

| | Сегодня | +/- | Годовой max | Годовой min |
|--------|---------|-------|---------------------------|---------------------------|
| Доллар | 33.64 | +0.21 | 33.64 (21 января 2014 г.) | 29.92 (6 февраля 2013 г.) |
| Евро | 45.54 | +0.03 | 45.54 (21 января 2014 г.) | 39.64 (11 января 2013 г.) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Вымогательство или искусство собирать долги?

Коллекторская деятельность в РФ законодательно не регламентирована, но и не запрещена

Елена АБРАМОВА

Коллекторские агентства, специализирующиеся на взыскании задолженности в обход судебных процедур, порой балансируют на грани закона. Между тем закон «О потребительском кредите», по сути, укрепляет их позиции.

Наивные, забывчивые и мошенники

В законе, который вступит в силу 1 июля 2014 года, говорится: кредитор вправе осуществлять уступку прав по договору потребительского займа третьим лицам. То есть, если вы взяли кредит, а потом не смогли или не захотели его вернуть, дело имеет придти к «третьим лицам» — коллекторам.

Изменения в законодательстве пришлись на ту пору, когда закредитованность населения достигла беспрецедентных для нашей страны размеров. Газета «Новые известия» недавно сообщила, ссылаясь на данные Национального бюро кредитных историй, что объем обязательств россиян перед банками достиг девяти триллионов рублей. Получается, в среднем, каждый россиянин, включая стариков и младенцев, должен банкам по 43,5 тысячи рублей.

Агрессивная реклама в контексте глянцевого журнала приводит к тому, что многие не могут совладать со своими аппетитами. Человеку, возможно, и не нужен новый мобильник, но он его покупает. В кредит. Потому что в салоне связи, куда он зашел, сидят представители трех банков и «высматривают жертву», — говорит руководитель коллекторской практики ООО «Интеллект-С» Андрей Тишковский.

Он отмечает, что коллекторам часто приходится работать с недисциплинированными людьми и даже маргинальными типами.

— История из практики. Звонит женщине: «Вы брали кредит, верните». Она отвечает: «Я деньги брала на покупку телефона, телефон украли. Я же им не пользуюсь, поэтому и деньги возвращать не буду», — рассказывает наш собеседник.

По его классификации, такие заемщики относятся к категории «наивные». Есть также «забывчивые»: им достаточно напомнить о долге, и нет проблем; а также — «мошенники», к которым приходится применять более жесткие методы.

— Конечно, есть люди, оказавшиеся в числе должников по ошибке банка, из-за каких-то технических сбоев. Есть такие, кто попал в тяжелую жизненную ситуацию, к ним нужно относиться с сочувствием, помогать хотя бы советом, — считает Андрей Тишковский.

«Приезжаем, напрягаем»

Если общий долг россиян перед банками составляет девять триллионов рублей, то просроченная задолженность по кредитам, по данным Центробанка, на конец 2013 года превысила 430 миллиардов рублей.

— ЦБ устанавливает строгие требования по возврату выданных заемных средств. Если накапливается много невозвращенных в срок долгов, регулятор имеет право отозвать у банка лицензию. Поэтому кредитные учреждения и передают долги коллекторам, — поясняет Андрей Тишковский.

Он не согласен с точкой зрения, что коллекторы — злые ребята.

— Конечно, и в этой среде есть непрофессионалы, при-



Понятие коллекторства происходит от английского «collect» — «собирать». Сейчас деятельность «сборщиков» — коллекторских агентств — подчиняется общим положениям гражданского законодательства

ходило общаться с такими. «Мордовороты» два метра ростом заявили: «Мы — коллекторное агентство от Уралмаша». На вопрос, какими методами работаете, ответили: «Приезжаем, напрягаем». Но далеко не все коллекторские агентства действуют так, есть и цивилизованные методы работы, — утверждает представитель этого бизнеса.

