

	Сегодня	+/-	Годовой мах	Годовой min
Доллар	34.76	+0.16	35.24 (31 января 2014 г.)	30.93 (13 февраля 2013 г.)
Евро	47.37	+0.35	48.09 (31 января 2014 г.)	39.75 (27 марта 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Сельхозземли освободят от лжекрестьян

Валентина СМЕРНОВА

С нового года в России начали действовать упрощенные правила изъятия сельскохозяйственных участков, которые, находясь в постоянном бессрочном владении, не используются в соответствии с целевым назначением. Освободить землю от нерадивых собственников государство имеет право без суда. С 15 февраля вступают в силу новые изменения в Кодексе об административных правонарушениях, касающиеся изъятия сельскохозяйственных земель.

Согласно новым правилам, вводится более строгое административное наказание за простой сельскохозяйственной земли, к примеру, строительство на них – без перевода в другую категорию – коттеджей.

Прежде всего, это увеличение размера существующих штрафов за подобные нарушения закона. Если раньше они были фиксированными, то, меньше чем через неделю, будут начисляться в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка. Пока должностные лица за незаконное использование полученной в бессрочное пользование земли штрафовались в размере от четырех до шести тысяч рублей. А по новому законодательству штраф может составить от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости участка, но не менее 50 тысяч рублей. Для юридических лиц, то есть для организации, возглавляемой таким руководителем-нарушителем, сумма минимального штрафа претерпела ещё большую динамику – от 80 до 200 тысяч рублей. Минимальный штраф для физических лиц вырастет на одну треть – с двух до трёх тысяч рублей.

Финансовый максимум данного наказания будет определять сотрудники региональных управлений Росреестра, и каким он станет для некоторых арендаторов участков, узнаем в скором будущем.

Есть и другие вопросы по этой теме. Например, не выльется ли это ужесточение законодательства в передел земли – от одних нерадивых арендаторов к другим, заявления которых о намерении создать крестьянско-фермерское хозяйство тоже останутся только на бумаге, а в действительности появятся новые коттеджи-дворцы? И не станет ли рост штрафов только способом пополнить федеральный бюджет, в который по закону они и будут отчисляться?

В Свердловской области, как сообщил «Областной газете» заместитель министра по управлению госимуществом Алексей Морозов, по итогам совместного прошлогоднего мониторинга этого ведомства с органами Россельхознадзора 80 процентов сельскохозяйственных земель по назначению. Но более 600 участков по региону либо зарастают бурьяном и лесом, либо отданы под строительство коттеджей. Сегодня определяется их общая площадь.

– Те уральцы, которые уже активно занимаются сельским хозяйством, просят расширить свои участки. Заявок очень много. Особенно в районах Белоярки, Камышлова, Талицы, Тугулыма, Ревды. Мы приобретаем пустующие или незаконно используемые под разные нужды территории и будем выделять их реальным крестьянско-фермерским хозяйствам, – заверил Алексей Морозов.



Дипломатия для бизнеса, и не только

В прошлом году 14,5 миллиона россиян выезжали за рубеж, тысячам понадобилась консульская помощь

Виктор КОЧКИН

Исторически сложилось, что первыми дипломатами и консулами в иностранных странах становились торговцы. Вчера, в День дипломатического работника России, представитель Министерства иностранных дел России в Екатеринбурге Александр Харлов рассказал о работе своих коллег в настоящее время: как дипломаты помогают бизнесу и российским путешественникам.

Конечно, не могло не сказаться на работе учреждений МИДа такое масштабное мероприятие, как зимняя Олимпиада в Сочи. Команды девяти десятков стран (почти три тысячи спортсменов) и ещё 50 тысяч болельщиков-иностранцев – таков был наплыв в консульские учреждения России. Там за несколько месяцев до открытия Игр были созданы «олимпийские окна», где по упрощённой схеме и без общей

очереди можно было получить визы в нашу страну.

А кроме таких напряжённых пиковых периодов в МИДе есть обычная каждодневная работа – оказание консульской помощи нашим гражданам, находящимся за рубежом Родины. Так, по данным Ростуризма, в 2013 году 14 с половиной миллионов россиян побывали за границей, и по не очень радостной статистике на каждые 5000 выезжающих приходится одно ЧП. Так что достаточно часто в консульские учреждения МИДа поступают запросы и письма от наших граждан, попавших в сложные и тяжёлые ситуации. (Начиная от потери документов и получения травм, до криминальных происшествий и несчастных случаев со смертельным исходом и соответственно помощи в организации отправки тела на Родину).

