

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	34.62	-0.08	34.70 (28 января 2014 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	47.37	-0.12	47.49 (28 января 2014 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Сами обманули — сами и спасайте

Елена АБРАМОВА

С нового года застройщики, привлекающие средства граждан, обязаны страховаться своей имущественной ответственностью перед дольщиками. Соответствующие поправки к закону «Об участии в долевом строительстве...» принимались, чтобы обезопасить от возможных рисков тех, кто покупает жильё на стадии строительства. Но будет ли эта цель достигнута?

Если строительная компания разорится, убытки дольщикам теперь будут возмещать страховые компании или банки, поручившиеся за девелоперов.

Свою ответственность застройщик может застраховать одним из трёх способов. Самый надёжный из них — банковская гарантия. Но доступен он будет только самым крупным и финансово состоятельным компаниям.

По требованию Центробанка банк не может выдать кредит, превышающий определённую сумму. Если в эту сумму будет включена гарантия, лимиты, которые компания сможет получить непосредственно на строительство, будут снижены. Допустим, банк может открыть для компании N кредитную линию на 600 миллионов, с учётом банковской гарантии на руки застройщик получит только 300 миллионов. Это станет ограничением в использовании такого механизма, — отмечает исполнительный директор саморегулируемой организации «Гильдия строителей Урала» Вячеслав Трапезников.

Второй вариант — вступление в Общество взаимного страхования (ОВС), которое создано в Москве и является единственным в своём роде на всю страну.

По сути, ОВС — страховая компания, поэтому должна иметь филиальную сеть

от Калининграда до Магадана и хотя бы сто миллионов рублей в качестве резервного капитала. Ничего этого пока нет, как и понятных тарифов, — говорит Вячеслав Трапезников.

По его словам, не каждая компания готова заплатить вступительный взнос в 500 тысяч рублей и отвечать рублём за весь российский строительный рынок.

— Допустим, застройщик в Хабаровске становится банкротом. Все члены ОВС должны тут же скинуться, чтобы возместить ущерб пострадавшим клиентам банкрота. На мой взгляд, такой механизм вряд ли будет работать, — рассуждает наш собеседник.

Третий способ — коммерческое страхование.

— На данный момент ни один из крупных страховщиков не подтвердил готовность рассматривать риски застройщиков. Все понимают, что один страховой случай на девелоперском рынке может похоронить весь страховой капитал, — отмечает исполнительный директор Гильдии строителей Урала.

Выходит, значительная часть компаний не сможет воспользоваться ни одним из предложенных механизмов.

— Есть и четвёртый путь: не продавать жильё по договорам долевого строительства. Стоит ожидать, что часть застройщиков выберут именно его. Но тогда число обманутых дольщиков вряд ли будет сокращаться, — предупреждает президент Уральской палаты недвижимости Татьяна Деменко.

Отметим, что если гражданин подпишет какой-то иной договор вместо договора о долевом строительстве, ответственность за возможные риски ложится исключительно на его плечи. Государство ответственность с себя снимает.



Все надежды — на стеклянные одежды

Как ампулы и флаконы из посёлка Уфимский приживаются на фармрынке

Виктор КОЧКИН

Уникальное производство на днях посетил губернатор Евгений Куйвашев во время своего визита в Западный управленческий округ. Здесь, в посёлке Уфимский Ачитского городского округа, работает завод, предприятие, которое через пару лет вновь сможет претендовать на статус градообразующего. Тогда оно выйдет на полную мощность, и количество рабочих мест увеличится с сегодняшних 94 до 700. Для посёлка с населением в 3500 жителей и, мягко говоря, низкой концентрацией производственных объектов — это, действительно, более чем солидная цифра.

Первая очередь завода сейчас выдаёт 115 миллионов изделий; по проекту, при полном пуске завода, мощность произ-

водства достигнет миллиарда. Ампулы, флаконы и картриджи — это стеклянная одежда для медицинских препаратов, потребность в такой упаковке огромна: ежегодно в Россию импортируется до 5 миллиардов единиц такой тары. И одна из целей завода — организовать полный цикл производства медицинского стекла и изделий из него высочайшего качества по цене, ниже зарубежных аналогов. Такое импортозамещение стеклоизделий для фармацевтической промышленности просто повысит национальную лекарственную безопасность России.

Планы хорошие и архиважные. Потому что сейчас стоимость такой вот импортной стеклянной упаковки порой составляет половину стоимости отечественных препаратов.