По его мнению, коллекторский бизнес начал развиваться, поскольку возникла потребность в нем: выдавать кредиты банки научились, а собирать долги — нет.

Заемщик, забудь про права потребителя

Защитники прав потребителей относятся к коллекторам резко отрицательно.

— Я уж не говорю о методах: звонят днём и ночью, мешают работать и отдыхать. Но

они пытаются взыскать что-то с граждан во внесудебном порядке. На каком основании? Никакое имущество не может быть отторгнуто иначе чем по решению суда. Это записано в Конституции РФ. Соответственно никто не имеет права признавать какую-то сумму долгом, пока не будет соответствующего судебного решения, — напоминает руководитель Екатеринбургского муниципального Центра защиты потребителей, президент Всероссийской Лиги защитников потребителей Андрей Артемьев.

Он предупреждает, что закон «О потребительском кредите», принятый в конце прошлого года, фактически лишает заемщика статуса потребителя.

— Права, связанные с бесплатным обращением в суд, и некоторые другие этим законом перечёркнуты. Но мировая практика защиты прав потребителей основывается на

том, что рядовой гражданин признаётся менее просвещённой юридически и более слабой экономически стороной, по сравнению с предпринимателем. Новый закон игнорирует этот момент, — подчёркивает Андрей Артемьев.

По словам адвоката, руководителя представительства Межрегиональной общественной организации защиты прав потребителей «Блок-Пост» в Свердловской области Дамира Сатридинова, закон не учитывает практику судов всех уровней, в том числе Верховного суда и, кроме того, противоречит Гражданскому кодексу РФ.

— Известно множество случаев, когда договор по передаче долга признавался судами неправомерным. В мае 2012 года Верховный суд после обобщения десятилетней судебной практики сделал вывод: не может быть передан долг гражданину в пользу небанковской организации, если

ДОСЛОВНО

Андрей АРТЕМЬЕВ, руководитель Екатеринбургского муниципального Центра защиты потребителей, президент Всероссийской Лиги защитников потребителей:

— Ставки по кредитам намного превышают ставку рефинансирования ЦБ. Банки так объясняют этот факт: мы устанавливаем высокую ставку потому, что вкладываем в неё риски невозврата долга. Заемщики, которые своевременно рассчитываются по своим обязательствам, автоматически оплачивают невозвращённые долги, значит, банки своё уже получили. Получили от населения. Следовательно, с морально-этической точки зрения, право на средства, истребованные у должников, имеет население, а не коллекторы и не банки. На мой взгляд, эти средства должны поступать в бюджет и идти на социальные нужды.

на то нет прямого разрешения в договоре кредита, — отмечает Дамир Сатридинов.

Впрочем, не секрет, что многие люди договор вообще не читают, либо читают невнимательно.

— В Гражданском кодексе сказано, что банк может истребовать кредит досрочно, если просрочка связана с платежками по основной сумме, но не по процентам. Закон «О потребительском кредите» позволяет банку истребовать кредит досрочно при просрочке и тела кредита, и процентов, и даже пени. Не понимаю, как возможно такое противоречие, — говорит руководитель Свердловского «Блок-Поста».

Он отмечает, что проблема невозврата кредитов нередко имеет психологические корни: человек легко обидеть. Ему обещали одну процентную ставку, а на деле она оказалась намного выше. Негатив переключается на факт возврата. «Раз так, вообще платить не буду», — думает заемщик.

Остаётся добавить, что проект закона о коллекторской деятельности был опубликован ещё в 2011 году, однако закон не принят до сих пор.



Свердловчане, отдающие земли третьим лицам для использования не по назначению, могут без суда потерять свои сотки и гектары

И в суд ходить не надо

Упрощённый порядок изъятия земель становится нормой

Валентина СМЕРНОВА

С 1 января 2014 года вступили в силу поправки в Земельный кодекс РФ, регулирующие упрощённый, внесудебный порядок изъятия земельных участков, используемых не по назначению. К сожалению, на сельхозземли это новшество пока не распространяется.

