

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	33.20	+0.05	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	45.20	+0.14	45.21 (17 декабря 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

С новосельем!

К 2015 году на Среднем Урале должны расселить более тысячи ветхих домов

Елена АБРАМОВА

На выполнение мероприятий по переселению граждан будет направлено десять миллиардов рублей из всех уровней бюджета.

«Много лет мы ждали, когда наш дом расселят. Дом деревянный, без удобств. Заключение экспертизы о том, что квартиры непригодны для проживания, было выдано ещё в 2008 году. В 2013 году нас включили в областную программу, область выделила Новоуральску деньги на покупку квартир для жителей ветхих домов. Всё получилось!!! Каждая семья переехала в жильё совсем другого качества. Большое спасибо от всех жильцов за покупку квартир». Такое письмо направили в правительство Свердловской области жители села Тарасково Новоуральского городского округа.

Как рассказали в региональном министерстве энергетики и ЖКХ, новые квартиры для жителей Новоуральского городского округа приобретались в рамках областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области». В минувшем году на её реализацию в муниципалитете Среднего Урала было направлено более 611 миллионов рублей. В общей сложности в современные квартиры переехали более 1,5 тысячи свердловчан.

Стоит отметить, что проблеме ликвидации ветхих и аварийных домов большое внимание уделяется на федеральном уровне. Строительство домов для переселения граждан ведётся также при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В конце 2013 года министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень провёл

селекторное совещание, посвящённое этой теме.

— В ряде регионов не с полной ответственностью подошли к расселению аварийного фонда, а с другой стороны — не было должного контроля за ходом выполнения программы. Региональные власти должны понимать, что за квадратными метрами стоят судьбы людей, и пускать на самотёк эту ситуацию недопустимо, — заявил Михаил Мень.

По его словам, Минстрой будет жёстко контролировать исполнение этой программы. С 1 февраля 2014 года будут проводиться еженедельные селекторные совещания с представителями регионов при участии Счётной палаты.

Глава Минстроя поручил регионам к этому сроку представить в Фонд содействия реформированию ЖКХ обновлённые списки граждан, подлежащих расселению, где будет чётко указано, кого, откуда и куда запланировано переселить.

Михаил Мень предупредил, что будут проводиться внеплановые проверки этих адресов, с выездом на места.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис отметил, что регионы взяли на себя ответственность за свой счёт расселить более пятисот тысяч квадратных метров аварийного жилья. При этом некоторые регионы, в том числе Свердловская область, к концу 2013 года повысили собственные обязательства по расселению за счёт регионального бюджета.

К 2015 году в Свердловской области планируется расселить более тысячи старых домов, где сегодня проживает более 20 тысяч человек.



Опять две

Дегтярцы получают квитанции на оплату коммунальных услуг от двух организаций сразу

Елена АБРАМОВА

Проблема двойных квитанций в Свердловской области до сих пор не решена. На сей раз с ней столкнулись жители города Дегтярска. Кому платить? Или не платить вовсе? Эти вопросы мучают людей третий месяц подряд. А должникам между тем угрожают судом.

В «Областную газету» обратились жители Дегтярска, проживающие в доме № 15 по улице Калинина. Они рассказали, что с ноября прошлого года они получают по два счёта на оплату услуг и тех же услуг. Одну квитанцию направляет управляющая компания «Жилищные услуги населению» («ЖУН»), другую — «Расчётный центр Урала».

— Договоры в своё время мы заключили с УК «ЖУН» и не расторгли их. Нас эта компания устраивает. Люди, возмущённые сложившейся ситуацией, обратились в арбитражный суд Дегтярска. В ноябре было вынесено судебное

решение в пользу компании «ЖУН», однако «Расчётный центр Урала» продолжает направлять нам счёта, — рассказала старшая по дому Мария Данилова.

По её словам, в последней квитанции помимо начисленных сумм содержались угрозы: если люди не заплатят, с ними будут разбираться в суде.

— Мои соседи платят. Одна боится, у другой вообще перелом шейки бедра, они из дома не выходят, не могут пойти в эти организации, чтобы высчитать, кто прав, кто виноват. И чувствовать себя должником неприятно, — говорит Мария Данилова.

Чтобы разобраться в ситуации, мы обратились за разъяснениями в обе структуры.

