

## Муниципально-частное противостояние

В затягивании сроков по вводу новостроек Екатеринбурга застройщики винят городских чиновников

Елена АБРАМОВА

**Миллон квадратных метров введённого в эксплуатацию жилья. Эту отметку Екатеринбург ежегодно преодолевал начиная с 2010 года. В прошлом году не получили: сдали 879 тысяч «квадратов» – почти на 15 процентов меньше запланированного объёма.**

В региональном министерстве строительства и развития инфраструктуры считают, что показатели могли бы быть выше, если бы не слабая работа муниципальных чиновников.

Можно спорить по поводу того, стоит ли гнаться за показателями. Скептики говорят: весь город уже застроен, с транспортными потоками не справляется, а цена квадратного метра заоблачная и при высоких объёмах строительства. Увы, так и есть, только каждая новостройка – не просто квадратные метры, это надежды и мечты, уют и благополучие конкретных людей. К сожалению, порой надежды не оправдываются по необъективным причинам.

### Ау, подрядчики!

Дом № 35 по улице Баумана попал в областную программу помощи обманутым дольщикам.

Проект достался нам по наследству. Он был разработан ещё в 2007 году, все согласования были просрочены, оформлять документы пришлось заново. Это удалось сделать быстро. Коробку 19-этажной секции жилого дома также возвели в рекордные сроки, – рассказывает заместитель генерального директора по капитальному строительству ЦН «Северная казна» Илья Беспалов.

Отделочные работы начались в сентябре 2013 года, тогда же был заключён договор с МУП «Водоканал» на подключение к водопроводным сетям.

Чтобы выполнить работы по подключению, требуется не больше месяца, но конкурс на выбор подрядчика затянулся на несколько месяцев. В результате на объект, который мог бы быть сдан в эксплуатацию ещё в прошлом году, подрядная организация пришла только 8 января текущего года.

Почему? За комментарием мы обратились в МУП «Водоканал».

– Оплату застройщик произвёл практически сразу. Но торги могут проводиться в течение 45 дней. Первый конкурс 29 ноября признали несостоявшимся – заявлялась только одна организация, которая была не допущена к торгам. Пришлось проводить второй конкурс, победила компания «СК-Магистраль», – пояснила заместитель технического директора по развитию МУП «Водоканал» Наталья Иванец.

Ситуация, когда документы на конкурс подаёт единственная подрядная организация, выглядит странной. Разве предприятия перегружены работой? Можно было звонить в компании, которые работают на этом рынке, и спрашивать: «У нас идут торги, что же вы не заявляетесь?».

Сейчас «Водоканал» обещает закончить работы к 8 февраля. После этого дом должен принять комиссия Гостройнадзора.

### Согласуйте с тем, которого нет

А в дом № 45 по улице Барвинка многие семьи уже заселились – устали ждать, когда новостройку официально вве-



Более ста семей ждут, когда рабочие подключат воду к дому на улице Баумана

дут в эксплуатацию. По плану это должно было случиться полтора года назад.

– Я с мужем и дочкой живу здесь уже полгода. Когда покупали квартиру, не предполагали, что могут возникнуть проблемы. Всеми коммунальными услугами мы обеспечены, но не можем прописаться, потому что нет документов на право собственности, – рассказывает хозяйка одной из квартир Наталья Гольжикина.

Без прописки людям сложно устроить ребёнка в школу или в детский сад, получить медицинскую помощь. – Вчера пришла женщина, плачет из-за того, что без прописки не может получить социальные блага, на которые имеет право. Обвиняет нас. А мы уже обращались в прокуратуру, но воз и ныне там, – говорит руководитель компании «Аркобизнес» Олег Калиман.

По его словам, к сдаче в эксплуатацию готовы ещё три 16-этажных дома: по улице Барвинка, 47 и по улице Чкалова, 260 и 266 – на террито-

рии, прилегающей к коттеджному посёлку «Европейский». В общей сложности это 30 тысяч квадратных метров жилья. Более 500 семей ждут новоселья.