За совсем небольшое время произведена реконструкция старых зданий заброшенного стекольного завода (ко-

торые вообще можно было реконструировать), построены новые современные подстанции и котельная, инженерные сети. Произведён монтаж оборудования и налажен жёсткий контроль качества продукции. Ключевой производственный персонал, набранный из числа жителей посёлка, прошёл обучение в Европе и Японии — у специалистов компаний-производителей оборудования и стекольных заводов, входящих в корпорацию «Niprog».

— Работа ведётся на итальянских и японских линиях. Такого парка машин нет ни у кого в стране, — уверял директор завода Илья Марковский.

Он также рассказал, что сейчас для завоевания рынка продукции приходится продавать чуть ниже её себестоимости. Это необходимо для того, чтобы закупщики убедились в качестве уральской медицинской упаковки — так как

бренд, продвигаемый заводом, пока малоизвестен. В будущем стекольный завод твёрдо рассчитывает на увеличение числа клиентов — уже с этого года на законодательном уровне повышаются требования к фармацевтике. Значит ту долю рынка, которую сейчас занимают старые и не отличающиеся качеством китайские производители, могут занять уральцы.

Бывший стекольный завод, который был создан ещё в 1939 году и производил медицинскую тару, в 2005 году был полностью остановлен, а в 2007-м — обанкротчен. После закрытия завода часть жителей посёлка (в основном мужчины) стали работать вахтовым методом, уезжая на заработки по области и в другие регионы страны. Сейчас работа снова будет рядом с их домом — пора возвращаться на малую родину.

Немецкие горняки и металлурги едут на Средний Урал

Более 20 горно-металлургических компаний из немецкой земли Саксония в феврале текущего года примут участие в работе форума «Горнопромышленная техника» в Свердловской области. А в конце сентября в Екатеринбург пройдёт единая горно-металлургическая выставка.

Напомним, что свердловские власти предложили в 2014 году объединить проходящие на Среднем Урале профильные выставки по металлургии и горному делу в единый форум. Германия занимает в этих отраслях лидирующие позиции в мировой экономике. Поэтому понятна заинтересованность организаторов форума, основным организатором которого является Уральская торгово-промышленная палата, в участии немецких компаний в отраслевой выставке. Эта тема была основной в ходе встречи вице-премьера областного правительства Александра Петрова с представителем агентства по поддержке саксонской экономики в России Манфредом Либлем. Кроме того, тот пригласил свердловских производителей принять участие в российско-германской сырьевой конференции, которая пройдёт в Саксонии в апреле этого года.

Валентина СМЕРНОВА

Банки сообщили о повышении спроса россиян на валюту

За последнюю неделю спрос вырос в несколько раз.

С 20 января в четыре раза увеличилась покупка долларов и евро в «ВТБ 24». В три раза вырос спрос на основные валюты в финансовой корпорации «Открытие». В Бинбанке за две недели спрос на евро вырос на 50 процентов. Об этом в номере от 28 января пишет газета «Ведомости».

В Альфа-банке зафиксировали рост операций по снятию наличных денег в евро. В Промсвязьбанке отметили, что число вкладов в иностранной валюте выросло за последние две недели, а спрос на доллары увеличился на 40 процентов.

С начала года рубль существенно ослабел по отношению к доллару и евро. 27 января доллар в ходе валютных торгов поднялся до 34,86 рубля, а стоимость евро достигла исторического максимума — 47,72 рубля.

Елена АБРАМОВА

Официальная информация Министерства финансов Свердловской области

По оперативным данным, государственный долг Свердловской области на 1 января 2014 года составил 33889,1 млн. рублей.