По этому поводу Александр Харлов советовал внимательно следить за рекомендациями МИДа и прислуши-

ваться к советам его специалистов: стоит или не стоит ехать в определённое время в ту или иную страну.

В функции МИДа входит также оказание информационно-консультационных услуг российскому бизнесу. Часть этой работы – дипломатическое сопровождение наших предпринимателей по закреплению и расширению рынков продукции российских производителей за рубежом. И это весьма непростая и важная задача наших дипломатов, как часто признал Александр Харлов:

– На чужом рынке нас никто не ждёт. Потому что наша продукция там конкурентоспособна, это однозначно. Хотелось бы только, чтобы поставки за рубеж шли с большей долей добавленной стоимости, чтобы больше наукоемкой, сложной продукции экспортировалось.

Торговые представительства РФ за рубежом, которые входят в структуру Минэко-

КСТАТИ

Губернатор Евгений Куйвашев направил в адрес министра иностранных дел РФ Сергея Лаврова телеграмму, в которой поздравил его и сотрудников министерства с профессиональным праздником.

Евгений Куйвашев поблагодарил Сергея Лаврова за всестороннюю помощь и поддержку, которые МИД России оказывает в укреплении и развитии международных и внешнеэкономических связей Свердловской области.

Губернатор также поздравил с профессиональным праздником представителя МИДа России в Екатеринбурге Александра Харлова и коллектив представительства.

Благодаря постоянной поддержке инициатив Свердловской области со стороны МИДа РФ сегодня область имеет возможность сотрудничать более чем со 140 странами мира.

номразития, есть в 37 странах, а контактов по линии МИДа в четыре-пять раз больше, и с МИДовской сетью представительств ни одна структура сравниться не может. Причём такая помощь и поддержка оказывается не только нашим большим предприятиям, но и компаниям малого и среднего бизнеса.



Собственникам уже понятно, что бесплатного ремонта не будет. Но есть вопросы по сумме взноса

Плата за капремонт зависит от площади квартиры

Виктор КОЧКИН

С этого года всем владельцам жилья многоквартирных домов предстоит финансировать капремонт общего имущества. Некоторые дотошные собственники, пытаясь разобраться в механизме расчётов, задают конкретные вопросы.

В Свердловской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 6 рублей 10 копеек на один квадратный метр. Вооружившись калькулятором и здравым смыслом, люди пытаются вынюхивать в тонкости коммунальной тематики. Вот одно из писем в редакцию «ОГ».

«Прежде чем взимать плату за капремонт, необходимо разобраться с долей имущества, за которую с нас, собственников, в принудительном порядке ежемесячно будут взимать платежи за капитальный ремонт, – пишет И. Карп. – К примеру, общая площадь дома, где я живу, составляет 3900 ква-

дратных метров. Вся квартирная площадь этого дома – 2678 квадратных метров. Таким образом, общедомовая площадь составляет 1222 квадратных метра. Общая площадь моей квартиры 61 квадратный метр. Значит, моя квартирная доля в процентах в общей собственности дома составляет 2,28 процента, или 27,8 квадратных метра. Выходит, я как собственник обязан нести расходы на проведение капитального ремонта соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество. Чтобы рассчитать сумму ежемесячного платежа, я должен умножить 6,1 рубля (минимальный размер взноса) на 27,8 квадратных метра (доля в общей собственности дома)»

Редакция «ОГ» попросила прокомментировать эти расчёты Сергея Трушников, главного специалиста министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области.

– Прежде всего, необходимо поблагодарить читателя «Областной газеты» за подобный вопрос, который могут себе задать многие собственники жилья, – сказал он. – В соответствии с поста-

новлением правительства Свердловской области, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2014 году составит 6,1 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. То есть речь идёт не об общем имуществе, а о площади квартиры. Эта величина установлена исходя из утверждённого для нашего региона федерального стандарта. Она единая для всех муниципалитетов региона и распространяется на каждого из собственников не только жилых, но и нежилых помещений многоквартирных домов.

В настоящее время во всех муниципальных образованиях Свердловской области ведётся инвентаризация технического состояния всех многоквартирных домов. На основе её результатов в будущем будет рассчитан более точный размер минимального взноса на капитальный ремонт, в том числе, при возможности, для отдельных типов домов и муниципальных образований.

