

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2014 № 10-ПП
г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее — денежные средства на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.

2. Целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт является финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьёй 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;
- 2) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

- 1) Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 2) исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия Свердловской области в области энергетики, энерго- и ресурсосбережения и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющим функции и полномочия учредителя в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» (далее — уполномоченный орган);
- 3) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, указанными в пункте 3 и подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, и уполномоченным органом осуществляется в отношении:

- 1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора;
- 2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса, отраженному в платежных документах;
- 6) соответствия подрядных организаций, которые оказывают услуги и (или) выполняют работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

6. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт собственниками помещений и уполномоченным органом осуществляется в отношении:

- 1) взносов собственников ежемесячных взносов и не использованных на финансирование расходов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, на день проведения контрольных мероприятий;
- 2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

7. Контрольная деятельность осуществляется уполномоченным органом в соответствии с графиком проведения проверочных мероприятий, утверждаемым уполномоченным органом ежегодно, и регламентом проведения проверочных мероприятий, утверждаемым уполномоченным органом.

8. Результаты контрольной деятельности уполномоченного органа оформляются актом по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

В акте проверки отражаются вопросы, являющиеся предметом проверки, выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

9. Акт проверки направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению региональным оператором в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.

В случае установления в ходе или по результатам проверки признаков состава административного правонарушения уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вправе самостоятельно осуществлять контрольную деятельность за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт по мере необходимости.

Лицо, уполномоченное по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома на осуществление контрольной деятельности, осуществляет такую деятельность не реже одного раза в год.

11. В случае выявления собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или лицом, уполномоченным по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома на осуществление контрольной деятельности, в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки правонарушения, результаты проверки направляются в контролирующие органы или правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня выявления таких обстоятельств.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2014 № 11-ПП
г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) Порядок выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области (прилагается);
 - 2) Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области»

ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области

1. Настоящий порядок устанавливает основания и условия осуществления выплат владельцем специального счета или региональным оператором не использованных средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
2. Выплата владельцем специального счета и региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:
 - 1) остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - 2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Свердловской области или муниципальной образованию, расположенному на территории Свердловской области.
3. Выплата владельцем специального счета и региональным

оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется при наличии решения федерального органа исполнительной власти, Правительства Свердловской области или органа местного самоуправления за исключением для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее — орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. С целью получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств фонда капитального ремонта.

К заявлениям о выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных к моменту признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее — заявление), должны быть приложены:

- 1) копия паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения для гражданина и копия доверенности для граждан, представляющих интересы юридического лица;
- 2) копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме для гражданина и копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для юридического лица на дату принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) копия акта сверки расчетов между владельцем специального счета и региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирном доме, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее — жилищный кооператив), в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией — лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, на дату подачи заявления, но не позднее 10 дней с момента подачи заявления.

5. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных к моменту признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственнику помещения в многоквартирном доме являются:

- 1) представление владельцу специального счета или региональному оператору собственником помещения неполного пакета документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 3) несоответствие представленных в пункте 4 настоящего Порядка документов установленным требованиям.

6. Орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Свердловской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, направляет владельцу специального счета или региональному оператору заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от владельца специального счета или регионального оператора.

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 7 дней с момента поступления заявления о выплате денежных средств проверяет полноту и достоверность приложенных к заявлению документов. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор в течение 3 дней направляет соответствующее уведомление заявителю с предложением в течение 5 дней с момента получения уведомления представить документы в соответствии с установленными требованиями. В случае непредставления документов, соответствующих требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственникам на указанные в заявлении банковские счета при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в течение 20 календарных дней с даты получения заявления и полного пакета документов к нему.

9. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками владельцем специального счета или региональным оператором пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области»

ПОРЯДОК использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области

1. Настоящий порядок устанавливает основания и условия использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Собственники помещений многоквартирного дома вправе использовать средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании решения общего собрания при наличии следующих документов:

- 1) заключения межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 2) решения федерального органа исполнительной власти, Правительства Свердловской области, органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) справки, полученной от владельца специального счета или регионального оператора, о размере средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете или счете регионального оператора.
3. Владелец специального счета или региональный оператор по запросу собственника помещения, уполномоченного по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома (далее — собственник помещения), направляет справку, указанную в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня поступления запроса от собственника помещения.
4. Собственник помещения направляет владельцу специального счета или региональному оператору решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об использовании денежных средств со специального счета или счета регионального оператора на цели сноса многоквартирного дома или его реконструкцию (далее — решение), в котором должны быть указаны наименование и реквизиты счета юридического лица или индиви-

дуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество и реквизиты счета физического лица, которые будут осуществлять услуги и (или) выполнять работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на который владеет специальным счетом или региональный оператор будет перечислять средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

Кроме того, к решению прилагаются копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо копия паспорта физического лица, которые будут осуществлять услуги и (или) выполнять работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 7 дней с момента поступления решения проверяет наличие в решении сведений и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. В случае представления собственником помещения решения, не содержащего сведения или документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор в течение 3 дней направляет соответствующее уведомление собственнику помещения с предложением в течение 5 дней с момента получения уведомления, представить необходимые сведения и документы.

7. Владелец специального счета или региональный оператор при соблюдении собственником помещения условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляет перечисление средств на счет, указанный в решении, в течение 20 дней со дня представления такого решения.

8. Средства фонда капитального ремонта, не использованные на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания собственником помещения актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между лицами, являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения федерального органа исполнительной власти, Правительства Свердловской области, органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Порядком выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2014 № 12-ПП
г. Екатеринбург

Об определении критериев отнесения к малокомплектным образовательным организациям образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих основные общеобразовательные программы

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подпунктом 17 пункта 3 статьи 5 Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», с целью реализации гражданами гарантированного государством права на получение общедоступного и бесплатного общего образования Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить критерии отнесения к малокомплектным образовательным организациям образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих основные общеобразовательные программы (прилагается).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, ежегодно, до 01 мая текущего года, в соответствии с утвержденными критериями представлять в Министерство общего и профессионального образования Свердловской области информацию о подведомственных малокомплектных образовательных организациях по форме, установленной Министерством общего и профессионального образования Свердловской области.
3. Министерству общего и профессионального образования Свердловской области (Ю.И. Биктуганов) ежегодно, до 01 июня текущего года, на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утверждать перечень малокомплектных образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Власова.
5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЁНЫ

постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 12-ПП «Об определении критериев отнесения к малокомплектным образовательным организациям образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих основные общеобразовательные программы»

КРИТЕРИИ

отнесения к малокомплектным образовательным организациям образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих основные общеобразовательные программы

1. Настоящие критерии разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», подпунктом 17 пункта 3 статьи 5 Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

2. Критерии отнесения к малокомплектным образовательным организациям образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих основные общеобразовательные программы:

- 1) образовательная организация или филиал образовательной организации, находящийся в ином населенном пункте (далее — организация), удален от других образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного общего, начального общего, основного общего, среднего общего образования, сверх норм пешеходной и транспортной доступности, предусмотренных государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;
- 2) организация имеет следующую численность обучающихся: для организации, реализующей только основные общеобразовательные программы дошкольного образования, — менее 50 обучающихся; для организации, реализующей только основные общеобразовательные программы начального общего образования, — менее 40 обучающихся; для организации, реализующей только основные общеобразовательные программы основного общего образования, — менее 50 обучающихся; для организации, реализующей только основные общеобразовательные программы начального общего и основного общего образования, — менее 100 обучающихся;

(Окончание на 2-й стр.)