

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

от точки Б в направлении северо-востока под углом 90 градусов до пересечения с линией, идущей параллельно отмотке северо-восточного фасада здания мельницы на расстоянии 5 метров от отмотки, до точки В;

от точки В в направлении юго-востока под углом 90 градусов параллельно северо-восточному фасаду здания лаборатории вдоль линии отмотки северо-западного фасада здания лаборатории до точки Д;

от точки Д в направлении юго-востока под углом 90 градусов параллельно северо-восточному фасаду здания лаборатории вдоль линии отмотки здания до точки Е;

от точки Е в направлении юго-запада под углом 90 градусов параллельно юго-восточному фасаду здания старого элеватора до пересечения с линией, идущей параллельно отмотке юго-западного фасада здания мельницы, до точки Ж;

от точки Ж в направлении северо-запада под углом 90 градусов вдоль линии, продолжающей линию отмотки северо-восточного фасада здания мельницы, до точки З;

от точки З в направлении юго-запада под углом 90 градусов вдоль отмотки юго-восточного фасада здания старого элеватора до пересечения с линией, идущей параллельно отмотке юго-западного фасада здания мельницы, до точки И;

от точки И в направлении северо-запада под углом 90 градусов вдоль отмотки юго-западного фасада здания мельницы до точки А.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и реставрацию объекта культурного наследия без изменения предмета охраны, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 2) прокладка подводящих инженерных коммуникаций;
- 3) проведение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с соблюдением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 4) применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую паропроницаемость поверхности, с разрывами в твердой поверхности с целью активизации паропроницаемости земли;
- 5) озеленение пространства территории здания мельницы со стороны набережной Городского пруда с использованием партерных газонов, клумб, стриженных кустарников;
- 6) озеленение пространства территории здания мельницы со стороны западного и южного углов здания с использованием высокорослых деревьев с целью создания зеленых кулис, смягчающих стилистический и масштабный контраст между современными и историческими постройками;
- 7) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, в стилизованном варианте по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 8) устройство подсветки объекта культурного наследия по специальному проекту;
- 9) проведение земляных работ с обязательным археологическим надзором;
- 10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» запрещается:

- 1) строительство и хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение объекта культурного наследия;
- 2) прокладка магистральных инженерных сетей глубокого заложения, требующих массивных земляных работ, ближе 5 метров от фасадов объекта культурного наследия;
- 3) установка крупногабаритной рекламы;
- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной- и взрывоопасности, и других источников вредностей;
- 5) повышение уровня современной дневной поверхности.

### Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории»

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» примыкает к юго-западной границе территории объекта культурного наследия (здания мельницы) со стороны набережной Городского пруда на расстоянии 55 метров от границы территории. Охранная зона включает в себя прибрежную часть (18 метров) и акваторию Городского пруда (37 метров).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» проходит:

- от точки А (юго-западный угол здания мельницы) в направлении юго-востока по линии юго-западной границы территории объекта культурного наследия, на расстоянии 15 метров от юго-восточного угла здания мельницы до точки И;
- от точки И в направлении юго-запада под углом 90 градусов — 55 метров до точки К;
- от точки К в направлении северо-запада под углом 90 градусов до линии, являющейся проекцией моста через реку Исеть по улице Челюскинцев на поверхность воды, до точки Л;
- от точки Л в направлении северо-востока под углом 90 градусов по линии, являющейся проекцией моста через реку Исеть по улице Челюскинцев на поверхность воды, до пересечения с линией, являющейся продолжением границы территории объекта культурного наследия, до точки М;

от точки М в направлении юго-востока под углом 90 градусов по линии, являющейся продолжением юго-западной границы территории объекта культурного наследия, до точки А.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» разрешается:

- 1) выполнение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с сохранением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 2) применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую паропроницаемость поверхности;
- 3) озеленение территории с применением древесных и кустарниковых пород, размещаемых по принципу раскрытия выгрышных фрагментов главного фасада здания мельницы и прикрытия мультислойных элементов фасада по специальному проекту;
- 4) установка павильонных временных сооружений не выше одного этажа (летнее кафе и иное);
- 5) проведение земляных работ с обязательным археологическим надзором;
- 6) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, в стилизованном варианте по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 7) использование акватории Городского пруда для рекреационно-прогулочных целей.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие

склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» запрещается:

- 1) капитальное наземное строительство;
- 2) проведение массивных земляных работ ближе 5 метров от фасадов здания мельницы;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной- и взрывоопасности, и других источников вредностей;
- 4) организация наземных объектов обслуживания транспорта (автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей и иных объектов);
- 5) установка крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия;
- 6) строительство капитальных сооружений на акватории Городского пруда, возвышающихся над поверхностью воды.

### Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» примыкает с северо-запада к границе территории объекта культурного наследия со стороны улицы Челюскинцев.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» проходит:

- от точки Б (западный угол поворота границы территории объекта культурного наследия) в направлении северо-запада по линии, продлевающей линию юго-западной границы объекта культурного наследия, до пересечения с линией, являющейся проекцией моста через реку Исеть по улице Челюскинцев на поверхность воды, до точки М;
- от точки М в направлении северо-востока под углом 90 градусов по линии, являющейся проекцией моста через реку Исеть по улице Челюскинцев на поверхность воды, до бортового камня проектируемой проезжей части дороги, являющейся развязкой между улицей Николая Николова и улицей Челюскинцев, до точки Н;
- от точки Н в направлении юго-востока до поворота проектируемой проезжей части дороги, являющейся развязкой между улицей Николая Николова и улицей Челюскинцев, и далее на северо-восток, огибая поворот дороги (развязки) до точки П (точка пересечения продолжения линии северо-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с бортовым камнем местного проезда между улицей Челюскинцев и северо-западной южной линией рассматриваемого квартала);
- от точки П в направлении юго-востока под углом 90 градусов — 23 метра до точки Р;
- от точки Р в направлении юго-запада под углом 90 градусов до точки Б.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» разрешается:

- 1) организация пешеходного транзитного и прогулочного движения вдоль улицы Челюскинцев — от улицы Николая Николова до набережной Городского пруда;
- 2) проведение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с соблюдением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую паропроницаемость поверхности, с разрывами в твердой поверхности с целью активизации паропроницаемости земли;
- 4) проведение земляных работ с обязательным археологическим надзором.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» запрещается:

- 1) наземное капитальное строительство;
  - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной- и взрывоопасности, и других источников вредностей;
  - 3) организация наземных объектов обслуживания и хранения транспорта (автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей и иных объектов);
  - 4) установка крупногабаритной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» примыкает к северо-восточному фасаду здания мельницы.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» проходит:

- от точки Г в направлении северо-запада параллельно северо-восточному фасаду здания мельницы по линии границы территории объекта культурного наследия до точки В (северный угол поворота границы территории объекта культурного наследия);
- от точки В в направлении северо-востока под углом 90 градусов по линии, продлевающей северо-западный отрезок границы территории объекта культурного наследия — 17 метров до точки Р;
- от точки Р в направлении юго-востока под углом 90 градусов до пересечения с северо-западным участком границы территории объекта культурного наследия, проходящей вдоль северо-западного фасада здания лаборатории, до точки С;

от точки С в направлении юго-запада под углом 90 градусов по линии границы территории объекта культурного наследия — 17 метров до точки Г.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» разрешается:

- 1) организация культурно-развлекательной и рекреационной функции без использования строений выше одного этажа;
  - 2) выполнение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с сохранением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
  - 3) применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую паропроницаемость поверхности, с разрывами в твердой поверхности с целью активизации паропроницаемости земли;
  - 4) озеленение с применением древесных, кустарниковых и иных пород для создания зеленых кулис, смягчающих стилистический и масштабный контраст между современными и историческими постройками;
  - 5) проведение земляных работ с обязательным археологическим надзором.
- В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории» запрещается:

- 1) наземное капитальное строительство выше одного этажа;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной- и взрывоопасности, и других источников вредностей;
- 3) организация наземных объектов обслуживания и хранения транспорта (автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей и иных объектов).

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2014 № 131-ПП  
г. Екатеринбург

### Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключенной государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2013 Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).
2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:
  - 1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - 2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
  - 3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Каменска-Уральского.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 27.02.2014 № 131-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

### ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

#### Глава 1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «Об остановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 146-00-ПЗО, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2013 году.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» определяется территория объекта культурного наследия и устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (разделена на две подзоны — I, II).

#### Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит по всему периметру на расстоянии 5 метров от фасадных линий объекта культурного наследия.

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	18525,63	15791,42
2	18559,36	15921,44
3	18543,75	15850,36
4	18500,89	15819,98
1	18525,63	15791,42

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» разрешается:

- 1) приспособление, реставрация, реконструкция, капитальный ремонт объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;
- 2) применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;
- 3) обеспечение сохранения исторически сложившегося местоположения объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;
- 2) установка на фасадах объекта культурного наследия наружных блоков систем кондиционирования, антенн и иного инженерно-технологического оборудования.

#### Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

- от точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении северо-востока вдоль края проезжей части — 70,7 метра до точки 9;
- от точки 9 в направлении юго-востока вдоль ограждения парка — 56,9 метра до точки 10;
- от точки 10 в направлении юга — 23,5 метра до точки 11;
- от точки 11 в направлении юго-запада параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 35,1 метра до точки 5;
- от точки 5 в направлении юго-запада параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 3,7 метра до точки 6;

от точки 6 в направлении запада — 24,3 метра до точки 7;

от точки 7 в направлении северо-запада вдоль ограждения парка — 54,3 метра до точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	18532,30	15765,18
9	18565,37	15811,96
10	18546,32	15855,18
11	18524,76	15855,18
5	18498,46	15831,98
6	18495,68	15829,58
7	18495,68	15805,32
8	18532,30	15765,18

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 2) проведение земляных работ при условии разработки специального проекта, в состав которого входит раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 3) реконструкция существующих и прокладка новых подземных сетей инженерного обеспечения, исключающих динамические воздействия на объект культурного наследия, при условии обеспечения его сохранности;
- 4) комплексное благоустройство территории, примыкающей к объекту культурного наследия, с условием исключения повышения планировочных отметок земли, с использованием покрытий, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для объекта культурного наследия, с применением партерного озеленения, деревьев с компактной кроной или низкорослых стриженных деревьев кустарниковых форм, с установкой скамеек и урн, отвечающих характеристикам элементов, традиционных для объекта культурного наследия;
- 5) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- 7) подъезд строительных и спецмашин, установка строительных лесов для осуществления ремонтно-реставрационных работ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, нарушающая установленный порядок его использования;
- 2) строительство новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (подземных парковок), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 4) организация транзитных транспортных проездов;
- 5) размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;
- 6) установка всех типов рекламных конструкций;
- 7) размещение временных построек, киосков, навесов, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
- 9) посадка зеленых насаждений, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 10) размещение открытых автопарков (кроме временной стоянки личного автотранспорта персонала, обслуживающего объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», на 6 машиномест);
- 11) установка уличных ограждений (ограждение вдоль улицы Паровозников), столбов линий электропередач и связи, влияющих на визуальную доступность объекта культурного наследия;
- 12) организация остановочного пункта общественного транспорта;
- 13) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;
- 14) повышение существующих планировочных отметок земли;
- 15) установка любых устройств, препятствующих проезду и работе пожарных машин.

#### Глава 4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников»

Подзона I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» устанавливается в южной части квартала, примыкает с юга к охранной зоне и подзоне II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница подзоны I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

- от точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении юго-востока вдоль ограждения парка — 54,3 метра до точки 7;
- от точки 7 в направлении востока — 24,3 метра до точки 6;
- от точки 6 в направлении северо-востока параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 3,7 метра до точки 5;
- от точки 5 в направлении северо-востока параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия — 35,1 метра до точки 11;
- от точки 11 в направлении севера — 23,5 метра до точки 10;
- от точки 10 в направлении северо-востока — 107,1 метра до точки 17;

- от точки 17 в направлении юга — 126,9 метра до точки 12;
- от точки 12 в направлении юга — 62,8 метра до точки 13 (край проезжей части улицы Добролюбова);
- от точки 13 в направлении запада вдоль края проезжей части улицы Добролюбова — 168,7 метра до точки 14;
- от точки 14 в направлении севера — 36,9 метра до точки 15;
- от точки 15 в направлении северо-запада — 29,4 метра до точки 16 (край проезжей части улицы Паровозников);
- от точки 16 в направлении северо-востока вдоль края проезжей части улицы Паровозников — 46 метров до точки 8 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников).

Координаты поворотных точек в местной системе координат:

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	18532,30	15765,18
7	18495,68	15805,32
6	18498,46	15829,58
5	18498,46	15831,98
11	18524,76	15855,18
10	18548,32	15855,18
17	18625,20	15929,71
12	18497,28	15923,67
13	18434,44	15923,67
14	18440,46	15755,03
15	18477,42	15755,03
16	18498,18	15734,27
8	18532,30	15765,18

Подзона II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» устанавливается в северной части квартала, примыкает с севера к охранной зоне и подзоне I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница подзоны II зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» проходит:

- от точки 9 (пересечение линии ограждения парка с линией края проезжей части улицы Паровозников) в направлении северо-востока вдоль края проезжей части улицы Паровозников — 91,2 метра до точки 19 (пересечение улицы Паровозников и улицы Репина);
- от точки 19 в направлении востока по границе земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» — 55,4 метра до точки 18;
- от точки 18 в направлении юга по границе земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» — 20,9 метра до точки 17;

(Окончание на 4-й стр.)