

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах:

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0526050:8, местоположение: город Екатеринбург, ул. Ковыльная, 119, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1000 кв. метров сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13420-114 от 13.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-24-78-2014 от 12.02.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» № 977 от 20.02.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.1.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.03.2014 № 1287 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Ковыльная, 119».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 706 000 (семьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 35 300 (тридцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.1.5. Сумма задатка — 211 800 (двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.1.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.1.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29096, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 1, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1224 кв. метра сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13415/2-116 от 13.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-4/211-2014 от 27.01.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» № 2294 от 20.03.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.2.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2014 № 615 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 1».

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 1 383 000 (один миллион триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 69 150 (шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.2.5. Сумма задатка — 414 900 (четыреста сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 года в 13 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.2.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 года в 10 час. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.2.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29095, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 3, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1051 кв. метр сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13415/4-118 от 13.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-6/211-2014 от 27.01.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» № 2296 от 20.03.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.3.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2014 № 575 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 3».

3.3.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 61 900 (шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.5. Сумма задатка — 371 400 (триста семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.3.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.3.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29097, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 2, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1004 кв. метра сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13415/3-115 от 13.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-1/211-2014 от 27.01.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» № 2295 от 20.03.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.4.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2014 № 577 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 2».

3.4.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 1 183 000 (один миллион сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 59 150 (пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.5. Сумма задатка — 354 900 (триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.4.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 года в 10 час. 45 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.4.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29099, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 5, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 953 кв. метра сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13415-107 от 12.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-9/211-2014 от 03.02.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» - № 2279 от 20.03.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.5.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2014 № 578 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок,

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 5».

3.5.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 1 075 000 (один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 53 750 (пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.5.5. Сумма задатка — 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.5.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.5.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.5.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0109902:11, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 4, разрешенное использование — строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1063 кв. метра сроком на десять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-13415/1-117 от 13.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-10/211-2014 от 25.03.2014 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» № 2280 от 20.03.2014 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласны:

- Генеральному плану развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правилам землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 N 68/48.

3.6.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.02.2014 № 576 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Жилая-4, строительный номер 4».

3.6.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 1 285 000 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 64 250 (шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.6.5. Сумма задатка — 385 500 (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.6.6. Дата, место и время аукциона — 12.05.2014 года в 15 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.6.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 07.05.2014 года в 11 час. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 9.

3.6.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 26.04.2014 г.

4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 31.03.2014 г. по 06.05.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 010000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер участка).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона в дни приема заявок.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка и требуемые документы рекомендуется прошивать вместе с описью документов. Исправления, поправки, подчистки и т.п. в представленных документах не допускаются.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме в двух экземплярах.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

9.1. Для физических лиц:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность заявителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.3. Для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- выписка из решения соответствующего уполномоченного органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

10. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

11. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

12. Порядок определения победителей торгов в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

13. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

14. Срок внесения цены права на заключение договора аренды земельного участка (единовременная уплата/ежемесячные платежи) победителем аукциона с момента подписания протокола о результатах либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка за вычетом задатка.

Телефон для справок — (343) 311-13-07.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка.

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка***

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента) _____

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоит из «_____» _____ 20___ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) — кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение — _____, категория — _____, разрешенное использование — _____ (далее — Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор _____ земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.

(Окончание на VI стр.).