Застройщик утверждает, что госэкспертизу и проверку Гостройнадзора дома прошли без замечаний, но город их не принимает. – Администрация заявляет, что у нас нет согласования с собственником канализационных и водопроводных сетей. Но собственника как такового нет. Компания, которая их строила, разорилась, три года назад сети признали безхозяйными. Сейчас «Водоканал» их обслуживает, но на баланс не принимает, хотя ещё в 2011 году мэрия издала приказ о приёме безхозяйных сетей в собственность муниципального, – отмечает Олег Калиман.

### Посёлок, где пустует детский сад

В МУП «Водоканал» считают, что застройщик нару-

шает условия присоединения к сетям.

– ЗАО «Аркобизнес» обратилось с просьбой выдать технические условия на подключение к сетям ЗАО «Европейское». Эти сети строились для малоэтажной жилой застройки, их диаметр не позволяет подключать многоквартирные дома. Поэтому «Водоканал» выдал условия подключения, которые требуют выполнить гидравлический расчёт и предусмотреть перепад сетей с увеличением диаметра, – поясняет Наталья Иванец.

– Нас вынуждают заплатить вторично, при этом официальных писем, которые можно обжаловать, не дают. «Водоканал» берёт технические условия на каждый дом и суммирует. Да при таком подходе у нас перебор по лимитам. Но по закону для посёлков предусмотрены понижающие коэффициенты. «Европейский» имеет статус коттеджного посёлка. Учитывая это, по лимитам у нас большой запас. Но администрация города почему-то дер-

жит в напряжении 500 семей, – говорит застройщик.

Он отмечает, что это не первый случай глумления над жильцами. – Первый 16-этажный дом два года назад мы сдали со скандалом. Все комиссии приняли объект. Люди заселились. И вдруг «Горгаз» объявил: «У вас неправильные технические условия», и прекратил подачу газа в дом. На дворе – зима. Чтобы не разморозить батареи, управляющая компания была вынуждена слить воду. Несколько дней люди оставались без воды и тепла. В сложившейся ситуации обвинили нас, – признаётся Олег Калиман. – Спустя год после ряда судебных разбирательств антимонопольная служба признала неправильные действия «Горгаза», после чего последний подписал технические условия.

Но самое любопытное то, что пока ведутся разговоры о катастрофической нехватке мест в детских садах и ищутся пути решения этой проблемы, на территории посёлка «Европейский» пустует садик на 120 мест, построенный более трёх лет назад.

– Земля была у нас в аренде, потом началась война с администрацией города, договор аренды отменили, хотя объект был уже построен, и теперь его невозможно сдать в эксплуатацию, – рассказывает застройщик. – Мы готовы построить ещё два садика и бассейна, но не можем получить от мэрии разрешение на строительство.

Понятно, что чиновники ограничены всевозможными нормами и регламентами, но хотелось бы, чтобы эта плоскость не была параллельна плоскости интересов горожан.

## «Завидую тем, кто будет здесь работать»

Татьяна БУРДАКОВА

Принятое два года назад решение поддержать строительство Уральского клинического лечебно-реабилитационного центра было правильным. В этом убедились депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, осмотрев корпус новой клиники.

Напомним, возведение этого медучреждения началось в 2012 году по инициативе предпринимателя – директора ООО «Госпиталь» востановительных инновационных технологий» Владислава Тетюхина. Первые две очереди новой клиники практически готовы и смогут принять пациентов уже в мае нынешнего года.

Интерес депутатов к новой многопрофильной клинике не случаен – это яркий пример частно-государственного партнёрства. Из 4,4 миллиарда рублей, уже израсходованных на возведение Уральского клинического лечебно-реабилитационного центра, четверть составляют средства бюджетов разных уровней, а остальные деньги пришли от инвесторов.

