» станет оператором не только этой, но и ещё целого ряда специализированных выставок, приоритетных для социально-экономического развития Среднего Урала. По словам вице-премьера областного правительства Алексея Орлова, компания, имеющая огромный опыт в этой деятельности, сможет вывести выставочные мероприятия Среднего Урала на мировой уровень, привлекая к участию в них новых партнёров и передовые технологии.

вые контакты в машиностроении и самолётостроении, использовании энергосберегающих технологий. Министр экономики земли Нижняя Саксония сообщил о том, что во время готовящегося визита в Россию посетит и наш регион.

Стратегическое в машиностроительной, а также металлургической отрасли – чёрной и цветной – обсуждалась и на состоявшейся в рамках выставки «Ганновер Мессе» встрече с представителями компании «СМС Меер». Её штаб-квартира находится в городе Северный Рейн-Вестфалия, где проживает почти треть населения Германии. Планируется также создание совместных образовательных программ в сфере инжиниринга. Металлургические предприятия Среднего Урала пользуются оборудованием, изготовленным этой компанией, для обслуживания которого требуются профессионально подготовленные специалисты.

## Ликвидацией очереди на социальное жильё займётся бизнес

Елена АБРАМОВА

В областном правительстве обсуждают региональный закон об арендных домах. Об этом заявил вчера министр строительства и развития инфраструктуры Виктор Киселёв во время семинара-совещания главных архитекторов муниципальных образований Свердловской области.

По данным областного министерства строительства и развития инфраструктуры, сегодня в муниципальных образованиях Среднего Урала в очереди на получение жилья по социальному найму стоит 78 тысяч семей. Это люди, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, чьи доходы не позволяют приобрести квартиру в собственности.

– Чтобы обеспечить всех

очередников квартирами, с учётом нормативов нужно построить четыре миллиона квадратных метров недвижимости. Для этого, как минимум, требуется 152 миллиарда рублей, по сути, годовой бюджет Свердловской области, – отметил Виктор Киселёв.

Он рассказал, что на последнем заседании правительства обсуждался вопрос о том, как увеличить объём ввода жилья. Одно из предложений заключалось в том, чтобы принять закон Свердловской области об арендных домах.

В Государственной Думе работа над аналогичным законом началась два года назад, но была заморожена.

– Очевидно, ведётся поиск правильных путей. В результате, я думаю, за основу будет взята практика, сложившаяся в регионах, – подчеркнул Виктор Киселёв. –

Наш закон, в случае его принятия, не будет противоречить федеральным нормам. Основное, что мы хотим прописать, – это бесплатное предоставление застройщикам земли для строительства арендного жилья. При этом нельзя будет изменить назначение строительства: арендный дом навсегда должен оставаться в этой категории. И у него должен быть только один застройщик и один собственник – либо частное лицо, либо предприятие. Долевое участие тут недопустимо.

По мнению министра строительства и развития инфраструктуры, при введении таких объектов все затраты должны быть минимизированы, чтобы себестоимость строительства не превышала 30 тысяч рублей за один квадратный метр. Но это должно быть качественное жильё, а не доми-

ки как у Ниф-Нифа и Нуф-Нуфа.

Затраты должны быть минимальными для того, чтобы арендная плата за жильё была приемлемой. Ведь она будет зависеть в том числе и от стоимости строительства одного квадратного метра. Безусловно, размер платы не будет одинаковым в разных муниципалитетах, так как суммы, приемлемые для Екатеринбургской области, для Североуральска окажутся неподъемными. Виктор Киселёв также рассказал, что в области при участии Союза промышленников и предпринимателей будет строиться жильё для работников промышленных предприятий. Первые площадки для этого уже определены. Это участки в Михайловском, Серове, Краснотурьинске и Красноуральске.

Ещё одна категория, которую необходимо обеспе-

## ОБРАЩЕНИЕ

к жителям Свердловской области, главам муниципальных образований и руководителям организаций в Свердловской области о проведении традиционных массовых субботников и воскресников в целях наведения чистоты и порядка

Уважаемые уральцы! Дорогие земляки!