Незаконное использование земли — увяд, не редкость. В прошлом году, как сообщает региональное управление Росреестра, в Свердловской области обнаружено и оштрафовано более 150 земельных участков. Общая сумма штрафов составила один миллион рублей. Это юридические и физические лица, использующие свои участки не по назначению либо забывшие о них более чем на три года.

Региональное министерство по управлению госимуществом (МУГИСО) после обследования земель сельхозназначения расторгло в прошлом году договоры аренды в досудебном порядке в общей сложности на 600 гектаров. Участков лишлись индивидуальные предприниматели, общества с ограниченной ответственностью.

Три четверти случаев неисполнения законодательства в стране, то есть нецелевое использование земель или их заповушения, приходится на граждан. Правда, наш регион не яв-

МНЕНИЕ

Юлия МЕДВЕДЕВА, главный специалист отдела по контролю и управлению земельными ресурсами МУГИСО:

— Что касается земель сельхозназначения, находящихся в аренде юридических лиц, то в текущем году МУГИСО проведёт проверку ещё 127 земельных участков общей площадью 7,5 тысячи гектаров. В случае подтверждения нарушений в их использовании и отказа арендаторов расторгнуть договорные отношения во внесудебном порядке, МУГИСО намерено передавать дела в суд.

ляется лидером по числу таких нарушителей. Впереди всех субъектов России — Краснодарский и Ставропольский края, Калининградская, Московская и Псковская области.

Однако потомкам уральских первооткрывателей и демидовских мастеров тоже не откажешь в предприимчивости, правда, выходящей за рамки законодательства. Дачники, в частности, вместо грядочек с редиской и клубничкой ухитряются заводить на своих шести сотках шнонмонтажные мастерские или автомайки. И даже предоставляют их для строительства вышек сотовой связи.

Но пока упрощённый порядок изъятия, согласно новым поправкам в земельное законодательство, касается не всех арендаторов и собственников. Они распространяются только на государственные и муниципальные бюджетные учреждения, казенные и унитарные предприятия, получившие в бессрочное пользование участ-

ки во вступлении в действие Земельного кодекса РФ. Таких в стране насчитывается больше 300 тысяч. Это юридические лица, которые не имеют права использовать землю в коммерческих целях. Но однако используют, и не так редко.

Школы или больницы, научно-исследовательские институты, к примеру, порой свои гектары земли, полученные для строительства спортивных сооружений, парков или открытия опытных лабораторий, за которые они вместо арендной платы вносят в бюджет только минимальный земельный налог, отдают под строительство коттеджей. Получается, что образовательные или медучреждения извлекают прибыль за счёт государства. Раньше такая незаконная передача земли третьему лицу разбиралась в суде и только по его решению могла быть возвращена государству. Эта норма была прописана и в Гражданском, и в Земельном кодексах РФ. Но, судя по тому, что, к примеру, за 2013 год

по всей стране у нерадивых собственников были изъяты всего 70 земельных участков, работа она слабо. Причина этого ещё и в том, что действия Росреестра и уполномоченных госорганов не всегда были согласованы.

Теперь же для отъёма льготного участка достаточно постановления исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления, принимаемого по истечении двух месяцев после выявления Росреестром факта его использования не по назначению. Правда, закон всё же допускает выкуп застроенной территории, но фактически это невероятно сложный процесс — нужно переформатировать категорию земельного участка, проводить общественные слушания и так далее. Но даже после этого земля может не достаться застройщику, поскольку она должна быть выставлена на открытые торги.

Упрощённый порядок изъятия земель и передачи их в Росимущество распространён в том числе и на воинские части. Что касается граждан — собственников и арендаторов земель, обществ с ограниченной ответственностью, индивидуальных предпринимателей, использующих их не по назначению либо не пользующихся ею — то для них пока сохраняется только процедура судебного разбирательства.