— Дело в том, что компания «ЖУН» не заключила договор со Службой единого заказчика, осуществляющей поставки тепла и воды, и сама делает начисления жителям. А в нашей местной газете за 10 октября было опубли-

кован документ, где указывалось, кто, за какие услуги и куда должен платить. Согласно этому документу, жители должны платить через РЦУ — заявила специалист по расчётам Дегтярского представительства «Расчётного центра Урала» Тамара Худякова.

В свою очередь директор ООО «ЖУН» Ангелина Килина сказала:

— Люди добровольно выбрали нашу управляющую компанию, у нас с ними договор. Мы отвечаем за сбор денег и перечисление их поставщикам энергоресурсов. С РЦУ у нашей компании нет никаких соглашений, более того, эта организация даже не владеет информацией о том, кто в какой квартире зарегистрирован, какова площадь квартир, не говоря уже о данных приборов учёта.

Мария Данилова подтвердила, что данные, указанные в платёжках от РЦУ, не соответствуют действительности:

— Жильцам квартиры площадью 30 квадратных

метров приходит квитанция, где указано, что площадь 50 «квадратов», люди за счёт хватаются. У многих сейчас установлены счётчики на воду, а суммы выставлены «от фонаря». Неужели кто-то будет платить по таким счётам?

В этой ситуации Ангелина Килина чувствует себя пострадавшей не только как директор УК, но и как потребитель жилищно-коммунальных услуг. «Я тоже получаю по две квитанции в месяц и собираюсь лично от себя как потребителя написать заявление в арбитражный суд», — признала она.

По словам Тамары Худяковой, в настоящее время процедура разбирается в сложившейся ситуации. «Когда будет принято окончательное решение, двойных квитанций не будет», — сказала наша собеседница. — Безусловно, людей, которые оплатили тот или иной счёт, нельзя считать должниками».

Салонные игры с картами

Подвижную связь прикрепили к сервисным точкам

Виктор КОЧКИН

С 1 января приобрести SIM-карту в России можно будет только в магазине и только по паспорту. Уличная торговля «симками» запрещается. Это предусмотрено изменениями в Закон «О связи», которые начали действовать с начала этого года.

Теперь заключение договоров на оказание услуг связи станет возможным только в помещениях, находящихся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо аренде. Операторы сотовой связи уже сейчас располагают тысячами собственных салонов, сервисных точек и офисов продаж, и уличные стойки дают им менее 20 процентов продаж.

Заключать договоры на оказание услуг связи и осуществление расчётов с абонентами теперь могут толь-



Для уличных торговцев «симками» — это не знак окей, а знак запрета

ко физические или юридические лица, имеющие письменный документ, подтверждающий полномочия действовать от имени оператора связи.

Нарушение закона влечёт за собой штрафы на продавцов-нарушителей от 2 тысяч до 200 тысяч рублей.

По мнению экспертов, продажа SIM-карт с нарушения-

ми закона осуществляется не в офисах операторов связи, а в местах массового скопления людей: на привокзальных площадях, остановках городского транспорта, в метро. Постоянная текучка среди персонала мешает установить личности сотрудников, осуществляющих бесконтрольную продажу SIM-карт.

Прежде недобросовестные дилеры, получив от оператора SIM-карты для продажи, оптом перепродавали их третьим лицам, не имеющим никаких отношений с оператором, а затем отчитывались перед операторской компанией за SIM-карты подельными договорами, якобы заключёнными с абонентами. Эта схема приводила к появлению в сетях подвижной связи пользователей, чьи SIM-карты зарегистрированы на других людей. Это использовалось и в криминальных целях. Тысячи граждан становились жертвами мошенников, которые приобретали SIM-карты по чужим паспортным данным.

А вообще, если у вас при покупке «симки» не требуют паспортные данные, имеет смысл потребовать у продавца сертификат, подтверждающий его право работать по договору с оператором связи.

ки транспортного налога, который ежегодно высчитывают, исходя из мощности машины.

Федеральная налоговая служба (ФНС) напоминает, что первые уведомления об уплате повышенного налога на дорожные автомобили их владельцы начнут получать не раньше 2015 года.

Порядок расчёта средней стоимости авто будет определять Минпромторг РФ. Кроме того, на сайте этого ведомства ежегодно, не позднее 1 марта, будет размещаться перечень машин, которые по закону облагаются увеличенными сборами.