Рынок труда требует профессионализма и мобильности

Валентина СМЕРНОВА

Ситуация с вводимой на предприятиях Среднего Урала неполной занятостью работников вызывает беспокойство. В декабре минувшего года на сокращённой трудовой неделе официально числились семь с половиной тысяч человек. В конце января текущего года – уже более девяти тысяч. Что касается вакансий, на начало января их количество было 39167. О том, что ждёт региональный рынок труда в ближайшие два-три года, мы побеседовали с директором департамента по труду и занятости населения Свердловской области Дмитрием АНТОНОВЫМ.

– Дмитрий Алексеевич, есть информация, что руководство страны меняет политику на рынке труда – от службы занятости сегодня требуется больше внимания вопросам перехода на инновационную экономику. Это означает, что занятость населения не будет сохранять любой ценой?

– Об этом в ноябре и декабре говорил руководитель Роструда на селекционных совещаниях с органами исполнительной власти субъектов РФ. Действительно, сегодня крайне важен рост профессионализма специалистов и рабочих. А также – территориальная мобильность населения, то есть перераспределение рабочей силы по секторам экономики в соответствии с приоритетами её развития. Службам занятости рекомендовано собрать сведения о предполагаемых высвобождениях работников в результате модернизации предприятий, разработать мероприятия по профессиональному переобучению.

– У вас есть данные о массовых увольнениях в связи с ликвидацией устаревших производств?

– Есть данные и о введении режима неполной занято-

сти, и о массовом высвобождении работников. В списке таких предприятий – Богословский алюминиевый завод, ЗАО «Уралтелекомсервис», ФГУП «Уральский электромеханический завод», ОАО «ЕВРАЗ НТМК» и ряд других. Предлагаемые увольнения на каждом из предприятий – от ста до пятисот человек. Причины разные: сокращение объёмов производства, переход в другой вид собственности, реформирование на другое юридическое лицо, модернизация производства. Если говорить о ситуации в целом, сегодня у нас общая безработица – 6,1 процента, а регистрируемая – 1,19 процента. Эти показатели напоминают ситуацию на рынке труда в октябре предкризисного 2008 года. Между тем стоит отметить, что в рамках инвестпроектов создаются и новые рабочие места. Так, по сведениям регионального министерства экономики, технической и технологической модернизации планируют провести в этом году 244 предприятия и организации. Общее количество обновлённых и новых рабочих мест составит почти 19 тысяч.

– Но занять эти новые высокопроизводительные места все уволенные по причине недостаточной квалификации не смогут?

– Поэтому одна из главных задач сегодняшнего дня – оценить потребности предприятий в высококвалифицированном персонале, обучить новые и переобучить старые кадры с учётом существующего дисбаланса спроса и предложения на рынке труда. Приведу только один пример: на Уральском заводе горячего цинкования в Полевском после ухода с него дорогостоящих в смысле зарплат иностранных специалистов сложилась острая нехватка работников, способных управлять компьютеризированным производством. Ситуацию уже знают и в областном министерстве общего и профессионального образова-

ния, но укомплектовать завод в короткий срок кадрами вряд ли получится. Их нужно было раньше готовить, но для этого необходимы деньги. Сегодня федерация помогает с пособиями по безработице. Но нет гарантии, что в ближайшие месяцы в случае роста безработицы регионы получат дополнительные средства. Такой финансовой поддержки, которая оказывалась из центра в кризисные 2009–2011 годы, может не быть. Речи о расходе жителей моногородов внутри региона за счёт бюджета страны уже не идёт.

– Переобучить всех вряд ли удастся. Что будет с остальными уволенными? Опять общественные работы?

– На общественные работы, которые организовывались ранее для находящихся под риском увольнения людей, федеральный бюджет, скорее всего, должен выделить деньги. На это потребуются средства из областного бюджета. Но они помогут решить проблему лишь частично. На примерах Верхнетуринского машиностроительного завода, Егоршинского радиозавода все убедились, что это не выход, а латание дыр.

– Что ещё является выходом, кроме переобучения потерявших работу или находящихся на грани увольнения уральцев?

– Ставка сегодня делается на внутреннюю трудовую миграцию. К июню этого года по требованию председателя правительства России Дмитрия Медведева регионы должны разработать трудовые карты, которые бы давали понимание о направлении развития внутренней миграции, необходимых для этого мерах и финансовых средствах. Между правительствами регионов, входящих в федеральные округа, должны быть заключены соглашения по стимулированию трудовой миграции, то есть поддержки вахтового метода труда.

Малые архитектурные формы, или просто детские площадки – продукция малого бизнеса из Первоуральска. На рынки Западной Европы им удалось пробиться с помощью наших дипломатов

Российским экспортёрам помогут спорить в ВТО

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал распоряжение о создании Информационно-аналитического центра Минпромторга, призванного оказывать поддержку российским экспортёрам в ВТО, сообщило агентство РБК.