Налог с паролями и штрихкодами

Декларационная кампания 2014 года уже стартовала, налоговая советует не затягивать до последнего дня

Виктор КОЧКИН

С началом 2014 года началась и ежегодная кампания по декларированию своих доходов физическими лицами.

Декларации должны представлять индивидуальные предприниматели (используя общую систему налогообложения), нотариусы, адвокаты, а также физические лица, получившие доходы: от продажи имущества, находившегося в собственности менее трёх лет (квартир, домов, гаражей, транспортных средств, земельных участков), и ценных бумаг; от сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества, имеющие доходы из-за границы, выигрыши от участия в лотереях, по договору дарения.

Налоговую декларацию формы 3-НДФЛ этим лицам необходимо представить не позднее 30 апреля 2014 года.

Те же граждане, кто не входит в эту категорию, но желают воспользоваться правом на получение социальных и имущественных вычетов по налогу на доходы физических лиц, могут представлять декларации в течение всего года, например, это удобно сделать после майских праздников, когда съезжает поток декларантов.

Декларация представляется в налоговую инспекцию по месту жительства налогоплательщика лично, по почте или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. Для удобства налогоплательщиков инспекции работают по вторникам и четвергам до 20.00, а во вторник и четверг субботы месяца с 9.00 до 15.00.

Для заполнения декларации по форме 3-НДФЛ по налогу на доходы физических лиц можно воспользоваться программой «Декларация 2013», которая размещена на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru. Программа позволяет заполнить отдельные реквизиты декларации, произвести расчёт налога, а также фор-

КСТАТИ

В ходе декларационной кампании 2013 года жителями Свердловской области были представлены 265 тысяч деклараций о доходах; по этим декларациям дополнительно начислено налога на доходы физических лиц в сумме 1,9 миллиарда рублей. Налогоплательщики заявили в декларациях налоговые вычеты в сумме 28 миллиардов рублей и вернули себе налог в сумме 3,5 миллиарда рублей.

мирует двумерный штрихкод, что позволит быстро и без ошибок обработать вашу декларацию. (Можно заполнить и вручную на машинно ориентированном бланке.)

Для продвинутых пользователей компьютером есть свой бонус. У пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России появилась возможность заполнить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в интерактивном режиме.

Для того чтобы заполнить декларацию, необходимо в разделе «3-НДФЛ» своего «Личного кабинета» пройти по ссылке «Заполнить декларацию онлайн». Функционал сервиса наряду с заполнением декларации по форме 3-НДФЛ позволяет направить её в налоговый орган при наличии у налогоплательщика усиленной квалифицированной электронной подписи, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным в сети доверенных удостоверяющих центров ФНС России.

Для получения логина и пароля к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налогоплательщик следует лично обратиться в любую инспекцию ФНС России независимо от места постановки на учёт с документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о постановке на учёт физического лица (оригиналом или копией).

Среднемесячная зарплата свердловчан за прошлый год выросла почти на 11 процентов

Как сообщает Федеральная служба государственной статистики по Свердловской области, в январе-ноябре 2013 года среднемесячная номинальная заработная плата одного работника на Среднем Урале составила 27361,1 рубля или 110,9 процента к аналогичному периоду 2012 года.

В крупных и средних организациях ещё выше — 29983,9 рубля, что превышает среднемесячную зарплату почти на 700 рублей. Средняя зарплата в сфере производства транспортных средств и оборудования, электрооборудования, на предприятиях транспорта и связи поднялась до 32 тысяч рублей.

Но в лидеры по росту зарплат вошли бюджетные и строительные организации, а также предприятия общественного питания, гостиницы. Так, к примеру, по сравнению с началом года к концу 2013-го средняя заработная плата педагогических работников учреждений общего образования увеличилась на 10 процентов и равна теперь 28634 рублям. А дошкольных образовательных учреждений — на 45 процентов и достигла 23527 рублей.

