

| Сегодня | +/- | Годовой максимум | Годовой минимум |
|---------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Доллар | 35.68 -0.08 | 35.76 (21 февраля 2014 г.) | 30.23 (22 февраля 2013 г.) |
| Евро | 48.94 -0.25 | 49.19 (21 февраля 2014 г.) | 39.75 (27 марта 2013 г.) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Только «Русскому полю» для производства картофеля нужно шесть тысяч гектаров, в четыре раза больше, чем имеется сейчас

Аграриям нужно 28,5 тысячи гектаров земли

Виктор КОЧКИН

На протяжении последних 13 лет в регионе происходило постоянное сокращение посевных площадей. И только в 2012 году удалось переломить эту ситуацию.

По данным статистики, в 2013 году площадь, занятая сельскохозяйственными культурами, увеличилась, по сравнению с 2012 годом, на 19 300 гектаров. И всё же это увеличение не позволяет в полной мере удовлетворить потребности сельскохозяйственных товаропроизводителей в земельных участках.

Председатель правительства Свердловской области Денис Паслер, проводя совещание по решению вопросов вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, отметил, что текущая потребность составляет более 28,5 тысячи гектаров пахотных земель.

Наибольший дефицит земель в Талицком (5 766,7 гектаров), Богдановичском (3 339 гектаров), Красноуfimском (3 011 гектаров) городских округах и Байкаловском муниципальном районе (2 735 гектаров).

Областной премьер отметил, что действующим законо-

дательством именно на муниципалитеты возложен значительный объем полномочий по совершенствованию оборота земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, с 2013 года все платежи по единому сельхозналогу зачисляются именно в местный бюджет.

— Прощу министерство по управлению госимуществом проанализировать законодательную базу, сформировать предложение по принятию региональных законодательных актов по повышению платы за неиспользование земель сельскохозяйственного назначения. Фермерам не хватает участков, а у кого-то земля зарастает, — подчеркнул Денис Паслер.

Из недавней командировки в Красноуfimск напомнил слова гендиректора ООО «Русское поле» Андрея Рожкина:

— В основном мы разрабатываем земли, на которых никто не работал лет по 15-20. Убираем кустарник, редколесье, распахиваем. Самы имели в начале полторы тысячи гектаров пашни, в этом году планируем освоить две тысячи, но для этого нужно пройти процедуру оформления невоенных земель.

Вот таким хозяйствам как раз и нужна земля.

ОСАГО доведут до ума

Прекратятся ли после этого споры между автовладельцами и страховщиками?

Елена АБРАМОВА

Экспертный совет под эгидой Российского союза автостраховщиков (РСА) разработал единую методику расчета размера страховой выплаты участнику дорожно-транспортного происшествия. Если Центробанк одобрит её, инициатива станет законодательной в виде поправок к федеральному закону об ОСАГО.

Россия, наверное, единственная страна, где обязательное страхование автогражданской ответственности, изначально имеющее положительный смысл, превратилось в зону конфликтов. Споры между автовладельцами и страховщиками о суммах выплат, покрывающих ущерб, причиненный транспортному средству в результате аварии, зачастую перерастают в судебные разбирательства.

Страховые компании для оценки ущерба отправляют потерпевших в экспертные организации. Но в последнее время практически все страховщики обзавелись «карманными» экспертами, которые считают так, как выгодно компании, — утверждает председатель общественного движения «Комитет по защите прав автовладельцев» Кирилл Форманчук.

По его словам, бывают случаи, когда человек приходит к экспертам от страховой компании и ему насчитывают некую сумму. Потом он за свои деньги обращается к тем же людям, как к независимым оценщикам, и сумма ущерба возрастает. Дело доходит до суда, и судебная экспертиза называет третью сумму. А всё потому, что каждый вправе оценивать на свой лад.

В прошлом году под эгидой РСА был создан экспертный



Александр Зудин

совет, куда вошли страховщики, общественники, автодилеры, представители Минюста и ряда других структур, который приступил к разработке единого алгоритма оценки ущерба. На сегодняшний день методика практически создана. Но отношение к ней у тех, кто ознакомился с проектом документа, неоднозначное.

Страховые компании постоянно обвиняют в занижении суммы ущерба. Но дело в том, что стоимость ремонта автомобиля сегодня определяется, образу говоря, дуномением ветра. Стандартов нет. В этой ситуации единая методика укажет, в какой последовательности действовать, как и по каким критериям оценивать ущерб, — утверждает генеральный директор СК «Северная касса» Александр Меренков.