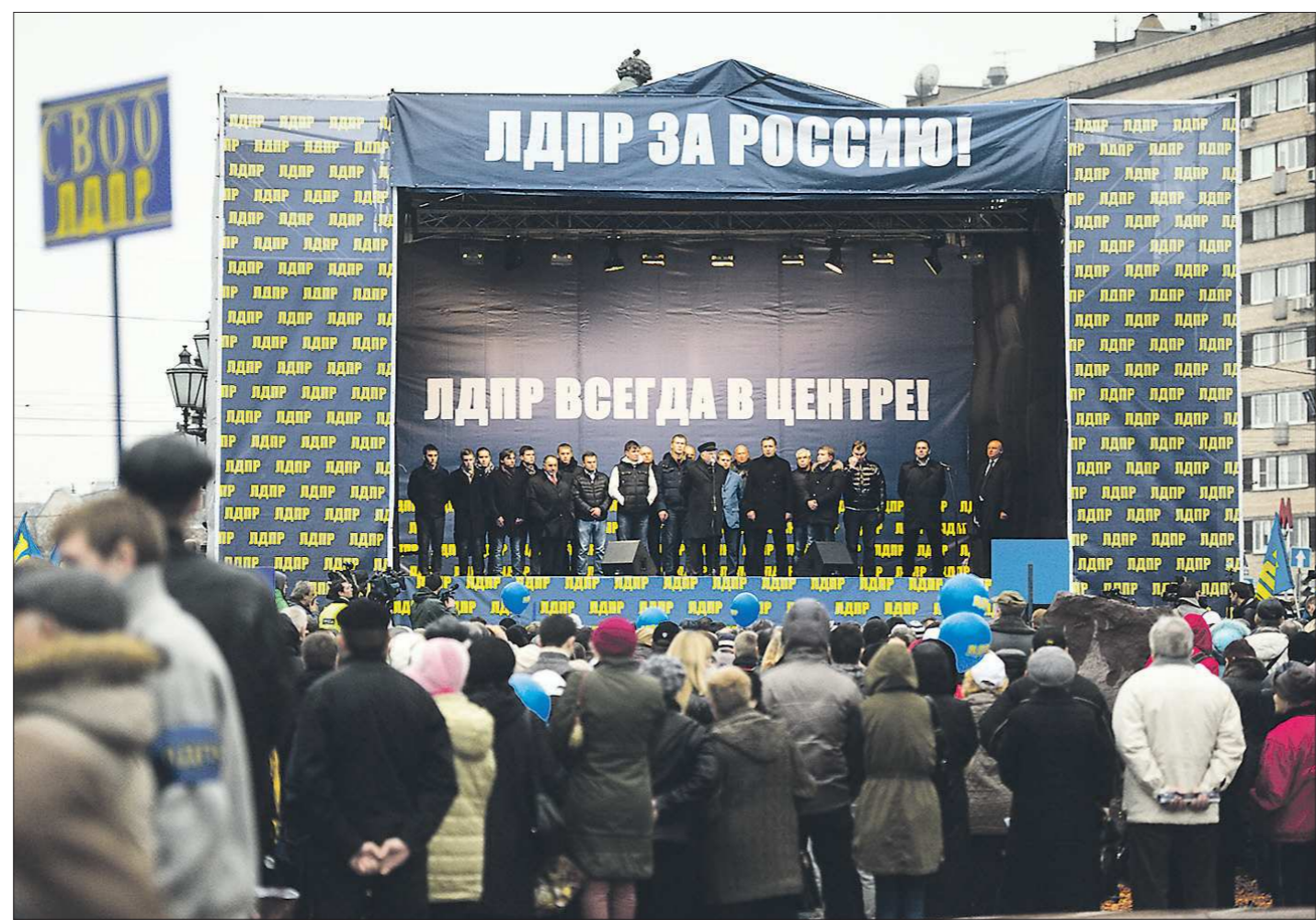
Рубля пленительное счастье

Всё-таки не зря говорят, что Россия — «страна Лимония — страна чудес и беззакония». Этот фразеологический оборот, родившийся в 20-е годы прошлого столетия, и по сей день не утратил своей актуальности. Как вам, например, такая ситуация: хозяин шикарного особняка владит жалкое существование в дырявой лужге, наспех сколоченной из неотёсанных брёвен и расположенной к тому же на неубранном картофельном поле? А напротив сияет роскошь его фамильного дворца, в котором слуги наперебой соревнуются в богатстве. Кто-то прикупил на годовую зарплату островок в Эгейском море, кто-то — личный самолёт с аэродромом в придачу, ну а самый «бедный» уныло взирает на бриллианты, обрамляющие циферблат уникальных часов стоимостью в несколько миллионов евро.

Думаете, это сказка? Так не бывает? Ещё как бывает. Но только в том случае, если «владелец» — это народы Российской Федерации, а «слуги» — боссы предприятий, возведённых руками этого самого владельца.