Врачи и средний медперсонал стали получать в среднем на 16 процентов больше или 53049 и 25740 рублей соответственно.

«Русский магний» признан банкротом

ОАО «Русский магний» было создано в 2004 году для строительства в Асбесте нового завода по производству магния с предполагаемой мощностью 70 тысяч тонн в год.

Поставленная задача не выполнена, и предприятие не способно получать доходы от своей деятельности ввиду отсутствия имущественного комплекса.

По решению Арбитражного суда Свердловской области в отношении должника должно быть открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утверждён член НП «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Игорь Дмитриев.

Валентина СМЕРНОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ

О результатах сделок приватизации

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах сделок приватизации.

Аукцион по приватизации относящихся к государственной казне Свердловской области акций ОАО «Областная контора пчеловодства». Место нахождения ОАО «Областная контора пчеловодства»: 620024, г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, д. 1 «Б». Характеристика имущества: количество продаваемых акций — 27 830 штук обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала Общества); номинальная стоимость одной акции: 1 000 (одна тысяча) рублей каждая; категория и форма выпуска акций — обыкновенные именные бездокументарные акции; государственный регистрационный номер выпуска — 1-01-33572-D от 06.02.2012 г.; наличие обременений — обременения отсутствуют. Дата и место проведения аукциона 20.12.2013 г., Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, каб. 501. Продавец — Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Количество поданных заявок — 2 (две) заявки. Участниками аукциона признаны: 1. Еремин Михаил Александрович, заявка № 431 от 02.12.2013 г., 2. ООО «Автокар», заявка № 432 от 02.12.2013 г. Начальная цена предмета аукциона — 7613000 руб. 00 коп. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, цена договора купли-продажи акций: 7613000 руб. 00 коп. Покупатель — Еремин Михаил Александрович.

Аукцион по приватизации относящихся к государственной казне Свердловской области акций ОАО «Уралсейсмоцентр». Место нахождения ОАО «Уралсейсмоцентр»: 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 16, оф. 408А. Характеристика имущества: количество продаваемых акций — 2 451 штука обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала); номинальная стоимость одной акции — 1 000 (одна тысяча) рублей каждая; категория и форма выпуска акций — обыкновенные именные бездокументарные акции; государственный регистрационный номер выпуска — 1-01-33578-D от 02.03.2012 г.; наличие обременений — обременения отсутствуют. Дата и место проведения аукциона 20.12.2013 г., Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, каб. 501. Продавец — Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. Количество поданных заявок — 2 (две) заявки. Участниками аукциона признаны: 1. ЗАО «Вотерс Урал», заявка № 429 от 02.12.2013 г., 2. ООО «Геолоб», заявка № 430 от 02.12.2013 г. Начальная цена предмета аукциона — 251 000 руб. 00 коп. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, цена договора купли-продажи акций: 251 000 руб. 00 коп. Победитель аукциона — ЗАО «Вотерс Урал».

Открытое акционерное общество «Уралмонтаж-автоматика», юридический адрес: 625019, г. Тюмень, ул. Республики, дом 204 А, сообщает о проведении внеочередного общего собрания акционеров в форме совместного присутствия без предварительной публикации и рассылки бюллетеней для голосования, которое состоится 10 февраля 2014 года, в 11.00 (по местному времени) в месте нахождения Общества, по адресу: 625019, г. Тюмень, ул. Республики, дом 204 А.

Время начала регистрации 10.30. Регистрация проводится по месту проведения собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составлен по состоянию на «21» января 2014 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об одобрении совершения Обществом сделок, являющихся крупными с учётом взаимосвязанных. С информационными материалами, включающими: - информацию о сделке; - бухгалтерский баланс Общества на последнюю отчетную дату,

можно ознакомиться в период с «21» января 2014 года по «10» февраля 2014 года включительно по адресу: 625019, г. Тюмень, ул. Республики, дом 204 А.