По его словам, в Европе взаимные претензии не возникают, потому что действует простая схема. Владелец пострадавшей машины и оценщик приезжают в автосервис, дан-

ные о повреждениях вводят в компьютер, размер ущерба определяется автоматически. Информация отправляется в страховую компанию.

Однако у нас работа, начатая РСА, вряд ли приведет к такой же благоприятной ситуации.

В проекте документа есть нарушения законодательства. По закону об оценочной деятельности определение стоимости чего-либо — прерогатива оценщика, а по этой методике оценивать ущерб будет эксперт-техник, — отмечает начальник автоэкспертного бюро регионального отделения Всероссийского общества автомобилистов Александр Зудин.

Он считает, что в новом документе сделано все, чтобы затруднить работу экспертов на местах.

Предполагается расчёт ущерба по месту ДТП. Но если эксперт в Екатеринбурге будет рассматривать происшествие, случившееся, скажем, в Новосибирске, как он будет собирать необходимые сведения?

При оценке стоимости деталей эксперт должен руководствоваться «статистическими наблюдениями в границах товарного рынка экономического района», в нашем случае — УрФО. Но сможет ли техник из Каменск-Уральского или Камышлова проанализировать стоимость деталей по всему Федеральному округу? — рассуждает Александр Зудин.

Его оппонент — Александр Меренков — считает, что на сегодняшний день утверждение любой методики, независимо от её качества, будет благом.

По крайней мере, появятся какие-то стандарты, а страховые компании, в свою очередь, можно будет разделить на две группы: те, кто использует утвержденный алгоритм, и те, кто игнорирует его.

По мнению Александра Зудина, если методику примут в таком виде, как она подготовлена сейчас, относиться к ней будут как к телеграфному столбу: перешагнуть нельзя, но обойти можно.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области

- 1. Организатор аукциона:** Территориальное управление Федеральной службы по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее — ТУ Росимущества) (ОГРН 1096670022107, ул. Екатеринбург, ул. 8 Марта 19, тел. 376-61-77, 376-61-78).
- 2. Форма аукциона:** открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.
- 3. Цена имущества и размер задатка** указаны в российских рублях (р.).
- 4. Использование сокращения:** пл. — площадь; н/ц — начальная цена; усл. № — условный номер; кад. № — кадастровый номер, а/м — автомобиль, з-к — задаток.
- 5. Имущество, составляющее предмет аукциона, время проведения аукциона:**