Чиновники трактуют законодательство и нормативные акты, как им угодно, создавая гигантские «бурые установки» для выкачивания денег из населения и бизнеса. Вопрос: когда перестанут давать взятку? Когда от того, дашь ты ей или нет, ничего не изменится. Когда чиновник не сможет напрямую повлиять на принятие того или иного решения. Поэтому ЛДПР и говорит о том, что законы должны быть чёткие и недвусмысленные, как выстрел стартового пистолета. Грамотно подготовленные документы — тяжелейший, кропотливый труд; принять их ещё сложнее, но к этому надо идти.

ЛДПР не устаёт повторять, что предельный уровень



соотношения средней заработной платы руководителей учреждений и средней заработной платы работников не должен превышать 4-х, максимум 6-кратного размера. А может быть, мы не правы? У мудреца спросили: «Мы так много слышали и видели, где правда?» Мудрец ответил: «Всё, что вы слышали — ложь. Всё, что вы видели — правда». Давайте посмотрим.

Журнал «Форбс» обнародовал рейтинг самых высокооплачиваемых топ-менеджеров России. Совокупный доход первых 25 человек в списке составляет 325 миллионов долларов в год. И всё бы ничего, если бы обладатели первых пяти позиций не были бы руководителями корпораций, которые в той или иной мере связаны с государством.

И так посюду. В современной России — очевидный

перекос доходов в сторону начальствующих персон. И если власти в обозримом будущем не озобатятся этой проблемой, ни к чему хорошему это не приведёт.

Собственно, самые дальновидные политические деятели прекрасно отдаёт себе в этом отчёт. Больше всего опасаются именно социального взрыва, а вовсе не Болотной площади. Мы понимаем, что полностью решить проблему социального неравенства невозможно даже теоретически. Социальное неравенство — составная часть капитализма, да и социализма — в эпоху СССР оно тоже имело место. Только вот модели капитализма могут быть разными. И мы это уже проходили: не хотели развивать своё производство — пришли «ножки Буша», не хотели помогать своим авиастроителям — теперь летаем

на чужих «крыльях». Люди ходят без работы, получают пособия, многие спиваются, но работать за такую зарплату не хотят — считают себя своего достоинства.

ЛДПР уверена: конечная цель такой модели — не допустить превращения России в сильное, процветающее государство с высоким уровнем жизни народа. Западу это не надо. Западу нужно наше сырьё и наши люди, способные работать больше, чем римские рабы. Исполнители этой дьявольской цели: во-первых, «демократы», которые идеологически обосновывают необходимость подобного чудовищного разрыва в зарплатах; во-вторых, некоторые ангажированные СМИ. Они делают всё, чтобы люди не поняли, что происходит, и кто есть кто в нашей стране.

В-третьих, чиновничьи воры, которое ради наживы ставят под контроль западных дельцов великое государство, разрушает его промышленность и вгоняет в нищету большинство граждан.

Поконный экс-министр финансов Александр Лившиц запомнился знаменитым обращением к бизнесу: «Делиться надо!» Российская элита, конечно, делится с прочим населением РФ. Но делает она это как-то своеобразно: себе червонец, остальным — алтын. Вряд ли такое соотношение можно назвать справедливым.

Руководитель фракции ЛДПР в Государственной Думе, лидер партии Владимир Жириновский так прокомментировал ситуацию: «Деньги у нас ворovali и продолжают воровать, несмотря на то, что мы с вами пытаемся как-то ужесточить наказание. А почему? Потому что те, кто украл миллиарды

из российского бюджета, не несут никакой ответственности. Наоборот, наши СМИ сообщают, что те, кто обворовал субъекты Федерации и наших граждан, покупают самые дорогие объекты недвижимости, у них самые длинные яхты, самые дорогие машины. Мы что, занимаемся пропагандой коррупции, что ли? Именно парламент должен это пресекать!»

Мало того, что получают заоблачные зарплаты, бонусы и премии, так ещё и выходные пособия себе придумали, так называемые «золотые парашюты» — тоже фантастических объёмов. Это компенсация, выплачиваемая руководителям акционерных обществ в случае их увольнения либо ухода в отставку по собственной инициативе в результате поглощения компании или смены собственника. Размеры «золотого парашюта» в России достигают сотен миллионов рублей. После начала мирового финансового кризиса в 2008 году проблема «золотых парашютов» оказалась в центре дискуссии российского общества. В результате предложено ввести на них ограничения. Эта идея вскоре была реализована поправками в Трудовой кодекс РФ: отныне величина «парашюта» ограничена шестью месячными окладами. Но и после этого средний абсолютный размер выходного пособия составляет в денежном измерении более двух миллионов долларов.