– Как вы знаете, у нас на Среднем Урале принят специальный закон о частно-государственном партнёрстве. И сегодня мы увидели успешный результат работы этого документа, – сказала председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина. – Практически завершено возведение второй очереди Уральского клинического лечебно-реабилитационного центра. Мы убедились, что в своё время правильно решили совместно с губернатором и правительством Свердловской области поддержать строительство этой современной клиники. Бизнесмен Владислав Тетюхин – удивительный человек. Узнав о том, что у нас в регионе свыше шести тысяч человек стоят в очереди на про-



Владислав Тетюхин (слева) с гордостью продемонстрировал реабилитационное отделение нового центра представителям регионального парламента во главе с председателем Людмиле Бабушкиной (в центре)

ведение ортопедических операций, он взялся за возведение такой клиники. Ежегодно в новом центре будут лечить примерно три тысячи пациентов, нуждающихся в такой медпомощи. Установленное здесь уникальное оборудование соответствует самым высоким международным стандартам. Плюс к тому созданы условия для оказания многих других видов медпомощи (стоматологической, гинекологической, урологической и так далее).

Владислав Тетюхин, считая возведение этого центра главным делом своей жизни, уверен, что новая клиника станет значимым медицинским учреждением не только для Среднего Урала, но и для России в целом. Это объясняется будущей специализацией центра – решение ортопедических и вертебрологических проблем. В частности, здесь будут делать операции по эндопротезированию и остеосинтезу крупных суставов позвоночника.

– Отличительной чертой нашего центра станет то, что здесь помимо современного операционного и диагностического блоков будет и мощное реабилитационное отделение, – рассказывает Владислав Тетюхин.

В том, что здесь установлено, действительно, самое современное оборудование, депутаты смогли убедиться, посетив лечебные корпуса новой клиники, которые уже полностью готовы принять первых пациентов. Увиденное вызвало восхищение.

– Я как профессиональный хирург могу подтвердить, что условия, созданные здесь для докторов и пациентов, просто потрясают. Имеющиеся здесь возможности позволяют добиться очень высокой эффективности лечения. Я как врач по-хорошему завидую тем коллегам, которым посчастливилось трудиться в этой клинике, – поделился впечатлениями председатель комитета Законодательного Собрания по социальной политике Вячеслав Погудин. – У нас в стране пока мало примеров настолько успешного частно-государственного партнёрства в сфере здравоохранения. Напомню, в рамках госпрограммы по предотвращению высокотехнологичной медпомощи населению этот центр сможет бесплатно лечить уральцев, получая возмещение своих затрат из бюджета.

– Кроме того, достоинством нашей клиники в том, что рядом с лечебными корпуса-

ми возведено жильё для медперсонала, – рассказал заместитель директора центра по строительству Эдуард Зимберг, кстати, сам живущий в одном из домов со служебными квартирами. – Максимальный комфорт для врачей здесь продуман до мелочей. Например, есть возможность доступа к беспроводному Интернету. Это сделано для того, чтобы доктора могли при необходимости изучать специальную литературу не выходя из квартир.

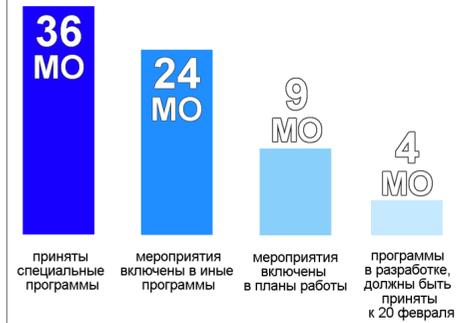
Решение о строительстве жилых домов в одном комплексе с медучреждением принято не случайно. Поскольку операции здесь будут проводить уникальные, то и врачей приходится приглашать со всей страны.

Будущий заведующий ортопедическим отделением № 1 Уральского клинического лечебно-реабилитационного центра Михаил Колочников, например, переедет в наш регион из Томской области.