Лот № 1. Жилой дом пл. 491,8 кв. м, усл. № 66-66-12/017/2008-169; земельный участок пл. 1370 кв. м, кад. № 66:67:0101025:32, адрес: п. Верх-Нейвинский, ул. Розы Люксембург, д. 33, ул. № 37-145/11, н/ц 4 250 000 р., з-к 210 700 р., в 10.00. **Лот № 2.** Нежилое помещение (литер А) пл. 158 кв. м, усл. № 66-66-01/505/2009-701, адрес: г. Екатеринбург, ул. Владимирки Высоцкого, д. 36, ул. № 03-772/13, н/ц 7 301 500 р., з-к 363 200 р., в 10.00. **Лот № 3.** Квартира пл. 130,9 кв. м, усл. № 66-66-01/936/2007-378, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71-а, кв. 65, ул. № 02-1448/13, н/ц 11 006 577,92 р., з-к 546 600 р., в 10.20. **Лот № 4.** Нежилое помещение пл. 160,2 кв. м, усл. № 66:03/0101:18:84:09, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Алуминевая, д. 84, ул. № 11-1488/13, н/ц 4 699 905 р., з-к 233 200 р., в 10.30. **Лот № 5.** Здание поста охраны пл. 126,9 кв. м, усл. № 66-66-18/020/2010-777 и земельный участок пл. 90 кв. м, кад. № 66:21:0101022:128, адрес: г. Рева, ул. Ярославского, 9, строения 21, ул. № 46-1370/13, н/ц 2 750 542,88 р., з-к 136 200 р., в 10.40. **Лот № 6.** Трёхкомнатная квартира пл. 79 кв. м, усл. № 66:01/0100:853:03/k220, адрес: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 3, корп. 2, кв. 43, ул. № 07-1474/13, н/ц 3 927 850 р., з-к 195 100 р., в 10.50. **Лот № 7.** Однокомнатная квартира пл. 28,8 кв. м, усл. № 66-66-01/110/2008-156, адрес: г. Екатеринбург, ул. Бородинина, д. 6, кв. 10, ул. № 07-1529/13, н/ц 1 371 394,25 р., з-к 67 100 р., в 11.00. **Лот № 8.** Нежилое здание пл. 87,2 кв. м, усл. № 66:61:01/3579/1/A/59, адрес: г. Серов, 1-ый Разъезд 7-ая Линия, д. 34, ул. № 49-1421/13, н/ц 2 584 790 р., з-к НДС (18%), з-к 128 100 р., в 11.10. **Лот № 9.** Жилой дом пл. 166,5 кв. м, усл. № 66-66-19/016/2005-056 и земельный участок пл. 1842 кв. м, кад. № 66:25:2501003:0079, адрес: Сысертский район, с. Кадников, ул. Юбилейная, 43, ул. № 52-1634/13, н/ц 5 000 000 р., з-к 246 800 р., в 11.20. **Лот № 10.** Трёхкомнатная квартира пл. 80,6 кв. м, усл. № 66:41:030607:1:964, адрес: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, корп. 1, кв. 147, ул. № 01-1707/13, н/ц 3 375 399 р., з-к 165 400 р., в 11.30. **Лот № 11.** Двухкомнатная квартира пл. 40,3 кв. м, усл. № 66:01/01:00:74:04:07, адрес: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 4, кв. 19, ул. № 05-4/14, н/ц 992 000 р., з-к 47 500 р., в 11.40. **Лот № 12.** Трёхкомнатная квартира пл. 126,1 кв. м, усл. № 66:41:0603010:1305, адрес: г. Екатеринбург, ул. Тевринтина, д. 34, кв. 234, ул. № 05-15/14, г/ц 6 775 200 р., з-к 335 100 р., в 11.50. **Лот № 13.** Земельный участок пл. 917 400 кв. м, усл. № 66:19:1909001:235, адрес: Пригородный район, с. Николо-Павловское, справа от автодороги на с. Шиловка, ул. № 62-78/14, н/ц 6 636 000 р., з-к 327 500 р., в 12.00. **Лот № 14.** Трёхкомнатная квартира пл. 42,6 кв. м, усл. № 66-66-25/022/2005-502, адрес: г. Богданович, ул. Гагарина, д. 34, кв. 33, ул. № 21-12/14, н/ц 5 025,3 кв. м, усл. № 66:35/0101:62:24:06, адрес: г. Артемовский, ул. Достоевского, д. 24, ул. № 62-93/14, н/ц 29 159 329 р. с НДС (18%), з-к 1 350 000 р., в 12.20. **Лот № 15.** Земельный участок пл. 7337 кв. м, кад. № 66:02:1703007:0305, адрес: участок находится примерно в 50 м по направлению на запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Артемовский, ул. Достоевского, 6Б, ул. № 62-93/14, н/ц 1 501 097 р. с НДС (18%), з-к 73 600 р., в 12.30. **Лот № 17.** Двухкомнатная квартира пл. 42,6 кв. м, усл. № 66:45:0100375:1109, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Бажова, д. 15, кв. 4, ул. № 12-105/14, н/ц 1 322 000 р., з-к 64 900 р., в 12.40. **Лот № 18.** Трёхкомнатная

