

(Окончание. Начало на V стр.).

Я (для физ. лиц) _____ пред-варительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ м.п. «___» 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. «___» 20__ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Областная газета».

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной недопуска претендента к участию в аукционе.**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург «___» 20__ г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и,

победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ в лице _____, именуемой в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____

местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург _____ (далее — Участок), с разрешенным использованием — _____

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м сроком на _____ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» 20__ г. по «___» 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга) ИНН 666 1004661 КПП 667 101001 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 045577001 Сч. 4010181050000010010

КБК 90111105012040000120 ОКТМО 65701000 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственной кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом,

само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Стороны уловились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний и безусловный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором)

области — заместители главного государственного инспектора Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

3. Начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесная охрана), Федерального государственного пожарного надзора в лесах Департамента лесного хозяйства Свердловской области; начальник отдела лесного фонда и ведения лесного реестра Департамента лесного хозяйства Свердловской области; начальник отдела организации лесопользования, лесовосстановления и государственной экспертизы проектов освоения лесов Департамента лесного хозяйства Свердловской области; начальник отдела охраны и защиты лесов Департамента лесного хозяйства Свердловской области — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

4. Главные и ведущие специалисты отдела федерального государственного лесного надзора (лесная охрана), федерального государственного пожарного надзора в лесах Департамента лесного хозяйства Свердловской области — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

5. Начальники отделов федерального государственного лесного надзора (лесная охрана), федерального государственного пожарного надзора в лесах по управлению округом Свердловской области Департамента лесного хозяйства Свердловской области — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

6. Главные и ведущие специалисты отделов федерального государственного лесного надзора (лесная охрана), федерального государственного пожарного надзора в лесах по управлению округом Свердловской области Департамента лесного хозяйства Свердловской области — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

7. Директора государственных казенных учреждений Свердловской области в области лесных отношений (лесничества) — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

8. Заместители директоров, главные специалисты государственных казенных учреждений Свердловской области в области лесных отношений (лесничества), курирующие вопросы по охране, защите и воспроизводству лесов, — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

9. Лесничие участковых лесничеств государственных казенных учреждений Свердловской области в области лесных отношений (лесничества) — государственные инспекторы Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

димировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, г. Заречный, улица Ленинградская, д. 27, кв. 31. Адрес электронной почты: ki912262737@mail.ru. Контактный телефон: 8-9122627371. Кадастровым инженером Бесовой Светланы Леонидовны. Почтовый адрес: Свердловская область, город Заречный, ул. Курчатова, д. 29/2-30. Адрес электронной почты: ki9090047779@mail.ru. Контактный телефон: 8-9090047779.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал»). Телефон: 8 (34377) 2-12-33.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265, ком. 5 (ООО «Кадастровый центр «Урал»). Телефон: 8 (34377) 2-12-33.

Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение № 1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» 20__ г. № _____ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|--|---------------------|
| Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина — Сибиряка, 111 | Арендатор: _____ |
| Арендодатель: _____ | Арендатор: _____ |

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2014 г. Екатеринбург № 231-ПП

Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление федерального государственного пожарного надзора в лесах в отношении лесничеств и лесопарков, находящихся на территории Свердловской области, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий федерального значения

В соответствии со статьями 83, 96 и 97 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктами 3, 7 Положения о федеральном государственном пожарном надзоре в лесах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Положением о Департаменте лесного хозяйства Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2010 № 1905-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента лесного хозяйства Свердловской области», Правительством Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление федерального государственного пожарного надзора в лесах в отношении лесничеств и лесопарков, находящихся на территории Свердловской области, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий федерального значения (далее — Перечень должностных лиц) (прилагается).

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информирует население о предстоящем предоставлении:

— Слизкому Юрию Ивановичу в собственность за плату дополнительного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:136 площадью 862 кв. метра, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Чусовское озеро, ул. Зеленая, 70, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома;

— Сладковой Татьяне Витальевне в аренду дополнительного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0103009:29 площадью 389 кв. метров, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Березитовая, 13а, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

Более подробную информацию можно получить в отделе по распоряжению земельными и лесными участками Департамента земельных и лесных отношений Министерства по тел. (343) 312-07-89.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Кузнецова.

3. Пункты 7 — 9 Перечня должностных лиц, утвержденного настоящим постановлением, вступают в законную силу с 01 апреля 2014 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Свердловской области от 26.03.2014 № 231-ПП «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление федерального государственного пожарного надзора в лесах в отношении лесничеств и лесопарков, находящихся на территории Свердловской области, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий федерального значения»

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц, уполномоченных на осуществление федерального государственного пожарного надзора в лесах в отношении лесничеств и лесопарков, находящихся на территории Свердловской области, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий федерального значения

1. Директор Департамента лесного хозяйства Свердловской области — главный государственный инспектор Свердловской области по пожарному надзору в лесах.

2. Заместители директора Департамента лесного хозяйства Свердловской

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общественной долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:630 КСП «Бруснянское» о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:630. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, КСП «Бруснянское».

Заказчик работ: Нурумурадова Надежда Юрьевна, адрес: Свердловская область, Белоярский район, д. Чернобровка-на, ул. Ленина, д. 21.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Вла-