– Оснащение дешёвых операционных позволит нам делать операции, буквально возвращающие к нормальной жизни людей с тяжёлыми повреждениями суставов и костей, – отметил он. Тагильчан особенно радует, что помимо работы по основной специализации, врачи этого центра намерены заниматься ещё и лечением многих других недугов (в частности, патологий органов малого таза и сердечно-сосудистой системы).

Для полного завершения всех предпусковых работ требуется ещё примерно триста миллионов рублей. Обсудив этот вопрос с руководством центра-новостройки, депутаты регионального парламента пообещали помочь с выделением средств из областного бюджета. Предполагается, что после сдачи первых двух очередей центра наступит черёд строительства третьей очереди. Однако это задача уже на 2015–2016 годы.

### Гармонизация межнациональных отношений и профилактика экстремизма в муниципальных образованиях (МО) Свердловской области



## Этногармония

Анна ОСИПОВА

Первое в этом году заседание Совета при полпреде Президента РФ в УрФО по развитию местного самоуправления было посвящено проблемам межнациональных отношений и профилактике экстремизма в регионах.

Напомним, не так давно глава государства Владимир Путин ввёл персональную ответственность глав муниципальных образований за возникновение в их территориях этнических конфликтов. Вплоть до отставки. Свердловская область, хоть и в этом плане и выглядит достаточно благополучным регионом, всё-таки находится в группе риска. Больше 140 национальностей, люди кардинально разных религиозных взглядов, мигранты... Увы, но опыт других регионов говорит о том, что при таком наборе вполне может разгореться межэтнический конфликт.

Впрочем, региональные власти делают всё, чтобы этого не случилось. Так, недавно даже была введена дополнительная должность вице-преьера области по взаимодействию с муниципальными образованияами и по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений. Как доложил руководитель администрации губернатора Свердловской области Сер-

гей Пересторонин, в регионе успешно работает консультативный совет по делам национальностей, аналогичные органы есть и в большинстве муниципалитетов. По его словам, наиболее эффективно профилактика экстремизма и конфликтов на национальной почве ведётся в Каме-Уральском и Невьянске, хуже всего – в Верхней Салде, Волчанске и Кушве.

Неплохим примером в деле гармонизации межэтнических отношений может послужить Нижний Тагил. Мэр города Сергей Носов, выступая на совещании, оказался одним из немногих, кто не только рассказал о текущей ситуации, но и сделал ряд предложений. Например, глава второго по величине города Свердловской области намерен обязать застройщиков Нижнего Тагила предоставлять администрации полную информацию об использовании труда мигрантов. Все эти данные будут доступны тагильчанам на городском сайте.

– Работа с этническими общинами, особенно с общинами мигрантов, должна быть в центре внимания муниципальных властей. Без эффективной работы в этой сфере невозможно предупреждение межнациональных конфликтов, – заключил полномочный представитель Президента РФ в Уральском федеральном округе Игорь Холманских.

## 27 января – День воинской славы России, День полного освобождения Ленинграда от блокады

Дорогие уральцы! Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла!

Сегодня мы отмечаем одновременно героическую и скорбную дату в российской истории. Ровно 70 лет назад Ленинград был освобождён от многомесячной жесточайшей блокады.

Осада Ленинграда длилась 900 дней. Всё это время жители Северной столицы в условиях почти полной изоляции, без продуктов, тепла и электричества, под постоянными бомбёжками удерживали оборону города.

Ленинградцы показали пример мужества, несгибаемой воли, силы духа, истинного патриотизма. Героиизм ленинградцев навсегда будет уроком истинной любви к Родине, самопожертвования и высочайшей духовной силы для нас и будущих поколений россиян.

Урал и уральцы внесли свой вклад в освобождение Ленинграда. Уральские воины участвовали в прорыве блокады. В Свердловскую область были эвакуированы тысячи ленинградцев, сюда же на хранение были перевезены уникальные коллекции Эрмитажа. Поэтому для жителей региона эта торжественная дата наполнена особым смыслом и чувством сопричастности.