А на сайте ФНС есть табличка с разъяснениями о том, как будет исчисляться размер сбора на дорожные автомобили.

Роскошь как средство передвижения

Дорогие авто обойдутся владельцам ещё дороже

Виктор КОЧКИН

С 1 января 2014 года вступают в силу поправки в Налоговый кодекс, которые касаются автомобилей. Но не всех — транспортный налог с учётом повышающих коэффициентов должны будут платить владельцы автомобилей стоимостью больше трёх миллионов рублей.

Налог на роскошь зависит не только от цены, но и от возраста машины.

Так, повышенным транспортным налогом будут облагаться те автомобили, стоимость которых превышает три миллиона рублей. Ожидается, что в список машин, за которые придётся раскошелиться, попадут такие марки, как Ferrari,

Стоимость, млн. руб.	Коэффициент в зависимости от возраста легкового автомобиля					
	до 1 года	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	до 5 лет	до 10 лет	до 20 лет
от 3 до 5	1,5	1,3	1,1			
от 5 до 10				2		
от 10 до 15					3	
от 15						3

Источник: Федеральная налоговая служба

Lamborghini, современные версии Range Rover и другие статусные «железные лошади».

Сумма, которую придётся заплатить владельцам дорогих машин, зависит от возраста транспортного средства. Так, самый маленький налог на роскошь будут платить те, чьей машине стоимостью 3-5 миллионов рублей — два или три года. Коэффи-

циент в данном случае составит 1,1.

Самый серьёзный транспортный налог заплатят владельцы автомобилей стоимостью 10-15 миллионов рублей. Если возраст такой машины 10-20 лет, то коэффициент выплат повышается до трёх.

Чтобы посчитать, сколько придётся платить за дорогую машину, надо умножить коэффициент на став-

В центре Екатеринбурга растёт стоимость жилья

Эксперты Уральской палаты недвижимости (УПН) проанализировали тенденции на рынке жилья в последний месяц.

На окончание новогодних каникул средняя стоимость квадратного метра на рынке вторичной недвижимости Екатеринбурга составляет 72 тысячи 787 рублей. За последние четыре недели показатель вырос на 0,5 процента. За последний месяц показатель для центра Екатеринбурга вырос на 2,1 процента и составил 95 тысяч 495 рублей за «квадрат».

Более всего цены на жильё снизились в четвёртом поясе уральской столицы — 1,1 процента. Теперь средняя цена квадратного метра здесь составляет 53 тысячи 460 рублей.

За новогодние каникулы, как обычно, выросли сроки экспозиции. Сейчас их среднее значение составляет около 4,5 месяца. Ожидается, что сроки вернутся к уровню конца прошлого года — 3,5-4 месяца экспозиции — в ближайшие 3-5 недель. Так, в базе данных УПН, где представлены квартиры, выставленные на продажу через агентства недвижимости, число предложений за последний месяц сократилось на 6 процентов, или на 500 единиц. Часть из них снимается только на две-три недели каникул, другие — по причине окончания договоров между собственником и риэлтором.

Наиболее активными туристами в области стали дети

В Центре развития туризма Свердловской области подвели первые итоги новогодних каникул. Самыми активными туристами на Среднем Урале стали дети — по сравнению с аналогичным периодом прошлого года «детский» турпоток вырос на 25 процентов.

Как отмечают специалисты центра, Главная Елка Свердловской области, туристические достопримечательности Екатеринбурга, катания на санях и оленьих упряжках, отъезды в зимних детских лагерях Березовского и Первоуральска, а также поездки в Москву и Санкт-Петербург стали яркими событиями зимних каникул для уральской детворы. Кстати, среди постоянных гостей нашего региона в новогодние праздники — туристы из Челябинска, Перми и других территорий УрФО.

Кроме того, в новогодние каникулы самыми популярными для свердловчан стали поездки в Верхотурье, фольклорные мероприятия в Алапаевске, активный отдых в «Оленьих ручьях», на горах Белая, Ежовая, Волчиха, Пилюная.

В настоящее время в регионе начинается подготовка к Масленице. В этом году масленичные гуляния с хороводами на свежем воздухе, катаниями с горки и дегустациями блинов для туристов планируется проводить дольше — с середины февраля до 17 марта.