В конце января было объявлено о запуске похожей организации на базе Минэкономразвития РФ.

Минпромторг займётся «адресной поддержкой экспортёров». Это обеспечение доступа российских компаний на зарубежные рынки, снятие существующих за рубежом барьеров и защита внутреннего рынка промышленной продукции от возрастающего импорта.

Центр будет также помогать компаниям разрабатывать экспортные планы, давать советы по стратегии развития отраслей и заниматься риск-менеджментом. Для предпринимателей услуги новой структуры будут бесплатными.

Потребность в центрах Минэкономразвития и Минпромторга назрела давно, уверены участники рынка.

Сейчас в отношении России действует более ста ограничительных мер, препятствующих сбыту продукции, в основном в Евросоюзе. Там, например, применяются антидемпинговые меры в отношении российских труб, нитрата аммония, феррохрома, стальных прокатов и канатов. За год членства России в ВТО число таких мер только выросло.

Виктор КОЧКИН

В муниципалитетах нашлись дополнительные источники налоговых поступлений

Более 15,5 тысячи объектов недвижимости и земельных участков, не вовлечённых в налогооблагаемый оборот, выявлено в 2013 году в муниципалитетах Свердловской области.

В итоге в местные бюджеты поступило дополнительно 1,091 миллиона рублей налога на имущество физических лиц. Наиболее эффективно такая работа велась в Первоуральске и Полевском, а также в Ирбитском муниципальном образовании.

От организаций-подрядчиков, занятых в реализации инвестпроектов, за прошедший год в консолидированный бюджет региона также дополнительно поступило 414,1 миллиона рублей. По мнению министра финансов Свердловской области Галины Кулченко, резервы по расширению доходной базы местных бюджетов ещё имеются. Так, на территории области многоквартирными домами заняты 52,6 тысячи земельных участков, из которых больше половины до сих пор не поставлены на кадастровый учёт.

Госдума РФ решает судьбу трансгенной продукции

Госдума РФ в ближайшие два месяца в формате «круглого стола» намерена обсудить допустимость использования генно-модифицированных организмов (ГМО) в продуктах питания для россиян.

Как сообщает газета «Известия», депутат Евгений Фёдоров и депутатское межфракционное объединение «Российский суверенитет» разработали законопроект, которым предлагается запретить оборот в РФ продовольственных товаров с превышением доли содержания ГМО растительного, животного или микробного происхождения. Допустимую долю ГМО в составе продукции, согласно законопроекту, должно определять правительство страны.

Однако ранее глава комитета Госдумы РФ по аграрным вопросам Николай Панков предложил разработать закон, предусматривающий абсолютный запрет на ввоз подобных продуктов питания из-за рубежа и производство их внутри страны. На территории ЕС создано 174 зоны, свободные от трансгенной продукции. Это, к примеру, Австрия, Греция, Польша, Швейцария. В 14 регионах России также запрещено выращивать генно-модифицированную продукцию и поставлять её в детские сады, пансионаты, школы и другие социальные учреждения.

Николай Панков уверен, что развитие в России экологического и органического земледелия создаст дополнительные преимущества при экспорте отечественных продуктов на мировой рынок, особенно в условиях ВТО.

Заказы на российское оружие стремительно растут

По данным Федеральной службы по военно-техническому сотрудничеству России, портфель заказов на российское вооружение к началу февраля 2014 года достиг 40 миллиардов долларов.

Объём поставок российского вооружения и военной техники в 60 стран мира по итогам 2013 года составил 15,7 миллиарда долларов, одна треть из указанной суммы пришлась на Индию. Об этом, как сообщает ИТАР-ТАСС, заявил заместитель директора Федеральной службы по военно-техническому сотрудничеству России Вячеслав Дзиркалн.

Выросли за прошедший год и показатели уральского оборонно-промышленного комплекса (ОПК) – им произведено продукции почти на 248 миллиардов рублей, или на три миллиарда больше, чем в 2012 году. Создано более 1200 новых рабочих мест. Вместе с тем в сегодняшний портфель заказов уральских оборонных заводов – 42 процента изделий гражданского назначения.

В 2014 году, по словам президента Областного союза предприятий оборонных отраслей промышленности Сергея Максина, предприятия ОПК планируют увеличить производство вооружения и военной техники на 15 процентов.

Валентина СМЕРНОВА