- квартира пл. 66,5 кв. м, усл. № 66:45:0100011:94, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 60, кв. 11, ул. № 12-104/14, н/ц 2 123 000 р., з-к 105 800 р., в 12.50. **Лот № 19.** Трёхкомнатная квартира пл. 81 кв. м, усл. № 66:21:0101067:550, адрес: г. Рева, ул. Мишурина, д. 44а, кв. 25, ул. № 46-124/14, н/ц 3 508 000 р., з-к 174 300 р., в 14.00. **Лот № 20.** Жилой дом пл. 85,9 кв. м, усл. № 66:56:0404009:0660, земельный участок пл. 643 кв. м, кад. № 66:56:0404009:0660, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 64, ул. № 08-67/14, н/ц 2 823 288 р., з-к 140 700 р., в 14.10. **Лот № 21.** Нежилое здание кинотеатра пл. 782,6 кв. м, земельный участок пл. 4692 кв. м, кад. № 66:37:0202013:18, адрес: г. Верхний Тагил, ул. Чехова, 14, ул. № 05-59/14, н/ц 13 768 000 р., з-к 685 200 р., в 14.20. **Лот № 22.** Двухкомнатная квартира пл. 49,1 кв. м, усл. № 66:41:0701028:1149, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мишурина, д. 217, кв. 191, ул. № 05-94/14, н/ц 3 466 735 р., з-к 172 700 р., в 14.30. **Лот № 23.** Однокомнатная квартира пл. 24,9 кв. м, усл. № 66:18/0101:114:10:05, адрес: г. Рева, ул. Российской, д. 10, кв. 44, ул. № 46-48/14, н/ц 1 150 262 р., з-к 57 100 р., в 14.40. **Лот № 24.** Двухкомнатная квартира пл. 54,5 кв. м, усл. № 66:01/0100:853:05:127, адрес: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 5, кв. 189, ул. № 07-126/14, н/ц 2 771 200 р., з-к 137 800 р., в 14.50. **Лот № 25.** Однокомнатная квартира пл. 31,7 кв. м, усл. № 66:36:0103014:18:44, адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Мишурина, д. 6, кв. 18, ул. № 23-99/14, н/ц 1 308 880 р., з-к 65 200 р., в 15.00. **Лот № 26.** Четырёхкомнатная квартира пл. 80,5 кв. м, усл. № 66:56:0208006:6448, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Волгодонская, д. 63, кв. 19, ул. № 10-100/14, н/ц 1 383 588 р., з-к 68 700 р., в 15.10. **Лот № 27.** Квартира пл. 29,6 кв. м, усл. № 66:62:0104002:180, адрес: г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 32А, кв. 53, ул. № 23-73/14, н/ц 1 401 549 р., з-к 69 800 р., в 15.20. **Лот № 28.** А/м Ауди Q7, 2011 г.в., белого цвета, ул. № 05-90/14, н/ц 3 448 000 р., з-к 171 100 р., в 15.30. **Лот № 29.** А/м Шкода Октавия, 2007 г.в., зеленого цвета, ул. № 01-128/14, н/ц 3 005 000 р., з-к 14 800 р., в 15.40. **Лот № 30.** Грузовой седельный тягач FT 95.380XF, 1998 г.в., VIN: XLRT47XSOE467928, ул. № 62-79/14, н/ц 398 840 р. с НДС (18%), з-к 19 550 р., в 15.50. **Лот № 31.** Грузовой седельный тягач FT 95.380XF, 1997 г.в., VIN: XLRT47XSOE462191, ул. № 62-79/14, н/ц 348 985 р. с НДС (18%), з-к 17 400 р., в 16.00. **Лот № 32.** Грузовой седельный тягач FT 95.380XF, 1997 г.в., VIN: XLRT47XSOE458476, ул. № 62-79/14, н/ц 348 985 р. с НДС (18%), з-к 17 350 р., в 16.10. **Лот № 33.** Полуприцеп SYYZCP, 1996 г.в., VIN: VFNSY3CPT0000618, ул. № 62-79/14, н/ц 198 179 р. с НДС (18%), з-к 9 840 р., в 16.20. **Лот № 34.** Полуприцеп SPR24 L, 1994 г.в., VIN: WMSM608000006310, ул. № 62-79/14, н/ц 123 957 р. с НДС (18%), з-к 6 120 р., в 16.30. **Лот № 35.** Полуприцеп FRUENAUF-PJXSA3, 1996 г.в., VIN: TW856177, ул. № 62-79/14, н/ц 99 710 р. с НДС (18%), з-к 4 820 р., в 16.40. **Лот № 36.** Полуприцеп KEL-BERGS134000101, 1995 г.в., VIN: SKBS39B31 SAKE1982, ул. № 62-79/14, н/ц 164 522 р. с НДС (18%), з-к 8 090 р., в 16.50. **Лот № 37.** Полуприцеп KEL-BERGS134000101, 1997 г.в., VIN: SKBS40B31TAKE3145, ул. № 62-79/14, н/ц 164 522 р. с НДС (18%), з-к 8 070 р., в 17.00. **Лот № 38.** Полуприцеп SCHMITZ, 1996 г.в., VIN: WSM6980000081983, ул. № 62-79/14, н/ц 123 957 р. с НДС (18%), з-к 6 110 р., в 17.10. **Лот № 39.** Грузовой седельный тягач DAFFT 95 XF430, 2001 г.в., VIN: XLRT47XSOE542712, ул. № 62-79/14, н/ц 673 043 р. с НДС (18%), з-к 33 330 р., в 17.20. **Лот № 40.** Грузовой седельный тягач DAFFT 95 XF480, 2000 г.в., VIN: XLRT47XSOE543850, ул. № 62-79/14, н/ц 638 144 р. с НДС (18%), з-к 31 600 р., в 17.30. **Лот № 41.** Грузовой седельный тягач FT 95.380XF, 1998 г.в., VIN: XLRT47XSOE465527, ул. № 62-79/14, н/ц 398 840 р. с НДС (18%), з-к 19 600 р., в 17.40. **Лот № 42.** Грузовой автобус Хино Рейнджер, 1993 г.в., цвет — бело-синий, ул. № 43-1820/11, н/ц 850 000 р., з-к 38 600 р., в 10.00. **Лот № 43.** А/м Лексус LX 470, 2004 г.в., бежевого цвета, ул. № 07-1740/13, н/ц 945 000 р., з-к 46 100 р., в 10.10. **Лот № 44.** А/м самосвал КАМАЗ-6520, 2007 г.в., оранжевого цвета, ул. № 07-1741/13, н/ц 1 185 000 р., з-к 58 800 р., в 10.20. **Лот № 45.** А/м самосвал МАЗ-551605-230-024, 2006 г.в., белого цвета, ул. № 26-11/14, н/ц 900 000 р., з-к 43 100 р., в 10.30. **Лот № 46.** А/м самосвал МАЗ-551605-221-024, 2006 г.в., белого цвета, ул. № 26-11/14, н/ц 800 000 р., з-к 39 300 р., в 10.40. **Лот № 47.** А/м Хонда Интегра,