Металлургия подвела безрадостные итоги

Ожидания восстановления спроса в металлургической отрасли в 2013 году не оправдались. Агентство РБК приводит в своём обзоре основные цифры, характеризующие положение дел на рынке.

Цены на многие промышленные металлы упали даже ниже себестоимости производства. Никель подешевел к середине года почти на 36 процентов, до 13,6 тысячи долларов за тонну, алюминий на 26 процентов, до 1,7 тысячи долларов за тонну, сталь — на 134 процента, до 145 долларов за тонну. Золото просело на 29 процентов, до 1,24 тысячи долларов за тройскую унцию.

В целом денежные потоки подавляющего большинства металлургических компаний в России сократились на 15-25 процентов.

Ещё одним негативным фактором, повлиявшим на российскую металлургию, стал слабый внутренний спрос. В условиях снижения производства обрабатывающей промышленности спрос на металлы также упал, что негативно сказывалось на внутренних ценах. Из-за этого многие предприятия по выпуску промышленной продукции сокращали закупки сырья и металлургических полуфабрикатов. Ограничение роста тарифов естественных монополий заставило компании также ограничить стоимость продукции для госкомпаний.

Назван самый безопасный автомобиль 2013 года

Соответствующий рейтинг опубликовала организация Euro NCAP, занимающаяся проведением независимых краш-тестов и регулярной составляющей рейтинги автомобильной безопасности.

Впервые в истории эксперты Euro NCAP вынуждены признать — китайские автомобили тоже могут быть безопасными! Высшую оценку в пять звезд получил седан Georo 3, который набрал в общей сложности 88 баллов из 100 возможных. Причём за защиту водителя и пассажира автомобиль получил вообще 95 баллов!

Всего в топ-лист самых безопасных автомобилей вошло семь машин. Среди самых компактных (класс Supermini) лучшим признан электромобиль Renault Zoe. Из компактных семейных моделей (Small Family) эксперты Euro NCAP выделили китайскую (а точнее — китайско-израильскую) модель Georo 3 Sedan: именно её эксперты признали наиболее безопасным автомобилем минувшего года в Европе. В классе больших семейных авто (Large Family) лучшим признан Lexus IS300h. В категории представительских моделей (Executive) чести пошла в список самых безопасных авто удостоился спортивный Maserati Ghibli. Среди компактных внедорожников (Small Off-Road 4x4) наиболее безопасным признан новый Jeep Cherokee. А среди компактных мини-вэнов (Small MPV) эксперты выделили сразу две модели: KIA Carens и Ford Tourneo Connect.

Виктор КОЧКИН

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Заказчиком кадастровых работ является Мехралев Джамаддин Нариман Оглы, почтовый адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 42, кв. 204, конт. телефон: 89126201400, 89122128159.

Кадастровым инженером является Игонина Ирина Юрьевна, квалификационный аттестат № 66-11-416, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9, офис 109, oazisiber@yandex.ru, тел. 8 (34369) 45629.

Кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка: 66:22:0000000:67, Свердловская область, Режевской район, с. Клевакинское, ПСК «Клевакинский».

С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109, в рабочие часы, предварительно согласовав время с заказчиком работ по телефону.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт доли или земельных долей вручаются или направляются заинтересованными лицами после ознакомления с ними в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109.

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Руслич ТД» Тимофеев М.В. (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 3; 8 (926) 374-1537; timofeevmv2011@gmail.com) сообщает о том, что торги по продаже имущества ООО «Руслич ТД» (лоты № 1, 2, 3), назначены на 30.12.2013 г., сведения о которых были размещены в объявлении № 77030973963 в № 216 газеты «Коммерсантъ» от 23.11.2013 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Повторные торги проводятся на условиях, указанных в объявлении № 77030973963, 17.02.2014г. в 12.00 (мск), приём заявок с 13.01.2014 г. по 14.02.2014 г. по рабочим дням с 11.00 (мск) до 13.00 (мск).

ООО «РТИ-Энерго» (юридический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 3; ИНН 6679022968), информирует о размещении информации на 2014 г., согласно стандартам раскрытия по регулируемым видам деятельности на сайте: <http://uralrfti.ru> в разделе: размещение информации

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»

Тел. (343) 262-70-00, 262-54-87.

E-mail: reklama@oblgazeta.ru