Сегодня в Свердловской области проживает 684 человека, награждённых знаком «Житель блокадного Ленинграда» и медалью «За оборону Ленинграда». Мы чтим героев, делаем всё необходимое, чтобы обеспечить «блокадникам» и всем ветеранам Великой Отечественной войны достойный уровень жизни. В Свердловской области чётко выполняются все социальные гарантии и меры поддержки, предусмотренные для ветеранов федеральным законодательством: ежемесячные денежные выплаты, льготы и пособия на пользование всеми социальными услугами, городским и междугородным автомобильным транспортом. Областным законодательством предусмотрены дополнительные региональные меры поддержки: ежемесячные пособия и льготы на пользование коммунальными и транспортными услугами, единовременные выплаты.

В регионе реализуется программа «Старшее поколение», которая призвана повысить качество и доступность медицинской помощи и социальных услуг для людей пожилого возраста. Действует областной закон, по которому участники и инвалиды Великой Отечественной войны получают пособие на капитальный ремонт жилья.

В эти дни в Свердловской области традиционно стартует Месячник защитников Отечества, в рамках которого пройдут мероприятия, посвящённые 70-летию со дня полного освобождения Ленинграда от блокады.

Уверен, что каждый будет способствовать воспитанию у молодого поколения уральцев чувства гордости за героизм и мужество нашего народа, укреплению патриотического духа.

В день воинской славы России, желаю вам, дорогие ветераны, уважаемые защитники Отечества, крепкого здоровья, долголетия, счастья, мира и благополучия!

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ

## Арендаторы лесных участков задолжали казне 290 миллионов рублей

Для снижения долга, в соответствии с судебными решениями, в 2013 году было расторгнуто семь договоров аренды лесных участков, сумма долга по которым составляет 18,9 миллиона рублей. Продолжается работа по расторжению ещё 35 договоров с арендаторами, задолжавшими в федеральный и областной бюджеты 40,8 миллиона рублей, заявил на оперативном совещании правительства директор департамента лесного хозяйства Владимир Шлегель.

В результате всех принятых мер к концу 2013 года удалось не только не допустить роста недоимки, но и снизить общий её размер на 15,9 миллиона рублей. Плановые показатели поступления доходов в федеральный бюджет выполнены на 100 процентов, а в областной – перевыполнены на 29 процентов или 79 миллионов рублей.

Председатель правительства Денис Паслер напомнил, что в области разрабатывается программа развития лесоперерабатывающей промышленности. Уже реализуются и планируются на следующие годы серьёзные инвестиционные проекты в этой сфере.

Валентина СМЕРНОВА

## Регион общественной стабильности

Более семи тысяч общественных и некоммерческих организаций самой разной направленности – ветеранских, профсоюзных, молодёжных, религиозных, национально-культурных и многих других – работают сегодня на Среднем Урале. Подробные сведения об их деятельности изложены в докладе «О состоянии и развитии гражданского общества в Свердловской области в 2013 году», подготовленном Общественной палатой нашего региона.

Общественные и некоммерческие организации объединяют представителей самых разных групп населения. Например, многие из 1 миллиона 200 тысяч пенсионеров, проживающих в нашей области, состоят в ветеранских организациях, а более 850 тысяч работающих в различных организациях и на предприятиях разных форм собственности и почти 120 тысяч студентов – в организациях профсоюзных. В Свердловской области зарегистрированы и активно работают региональные отделения 60 всероссийских политических партий, действуют свыше 100 национально-культурных объединений и более 745 религиозных организаций различных конфессий. А ещё – сотни благотворительных и волонтерских некоммерческих организаций, десятки творческих союзов и множество других объединений граждан.

Текст доклада опубликован в полной версии сегодняшнего номера «Областной газеты» (страницы 1–12).

Леонид ПОЗДЕЕВ