- в случае приобретения недвижимого имущества нотариально заверенное согласие супруга на приобретение.
- Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:
 - заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
 - представлены не все документы, перечисленные в извещении.
- Признание лица, подающего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, оформляется протоколом заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе.
- 14. Порядок проведения аукциона, требования к предложению о цене:** конверты с предложением о цене имущества должны поступить в запечатанном виде организатору аукциона не позднее указанного в настоящем информационном извещении времени окончания приема заявок, а именно: 13 марта 2014 года до 16 часов 00 минут местного времени. Замена конверта с предложением о цене может быть произведена не позднее указанного в настоящем информационном извещении времени окончания приема заявок, а именно: 13 марта 2014 года до 16 часов 00 минут местного времени. На конверте должны быть указаны данные заявителя, номер лота. Предложения должны быть изложены на русском языке и удостоверены подписью участника аукциона (его уполномоченного представителя). Цена в предложении должна быть указана в российских рублях не ниже начальной цены за имущество. В предложении о цене указывается наименование имущества, данные заявителя. Цена должна быть подана с учетом величины повышения начальной продажной цены имущества (для лоты с 28 по 52) и указана числом и прописью. Если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. В случае несоответствия оформления конверта или предложения о цене вышеуказанным требованиям, предложение о цене считается поданным в ненадлежащем виде и комиссией не рассматривается.
- 15. Порядок определения лица, выигравшего аукцион:** Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее на аукционе наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах торгов. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка на участие в торгах была подана раньше.
- Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти дней (лоты с 1 по 27), пяти рабочих дней (лоты с 28 по 52) после его окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов. При невнесении указанной суммы задаток не возвращается.
- В течение пяти дней (лоты с 1 по 27), пяти рабочих дней (лоты с 28 по 52) с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим аукцион, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи.
- При отказе от подписания протокола о результатах аукциона (признании победителем аукциона), договора купли-продажи имущества и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю не возвращается.
- Победитель аукциона будет обязан осуществить необходимые действия по оформлению технической документации, по получению правоустанавливающих документов в соответствующих госорганах за свой счет.
- Участникам, проигравшим аукцион, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней по их письменному заявлению.
- Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
- Данное информационное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах (torgi.gov.ru) и на официальном сайте ТУ Росимущества (tub6.rosim.ru).
- 17. Телефоны для справок:** (343) 376-49-82, 376-61-77.