А между тем... Установлена минимальная величина оплаты труда на уровне прожиточного минимума, что не соответствует действительности, поскольку минимальная заработная плата на территории Российской Федерации сегодня равна 5 554 рублям в месяц, а прожиточный минимум — 7 372 рублей.

Для устранения указанных недостатков в середине января депутаты фракции ЛДПР в Государственной Думе внесли на рассмотрение парламента законопроект, в котором предлагается повысить минимальную заработную плату в России до 100 рублей в час

(примерно в четыре раза выше нынешнего МРОТ) начиная с 1 января 2015 года. По мнению ЛДПР, одним из первых шагов в повышении минимального уровня оплаты труда должно стать его законодательное закрепление.

В настоящее время почасовая оплата распространена в США, Канаде, в большинстве европейских стран. Согласно расчётам Международного бюро труда, зарплата в час по России должна быть не менее 3 долларов. По данным Евростата, несмотря на финансовый кризис, средняя почасовая оплата труда в ЕС выросла с 2008 по 2012 год на 8,6%. Самая высокая оплата труда в 2013 году была зафиксирована в Швеции (39 евро) и Дании (38 евро), самый низкий показатель — в Болгарии (3,7 евро) и Румынии (4,4 евро). В среднем же стоимость одного часа труда в странах ЕС составляет 23 евро, а в странах еврозоны — 27,6 евро. В США минимальная среднестатистическая ставка почасовой оплаты выросла в 2013 году с 22 до 24 долларов.

Самое большое неравенство зарплат среди регионов России — в Чечне, Москве и Дагестане, а самое незначительное — в Белгородской области. В целом по России почти 13% населения зарабатывает в месяц менее 8 тысяч рублей. Однако от региона к региону картина сильно различается.

В шести регионах страны — Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской Республиках, Северной Осетии, Алании, Чечне, Калмыкии, Дагестане — доля людей, получающих менее 9 тысяч рублей, превышает 30%. При этом ещё в 25 российских регионах более 20% населения зарабатывают в месяц менее этой суммы.

«Принятие нашего законопроекта сегодня необходимо для оздоровления сложившейся ситуации и повышения уровня жизни граждан нашей страны. Особенно это относится к учителям, врачам, работникам сельского хозяйства. Понятие МРОТ и связанные с ним расчёты никто не отме-

няет, но предлагаемая мера будет стимулировать, прежде всего, социальную сферу», — указывается в законопроекте ЛДПР.

В случае недостаточности средств в федеральном бюджете для введения предлагаемой почасовой оплаты труда, начиная с 2015 года могут быть задействованы средства Фонда национального благосостояния. Соответствующие дополнения в Бюджетный кодекс Российской Федерации могут быть внесены при подготовке проектов федерального бюджета на 2015 и 2016 годы.

Трудящийся человек в России всегда уважал государство, военную и личную собственность. Этот нравственный предел не смогли нарушить ни массовые экспроприации в первые годы советской власти, ни грабёж страны, осуществлённый под лозунгом реформ гайдарями, чубайсами и прочими благодетелями. Рабочий человек мог взять на заводе гайку, которую сам изготовил. Крестьянин не от хорошей жизни мог прихватить пуд-другой зерна, которое вырастил. Это были мелочи, на которые отдельных трудящихся толкали голод, холод и безобразно маленькая заработная плата за тяжёлый труд.

Нам говорят, что всё так и будет, пока на смену нынешним не придут новые поколения. Не верьте! Не впадайте в депрессию, не теряйте надежду на скорые улучшения. Россия и все её граждане поднимутся с колен.

ЛДПР считает, что государство обязано обеспечить каждого человека высокооплачиваемой или хотя бы сносной зарплатой, которая позволит ему жить по-человечески. Отец семейства должен быть в состоянии один прокормить двух-трёх человек. Женщины должны свободно, без страха за семейный бюджет, выбирать: растить или детей дома или делать трудовую карьеру, пополняя семейную кассу. Именно на это направлен законопроект ЛДПР. Чтобы каждый, кто хочет найти более высокую оплату, получил её.

Владимир ФАРАФОНОВ

НАПРАВКА РЕГИОНАМ