В Свердловской области сложилась добрая традиция: с приходом весны все жители включаются в работу по наведению порядка и чистоты в городах, сёлах и посёлках.

Искренне благодарен тем, кто ежегодно выходит на субботники, участвует в поддержании чистоты во дворах и подъездах, высаживает деревья и кустарники, приводит в порядок детские и спортивные площадки.

Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина на 2014 год объявлен Годом культуры в России. Принимая во внимание, что экологическое образование и экологическая культура населения являются неотъемлемой частью общечеловеческой культуры, я обращаюсь к жителям Свердловской области, коллективам предприятий всех форм собственности, членам общественных организаций и политических партий, а также депутатам принять самое активное участие и во Всероссийском экологическом субботнике «Зелёная весна», который состоится на территориях всех населённых пунктов России 26 апреля 2014 года, и в областном субботнике, который в этом году пройдёт в период с 15 по 30 апреля.

Особенно обращаюсь к молодёжи. Ваш азарт, инициатива и усердие нужны нашему региону! Молодёжные экологические десанты – это большая созидательная сила. Надеюсь на вашу поддержку! Специализированным службам, управляющим компаниям не справляться без поддержки жителей городов области. Субботник – это личный вклад каждого в чистоту нашей области!

Прошу вас принять активное участие в работах по санитарной очистке территорий домовладений, детских игровых и спортивных площадок, садов, уличных газонов, скверов и парков. Ведь это места, где все мы бываем и проводим время с близкими людьми.

Обращаясь к главам муниципальных образований в Свердловской области и руководителям организаций, прошу оказать практическую помощь жителям: выделить необходимый инвентарь и технику для вывоза накопившегося мусора. Также прошу обеспечить участие своих коллективов в весенней уборке и наведении порядка на территориях.

Главам рекомендую отметить коллективы организаций и жителей за лучшее проведение работ по санитарному содержанию территорий населённых пунктов.

Уверен, что благодаря нашим совместным усилиям дворы, улицы, скверы и парки в Свердловской области станут чистыми, красивыми и уютными.

Председатель Правительства Свердловской области Денис ПАСЛЕР

## Сельский квадратный метр в 1,6 раза дешевле городского

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья для сельских территорий Среднего Урала не должна превышать 25 328,7 рубля.

Это решение областного правительства последовало за принятием программы по улучшению жилищных условий сельских жителей, в том числе молодых семей и специалистов. Из этой суммы в текущем году будет производиться расчёт размера социальной выплаты из федерального и областного бюджетов для этой категории льготников при строительстве или приобретении ими жилья.

В целом по региону, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра – 40 820 рублей.

– Программа развития не заработает, если в наших деревнях не будет молодых врачей, педагогов, квалифицированных агрономов, если в городах будут уезжать молодые семьи. Это очень важно для выполнения задачи повышения качества жизни на сельских территориях, поставленной губернатором Евгением Куйвашевым, – сказал на последнем заседании правительства Свердловской области его председатель Денис Паслер.

## Уровень травматизма на стройках области снижается

В прошедшем году на предприятиях стройкомплекса Среднего Урала произошёл 421 несчастный случай. Это на 17 процентов меньше, чем в позапрошлом году.

Об этом на заседании коллегии министерства строительства и развития инфраструктуры региона сообщил начальник отдела по государственному надзору за соблюдением законодательства по охране труда Николай Шедловский.

Основные причины травмирования работников – падение с высоты в результате неосторожного поведения или неисправности ограждающих устройств, обрушение тяжёлых предметов, недостаточное освещение, транспортные аварии – не меняются из года в год. Это результаты недостаточного либо вообще не проведённого в трудовых коллективах обучения правилам охраны труда, в том числе по использованию защитных средств. По итогам проверки за прошедший год в области выявлено более 13,5 тысячи поданных нарушений трудовых прав работников, из них порядка трёх тысяч – в строительной отрасли. Почти полторы тысячи сотрудников предприятий стройиндустрии по этой причине были отстранены от работы.

Валентина СМIRНОВА

Официальная информация Министерства финансов Свердловской области

Государственный долг Свердловской области на 1 апреля 2014 года составил 33434,3 млн. рублей.